

Opis techniczny

do projektu budowlano-wykonawczego Remontu pomieszczeń portierni, oraz wydzielenia pomieszczenia z części istn. pomieszczenia szatni

1. Dane ogólne:

1.1 Inwestor: Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

1.2 Lokalizacja obiektu: parter budynku Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, ul. Juraszów 7-19

1.3 Zamierzenie inwestycyjne: Remont pomieszczenia portierni, oraz wydzielenie pomieszczenia z części istniejącej szatni. (Pomieszczenia zlokalizowane pomiędzy osiami 1-4)

2. Podstawa opracowania:

- Umowa nr 77/2017, z dnia 8.03. 2017r,
- Opis przedmiotu zamówienia
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- Inwentaryzacja do celów projektowych, oraz wizja lokalna
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony p.poż. obiektów Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.
- Projekt budowlany i wykonawczy „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.. polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych opracowany przez CUBE 27 Studio Projektów.
- Obowiązujące przepisy, normy, informacje techniczne producentów materiałów budowlanych.
- Projekty branżowe

3. Stan istniejący pomieszczeń - przewidywane zmiany:

- Pomieszczenia przewidziane do remontu zlokalizowane są na parterze, budynku Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul Juraszów 7-19. Budynek Rotundy jest budynkiem cztero - kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o rzucie opartym na okręgu, wzniesionym na przełomie lat 60 i 70 XX wieku. Powierzchnia zabudowy: 655 m², powierzchnia wewnętrzna (wraz z łącznikiem I): 2213 m², kubatura: 6783 m³
- wysokość budynku: 11,73m Konstrukcja budynku szkieletowa, żelbetowa, stropy żebrowe ceramiczne, oraz kanałowe żelbetowe (częściowo w stropach zainstalowano system grzewczy), schody wachlarzowe monolityczne, dźwig osobowy, ściany i ścianki murowane z elementów

drobnowymiarowych (cegła pełna, kratówka, dziurawka, oraz bloczki z gazobetonu) stropodach płaski wentylowany, kryty papą, stolarka okienna drewniana i pcv, drzwi drewniane i aluminiowe, posadzki: łom marmurowy, lastrico wykładzina pcv, płytki ceramiczne, posadzka cementowa w piwnicy; tynki cementowo-wapienne, ściany i słupy w ciągach komunikacyjnych i holu częściowo pokryte elementami drewnianymi, drewnopochodnymi, oraz płytami kamiennymi, balustrada przy schodach metalowo- drewniana.

Wypożażenie instalacyjne: c.o. ogrzewania sufitowe, oraz grzejnikowe, woda ciepła i zimna, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna i teletechniczna, wentylacja grawitacyjna.

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych remontem: 42,9 m². wysokość ~2,62 m.

4. Roboty rozbiórkowe:

- usunięcie stałego wyposażenia (wieszaków szatniowych metal.), umywalki
- demontaż drzwi drewnianych wraz z ościeżnicami,
- demontaż ścianki aluminiowej z drzwiami,
- demontaż okien drewnianych
- demontaż ludy szatniowej
- rozbiórka części ścianek działowych z cegły dziurawki gr 12, oraz gr 7 cm-zbrojonych,
- usunięcie wykładzin typu pcv,
- usunięcie powłok malarskich z sufitów i pozostawionych ścian

5. Przyjęte rozwiązania projektowe:

Posadzki: Podłoże pod posadzki należy oczyścić z pozostałości klejów po usuniętych wykładzinach, zagruntować preparatem do chłonnych nawierzchni, wypoziomować nierówności za pomocą masy samopoziomującej) wykładzinę rulonową kleić na całej powierzchni, klejem rekomendowanym przez producenta wykładziny, poszczególne arkusze wykładziny spawać pomiędzy sobą, za pomocą sznura w kolorze wykładziny, wykładzinę wywinąć na ściany 10 cm. Pod wykładzinę w miejscu styku ściany z posadzką stosować specjalne wyoblone wkładki. W strefie cokołowej (po demontażu listew przypodłogowych) uzupełnić ubytki tynku, oraz zaszpachlować nierówności.

Nowa wykładzina rulonowa typu PCV, elastyczna, homogeniczna, grubości 2 mm, warstwa użytkowa 2 mm, trudno-zapalna (reakcja na ogień wg normy EN13501-1: Bfl s1), o własnościach elektrostatycznych, antypoślizgowa (minimum R9), zabezpieczona fabrycznie (np.: PUR) w sposób nie wymagający zabiegów pielęgnacyjnych, lub zabezpieczających (woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających) przez cały okres użytkowania. Umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho. Posiadająca klasyfikację użytkową wg normy EN685 minimum 34/43. Grupa ścieralności wg normy EN 660-2 : minimum T ≤ 2 mm³. Średnia zmierzona wartość wgniecenia reszkowego 0,02 mm. Nie więcej niż ≤0.10mm wg normy EN 433. Stabilność wymiarów wg normy EN434: ≤0.40%. Charakteryzująca się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł. Posiadająca bardzo dobrą odporność chemiczną wg normy EN423. Nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii. Posiadająca klasę A dla pomieszczeń sterylnych wg normy ASTM F51/00 oraz klasę 4 ISO.

Kolorystykę wykładzin w poszczególnych pomieszczeniach uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego, oraz z przedstawicielem Inwestora.

Ścianki działowe: z płyty gipsowo kartonowej na typowym ruszcie z profili blaszanych szer. 7,5 cm, obustronne poszycie z płyty włóknowo -gipsowej gr. 1,25 cm, wewnątrz izolacja z wełny mineralnej gr 5 cm. Miejscowo wzmocnić słupki celem montażu drzwi i wieszaków. Odporność ogn . EI30

Pomiędzy portiernią a przedsionkiem występuje ścianka o odporności ogniowej EI-60, oraz osadzone w niej okno (120/95 cm) wyposażone w roletę o odporności ogniowej EI-60 wpiętą do SSP. Elementy te ujęte są w projekcie p.n. „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19, polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych”, opracowanym przez CUBE 27 Studio Projektów.

Sufit podwieszony: w obrębie projektowanego okna podawczego, z płyty gipsowo kartonowej na typowym ruszcie z profili blaszanych

Okna zewnętrzne: (9szt.) pcv, uchylne, w kolorze białym, szklone szkłem hartowanym $U_{w} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$, W każdym pomieszczeniu 1 okno wyposażać w mechanizm umożliwiający otwarcie z poziomu podłogi, oraz

w górnym profilu skrzydła nawiewnik akustyczny z regulowanym przepływem powietrza, higro-sterowalny o wydajności ok. 30 m³/h, izolacyjność akustyczna Dn,e,w= 38 dB

Okno wewnętrzne: - podawcze z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo, szklenie szkłem bezpiecznym, część podnoszona wyposażona w mechanizm podnoszenia, oraz zamek ryglujący. Okno w klasie pożarowej EI 30. W obrębie projektowanego okna podawczego, podkonstrukcja ze spawanych profili stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez malowanie, ścianka poniżej i powyżej okna z płyty włóknowo -gipsowej gr. 2x1,25 cm na systemowych profilach gr. 10 cm +5 cm wełna mineralna. Odporność ogniowa ścianki EI30 wykończenie od strony holu ujęte w projekcie holu

Drzwi: - drzwi zewnętrzne do pomieszczeń o konstrukcji drewnianej wykończone laminatem HPL gr 1 mm, odpornym na środki myjące i dezynfekujące w kolorze jasnego drewna. Minimalna izolacyjność akustyczna drzwi R'_{A1} 30 db. klasa wytrzymałości minimum 3. Przyłgi wykończone twardym tworzywem ABS, lub odlewem żywicznym w kolorze laminatu. Ościeżnice metalowe, narożne z uszczelką (FD-14). Drzwi identyczne jak projektowane drzwi w korytarzach Drzwi wejściowe wyposażone w zamki patentowe, oraz odbojniki.

Drzwi aluminiowe przesuwne naścienne, pojedyncze z profili lakierowanych proszkowo, rodzaj wózków i prowadnic dostosowany do masy skrzydła przez wykonawcę, wózki łożyskowane. Uchwyty do przesuwania boczne ze stali nierdzewnej, szklenie szkłem bezpiecznym,

Błaty, parapety: - blat przy oknie podawczym i nad grzejnikami z konglomeratu kamiennego, polerowanego w kolorze szarym, na wspornikach metalowych,

parapety przy oknach zewnętrznych , komorowe pcv, w kolorze białym

Wykończenie ścian i sufitów: - wykonać tynki cementowo wapienne w miejscu powstałych ubytków (powstałych przy wyburzaniu ścianek, oraz osadzaniu drzwi), tynki wyrównać gładzią polimerową zagruntować, oraz malować farbą lateksową odporną na zmywanie, przy umywalkach do wysokości 1,4 m właściwa wykładzina ścienna pcv.

Wyposażenie: biurka , regały, krzesła i fotele biurowe, częściowo indywidualna zabudowa stolarska, blat kuchenny i szafki, stosować materiały o walorach higienicznych i p. poż,

6. Uwagi: - Należy stosować wyłącznie wyroby i materiały dopuszczone do użytku w budownictwie służby zdrowia posiadające wymagane przepisami atesty i aprobaty.

- Dobór kolorystyczny materiałów wykończeniowych nie określonych w projekcie nastąpi w ramach nadzoru na etapie wykonawstwa przy współudziale Inwestora

- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi, oraz projektem budowlanym i wykonawczym p.n. „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19, polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych”, opracowanym przez CUBE 27 Studio Projektów, oraz projektem pn. „Projekt termomodernizacji budynku Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu”, opracowanym przez Termoenergy

opracował: mgr inż. arch. Janusz Dubicki

Strona tytułowa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

*Budynek Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu,
ul. Juraszów 7/19*

*– Remont pomieszczeń portierni, wydzielenie pomieszczenia z
powierzchni szatni (parter pom. pomiędzy osiami 1-4) ETAP III*

INWESTOR:

Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Janusz Dubicki upr. bud. 464/87/Pw

Pracownia Projektowa arch. Janusz Dubicki,
60-616 Poznań os. Wł. Łokietka 12 H;

CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe ścianek działowych, demontaż stałego wyposażenia demontaż drzwi, okien, posadzek, sufitów podwieszanych,
- wykonanie posadzek pcv, lekkich ścianek działowych, uzupełnienie tynków, szpachlowanie ścian, malowanie ścian i sufitów, montaż sufitów podwieszanych, drzwi, okien, blatów parapetów, prace porządkowe

2.2. Sposób realizacji robót:

- Roboty prowadzone całościowo

2.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują

2.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót bud.:

Zagrożenie porażeniem prądem z uwagi na istniejące instalacje elektryczne w

ścianach i sufitach, upadek z wysokości przy montażu sufitów podwieszonych, wymianie okien, malowaniu,

2.5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników:

pracownicy prowadzący prace powinni być przeszkoleni w zakresie zasad BHP obowiązujących przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów prac. Szczególną ostrożność wykazać podczas prowadzenia prac na rusztowaniach, lub pomostach roboczych, które powinny spełniać stawiane im wymogi bezpieczeństwa.

Obszar w którym prowadzone będą prace należy wydzielić, właściwie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych

2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wygrodzenie miejsca prowadzenia prac i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- wydzielenie i oznaczenie dróg ewakuacyjnych, oraz systematyczna kontrola ich drożności
- zabezpieczenie możliwości bezzwłocznej komunikacji z punktem pomocy lekarskiej, strażą pożarną oraz policją poprzez zapewnienie dostępu pracowników do telefonu, oraz umieszczeniu w pom. socjalnym w widocznym miejscu ich numerów telefonów i adresów
- poszczególne prace powinni wykonywać właściwie wyszkoleni pracownicy, z aktualnymi badaniami lekarskimi,
- poszczególne prace powinny być właściwie zorganizowane i prowadzone przy użyciu sprawnego, spełniającego wymogi bezpieczeństwa sprzętu,
- należy używać wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- prowadzić niezbędną kontrolę instalacji, urządzeń elektrycznych, oraz pozostałego sprzętu
- materiały i sprzęt, których niewłaściwe użycie może stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie należy przechowywać w wydzielonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych
- pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni ubiór i sprzęt ochronny (kombinezony, rękawice, okulary ochronne, kaski)
- z uwagi na to iż podczas prowadzenia prac remontowo- modernizacyjnych obiekt będzie użytkowany, należy uzgodnić z Użytkownikiem harmonogram prowadzonych prac i dostosować się do jego wymogów. Należy informować Użytkownika na bieżąco o utrudnieniach z korzystania z obiektu

Opracował mgr inż. arch. Janusz Dubicki