

Opis techniczny

do projektu budowlano-wykonawczego Remontu pomieszczeń rejestracji, oraz jej archiwum w budynku Rotundy - Etap IV

1. Dane ogólne:

1.1 Inwestor: Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

1.2 Lokalizacja obiektu: Budynek Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, ul. Juraszów 7-19: pomieszczenia pomiędzy osiami 8-15 na parterze

1.3 Zamierzenie inwestycyjne: Remont wskazanych pomieszczeń.

2. Podstawa opracowania:

- Umowa nr 77/2017, z dnia 8.03. 2017r,
- Opis przedmiotu zamówienia
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- Inwentaryzacja do celów projektowych, oraz wizja lokalna
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony p. poż. obiektów Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.
- Projekt budowlany i wykonawczy „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.. polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych opracowany przez CUBE 27 Studio Projektów.
- Obowiązujące przepisy, normy, informacje techniczne producentów materiałów budowlanych.
- Projekty branżowe

3. Stan istniejący:

- Pomieszczenia przewidziane do remontu zlokalizowane są na parterze, budynku Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul Juraszów 7-19. Budynek Rotundy jest budynkiem cztero - kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o rzucie opartym na okręgu, wzniesionym na przełomie lat 60 i 70 XX wieku. Powierzchnia zabudowy: 655 m², powierzchnia wewnętrzna (wraz z łącznikiem I): 2213 m², kubatura: 6783 m³
- wysokość budynku: 11,73m Konstrukcja budynku szkieletowa, żelbetowa, stropy żebrowe ceramiczne, oraz kanałowe żelbetowe (częściowo w stropach zainstalowano system grzewczy), schody wachlarzowe monolityczne, dźwig osobowy, ściany i ścianki murowane z elementów drobnowymiarowych (cegła pełna, kratówka, dziurawka, oraz bloczki z

gazobetonu) stropodach płaski wentylowany, kryty papą, stolarka okienna drewniana i pcv, drzwi drewniane i aluminiowe, posadzki: łom marmurowy, lastrico wykładzina pcv, płytki ceramiczne, posadzka cementowa w piwnicy; tynki cementowo-wapienne, ściany i słupy w ciągach komunikacyjnych i holu częściowo pokryte elementami drewnianymi, drewnopochodnymi, oraz płytami kamiennymi, balustrada przy schodach metalowo- drewniana.

Wypożenie instalacyjne: c.o. ogrzewania sufitowe, oraz grzejnikowe, woda ciepła i zimna, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna i teletechniczna, wentylacja grawitacyjna.

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych remontem: 105,8 m². Wysokość ~2,62 m.

4. Roboty rozbiórkowe:

- usunięcie wyposażenia (szaf kartotekowych, ścianki z płyty laminowanej umywalek, zlewu.),
- demontaż drzwi drewnianych wraz z ościeżnicami,
- demontaż okien drewnianych
- demontaż lad wraz z zabudową aluminiowo-szklaną
- rozbiórka części ścianek działowych z cegły dziurawki gr 12,
- usunięcie wykładzin typu pcv,
 - usunięcie powłok malarskich z sufitów i pozostawionych ścian

5. Rozwiązanie funkcjonalne:

Są 4 pomieszczenia objęte remontem w ramach IV etapu. Jedno pomieszczenie przeznaczone do pracy dla pracownika socjalnego, posiadające oddzielne wejście, oraz 3 pomieszczenia rejestracji połączonych amfiladowo: - rejestracja, magazyn dokumentacji- pokój kartotek nie mieszczących się we właściwym pom. rejestracji (docelowo dokumentacja jest archiwizowana w głównym archiwum szpitala), oraz pokój socjalny

Uwaga: stropy pomieszczeń rejestracji mogą zostać obciążone do poziomu obciążeń użytkowych przyjętych w projekcie pierwotnym. W pomieszczeniach rejestracji i archiwum powinna zostać umieszczona informacja o tym w widocznym miejscu .

5. Przyjęte rozwiązania projektowe:

Posadzki: Podłoże pod posadzki należy oczyścić z pozostałości klejów po usuniętych wykładzinach, zagruntować preparatem do chłonnych

nawierzchni, wypoziomować nierówności za pomocą masy samo-poziomującej) wykładzinę rulonową kleić na całej powierzchni, klejem rekomendowanym przez producenta wykładziny, poszczególne arkusze wykładziny spawać pomiędzy sobą, za pomocą sznura w kolorze wykładziny, wykładzinę wywinąć na ściany 10 cm. Pod wykładzinę w miejscu styku ściany z posadzką stosować specjalne wyoblone wkładki. W strefie cokołowej (po demontażu listew przypodłogowych) uzupełnić ubytki tynku, oraz zaszpachlować nierówności.

Nowa wykładzina rulonowa typu PCV, elastyczna, homogeniczna, grubości 2 mm, warstwa użytkowa 2 mm, trudno-zapalna (reakcja na ogień wg normy EN13501-1: Bfl s1), o właściwościach elektrostatycznych, antypoślizgowa (minimum R9), zabezpieczona fabrycznie (np.: PUR) w sposób nie wymagający zabiegów pielęgnacyjnych, lub zabezpieczających (woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających) przez cały okres użytkowania. Umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho. Posiadająca klasyfikację użytkową wg normy EN685 minimum 34/43. Grupa ścieralności wg normy EN 660-2 : minimum $T \leq 2 \text{ mm}^3$. Średnia zmierzona wartość wgniecenia resztkowego 0,02 mm. Nie więcej niż $\leq 0.10 \text{ mm}$ wg normy EN 433. Stabilność wymiarów wg normy EN434: $\leq 0.40\%$. Charakteryzująca się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł. Posiadająca bardzo dobrą odporność chemiczną wg normy EN423. Nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii. Posiadająca klasę A dla pomieszczeń sterylnych wg normy ASTM F51/00 oraz klasę 4 ISO.

Kolorystykę wykładzin w poszczególnych pomieszczeniach uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego, oraz z przedstawicielem Inwestora.

Ścianki działowe: z płyty włóknowo -gipsowej na typowym ruszcie z profili blaszanych szer. 7,5 cm, obustronne dwukrotne poszycie z płyty włóknowo -gipsowej gr. 1,25 cm, wewnątrz izolacja z wełny mineralnej gr 6 cm. Ścianki przy magazynie dokumentów o odporności ogniowej EI-60, pozostałe o odporności ogniowej EI-30,

Drzwi Drzwi do pomieszczeń o konstrukcji drewnianej wykończone laminatem HPL gr 1 mm, odpornym na środki myjące i dezynfekujące, w kolorze

jasnego drewna. Minimalna izolacyjność akustyczna drzwi R'_{A1} 30 db. klasa wytrzymałości minimum 3. Przyłgi wykończone twardym tworzywem ABS, lub odlewem żywicznym w kolorze laminatu. Ościeżnice metalowe, 3 drzwi (do magazynu dokumentów) o odporności ogniowej EI-30, drzwi te wyposażone w samozamykacze, 2 zamki patentowe oraz odbojniki. W drzwiach z holu do pom. socjalnego zamek patentowy, oraz odbojnik.

Okna zewnętrzne: Przewiduje się pozostawienie części istniejących okien, oraz wymianę 9. Nowe okna o profilach pcv, uchylne, w kolorze białym, szklone szkłem hartowanym $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, Co trzecie okno w każdym pomieszczeniu (nowe, oraz istniejące) wyposażać w mechanizm umożliwiający otwarcie z poziomu podłogi, oraz w górnym profilu skrzydła nawiewniki akustyczny z regulowanym przepływem powietrza, higrosterowalne o wydajności ok. 30 m³/h, izolacyjność akustyczna $D_{n,e,w} = 38 \text{ dB}$

Okna wewnętrzne: - podawcze z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo, szklenie szkłem bezpiecznym, część podnoszona wyposażona w mechanizm podnoszenia, oraz zamek ryglujący. Okno o odporności ogniowej EI 30. poniżej okien podkonstrukcja ze spawanych profili stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez malowanie, ścianka poniżej okna z płyty włóknowo -gipsowej gr. 2 x1,25 cm EI 30, wykończenie od strony holu ujęte w projekcie holu

Sufit podwieszony: w obrębie projektowanych okien podawczych, obniżony sufit z płyty gipsowo kartonowej, ogniochronnej na typowym ruszcie z profili blaszanych, odporność ogniowa zabudowy EI30.

Zabudowa pod stropem przewodów wentylacyjnych z płyty gips.-karton na ruszcie z systemowych profili blaszanych

Błaty, parapety: - białe przy oknach podawczych z konglomeratu kamiennego, polerowanego w kolorze szarym, na wspólnej z oknami podawczymi podkonstrukcji metalowej,

Parapety przy oknach zewnętrznych , komorowe pcv, w kolorze białym, nad grzejnikami w pomieszczeniu rejestracji zabudowa z płyty laminowanej MDF, na podkonstrukcji ze spawanych profili stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez malowanie,

Wykończenie ścian i sufitów: - wykonać tynki cementowo wapienne w miejscu powstałych ubytków (powstałych przy wyburzaniu ścianek, oraz osadzaniu

drzwi), tynki wyrównać gładzią polimerową zagruntować, oraz malować farbą lateksową odporną na zmywanie, przy umywalkach i zlewozmywaku do wysokości 1,4 m właściwa wykładzina ścienna pcv.

Wyposażenie: biurka, szafki kartotekowe metalowe, regały, szafki ubraniowe metalowe, stoły, krzesła i fotele biurowe, częściowo indywidualna zabudowa stolarska, mobilna ścianka akustyczna stosować materiały o walorach higienicznych i p. poż

6. Uwagi: -Należy stosować wyłącznie wyroby i materiały dopuszczone do użytku w budownictwie służby zdrowia posiadające wymagane przepisami atesty i aprobaty.

- Dobór kolorystyczny materiałów wykończeniowych nie określonych w projekcie nastąpi w ramach nadzoru na etapie wykonawstwa przy współudziale Inwestora

- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi, oraz projektem budowlanym i wykonawczym p.n. „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19, polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych”, opracowanym przez CUBE 27 Studio Projektów, oraz projektem pn. „Projekt termomodernizacji budynku Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu” , opracowanym przez Termoenergy

opracował: mgr inż. arch. Janusz Dubicki

Strona tytułowa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

*Budynek Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu,
ul. Juraszów 7/19*

*– Remont pomieszczeń rejestracji, oraz archiwum rejestracji.
(parter pom. pomiędzy osiami 8-15) ETAP IV*

INWESTOR:

Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Janusz Dubicki upr. bud. 464/87/Pw

Pracownia Projektowa arch. Janusz Dubicki,
60-616 Poznań os. Wł. Łokietka 12 H;

CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe ścianek działowych, demontaż drzwi, okien, posadzek, sufitów podwieszanych,
- wykonanie posadzek pcv, uzupełnienie tynków, szpachlowanie ścian, malowanie ścian i sufitów, montaż sufitów podwieszanych, drzwi, okien, blatów parapetów, prace porządkowe

2.2. Sposób realizacji robót:

- Roboty prowadzone całościowo

2.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują

2.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót bud.:

Zagrożenie porażeniem prądem z uwagi na istniejące instalacje elektryczne w

ścianach i sufitach, upadek z wysokości przy montażu sufitów podwieszonych, wymianie okien, malowaniu,

2.5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników:

pracownicy prowadzący prace powinni być przeszkoleni w zakresie zasad BHP obowiązujących przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów prac. Szczególną ostrożność wykazać podczas prowadzenia prac na rusztowaniach, lub pomostach roboczych, które powinny spełniać stawiane im wymogi bezpieczeństwa.

Obszar w którym prowadzone będą prace należy wydzielić, właściwie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych

2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wygrodzenie miejsca prowadzenia prac i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- wydzielenie i oznaczenie dróg ewakuacyjnych, oraz systematyczna kontrola ich drożności
- zabezpieczenie możliwości bezzwłocznej komunikacji z punktem pomocy lekarskiej, strażą pożarną oraz policją poprzez zapewnienie dostępu pracowników do telefonu, oraz umieszczeniu w pom. socjalnym w widocznym miejscu ich numerów telefonów i adresów
- poszczególne prace powinni wykonywać właściwie wyszkoleni pracownicy, z aktualnymi badaniami lekarskimi,
- poszczególne prace powinny być właściwie zorganizowane i prowadzone przy użyciu sprawnego, spełniającego wymogi bezpieczeństwa sprzętu,
- należy używać wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- prowadzić niezbędną kontrolę instalacji, urządzeń elektrycznych, oraz pozostałego sprzętu
- materiały i sprzęt, których niewłaściwe użycie może stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie należy przechowywać w wydzielonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych
- pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni ubiór i sprzęt ochronny (kombinezony, rękawice, okulary ochronne, kaski)
- z uwagi na to iż podczas prowadzenia prac remontowo- modernizacyjnych obiekt będzie użytkowany, należy uzgodnić z Użytkownikiem harmonogram prowadzonych prac i dostosować się do jego wymogów. Należy informować Użytkownika na bieżąco o utrudnieniach z korzystania z obiektu

Opracował mgr inż. arch. Janusz Dubicki