

Opis techniczny

do projektu budowlano-wykonawczego remontu pomieszczenia szatni

1. Dane ogólne:

1.1 Inwestor: Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

1.2 Lokalizacja obiektu: parter budynku Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, ul. Juraszów 7-19

1.3 Zamierzenie inwestycyjne: Remont pomieszczenia szatni, oraz jego nowa aranżacja (Pomieszczenia zlokalizowane pomiędzy osiami 4-6)

2. Podstawa opracowania:

- Umowa nr 77/2017, z dnia 8.03. 2017r,
- Opis przedmiotu zamówienia
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- Inwentaryzacja do celów projektowych, oraz wizja lokalna
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony p.poż. obiektów Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.
- Projekt budowlany i wykonawczy „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.. polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych opracowany przez CUBE 27 Studio Projektów.
- Obowiązujące przepisy, normy, informacje techniczne producentów materiałów budowlanych.
- Projekty branżowe

3. Stan istniejący pomieszczeń - przewidywane zmiany:

- Pomieszczenia przewidziane do remontu zlokalizowane są na parterze, budynku Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul Juraszów 7-19. Budynek Rotundy jest budynkiem cztero - kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o rzucie opartym na okręgu, wzniesionym na przełomie lat 60 i 70 XX wieku. Powierzchnia zabudowy: 655 m², powierzchnia wewnętrzna (wraz z łącznikiem I): 2213 m², kubatura: 6783 m³
- wysokość budynku: 11,73m Konstrukcja budynku szkieletowa, żelbetowa, stropy żebrowe ceramiczne, oraz kanałowe żelbetowe (częściowo w stropach zainstalowano system grzewczy), schody wachlarzowe monolityczne, dźwig osobowy, ściany i ścianki murowane z elementów drobnowymiarowych (cegła pełna, kratówka, dziurawka, oraz bloczki z

gazobetonu) stropodach płaski wentylowany, kryty papą, stolarka okienna drewniana i pcv, drzwi drewniane i aluminiowe, posadzki: łom marmurowy, lastrico wykładzina pcv, płytki ceramiczne, posadzka cementowa w piwnicy; tynki cementowo-wapienne, ściany i słupy w ciągach komunikacyjnych i holu częściowo pokryte elementami drewnianymi, drewnopochodnymi, oraz płytami kamiennymi, balustrada przy schodach metalowo- drewniana.

Wyposażenie instalacyjne: c.o. ogrzewania sufitowe, oraz grzejnikowe, woda ciepła i zimna, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna i teletechniczna, wentylacja grawitacyjna.

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych remontem: 30,8 m². Wysokość ~2,65 m.

4. Roboty rozbiórkowe:

- usunięcie stałego wyposażenia (wieszaków szatniowych metal.),
- Demontaż drzwi drewnianych wraz z ościeżnicami,
- demontaż okien drewnianych
- demontaż ludy szatniowej
- usunięcie wykładzin typu pcv,
- usunięcie powłok malarskich z sufitów i ścian

5. Przyjęte rozwiązania projektowe:

Posadzki: Podłoże pod posadzki należy oczyścić z pozostałości klejów po usuniętych wykładzinach, zagruntować preparatem do chłonnych nawierzchni, wypoziomować nierówności za pomocą masy samopoziomującej) wykładzinę rulonową kleić na całej powierzchni, klejem rekomendowanym przez producenta wykładziny, poszczególne arkusze wykładziny spawać pomiędzy sobą, za pomocą sznura w kolorze wykładziny, wykładzinę wywinąć na ściany 10 cm. Pod wykładzinę w miejscu styku ściany z posadzką stosować specjalne wyoblone wkładki. W strefie cokołowej (po demontażu listew przypodłogowych) uzupełnić ubytki tynku, oraz zaszpachlować nierówności.

Nowa wykładzina rulonowa typu PCV, elastyczna, homogeniczna, grubości 2 mm, warstwa użytkowa 2 mm, trudno-zapalna (reakcja na ogień wg normy EN13501-1: Bfl s1), antypoślizgowa (minimum R9), zabezpieczona fabrycznie (np.: PUR) w sposób nie wymagający zabiegów pielęgnacyjnych, lub zabezpieczających (woskowania, pastowania bądź

nakładania dodatkowych środków zabezpieczających) przez cały okres użytkowania. Umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho. Posiadająca klasyfikację użytkową wg normy EN685 minimum 34/43. Grupa ścieralności wg normy EN 660-2 : minimum $T \leq 2 \text{ mm}^3$. Średnia zmierzona wartość wgniecenia resztkowego 0,02 mm. Nie więcej niż $\leq 0.10 \text{ mm}$ wg normy EN 433. Stabilność wymiarów wg normy EN434: $\leq 0.40\%$. Charakteryzująca się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł. Posiadająca bardzo dobrą odporność chemiczną wg normy EN423. Nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii. Posiadająca klasę A dla pomieszczeń sterylnych wg normy ASTM F51/00 oraz klasę 4 ISO.

Kolorystykę wykładzin w poszczególnych pomieszczeniach uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego, oraz z przedstawicielem Inwestora.

Ścianki działowe: nowa ścianka (w osi 4) ujęta została w projekcie Etapu III (portiernia), pod blatami zabudowa płytą celulozowo-gipsową od strony zewnętrznej obłożona okładziną ceramiczną (ujęto ją w projekcie holu)

Sufit podwieszony: nad ladą zaprojektowano obniżony sufit z płyty gipsowo kartonowej na typowym ruszcie z profili blaszanych

Okna zewnętrzne: (6 szt.) pcv, uchylne, w kolorze białym, szklone szkłem hartowanym $U_{w} < 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, 2 okna wyposażać w mechanizm umożliwiający otwieranie z poziomu podłogi.

Drzwi: - o konstrukcji drewnianej wykończone laminatem HPL gr 2 mm, odpornym na środki myjące i dezynfekujące w kolorze jasnego drewna jak drzwi w korytarzach, klasa wytrzymałości 3. Przyłgi wykończone twardym tworzywem ABS, lub odlewem żywicznym w kolorze laminatu. Ościeżnice metalowe, narożne z uszczelką (FD-14) w kolorze laminatu.

Blaty, parapety: - blat z konglomeratu kamiennego gr. 3 cm, polerowanego w kolorze szarym, na podkonstrukcji z profili spawanych malowanych antykorozyjnie, przytwierdzonych do stropu.

parapety przy oknach zewnętrznych , komorowe pcv, w kolorze białym

Wykończenie ścian i sufitów: - wykonać tynki cementowo wapienne w miejscu powstałych ubytków (powstałych przy wyburzaniu ścianek, oraz osadzaniu drzwi), tynki wyrównać gładzią polimerową zagruntować, oraz malować farbą lateksową odporną na zmywanie,

Wypożyczenie: Przewiduje się zakup wieszaków do pom. szatni od producenta, wykonanych na bazie systemowego wieszaka dwu-poziomego stałego i uchylnego ze stali nierdzewnej, mocowanego do ściany oraz do słupka pośredniego, ze stali nierdzewnej, mocowanego do stropu i posadzki, zasadnicze wymiary podano na rzucie pomieszczenia.

6. Uwagi: Należy stosować wyłącznie wyroby i materiały dopuszczone do użytku w budownictwie służby zdrowia posiadające wymagane przepisami atesty i aprobaty.

- Dobór kolorystyczny materiałów wykończeniowych nie określonych w projekcie nastąpi w ramach nadzoru na etapie wykonawstwa przy współudziale Inwestora

Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi, oraz projektem budowlanym i wykonawczym p.n. „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19, polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych”, opracowanym przez CUBE 27 Studio Projektów, oraz projektem pn. „Projekt termomodernizacji budynku Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu”, opracowanym przez Termoenergy

opracował: mgr inż. arch. Janusz Dubicki

Strona tytułowa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

*Budynek Rotundy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu,
ul. Juraszów 7/19*

*– Remont pomieszczenia szatni (parter pom. pomiędzy osiami 4-6)
ETAP VI*

INWESTOR:

Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Janusz Dubicki upr. bud. 464/87/Pw

Pracownia Projektowa arch. Janusz Dubicki,
60-616 Poznań os. Wł. Łokietka 12 H;

CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Zakres robót:

- demontaż drzwi, okien, posadzki pcv, usunięcie starych powłok malarskich, rozbiórka stałego wyposażenia: lad i wieszaków szatniowych
- wykonanie posadzek pcv, uzupełnienie tynków, szpachlowanie ścian, malowanie ścian i sufitów, montaż sufitów podwieszonych, drzwi, okien, blatów parapetów, prace porządkowe

2.2. Sposób realizacji robót:

- Roboty prowadzone całościowo

2.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują

2.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót bud.:

Zagrożenie porażeniem prądem z uwagi na istniejące instalacje elektryczne w

ścianach i sufitach, upadek z wysokości przy montażu sufitów podwieszonych, wymianie okien, malowaniu,

2.5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników:

pracownicy prowadzący prace powinni być przeszkoleni w zakresie zasad BHP obowiązujących przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów prac. Szczególną ostrożność wykazać podczas prowadzenia prac na rusztowaniach, lub pomostach roboczych, które powinny spełniać stawiane im wymogi bezpieczeństwa.

Obszar w którym prowadzone będą prace należy wydzielić, właściwie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych

2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wygrodzenie miejsca prowadzenia prac i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- wydzielenie i oznaczenie dróg ewakuacyjnych, oraz systematyczna kontrola ich drożności
- zabezpieczenie możliwości bezzwłocznej komunikacji z punktem pomocy lekarskiej, strażą pożarną oraz policją poprzez zapewnienie dostępu pracowników do telefonu, oraz umieszczeniu w pom. socjalnym w widocznym miejscu ich numerów telefonów i adresów
- poszczególne prace powinni wykonywać właściwie wyszkoleni pracownicy, z aktualnymi badaniami lekarskimi,
- poszczególne prace powinny być właściwie zorganizowane i prowadzone przy użyciu sprawnego, spełniającego wymogi bezpieczeństwa sprzętu,
- należy używać wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- prowadzić niezbędną kontrolę instalacji, urządzeń elektrycznych, oraz pozostałego sprzętu
- materiały i sprzęt, których niewłaściwe użycie może stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie należy przechowywać w wydzielonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych
- pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni ubiór i sprzęt ochronny (kombinezony, rękawice, okulary ochronne, kaski)
- z uwagi na to iż podczas prowadzenia prac remontowo- modernizacyjnych obiekt będzie użytkowany, należy uzgodnić z Użytkownikiem harmonogram prowadzonych prac i dostosować się do jego wymogów. Należy informować Użytkownika na bieżąco o utrudnieniach z korzystania z obiektu

Opracował mgr inż. arch. Janusz Dubicki