

**WZÓR U M O W A .....**  
zawarta w dniu ..... w Poznaniu  
między:

**Specjalistycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu**

**Ul. Krysiowicza 7/8**

**61-825 Poznań**

wpisanym do Rejestru Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000003220

NIP 778-11-28-565 REGON 630863147

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **"Zamawiającym"**

a

Firmą (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) .....,  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS: ....., kapitał zakładowy i wniesiony  
(niepotrzebne skreślić)

NIP ..... REGON .....

zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**, którą reprezentują:

lub (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

Imię i nazwisko ....., działającym pod firmą .....

z siedzibą w ....., przy ulicy ....., wpisanym do ewidencji  
działalności gospodarczej ..... pod numerem .....

NIP ..... REGON .....

**§ 1**

1. Zamawiający oddaje a Wykonawca przyjmuje z dniem ..... pomieszczenia o łącznej powierzchni **54,64 m<sup>2</sup>** znajdujące się na terenie:
  - 1) Szpital przy ul. Krysiowicza 7/8 o łącznej powierzchni – **28,30 m<sup>2</sup>**
    - a. budynek portierni - 19,00 m<sup>2</sup>
    - b. budynek C –centrala telefoniczna - 9,30m<sup>2</sup>
  - 2) Szpitala przy ul. Nowowiejskiego 56/58o łącznej powierzchni- **17,14 m<sup>2</sup>**
    - a. budynek portierni - 17,14 m<sup>2</sup>
  - 3) Szpitala przy ul. Jarochońskiego - **9,20 m<sup>2</sup>**
    - a. budynek portierni/centrala telefoniczna - 9,20 m<sup>2</sup>
2. Zamawiający w czasie trwania umowy wyraża zgodę na przebywanie w dzierżawionym pomieszczeniu przy ul. Nowowiejskiego 56/58 – portiernia- jednego pracownika SZOZnMiDz.
3. Wykonawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na potrzeby wykonywania usług na rzecz SZOZnMiD zgodnie z złożoną ofertą.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać podnajmu pomieszczenia osobom trzecim.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym Przedmiotu dzierżawy i nie wnosi w przedmiotowym zakresie żadnych uwag czy zastrzeżeń.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: **od dnia ..... roku do dnia ..... roku**
2. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z 30 dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 3**

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości – 54,64 m<sup>2</sup> x 11,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT miesięcznie = 601,04 zł netto+ obowiązujący podatek VAT
2. Energia elektryczna - 150,00 zł + obowiązujący podatek VAT
3. Woda + kanalizacja - 60,00 zł + obowiązujący podatek VAT
4. Wywóz nieczystości stałych - 60,00 zł + obowiązujący podatek VAT
5. c.o. - 100,00 zł + obowiązujący podatek VAT
6. Kwoty wynikające z § 3 ust. 1,2,3,4,5,dzierżawca zobowiązany jest wpłacić w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury na konto Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia płatności kwot wynikających o których mowa w § 3 ust. 1,2,3,4,5 umowy Zamawiającemu przysługują odsetki ustawowe bez konieczności doręczenia Wykonawcy dodatkowego

powiadomienia.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia pomieszczeń w celu wykonania niezbędnych prac, do których zobowiązany jest Zamawiający. Zamawiający zastrzega sobie prawo stałego wstępu do pomieszczeń, przez które przechodzą instalacje techniczne budynku.
2. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości dzierżawionych pomieszczeń zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt bieżących napraw i konserwacji dzierżawionych pomieszczeń i urządzeń (między innymi: napraw posadzek, malowanie, naprawa instalacji sanitarnej, elektrycznej) zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi, oraz wykonywanie napraw i usuwanie stwierdzonych uszkodzeń wynikłych z przeglądów okresowych obiektów zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych za remont dzierżawionych pomieszczeń.
5. Wykonawca przy prowadzeniu robót remontowych nie może powodować zakłóceń czy ograniczeń działalności innych użytkowników budynku.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone na skutek swojej działalności w budynku. Koszty związane z usunięciem szkód Wykonawca pokrywa w ciągu 14-tu dni od przedłożenia faktury za wykonane prace.
7. Wykonawca po wygaśnięciu umowy zobowiązuje się przekazać użytkowane pomieszczenia i ich przynależności w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Nakłady i ulepszenia związane na stałe z budynkiem, stają się własnością Zamawiającego bez spłat i dopłat.

#### § 5

1. Utrzymywanie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach i jego bezpośrednim sąsiedztwie należy do obowiązków Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia ciężarów związanych ze zwykłym korzystaniem z przedmiotu najmu.

#### § 6

Wykonawca ponosić będzie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu przeprowadzonych kontroli przez uprawnione instytucje w zakresie przedmiotu zamówienia.

#### § 7

Sprawy wynikające z umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Poznaniu.

#### § 8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W trakcie realizacji niniejszej Umowy, w przypadku konieczności dostępu Wykonawcy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), Strony postanawiają zawrzeć, przed uzyskaniem przez Wykonawcę dostępu do danych osobowych ze zbiorów, o których mowa powyżej, umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru określonego przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający wstrzyma się z udostępnieniem Wykonawcy wszelkich danych osobowych. W takim przypadku wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych obciążają Wykonawcę.

#### § 9

Umowę sporządzono w 2 – ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający