

**WZÓR**

**Umowa nr 271.2.5.2018**

**zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2018r. pomiędzy:**

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ośno Lubuskie ul. Rzepińska 11, 69-220 Ośno Lubuskie, NIP 598-000-31-21, REGON 810539255 reprezentowany przez:

- Sławomir Borzyszkowski - Nadleśniczy  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_ - \_\_ \_\_\_\_\_

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości/w części (w przypadku spółki akcyjnej)

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_ - \_\_ \_\_\_\_\_,

prowadzącym/ą działalność pod firmą ..... z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul.  
\_\_\_\_\_ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_

\_\_ - \_\_ \_\_\_\_\_

prowadzącym/ą działalność pod firmą ..... z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul.  
\_\_\_\_\_ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_

\_\_ - \_\_ \_\_\_\_\_

prowadzącym/ą działalność pod firmą ..... z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_

\_\_ - \_\_ \_\_\_\_\_

prowadzącym/ą działalność pod firmą ..... z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul.  
\_\_\_\_\_ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r. zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. , poz. 1986 ze zm. – zwana dalej – „PZP” ) pod nazwą:

**"Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla trzech zadań:**

**Zadanie nr 1. Budowa drewnianej wieży widokowej do celów edukacyjnych i turystyki wodnej z podejściem i ogrodzeniem;**

**Zadanie nr 2. Budowa drewnianej wiaty edukacyjnej wraz z infrastrukturą;**

**Zadanie nr 3. Budowa miejsc postojów". (sygn. SA.270.2.6.2018)**

została zawarta umowa następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na **opracowaniu dokumentacji projektowo -kosztorysowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla trzech zadań: 1. Budowa drewnianej wieży widokowej do celów edukacyjnych i turystyki wodnej z podejściem i ogrodzeniem; 2. Budowa drewnianej wiaty edukacyjnej wraz z infrastrukturą; 3. Budowa miejsc postojów, oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie umowy o roboty budowlane - dalej „Przedmiotem Umowy”.**
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określa w szczególności Specyfikacja istotnych warunków Zamówienia, a w szczególności załączone do niej wytyczne do projektowania oraz decyzje o warunkach zabudowy ( zwana dalej „SIWZ”).
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także na

warunkach ustalonych w SIWZ oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

4. SIWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż w/w dokumenty są to dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.
5. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany przepisów dotyczących Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z nowo obowiązującymi przepisami. Wykonawca uzyska wszelkie konieczne do wykonania niniejszej Umowy zgody, uzgodnienia lub opinie, we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.
7. W toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać wskazówki Zamawiającego co do projektowanych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz ewentualnych kosztów ich wykonania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą kwalifikację oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SIWZ. Jeżeli zmiana dotyczy osoby, której doświadczenie pozwoliło zdobyć Wykonawcy punkty w ramach kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”, to nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na miejsce tej osoby oprócz minimalnych wymagań zawartych w SIWZ w zakresie uprawnień powinna również posiadać doświadczenie nie mniejsze niż zastępowana osoba wskazana w ofercie.

9. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 25.000 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
10. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający wedle swojego wyboru może: 1) odstąpić od umowy, w terminie 21 dni od upływu terminu na wykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe, zaspokoi się z zabezpieczenia - bez odrębnego wezwania w tym względzie.

## § 2

### Terminy

Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie realizowany w następujących terminach:

#### 1) Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

**Etap I** – Opracowanie projektu koncepcyjnego i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 15 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

**Etap II** – Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

**Etap III**– uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę (w przypadku gdy przepisy prawa tego wymagają) lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenie na budowę w terminie 120 dni kalendarzowych od dnia przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym dokumentacji projektowo kosztorysowej.

**2) Pełnienie nadzoru autorskiego** odbywać się będzie od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do

dnia zakończenia umowy o roboty budowlane, wykonywane na podstawie tej dokumentacji projektowej (tj. do dnia odbioru końcowego robót budowlanych) prawdopodobnie nie dłużej niż do końca III kwartału 2019r.

### § 3

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, na które składa się:
  - 1) wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł oraz
  - 2) podatek od towarów i usług w wysokości ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy (w tym przeniesienie praw autorskich, i praw majątkowych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację) oraz należny podatek VAT i ryzyko ryczału.
3. Zapłata Wynagrodzenia następować będzie w formie płatności częściowych :
  - 1) Fakturę częściową w wysokości 20% Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wystawi po przedłożeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego.
  - 2) Fakturę częściową w wysokości 50% Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wykonawca wystawi po przedłożeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
  - 3) Fakturę częściową w wysokości 25% Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wykonawca wystawi po przedłożeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
  - 4) Fakturę końcową w wysokości 5% Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wykonawca wystawi po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego, którym będzie dokonanie odbioru końcowego przedmiotu robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy potwierdzony na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w §3 pkt 3 będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany bez uwag przez strony.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności kar umownych, bez odrębnego wezwania w tym względzie.

#### **§ 4**

##### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu poszczególnych etapów umowy w zakresie opisanym w § 2 pkt. 1 i 2.
2. Na pisemne zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu wykonania Przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 2 pkt. 1, Strony ustalą 3 dniowy termin na przekazanie przedmiotu umowy (spisanie protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania koncepcji lub innej dokumentacji między stronami). W tym czasie Zamawiający ma prawo sprawdzić prawidłowość wykonania przedmiotu umowy .
3. Miejscem przekazania Przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca w przypadku wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dołączy do niej pisemne oświadczenie, że opracowana dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady lub braki w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym terminie

przez Zamawiającego, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu, nie oznacza przesunięcia terminu wykonania Etapu II określonego w § 2 pkt. 1.

6. Podstawą odbioru III etapu umowy będzie dostarczenie przez Wykonawcę do siedziby zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz potwierdzoną przez urząd kopie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

## **§ 5**

### **Wady przedmiotu umowy i gwarancja**

1. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia Przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poprawiania zgłoszonych przez Zamawiającego wad w ustalonym przez Zamawiającego terminie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac uznanych za wadliwe bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na ich koszt.
4. Zamawiający może po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości (liczonej od momentu odebrania dokumentacji projektowej) na prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy oraz rękojmi na ten sam okres czasu po upływie terminu gwarancji.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
7. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowej w ustalonym obustronnie terminie, a w przypadku braku dojścia do porozumienia pomiędzy Stronami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody, w tym koszty wykonawstwa zastępczego, które Zamawiający będzie mógł powierzyć podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy, wynikające z nieprawidłowości tej dokumentacji.

## § 6

### Prawa autorskie

1. Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn zm.) do wszelkich danych i opracowań, które powstaną w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych. Nabycie praw autorskich oznacza prawo do Przedmiotu Umowy na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
  - b) wprowadzania do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których ją utrwalono, wprowadzenia do pamięci komputera i na nośniki pamięci,
  - c) najmu lub dzierżawy dokumentacji w całości lub w części,
  - d) udzielania licencji na wykorzystywanie dokumentacji,
  - e) wykorzystanie dokumentacji w postępowaniu administracyjnym o pozwolenie na budowę, w konsekwencji do budowy trzech zadań wymienionych jako przedmiot umowy oraz w celu promocji Zamawiającego lub PGL Lasy Państwowe.
2. Zamawiający, z chwilą wydania (lub odstąpienia od umowy), nabywa na własność egzemplarze, na których utrwalono dane i opracowania, o których mowa w ust. 1, oraz wszelkie autorskie prawa majątkowe z nimi związane.
3. Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych tj. do zezwalania na wykonywanie wszelkich zmian w dokumentacji, a tym samym ograniczenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, co Wykonawca akceptuje i uznaje za zasadne.
4. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
  - a) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych

warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,

b) wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian, w szczególności przez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie aktualizacji, adaptacji lub zmian dokumentacji.

5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Nie dostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, przejmuje pełną odpowiedzialność z powyższego tytułu.

## **§ 7**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w szczególności w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zmianami) w tym w szczególności do:

- 1) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych,
- 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji,
- 3) uzgadniania i opracowywania zamiennych rozwiązań projektowych (opracowanie dla Zamawiającego niezbędnej dokumentacji zamiennej), w stosunku do dokumentacji projektowej, które nie stanowią istotnego odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym i Wykonawcą Robót Budowlanych,
- 5) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową,
- 6) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie dokumentacji projektowej,
- 7) uzgodnienia i /lub wyjaśnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów, konstrukcji oraz rozwiązań technicznych przewidzianych wg Umowy,
- 8) na wezwanie Zamawiającego - udziału w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
- 9) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym robót budowlanych, w zakresie czynności mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych;
- 10) uzyskania wymaganych pozwoleń i aneksów do pozwoleń na budowę, opinii, uzgodnień, warunków technicznych i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów;
- 11) opiniowania ewentualnych wniosków Zamawiającego dotyczących zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych;
- 12) wykonywania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji projektu
- 13) czuwania, aby zakres wprowadzonych zmian nie powodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowej decyzji,
- 14) doradzania Zamawiającemu w innych sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy,

15) bieżącego pełnienia nadzoru autorskiego - według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych lub poleceń Inwestora.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie na kwotę ..... (słownie: .....) zł, tj. 7% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia zakończenia obowiązywania umowy o roboty budowlane dotyczącej przedmiotu zamówienia (do odbioru końcowego) i uznania przez Zamawiającego tych robót za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia, tak aby jego okres obowiązywania wynosił 30 dni ponad nowy termin umowny dla wykonania przedmiotu umowy dla 70% zabezpieczenia i 15 dni ponad upływ terminu rękojmi dla 30 % zabezpieczenia. W razie zaniechania przedłużenia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez Wykonawcę w formie kar umownych:
  - a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia

brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości- 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
- d) z tytułu braku możliwości zapewnienia osoby wskazanej do realizacji zamówienia, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
- e) za każdy przypadek zastąpienia osoby wskazanej do pełnienia funkcji projektanta w branży konstrukcyjno – budowlanej wskazanego w ofercie, nową osobą, która to osoba nie będzie posiadała dodatkowego doświadczenia w takiej ilości, za które Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty w ramach kryterium oceny ofert w wysokości 5000,00 zł.

- 2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
- 3. Kary za zwłokę odnoszące się do terminów, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit a umowy, w przypadku zaktualizowania się przesłanek do ich naliczenia, zostaną naliczone, ale ich wyegzekwowanie zostanie zawieszone do momentu dostarczenia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. W sytuacji, gdy Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w § 2 pkt 1) - Etap III umowy i Zamawiający w związku z niedotrzymaniem terminu, o którym mowa w § 2 pkt 1) – Etap I i II nie poniesie żadnej szkody, kary te zostaną anulowane. Z kolei w przypadku niedotrzymania, terminu, o którym mowa w § 2 pkt 1 – Etap III przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczenia kar umownych zarówno za niedotrzymanie, terminu o którym mowa w §2 pkt 1 – Etap I, II i III.
- 4. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

5. Kary umowne mogą być kumulowane.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający poza przesłankami uprawniającymi go do odstąpienia od Umowy, a wynikającymi z przepisów prawa, będzie uprawniony w całym okresie obowiązywania Umowy odstąpić od Umowy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych przez siebie nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia i mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowym odpowiednim terminie nie krótszym niż 7 dni nie usuwa naruszenia;
  - 2) Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminów realizacji określonych w Umowie o więcej niż 7 dni i mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowym odpowiednim terminie nie krótszym niż 7 dni nie usuwa naruszenia;
  - 3) zostanie złożony przez Wykonawcę do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości likwidacyjnej, o otwarcie układu z wierzycielami lub o otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, z podaniem przyczyny odstąpienia, pod rygorem nieważności, w terminie do 15 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia. Odstąpienie od Umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Stronę w chwili odstąpienia lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed odstąpieniem.
5. W przypadku odstąpienia od umowy tak na podstawie przepisów prawa jak i postanowień umowy wszelkie rozliczenia pomiędzy Stronami, będą dokonywane według cen znajdujących się w umowie, jeżeli przedmiot umowy będzie nadawał się do jakiegokolwiek wykorzystania.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy są możliwe w przypadku:
  - 1) przedłużenia terminów określonych w § 2 ust. 1) Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego o okres, w którym Zamawiający uniemożliwił normalne wykonywanie Umowy.
  - 2) wystąpienia opóźnień wynikających z działań lub zaniechań organów administracji (w szczególności takich jak niepodjęcie określonych czynności w terminach ustawowych, opieszałość organu), w takim wypadku przesunięciu ulegną terminy o czas, w którym Wykonawca w związku z tymi opóźnieniami nie mógł wykonywać Umowy.
  - 3) konieczne jest wprowadzenie zmian w Umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia Umowy, wywołujących potrzebę zmian Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy Umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa, albo na które przepisy te wywołują wpływ.
  - 4) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy, a także obowiązków Wykonawcy i warunków gwarancji i rękojmi.
  - 5) konieczne jest zlecenie zamówień dodatkowych, których wykonanie uniemożliwia dotrzymanie terminu umownego, o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać Umowy.
  - 6) konieczne jest zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy,
  - 7) wystąpiła potrzeba zmiany osoby lub osób wskazanych w ofercie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowo wskazana osoba

lub osoby spełniają odpowiednie wymagania, przewidziane dla wykonywanej funkcji, określone w SIWZ i będzie posiadała kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę. W sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami SIWZ Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”, za skierowanie do realizacji Umowy personelu o dodatkowym doświadczeniu, to wówczas, gdy zachodzi konieczność zmiany takiej osoby, proponowana osoba musi dysponować nie mniejszym doświadczeniem niż zastępowana osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby spełniającej wymagania, zgodnie z SIWZ, Zamawiający może według swojego wyboru:

- (I) podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, jeżeli właściwa jej realizacja jest zagrożona, zgodnie z § 2 Umowy,
  - (II) może zaakceptować proponowaną osobę przy czym Wykonawca zapłacić karę umowną określoną w § 9 ust. 1d Umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące osób wskazanych do realizacji zamówienia. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy wskazując dane osób zastępowanych i je zastępujących oraz opisując wiedzę i doświadczenie osób zastępujących oraz udokumentować posiadane przez te osobę uprawnienia, zgodnie z wymaganymi przez Zamawiającego dla osoby dedykowanej na stanowisko, które ma zająć osoba zastępująca,
- 8) wystąpiła potrzeba zmiany po stronie Zamawiającego osoby lub osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy dotyczące osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą.
- 9) wystąpiła potrzeba zmiany po stronie Wykonawcy osoby lub osób upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy dotyczące osób upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym.
- 10) wystąpiła potrzeba zmiany podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy dotyczące określenia podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu i na rzecz

Zamawiającego czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy.

- 11) wystąpiły okoliczności spowodowane siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, a w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiające realizację Umowy, w takim wypadku mogą ulec przesunięciu terminy wykonania o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw.
- 12) zaistniała konieczność niezbędnego wykonania prac wynikających ze zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy – w takim wypadku terminy umowne ulegną przesunięciu o czas wykonania tych niezbędnych prac.
- 13) wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy – w takim wypadku terminy umowne ulegną przesunięciu o czas, w którym Wykonawca z związku z tą sytuacją nie mógł wykonywać Umowy.
- 14) Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy może zostać zmienione w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku wystąpienia:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega wysokość podatku VAT oraz – odpowiednio – Wynagrodzenie (brutto),
  - b) zwiększenia zakresu obowiązków Wykonawcy,
- 15) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy przewidzianej do realizacji przez podwykonawców, w tym powierzenie realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, którą pierwotnie Wykonawca przewidział do osobistego wykonania, jeżeli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz jednocześnie dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia nowego podwykonawcy (takie jak obowiązywały przedmiotowym postępowaniu).

3. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymienione w ust. 2 pkt 14 będą dokonywane według zasad opisanych w ust. 4.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 14 lit. a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji Wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Ponadto zmianie ulegnie tylko wynagrodzenie w części niezapłaconej.
5. Wskazanie powyższych okoliczności zmian Umowy nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia tych zmian.
6. Zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest..... nr telefonu ..... e-mail .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ..... nr telefonu .....
3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, PZP, Prawa budowlanego, i przepisów wykonawczych.
6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**