

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
Dział Zamówień Publicznych
ul. Warszawska 24 W-9 (10-24)/110,
31-155 KRAKÓW

Znak sprawy: KA-2/135/2018

KRAKÓW dnia: 2018-11-07

L. dz. KA-2/1004/2018

O D P O W I E D Ź
na zapytania w sprawie SIWZ
oraz
P O W I A D O M I E N I E
o zmianach SIWZ, o wizji lokalnej i o przedłużeniu terminu składania ofert

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniach 2018-11-05 i 2018-11-06 do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w trybie **przetarg nieograniczony**, na: **Nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku dydaktyczno - administracyjnego galerii "GIL", bud. W-7 (10-36), Politechnika Krakowska ul. Warszawska 24, Kraków w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Nadbudowa budynku Galerii GIL", bud. (10-36), ul. Warszawska 24, Kraków".**

Treść wspomnianych wniosków jest następująca:

Zestaw nr 1:

1. Czy poniższe elementy należy ująć w ofercie:
 - dostawa i montaż rolet wewnętrznych wg rys. PW_A_AW_011
 - dostawa i montaż ścianek sanitarnych z HPL wg rys. PW_A_AW_010
 - dostawa i montaż wyposażenia pom. sanitarnych (dozowniki na mydło, pojemniki na papier, lustra, kosze itp.) wg rys. PW_A_AW_010
 - dostawa i montaż mebli wg rys. PW_A_AW_009Prosimy o wyjaśnienie.
2. Prosimy o dostarczenie warunków zasilania placu budowy w media tj. prąd, woda.
3. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej dla przedmiotowej inwestycji.
4. Prosimy o dostarczenie dokumentacji rysunkowej w wersji DWG.
5. Czy serwisowanie i materiały eksploatacyjne dla urządzeń należy ująć tylko dla okresów udzielonych przez producentów? – prosimy o potwierdzenie
6. Czy w okresie rękojmi należy ująć w ofercie bieżącą obsługę i konserwację instalacji, urządzeń czy też jest to w zakresie Zamawiającego? – prosimy o wyjaśnienie.
7. Z uwagi na bardzo krótki termin składania ofert pomniejszony o długi okres świąteczny 01-04. 11 zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 30.11.2018. Prośbę naszą argumentujemy brakiem możliwości analizy dostarczonej dokumentacji w tak krótkim czasie oraz zadanie Inwestorowi pytań dotyczących przedmiotowej Inwestycji. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku.
8. Czy zabezpieczenie istniejących słupów, belek i stropów do parametru p.poż. R120 wg uwag 15A i 16 z Projektu Budowlanego należy ująć w ofercie? – prosimy o wyjaśnienie.

9. Czy istniejącą fasadę aluminiową na kondygnacji 0 i +1 należy zdemontować i wymienić? – prosimy o wyjaśnienie.
10. Czy istniejącą fasadę BSO należy zdemontować i wykonać nową elewację? – prosimy o potwierdzenie.
11. Czy Inwestor posiada Inwentaryzację istniejącego budynku? – jeśli tak to prosimy o dostarczenie takiej dokumentacji.
12. Prosimy o podanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowej realizacji.

Zestaw nr 2:

Pytanie 1.

Zamawiający w SIWZ oraz wzorze umowy zwraca uwagę na rozliczenie ryczałtowe za wykonane przedmioty umowy. Wykonawca zwraca uwagę, na fakt iż w całej dokumentacji projektowej występuje znaczna ilość prac, które należy zweryfikować dopiero w trakcie prowadzenia prac (informacje odnoszące się do weryfikacji na etapie samej realizacji zawierają rysunki, patrz uwagi projektanta, - brak ustaleń, odkrywek, zaleceń). Zadania budowlane niemożliwe do dokładnego oszacowania na etapie sporządzania ofert powinny być rozliczane kosztorysem powykonawczym. Nadbudowa oraz przebudowa tak znaczącej inwestycji rozciągniętej w czasie na okres 2 lat, powinna być rozliczana w sposób kosztorysowy. Wykonawca zwraca uwagę, iż postępowanie zawiera znaczną ilość nieścisłości naruszając przy zastosowanym przez Zamawiającego ryczałtowym sposobie rozliczenia art. 29 ust 1 ustawy PZP. Zamawiający ma obowiązek zapewnić jednoznaczne, wyczerpujące i dokładne wymagania, aby każdy z Wykonawców w swojej ofercie wycenił identyczny, określony zakres prac. Wnioskujemy o zmianę sposobu rozliczenia przedsięwzięcia na kosztorysowe powykonawcze. Zamawiający dotychczas przy realizacji podobnych inwestycji z powodzeniem stosował proponowane rozliczenie, wobec powyższego nie zrozumieliśmy dla Wykonawców jest przyjęcie ryczałtowego rozwiązania, które może z całą pewnością może być stosowane przy budowach nowych obiektów, a nie nadbudowach i przebudowach istniejących budynków. Przy pozostawieniu ryczałtowego rozliczenia Zamawiający będzie miał problem z doprowadzeniem do realizacji niniejszego przedsięwzięcia, ponieważ Wykonawcy będą musieli obarczyć wycenę dodatkowymi kosztami na poczet nieprzewidzianych, nieustalonych, nieokreślonych kosztów.

Pytanie 2.

Z uwagi na przerwę spowodowaną dniami wolnymi 1,2,12 listopada Wykonawca zwraca się z prośbą o wyznaczenie nowego terminu składania ofert na dzień 23.11.2018r. Przekazanie placu budowy nastąpi dopiero w lutym przyszłego roku więc brak jest przeciwwskazań do wykazania dobrej woli Zamawiającego przychylając się do prośby. Dodatkowy czas pozwoli zgromadzić oferty pozwalające na sporządzenie rzetelnej oferty.

Pytanie 3.

Proszę o poprawę § 13 ust 4 pkt 3 treści umowy. Widnieje zapis dot. podpisania protokołu odbioru końcowego do 31.08.2018 r.

Pytanie 4.

Proszę o potwierdzenie, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% pozostaje na okres 5 lat od daty odbioru końcowego?

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowych kwestiach są następujące:

Ad. Zestaw nr 1:

ad 1a)

w przedmiarze branży – architektura należy dodać pozycje nr:

-177.d.5.8. – wycena indywidualna - dostawa i montaż rolet wewnętrznych elektrycznych (Z NAPIEDEM ELEKTRYCZNYM, - MOCOWANA / UKRYTA W SUFICIE PODWIESZONYM, - TKANINA SZTYWNA TRUDNO ZAPALNA O WŁASCIWOSCIACH, PRZYCIEMNIAJACYCH W KOLORZE BIAŁYM, - ELEMENTY WIDOCZNE, ZASLEPKI W KOLORZE BIAŁYM, - STEROWANIE PANEL WG. BRANŻY ELEKTRYCZNEJ) – ilość = 42,5 m2

-178.d.5.8. – wycena indywidualna - dostawa i montaż rolet wewnętrznych manualnych MANUALNA, - MOCOWANA / UKRYTA W SUFICIE PODWIESZONYM, - TKANINA SZTYWNA TRUDNO ZAPALNA O WŁASCIWOSCIACH, PRZYCIEMNIAJACYCH W KOLORZE BIAŁYM, - ELEMENTY WIDOCZNE, ZASLEPKI W KOLORZE BIAŁYM, - STEROWANIE ŁANCUCH KULKOWY ZE STALI NIERDZEWNEJ) – ilość = 224,6 m2

ad 1b)

Tak, ścianki sanitarne z HPL ujęte są w poz. 35.d.1.2, 93.d.1.3, 155.d.5.4 przedmiaru branży - architektura

ad 1c)

Nie, dostawy i montażu wyposażenia pom. sanitarnych nie należy ujmować w ofercie.

ad 1d)

Nie, dostawy i montażu mebli nie należy ujmować w ofercie.

ad 2)

Plac budowy będzie zasilany w media bezpośrednio z istniejących złączy oraz ujęć na zasadach zgodnie z zapisami projektu umowy par. 7 ust. 1.

ad 3)

Wizja lokalna odbędzie się 09.11.2018r o godz.9.00, zbiórka zainteresowanych stron przed wejściem do budynku GIL.

W związku z powyższym informujemy, że wizja lokalna odbędzie się dnia 2018-11-09 o godzinie 09:00, zbiórka przed wejściem głównym do budynku dydaktyczno - administracyjnego galerii "GIL", bud. W-7 (10-36) Politechniki Krakowskiej, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie.

ad 4)

Zamawiający dysponuje dokumentacją rysunkową w wersji elektronicznej w formacie *.pdf, którą udostępnił w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ).

ad 5)

Tak, serwisowanie i materiały eksploatacyjne dla urządzenia należy przyjąć dla okresu minimum gwarancji udzielonych przez ich producenta

ad 6)

W okresie rękojmi bieżąca obsługa i konserwacja instalacji, urządzeń jest po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie pokrywał koszty materiałów eksploatacyjnych odrębnymi fakturami wystawianymi przez Wykonawcę.

ad 7)

Skłaniając się do powyższej prośby, Zamawiający ustala nowy terminu składania ofert na dzień 23.11.2018r.

Działając na podstawie art. 38 ust 6 ustawy, uprzejmie Państwa informujemy, iż Zamawiający postanowił przedłużyć termin składania ofert o 8 dni.

Termin składania ofert zostaje zmieniony z dnia 2018-11-15 z godz. 09.30 na dzień 2018-11-23 na godz. 9.30. Tym samym termin otwarcia ofert ulega zmianie z dnia 2018-11-15 z godz. 10.00 na dzień 2018-11-23 na godz. 10.00.

Jednocześnie informujemy, że nie uległy zmianie miejsce składania i otwarcia ofert.

ad 8)

Zabezpieczenie istniejących słupów, belek i stropów należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami PB oraz PW, które zostały załączone do opisu przedmiotu zamówienia oraz posiadają stosowne uzgodnienia rzeczoznawcy p.poż.

ad 9)

Nie, fasada aluminiowa na kondygnacji 0 i +1 nie podlega demontażowi i wymianie

ad 10)

Tak, fasadę BSO należy zdemontować i wykonać nową, zakres ten ujęty jest w rozdziale 3 przedmiaru branży - architektura

ad 11)

W załączeniu pliki w formacie *.pdf dotyczące inwentaryzacji budowlanej obiektu – do pobrania plik: *inwentaryzacja GIL.zip*

ad 12)

Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 1 ust. 2 ustawy o dost. do info. publ. w zw. art. 86 ust. 3 ustawy PZP, ma obowiązek podać kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowej realizacji dopiero bezpośrednio przed otwarciem ofert, zatem Zamawiający nie jest zobligowany do podania jej kwoty w tym momencie.

Ad. Zestaw nr 2:

ad 1)

Zamawiający uważa, że wymagania te są wystarczająco precyzyjnie określone wg załączonych do SIWZ szczegółowych projektów wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbiorów robót budowlanych oraz sporządzonych na podstawie tej dokumentacji przedmiarach robót. Zatem stwierdzenie, że Zamawiający nie zapewnił jednoznacznych, wyczerpujących i dokładnych wymagań dla wszystkich potencjalnych Wykonawców jest nieprawdziwe. Zamawiający uważa, że brak podstaw do twierdzenia iż postępowanie (cyt.) „zawiera znaczną ilość nieścisłości” (prosimy o wskazanie ich charakteru). Jednocześnie Zamawiający nie widzi podstaw na zmianę sposobu rozliczania zadania, mało tego, dopuszcza w określonych przypadkach, waloryzację wynagrodzenia ryczałtowego wskaźnikami GUS.

ad 2)

Zamawiający ustala nowy terminu składania ofert na dzień 23.11.2018 r. – (patrz odpowiedź ad. Zestaw nr 1, ad 7)

ad 3)

W par. 13 ust. 4 pkt. 3 projektu umowy jest błąd, jest: do 31.08.2018r., powinno być: do 31.08.2020 r. Dziękujemy za zwrócenie uwagi na błędny zapis.

Powyższa odpowiedź stanowi jednocześnie zmianę SIWZ w w/w zakresie.

ad 4)

Kwestie zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy reguluje par.13 ust. 3 projektu umowy.