

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Temat: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI MIESZKALNEJ NA CELE BIUROWE
ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI BIUROWEJ
W BUDYNKU SIEDZIBY NADLEŚNICTWA CHOJNA

Lokalizacja: CHOJNA, UL. SZCZECIŃSKA 36
DZIAŁKA NR 93, OBRĘB 2

Inwestor: SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO CHOJNA
UL. SZCZECIŃSKA 36, 74-500 CHOJNA

Projektant : mgr inż. arch. MAŁGORZATA ŚLIWKA
ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo

Lipiec 2017 r.

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane polega na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania części mieszkalnej na cele biurowe oraz przebudowa istniejącej części biurowej w budynku siedziby Nadleśnictwa Chojna w Chojnie, przy ul. Szczecińskiej 36, na działce nr 93, w obrębie Chojna 2.

2. Istniejące obiekty budowlane

Na działce nr 93 znajdują się: budynek biurowo – mieszkalny, objęty opracowaniem, budynki gospodarcze oraz uzbrojenie infrastruktury technicznej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W trakcie budowy będą występowały następujące zagrożenia:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości,
- roboty ziemne związane z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu,
- roboty w pobliżu istniejącego uzbrojenia,
- możliwość uszkodzenia istniejących instalacji,
- możliwość wypadku lub potrącenia przez sprzęt budowlany w trakcie prowadzenia robót,
- ryzyko porażenia prądem przy używaniu narzędzi i urządzeń elektrycznych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracowników należy przeszkolić w zakresie:

- warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- przepisów bhp, p.poż. i sanitarno-higienicznych,
- prawa budowlanego,
- aktualnych polskich norm,
- sztuki budowlanej.

Przed przystąpieniem do budowy i w jej trakcie należy:

- zapoznać się z projektem budowlanym,
- zapoznać się z warunkami terenowymi, a w szczególności z podziemnym uzbrojeniem terenu,
- zapewnić pracownikom narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania robót, a także wskazać miejsce i sposób pobierania materiałów budowlanych,
- omówić z załogą wymagania jakościowe przewidziane w przepisach technologicznych i projekcie, ze zwróceniem uwagi na szczególnie trudne fragmenty robót,
- przydzielić pracę poszczególnym członkom załogi, zgodnie z ich kwalifikacjami,
- udzielać wskazówek, co do sposobu wykonania niektórych fragmentów robót,
- prowadzić stałą kontrolę dyscypliny pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Plac budowy oznakować i urządzić w następujący sposób:

- oznaczyć elementy mogące stwarzać zagrożenie,

- oznaczyć urządzenia przeciwpożarowe, podać parametry poboru mediów, oznaczyć punkty czerpalne, zawory odcinające, drogi dojazdowe,
- budowę zaopatrzyć w apteczkę pierwszej pomocy,
- rozmieścić i oznaczyć strefy magazynowania i składowania materiałów i wyrobów, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
- rozmieścić place produkcji pomocniczej,
- wyznaczyć komunikację i transport na potrzeby budowy oraz ogrodzić plac budowy,
- zapewnić pomieszczenia higieniczno- sanitarne i socjalne dla pracowników.

W trakcie budowy należy:

- stale nadzorować pracę załogi,
- zwracać uwagę na stan bezpieczeństwa i higienę pracy, a w tym głównie na wykorzystanie sprzętu i urządzeń ochrony osobistej przez pracowników, a także zagrożeń przeciwpożarowych,
- sprawdzać jakość używanych materiałów, szczególnie betonów i zapraw,
- dbać o prawidłowe składowanie, przechowywanie i używanie materiałów budowlanych, narzędzi oraz maszyn i urządzeń, jak również dbać o ich konserwację,
- na bieżąco instruować załogę, co do prawidłowości i jakości wykonywanych robót.

sporządziła

mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka