



Pracownia Projektowa "STUDIO Q"
arch. Anna Dąbrowska
ul. Pozdawilska 3a , 71 - 772 Szczecin
tel./fax. (091) 42 69 622
e - mail studioq@neostrada.pl
www.studioq.kbf.pl

Inwestycja: budynek mieszkalny jednorodzinny – rozbudowa
o część biurową

adres inwestycji : **Kategoria obiektu: I**
Krzywín, ul. Rynicka 7, dz. nr 69/3 z obrębu Krzywín,
gm. Widuchowa

inwestor: Skarb Państwa
Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Chojna
ul. Szczecińska 36
74-500 Chojna

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Branża: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Anna Dąbrowska
upr. bud. Nr 120/Sz/91

Sprawdził: mgr inż. arch. Magdalena Żebrowska
upr. bud. nr 41/ZPOIA/OKK/2008

Szczecin, 12.2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- A. Opis techniczny.
 - 1. Podstawa opracowania.
 - 2. Przedmiot opracowania.
 - 3. Opis zagospodarowania terenu
 - 3.1. Lokalizacja.
 - 3.2. Ukształtowanie terenu
 - 3.3. Warunki gruntowe
 - 3.4. Zabudowa.
 - 3.5. Układ komunikacyjny i miejsca parkingowe.
 - 3.6. Infrastruktura techniczna.
 - 3.7. Zieleń
 - 3.8. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.
 - 3.9. Bilans terenu i dane liczbowe.
 - 4. Opis projektowanej rozbudowy budynku mieszkalnego
 - 4.1. Funkcja i bryła budynku
 - 4.2. Konstrukcja
 - 4.2.1. Fundamenty
 - 4.2.2. Ściany
 - 4.2.3. Nadproża i wieńce
 - 4.2.4. Strop nad parterem
 - 4.2.5. Schody wewnętrzne do piwnicy
 - 4.2.6. Więźba dachowa
 - 4.3. Wentylacja
 - 4.4. Wykończenie wewnętrzne
 - 4.4.1. Ściany i sufity
 - 4.4.2. Posadzki
 - 4.5. Wykończenie zewnętrzne
 - 4.6. Izolacje
 - 4.6.1. Izolacje termiczne
 - 4.6.2. Izolacja przeciwwilgociowe poziome i pionowe
 - 4.7. Stolarka okienna i drzwiowa.
 - 4.8. Instalacje wewnętrzne.
 - 4.9. Dane liczbowe dot. budynku mieszkalnego
 - 5. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 - 5.1. Klasyfikacja obiektu
 - 5.2. Odporność ogniowa
 - 5.3. zabezpieczenia p.poż.
 - 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- B. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- C. Załączniki
- D. Rysunki:
 - 1z. Plan zagospodarowania terenu – plansza podstawowa - wymiarowa – skala 1:500,
 - 2z. Plansza koordynacyjna uzbrojenia terenu – skala 1:500,
 - 3z. Plan zagospodarowania terenu – DROGI – skala 1:250,
 - 4z. Drogi – szczegóły – skala 1:50, 1:10,
 - 5z. Ogrodzenie panelowe – karta katalogowa
 - 1i. Rut piwnic – INWENTARYZACJA – skala 1 : 50,
 - 1i. Rzut parteru - INWENTARYZACJA – skala 1:50,
 - 3i. Przekrój Ai – Ai, C – C – INWENTARYZACJA - skala 1:50.
 - 4i. Elewacje – INWENTARYZACJA – skala 1 : 100
 - 1a. Rut piwnic – PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY – skala 1: 50,
 - 2a. Rzut parteru – PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY – skala 1:50,
 - 3a. Rzut dachu – PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY – skala 1:50,
 - 4a. Przekrój A – A – PROJEKT BUDOLWANO - WYKONAWCZY - skala 1:50,
 - 5a. Przekrój B – B, D - D – PROJEKT BUDOLWANO - WYKONAWCZY - skala 1:50,
 - 6a. Przekrój C – C – PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY – skala 1:50,

- 7a. Elewacje – PROJEKT BUDOWLNO - WYKONAWCZY – skala 1 : 100,
8a. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

B. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

1. Umowa nr 2702 – 203/2016 zawarta w dniu 15.11.2016 r. pomiędzy Pracownią Projektową „STUDIO Q” w Szczecinie, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojna, ul. Szczecińska 36, 74-500 Chojna
2. Decyzja Wójta Gminy Widuchowa o warunkach zabudowy ISR.6730.32.2016 z dnia 24.10.2016 r.
3. Decyzja z dnia 09.02.2017 r. Wójta Gminy Widuchowa w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy ISR.6730.32.2016 z dnia 24.10.2016 r.
4. Wtórnik geodezyjny mapy do celów projektowych sporządzonego przez „GEO-MAX Jozef Maćkowiak, ul. Pionierów 9/2 Radostów 74-520 Cedynia aktualnego na dzień 05.09.2016 r.
5. Opinia geotechniczna opracowana przez **N-GEO Michał Niedziółka** Al. Bohaterów Warszawy 34/35, 70-340 SZCZECIN
6. Inwentaryzacja budowlana budynku leśniczówki,
7. Inwentaryzacja fotograficzna
8. Wizja lokalna

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku leśniczówki o część biurową.

3. Opis zagospodarowania terenu

3.1. Lokalizacja

Działka nr 69/3 jest zlokalizowana w obrębie geodezyjnym Krzywín gmina Widuchowa na terenie należącym do Skarbu Państwa zarządzanym przez Lasy Państwowe Nadleśnictwa Chojna.

3.2. Ukształtowanie terenu

Teren falisty o rzędnej 67,00 m n.p.m. do 65,10 m n.p.m. z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

3.3. Warunki gruntowo - wodne.

Na podstawie opinii geotechnicznej określającej geotechniczne warunki posadowienia stwierdza się że, rozpatrywany teren położony jest w obrębie moreny dennej. .
W podłożu występują nasypy niekontrolowane i humus o miąższości 0,5 do 0,7 m p.p.t. Pod nimi zalegają osady glacialne reprezentowane przez piaski i glony zwałowe. Stwierdzono 3 warstwy geotechniczne: - piaski gliniaste wilgotne, średnio zagęszczone, - gliny lite wilgotne, - gliny ilaste, wilgotne twardoplastyczne.
W czasie badań nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości 3,0 m p.p.t. Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdza się:
- proste warunki gruntowe,
- pierwszą kategorię geotechniczną..

3.4. Zabudowa

Budynek mieszkalny wolno stojący leśniczówki stanowi jeden z 4- ch budynków w

zabudowie zagrodowej osady leśnej powstałych w latach 30 –tych ubiegłego stulecia. Budynki usytuowane wokół dziedzińca o konstrukcji murowanej z cegły lub o konstrukcji ryglowej z dachami stromymi krytymi dachówką lub eternitem.

Budynek mieszkalny o konstrukcji tradycyjnej charakterystycznej dla okresu, w którym powstał, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem stromym o konstrukcji drewnianej krytym dachówką.

Projektuje się rozbudowę budynku leśniczówki o pomieszczenia przeznaczone na biuro leśniczego.

Parametry budynku istniejącego

- długość – 12,80 m,
- szerokość – 10,11 m,
- wysokość mierzona przed wejściem do budynku – 8,43 m,
- wysokość do okapu dachu – 3,90 m,
- szerokość elewacji frontowej -12,80 m,
- kąt nachylenia dachu - 38°,
- powierzchnia zabudowy – 133,06 m²,
- powierzchnia użytkowa – 185,73 m²,
- kubatura – 886,70 m³

Parametry części dobudowywanej

- długość - 7,985 m
- szerokość – 7,90 m
- wysokość mierzona przed wejściem do budynku – 5,025 m
- wysokość do okapu – 2,72 m
- kąt nachylenia dachu – 25 °
- powierzchnia zabudowy – 52,97 m², w tym 3,13 m² pow. przybudówki – wejścia do kotłowni w budynku istniejącym,
- powierzchnia zabudowy netto – 49,84 m²,
- powierzchnia użytkowa biurowa – 35,82 m²,
- powierzchnia użytkowa zejścia do kotłowni – 4,21 m²,
- kubatura części dobudowanej – 189,30 m³, w tym 7, 83 kubatura przybudówki.
- kubatura netto cz. dobudowanej – 181,475 m³.

Parametry budynku po rozbudowie

- długość – 20,70 m,
- szerokość – 10,11 m,
- wysokość – 8,83 m,
- powierzchnia zabudowy – 182,90 m²,
- powierzchnia użytkowa – 225,76 m²,
- kubatura – 1068,175 m³

3.5. Układ komunikacyjny i miejsca parkingowe.

Dostęp do drogi publicznej drogą leśną. Obsługa komunikacyjna będzie odbywała się w sposób dotychczasowy. W związku z rozbudową projektuje się trzy miejsca parkingowe oraz utwardzony dojazd do budynków gospodarczych i dojścia do części mieszkalnej i biurowej.

3.6. Infrastruktura techniczna

3.6.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej studni kopanej na terenie działki.

3.6.2. Odprowadzenie ścieków – do istniejącej ekologicznej oczyszczalni ścieków na terenie działki.

3.6.3. Odprowadzenie wód opadowych – do gruntu na terenie działki.

3.6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłącze kablowe ze stacji transformatorowej na terenie Nadleśnictwa. W związku z budową części biurowej,

projektuje się nowe przyłącze w celu niezależnego zasilenia projektowanej kancelarii.
3.6.5. Istniejące przyłącze teletechniczne. W związku z planowaną rozbudową istnieje konieczność przebudowy trasy przyłącza.

3.6.6. Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową.

Projektuje się zaopatrzenie w oparciu o projektowaną instalację elektryczną c.o oraz alternatywnie z istniejącej w budynku kotłowni na palowo stałe (drewno).

Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową z elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody w łazience.

3.7. Zieleń

Teren częściowo zadrzewiony, częściowo porośnięty trawą.

Projektuje się nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej.

3.8. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.

Emisja spalin do atmosfery - spaliny powstałe ze spalania drewna w piecu dostosowanym do tego rodzaju opału – ilości niewielkie nie powodujące uciążliwości.

Hałas – brak hałasu – zabudowa mieszkaniowa.

Ścieki socjalno – bytowe – odprowadzane do przydomowej ekologicznej oczyszczalni ścieków.

Woda – z istniejącej studni na terenie inwestycyjnym.

Odprowadzanie wód opadowych – odprowadzenie na teren działki.

Odpady socjalno – bytowe – usuwane przez służby porządkowe z altany śmietnikowej, usytuowanej na terenie działki. Przewiduje się segregację odpadów.

3.9. Bilans terenu i dane liczbowe.

- powierzchnia dz. nr 69/3 obręb 0009 Widuchowa – 260 100,0 m²,

- powierzchnia zabudowy budynkiem mieszkalnym – 182,90 m²,

- powierzchnia zabudowy budynkami gospodarczymi – 325,00 m²,

- powierzchnia zabudowy ogółem – 507,90 m²,

- co stanowi 0,195 % pow. działki – war. spełniony,

- powierzchnie utwardzone ogółem – 281,42 m²,

w tym:

- parking z placem manewrowym - 105,82 m²,

- droga dojazdowa do budynków istniejących – 103,25 m²,

- chodnik przed biurem – 17,00 m²,

- chodnik do budynku mieszkalnego – 44,50 m²,

- opaska wokół biura - 10,85 m²

Powierzchnie utwardzone i zabudowane – 789,32 m².

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 259 310,68 m², co stanowi 99,7 %.

4. **Opis projektowanej rozbudowy budynku mieszkalnego**

4. 1. Funkcja i bryła.

Projektuje się rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego przez dobudowę części biurowej na potrzeby kancelarii leśniczego do ściany szczytowej budynku. Dobudowa będzie parterowa, niepodpiwniczona, z dachem stromym o kącie nachylenia 25°, dwuspadowym o kalenicy równoległej do kalenicy budynku istniejącego. W ścianie szczytowej usytuowane jest wejście do kotłowni zlokalizowanej w piwnicy. W celu doprowadzenia istniejącego wejścia do piwnicy do zgodności z warunkami technicznymi, projektuje się jego przebudowę.

Wejście do piwnicy z znajdzie się w jednej bryle z częścią biurową, która będzie składała się z przedsionka, poczekalni, wc i pokoju biurowego. Wc jest dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku prowadzi bezpośrednio z poziomu terenu,

a tym samym jest dostosowane dla osób poruszających się na wózkach.

4.2. Konstrukcja.

4.2.1. Fundamenty:

- ławy żelbetowe z betonu B20 zbrojone stalą A-III 34GS i A-0 St0S-b,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej M5.

4.2.2. Ściany:

- murowane z pustaków ceramicznych 15MPa na zaprawie cementowo – wapiennej M5.

4.2.3. Nadproża i wieńce żelbetowe wylewane z betonu klasy B20; część nadproży prefabrykowanych „L 19”.

4.2.4. Strop nad parterem

- drewniany belkowy z drewna sosnowego C 27.

4.2.5. Schody wewnętrzne do piwnicy

- betonowe wykonane na gruncie.

4.2.6. Więźba dachowa o konstrukcji jętkowej i krokwiowej z drewna sosnowego klasy C27.

4. 3. Wentylacja

W pomieszczeniach biurowym, poczekalni, łazienki i kotłowni – wentylacja grawitacyjna wywiewna kanałami blaszanymi dwuściennymi z blachy stalowej ocynkowanej.

Nawiew poprzez nawiewniki higrosterowane zainstalowane w oknach.

Nawiew do wc kratką wentylacyjną w dolnej partii drzwi.

Nawiew powietrza do kotłowni kanałem o wymiarach 200 x 100 mm zainstalowanym w ścianie zewnętrznej na wysokości 1 m nad poziomem terenu i wprowadzonym do piwnicy na poziom 30 cm nad posadzką.

4. 4. Wykończenie wewnętrzne.

4.4.1. Ściany i sufity.

- ściany murowane na parterze – tynk cem. wap kat. III malowany farbami emulsyjnymi,
- ściany w łazience obłożone glazurą do wysokości min. 2 m, wyżej malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi,
- sufity nad parterem – na stropie drewnianym płyty gipsowo - kartonowe gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym szpachlowane i malowanie farbami emulsyjnymi,
- ściany wewnętrzne w sąsiedztwie z wejściem do kotłowni ocieplone wełną mineralną gr. 5 cm – tynk cienkowarstwowy na siatce akrylowej wg technologii wybranej firmy, malowany farbami emulsyjnymi wewnętrznymi.

4.4.2. Posadzki.

- we wszystkich pomieszczeniach kancelarii – płytki ceramiczne podłogowe,
- klatka schodowa do kotłowni – posadzka betonowa zatarta zbrojona przeciwsłupowo.
- w kotłowni – pogłębienie posadzki istniejącej ceglanej na odcinku wejściowym i przed kotłem o 16 cm przez zdjęcie cegieł i wykonanie posadzki z betonu B20 zatartej zbrojonej siatką o oczkach 20 x 20 cm z prętów $\varnothing 6$ na zagęszczonej podsypce piaskowej. Obrzeża zagłębienia wykończyć cokolikiem betonowym do poziomu istniejącej posadzki ceglanej.

4. 5. Wykończenie zewnętrzne.

Ściany ocieplone styropianem i pokryte tynkiem akrylowym, wykonanym metodą lekką na siatce, wg wybranej technologii wykonawczej.

Cokół – płytki klinkierowe zbliżone kolorem do cegły klinkierowej na cokole istniejącego budynku.

Dach części projektowanej budynku kryty dachówką ceramiczną.

Elementy drewniane zewnętrzne więźby dachowej, wiatrownice, elementy daszka drewnianego - malowanie lakierem wodoodpornym laserunkowym.

Obróbki blacharskie blachy stalowe powlekane plastisolem w kolorze ciemny brąz.
Rynny i rury spustowe systemowe zgodnie z katalogiem wybranej firmy.

4.6. Izolacje.

4.6.1. Izolacje termiczne:

- ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian gr.15 cm,
 - ocieplenie ścian cokołów – styropian ekstrudowany gr. 10 cm,
 - ocieplenie ścian wewnętrznych przylegających do klatki schodowej kotłowni – wełna mineralna twarda gr. 5 cm.
 - ocieplenie stropu - pomiędzy krokwiami – wełna mineralna 20 + 4 cm pomiędzy szprosami rusztu stalowego do mocowania płyt GK,
 - ocieplenie fragmentu dachu nad wejściem do kotłowni – wełna mineralna gr. 20 cm pomiędzy krokwiami
 - podłoga na gruncie - styropian ekstrudowany gr. 10 cm.
- UWAGA: nad wełną mineralną w stropie i w połaci dachowej należy zostawić szczelinę wentylacyjną i zapewnić wlot do niej w obrębie okapu dachu i wylot w kalenicy.

4.6.2. Izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe

- pod ławami fundamentowymi na podłożu z chudego betonu, pod płytą podestową i biegiem schodów piwnicznych – posypka samoutwardzalna np. HYDROSTOP,
- ławy fundamentowe i ściany fundamentowe – preparat bitumiczny dyspersyjny
- w projektowanej posadzce na gruncie – folia PE 0,2 mm i folia PE 0,5 mm
- w projektowanej łazience na wylewce betonowej - folia w płynie.
- paroizolacja – folia paroizolacyjna w obrębie stropów drewnianych.

4. 7. Stolarka.

Zaprojektowano okna z profili PCV pięciokomorowego o wsp. $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla pakietu szybowego z nawiewnikami higrosterowanymi, w kolorze brązowym.
Parapety wewnętrzne PCV.

Drzwi wewnętrzne typowe zgodnie z katalogiem wybranej firmy w ościeżnicach drewnianych regulowanych.

Drzwi do łazienki z kratką wentylacyjną nawiewną dołem.

Drzwi zewnętrzne drewnie wg katalogu wybranej firmy o wsp. $U < 2,6$.

Drzwi zewnętrzne do kotłowni o odporności pożarowej 30 min. EI30 (produkowane łącznie z ościeżnicami)

4. 8. Instalacje wewnętrzne.

- wodno-kanalizacyjna – włączenie do instalacji zewnętrznej na działce,
- instalacja grzewcza c.o. zasilana piecem na paliwo stałe - drewno o mocy 24 kW zlokalizowanym w pomieszczeniu kotłowni istniejącej, alternatywnie ogrzewanie grzejnikiem akumulacyjnym dynamicznym w pomieszczeniu biurowym i w pozostałych grzejnikami konwekcyjnymi.
- instalacja ciepłej wody użytkowej – w wc z elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody,
- elektroenergetyczne – oświetleniowa, gniazd wtyczkowych, siłowa,
- komputerowa,
- telefoniczna.

4.9. Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy – 127,02 m²,
- powierzchnia użytkowa parteru – 102,66 m²
- powierzchnia całkowita – 254,04 m²,
- kubatura budynku – 714,83 m³,
- szerokość elewacji frontowej – 13,30 m – war. spełniony,

- wysokość do okapu dachu – 3,70 m – war. spełniony,
- wysokość do kalenicy – 7,66 m – war. spełniony.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

5.1. Klasyfikacja obiektu.

Budynek niski - część mieszkalna zaliczana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Część biurowa – zaliczana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

5.2. Odporność pożarowa.

Wymagana klasa „D” – warunki spełnione

5.3. Zabezpieczenia przeciwpożarowe.

- usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych co najmniej dwa razy do roku,
- projektowana więźba dachowa - należy powlec środkami ogniochronnymi np. Ogniochron, Fobos.
- elementy drewniane wchodzące w przestrzeń użytkową budynku osłonić płytami gipsowo-kartonowymi GKF gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym lub powlec lakierem ogniochronnym do granic odporności REI 60.
- Kotłownia na paliwo stałe w obrębie budynku o kubaturze > 30 m³:
- ściany kotłowni z kamienia i cegły pełnej o odporności – REI 60,
- sufit kotłowni – strop monolityczny o odporności – REI 60,
- drzwi do kotłowni o odporności ogniowej 30 min. - EI 30.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się:

- Usytuowanie dobudowanej części budynku w odległości 16,25 m od granicy działki sąsiedniej nr 49 nie powoduje objęcia tej działki obszarem oddziaływania w rozumieniu § 12.1.1.
- Zgodnie z § 13.1. projektowana dobudowa nie będzie powodowała przesłaniania innych budynków.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na obszarze działki inwestycyjnej nr 69/3 z obrębu Krzywina.

opracowanie:
mgr inż. arch. Anna Dąbrowska

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: budynek mieszkalny jednorodzinny – rozbudowa
o część biurową

adres
inwestycji : **Kategoria obiektu: I**
Krzywín, ul. Rynicka 7, dz. nr 69/3 z obrębu Krzywín,
gm. Widuchowa

inwestor: Skarb Państwa
Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Chojna
ul. Szczecińska 36
74-500 Chojna

projektant: mgr inż. arch. Anna Dąbrowska

Szczecin, 12.2016 r

1.Zakres robót zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji.

W zakres prac związanych z realizacją inwestycji wchodzi :

- zagospodarowanie terenu z budową nawierzchni: parking, droga dojazdowa do budynków istniejących na działce, ścieżki piesze, opaski wokół części nowej budynku,
- rozbudowa domu mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o część biurową,
- budowa zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.

2.Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie działki znajdują się budynki: mieszkalny i 3 gospodarcze oraz zewnętrzne instalacje: kanalizacji sanitarnej z przydomową oczyszczalnią ścieków, wodna ze studnią kopaną, elektroenergetyczna kablowa, teletechniczna kablowa.

3.Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Użytkowana wzdłuż granicy działki droga leśna wraz z funkcjonującym uzbrojeniem podziemnym.

4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Na podstawie § 6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przewidywane są następujące prace, podczas których może występować zagrożenie zdrowia pracowników:

- roboty przy wykonywaniu, których występuje ryzyko upadku z wysokości do 5,0m,
- montaż i demontaż rusztowań,
- prace przy wykonywaniu wykopów,
- prace z użyciem elektronarzędzi,
- prace z użyciem środków chemicznych, w tym impregnatów do drewna, farb, klejów, preparatów do wykonywania izolacji powłokowych,

5.Instruktaż pracowników.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy i specjalista do spraw BHP, powinni zapewnić przeprowadzenie instruktażu ogólnego i stanowiskowego wszystkich pracowników w zakresie przepisów bhp i ppoż. (zasady ogólne i szczegółowe w zależności od charakteru prac i zajmowanego stanowiska). Każdy pracownik obowiązany jest do odbycia podstawowego wstępnego szkolenia i do szkoleń okresowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółów zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62, poz. 285 z 1996).

6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia ludzi lub w ich sąsiedztwie.

- Wszystkie prace wykonywane są z zachowaniem przepisów BHP (Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i

higieny pracy oraz z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych), szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta.

- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Całość robót budowlanych prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z przepisami BHP.
- W trakcie prac należy przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy.
- Prace ziemne prowadzić zgodnie z Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Roboty betonowe należy prowadzić zgodnie z PN-63/B06251 - Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
- Wykopy powinny być chronione przed niekontrolowanym napływem do nich wód pochodzących z opadów atmosferycznych.
- Wykopy należy zabezpieczyć i oznaczyć w widoczny sposób miejsca o różnicy poziomów.
- Instalacje elektryczne należy wykonywać po wykonaniu głównych robót w zakresie instalacji sanitarnych.
- Przed przekazaniem do eksploatacji instalacji elektrycznej zaleca się wykonanie pomiarów kontrolnych w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym, izolacji przewodów zasilających
- Wykonawca powinien dysponować umową na wywóz odpadów.
- Na czas prac budowlanych należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników przy pracach na wysokości i zabezpieczenia przed spadającymi rzeczami.
- Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia pracowników w środki ochrony osobistej, jak: szelki chroniące przed upadkiem z wysokości, maski przeciwpyłowe, rękawice i odzież ochronną.
- W razie wątpliwości lub konieczności zmian materiałowych oraz konstrukcyjnych należy kontaktować się z projektantem.
- Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

6.Uwagi końcowe:

- **Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta.**
- **Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.**
- **Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne, oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami.**
- **Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego obecności.**
- **Na czas budowy należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.**

- **Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawcę poszczególnych robót budowlanych obowiązują: "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienia dokumentacji.**
- **Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**
- **Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozp. Min.Inf. z 26.06.2002r. (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Za właściwe prowadzenie dziennika, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.**
- **Inwestycja może być eksploatowana jedynie zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w niniejszej dokumentacji projektowej przedłożonej do pozwolenia na budowę. Jakakolwiek zmiana przeznaczenia wymaga odpowiedniej dokumentacji projektowej i zmiany pozwolenia na budowę.**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna Dąbrowska

D. ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników:

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
2. Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Zachodniopomorskiej Izby Architektów mgr inż. arch. Anny Dąbrowskiej.
3. Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Anny Dąbrowskiej.
4. Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Zachodniopomorskiej Izby Architektów mgr inż. arch. Magdaleny Żebrowskiej.
5. Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Magdaleny Żebrowskiej
6. Decyzja Wójta Gminy Widuchowa o warunkach zabudowy ISR.6730.32.2016 z dnia 24.10.2016 r.
7. Decyzja z dnia 09.02.2017 r. Wójta Gminy Widuchowa w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy ISR.6730.32.2016 z dnia 24.10.2016 r.
8. Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych sporządzonego przez „GEO-MAX Jozef Maćkowiak, ul. Pionierów 9/2 Radostów 74-520 Cedynia aktualnego na dzień 05.09.2016 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1.

Szczecin, 12.2016

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany rozbudowy domu mieszkalnego, jednorodzinny wolnostojący w Krzywiniu, dz. nr 69/3, został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Anna Dąbrowska
upr. bud. nr 120/Sz/91

SPRAWDZAJACY :

mgr inż. arch. Magdalena Żebrowska
upr. bud. nr 41/ZPOIA/OKK/2008

E. RYSUNKI

