

---

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** *Remont klatki schodowej oraz korytarza na I piętrze  
w budynku A Wydziału Inżynierii Produkcji i Technologii  
Materiałów Politechniki Częstochowskiej*

**Adres zamówienia:** *42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 19*

**Nazwa Zamawiającego:** *Politechnika Częstochowska*

**Adres Zamawiającego:** *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

*45000000-7 Roboty budowlane*

*45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*

**Opracował:** *Marek Grodzicki*

Częstochowa, sierpień 2018r.

---

## ***SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA***

### **1. Opis techniczny**

- 1.1 Przedmiot zamówienia
- 1.2 Stan istniejący
- 1.3 Stan projektowany
- 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

### **2. Rysunki :**

Rys. nr 1

---

## **1. Opis techniczny**

### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont klatki schodowej oraz korytarza na I piętrze w budynku A Wydziału Produkcji i Technologii Materiałów. Pomieszczenie objęte niniejszym opracowaniem usytuowane jest przy Al. Armii Krajowej 19 w Częstochowie.

Zakres robót:

- *Roboty budowlane*
- *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*

### **1.2 Stan istniejący**

#### **Klatka schodowa**

##### Ściany:

- do wysokości 1,6 m ściany malowane farbą olejną,
- powyżej lamperii ściany malowane farbą emulsyjną.

##### Sufity:

- sufit malowany farbą emulsyjną.

##### Posadzka:

- posadzka i stopnie lastrykowe.

##### Stolarka okienna:

- okno PCV.

##### Oświetlenie:

- oświetlenie - lampy jarzeniowe.

##### Balustrada:

- balustrada z stali nierdzewnej.

#### **Korytarz**

##### Ściany:

- do wysokości 1,6 m ściany malowane farbą olejną,
- powyżej lamperii ściany malowane farbą emulsyjną,
- tynki ścian miejscowo popękane.

---

#### Sufity:

- wysokość korytarza  $h = 3,20$  m,
- sufit malowany farbą emulsyjną.

#### Posadzki:

- posadzka lastrykowa z cokolikiem wys. 10 cm.

#### Stolarka drzwiowa :

- drzwi do pomieszczeń dydaktycznych płytowe jednoskrzydłowe, część drzwi wymieniona – nowa, drzwi na klatki schodowe dwuskrzydłowe przeszklone,
- luksfery szklane o wymiarach 120 x 120cm – 14 szt., częściowo wymienione – nowe.

#### Oświetlenie:

- oświetlenie - lampy jarzeniowe,
- lampy oświetlenia awaryjnego na ścianach korytarza.

#### Kaloryfery:

- kaloryfery żeberkowe malowane emalią we wnękach 80x193x13 cm oraz 87x176x13 cm .

#### Tablice bezpiecznikowe:

- metalowe energetyczne tablice bezpiecznikowe.

### **1.3 Stan docelowy**

Celem niniejszego opracowania jest remont oraz prace naprawcze mające na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego klatki schodowej i korytarza I piętra na Wydziale Inżynierii Produkcji i Technologii Materiałów Politechniki Częstochowskiej.

#### **Klatka schodowa:**

##### Ściany:

- tynkowanie ścian,
- usunięcie farby olejnej lamperii ścian korytarza,
- malowanie ścian (powyżej lamperii) :
  - przetarcie istniejących tynków,
  - wykonanie gładzi gipsowej na ścianach na szerokości powyżej lamperii,
  - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.
- wykonanie lamperii na wysokość 160 cm z tynku mozaikowego, kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem,

---

#### Sufity:

- tynkowanie
- przetarcie tynków,
- wykonanie gładzi gipsowej sufitów,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

#### Posadzki:

- naprawa pęknięć posadzki i stopni lastrykowych,
- czyszczenie i zabezpieczenie posadzki i stopni lastrykowej środkami konserwującymi.

#### Oświetlenie:

- wymiana przewodów,
- wymiana osprzętu (lamp, gniazd, wyłączników, przełączników).

#### Korytarz:

##### Ściany:

- tynkowanie ścian,
- usunięcie farby olejnej lamperii ścian korytarza,
- malowanie ścian (powyżej lamperii) ,
- przetarcie tynków,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach na szerokości powyżej lamperii, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem powyżej lamperii,
- wykonanie lamperii na wysokość 160 cm z tynku mozaikowego, kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem,

##### Sufity:

- przetarcie tynków,
- wykonanie gładzi gipsowej sufitów,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.

##### Posadzki:

- naprawa pęknięć posadzki lastrykowej,
- czyszczenie i zabezpieczenie posadzki środkami konserwującymi .

##### Stolarka drzwiowa:

- wykucie ościeżnic drzwiowych drzwi jednoskrzydłowych – drzwi do pomieszczeń nr 119B, 119,120- 2szt., 122,123(do wymiany 6 kompletów drzwi,
- montaż drzwi jednoskrzydłowych pełnych do pomieszczeń Nr 119B, 119,120- 2szt., 122,123 o wymiarach 90/200 wykonanych z płyty wiórowej pełnej w ramie drewnianej,
- uzupełnienie tynków, gładzi i malowania na ościeżach wymienianych drzwi w pomieszczeniach graniczących z korytarzem, nie remontowanych obustronnie,

- 
- Wykucie okien naświetlających w korytarzu i wbudowanie w ich miejsce pustaków szklanych
  - uzupełnienie tynków, gładzi i malowania na ościeżach wymieniających drzwi w pomieszczeniach graniczących z korytarzem, nie remontowanych obustronnie,

#### Oświetlenie:

- wymiana opraw oświetleniowych 2 x 40 W na suficie (co druga z akumulatorem bezpieczeństwa),
- likwidacja opraw oświetlenia awaryjnego,
- wymiana osprzętu elektrycznego – gniazda wtyczkowe, włączniki elektryczne,
- wymiana drzwiczek przy tablicach bezpiecznikowych.

#### Kaloryfery:

- malowanie kaloryferów emalią akrylową,
- zabudowa stelażowa grzejników

#### Tablice bezpiecznikowe:

- wymiana rozdzielnic elektrycznych na nowe,
- wymiana drzwi do hydrantów p.poż.

#### **UWAGI:**

1. Przed przystąpieniem do robót montażowych **bezwzględnie należy sprawdzić wymiary stolarki.**
2. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
  - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały.