

Realizacja projektu jest współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 3 „Energia”, Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Poddziałanie 3.2.3. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla MOF Poznania”

Poznań, 19.10.2018 r.

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: Pytania i wyjaśnienia do treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w przetargu pn.: Kompleksowa termomodernizacja budynków Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu”, nr ref. SZW/SZP/71/2018.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „Pzp” lub „Ustawą”, Zamawiający informuje o pytaniach i wyjaśnieniach dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i odpowiednich zmianach SIWZ w postępowaniu w.w.:

data: 26.09.2018 r.

1. Czy doświadczenie Wykonawcy w przetargu na Termomodernizację szpitala Wojewódzkie (2 roboty budowlane za 2 000 000,00 br - przebudowa, rozbudowa, budowa obiektu kubaturowego) dotyczy obiektów medycznych, czy też jest to ogólny wymóg? Czy kwota 2 000 000,00 br odnosi się do 1 zadania?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W zakresie warunku wskazanego w treści pkt. 9.2.3 (1) SIWZ, Zamawiający wymaga należytego wykonania co najmniej 2 zadań odpowiadających rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj.: dwóch robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie obiektu kubaturowego o wartości min. 2.000.000 PLN brutto. **Wskazana kwota odnosi się do jednego zadania, Zamawiający oczekuje jej spełnienia dla każdego z dwóch zadań odrębnie.**

Zamawiający nie stawia żadnych dodatkowych warunków, w tym dotyczących rodzaju, ani przeznaczenia obiektów kubaturowych objętych warunkiem.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje dokumentację przetargową w tym zakresie wprowadzając powyższe zapisy.

data: 27.09.2018 r.

1. Czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę? Jeżeli tak prosimy o umieszczenie jego treści na stronie internetowej.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę dla zakresu inwestycji – decyzja nr 156/2017 z dnia 20.01.2017r.

Zamawiający przekaze decyzję wybranemu Wykonawcy w dniu podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

Realizacja projektu jest współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 3 „Energia”, Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Poddziałanie 3.2.3. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla MOF Poznania”

data: 28.09.2018 r.

1. Bazując na zapisach SIWZ o rozpoczęciu prac związanych z wykonaniem instalacji c.o. nie przed 1 maja 2019 r. i zakończeniem prac nie później niż 30 sierpnia 2019 r. prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie w stanie organizacyjnie udostępnić w pionie (pomieszczenie nad pomieszczeniem) dziennie około 40 pomieszczeń, tzn. w salach nie będą przebywać pacjenci, możliwe będzie zdemontowanie grzejników, wykucie bruzd, ułożenie nowej instalacji, zaprawienie bruzd, a następnie – po wyschnięciu powierzchni - w kolejnym dniu przemalowanie ściany (jak w odpowiedzi pakiet R poz. 3).

Powyższe oznacza, że dane pomieszczenie zajęte będzie do robót co najmniej przez 2 dni. Zatem liczba „opróżnionych” pomieszczeń, biorąc pod uwagę pracę „na zakładkę” czyli pierwszego dnia prace instalacyjne, drugiego – malarskie - dziennie wyniesie do 40, patrząc na instalację w pionie.

Wnosimy zatem o potwierdzenie, że Zamawiający organizacyjnie jest w stanie udostępnić Wykonawcy front robót jak wyżej, by ten mógł się w wyznaczonym przez SIWZ czasie wywiązać z prac.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyjaśnia, że udostępnienie pomieszczeń nastąpi zgodnie z zapisami uzgodnionego Harmonogramu, o którym mowa we wzorze Umowy (Załącznik nr 1 do SIWZ), w szczególności w zapisach § 4, ust. 9 wzoru Umowy.

Zamawiający w zapisach wzoru Umowy postawił ograniczenia terminowe dotyczące wyłączenia instalacji c.o., a nie ograniczenia dotyczące możliwości wykonania nowej instalacji w ramach realizacji niniejszego zamówienia.

data: 03.10.2018 r.

1. W związku z uzupełnieniem dokumentacji po terminie zadawania pytań, wnioskujemy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

Prosimy o określenie kolejności ważności dokumentów (przedmiar, opis techniczny, część rysunkowa) ze względu na występujące rozbieżności między nimi:

- ocieplenie ościeży: opis - 3 cm a przedmiar - 2 cm
- ocieplenie cokołu: opis - 14 cm a przedmiar - 13 cm
- ocieplenia rotundy: opis - 11 cm i 14 cm a przedmiar - 13 cm
- ocieplenia fundamentów: opis - 13 cm a przedmiar - 14 cm
- ocieplenie podcienia: opis - 12 cm wełny $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ a przedmiar - 12 cm pianki poliuretanowej $\lambda = 0,028 \text{ W/mK}$

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy przyjąć następujące parametry techniczne:

Realizacja projektu jest współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 3 „Energia”, Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Poddziałanie 3.2.3. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla MOF Poznania”

- Ocieplenie ościeży – należy przyjąć wełnę mineralną o grubości 3,0 cm (w przypadkach kiedy nie będzie możliwe zastosowanie wełny o grubości 3,0 cm, wymagana będzie izolacja wełną mineralną o grubości minimum 2,0 cm)
- Ocieplenie cokołu – styropian ekstrudowany 14,0 cm, współczynnik λ nie gorszy niż 0,035 W/mK.
- Ocieplenie rotundy – wełna mineralna skalna o grubości 13,0 cm, współczynnik λ nie gorszy niż 0,038 W/mK.
- Ocieplenie fundamentów (ściany zewnętrzne piwnic) – styropian ekstrudowany o grubości 14,0 cm, współczynnik λ nie gorszy niż 0,035 W/mK.
- Podcienie – należy przyjąć ocieplenie o grubości 12 cm płytą poliuretanową o klasyfikacji NOR, współczynnik λ nie gorszy niż 0,028 W/mK.

Zamawiający jednocześnie informuje, że zamieszcza modyfikację załącznika do SIWZ – zamieszczając aktualną wersję opisu do Projektu Termomodernizacji – branża Architektura.

Zamawiający informuje, że wiążące pozostają zapisy dokumentacji projektowej.

data: 12.10.2018 r.

1. Zapytanie do SIWZ:

Instalacja c.o. – do całości rozwiązania

Przyjęte przez projekt rozwiązanie: prowadzenie instalacji pionów i gałęzek do grzejników z rury PE-Xc ułożonych w rurach osłonowych peszla lub izolacji termicznej w brzdach.

Pytanie:

Czy zamawiający przewiduje zmianę rozwiązania: na system rur i kształtek zaciskowych ze stali węglowej pokrytej ocynkiem na zewnątrz i pozostawienie poprowadzenia pionów i gałęzek do grzejników bez konieczności prowadzenia instalacji w brzdach.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający podtrzymuje rozwiązanie wskazane w dokumentacji technicznej.

data: 15.10.2018 r.

1. W nawiązaniu do informacji z dnia 11.10.2018r. o zmianie terminu składania ofert na 06.11.2018r. zwracamy się z prośbą o zmianę końcowego terminu zakończenia prac. Pierwotny termin składania ofert został wyznaczony na dzień 28.09.2018r., co przy zmianie z dnia 11.10.2018r., termin realizacji został skrócony o okres ok. 1 miesiąca. W związku z tym wnioskujemy o zmianę terminu zakończenia robót o powyższy okres czasu.

Realizacja projektu jest współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 3 „Energia”, Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Poddziałanie 3.2.3. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla MOF Poznania”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokonuje zmiany maksymalnego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wskazując termin **31.10.2019r.**, jako termin zakończenia Inwestycji, co oznacza, iż w terminie tym Wykonawca wykona przedmiot Umowy wraz ze wszystkimi innymi świadczeniami, z wyłączeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, do których wykonania był zobowiązany na podstawie Umowy.

data: 15.10.2018 r.

1. W związku ze zmianą terminu składania ofert na dzień 06 listopada 2018r. niniejszym pismem zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości zmiany terminu zakończenia prac. Naszą prośbę motywujemy przede wszystkim faktem, że aktualnie wyznaczony termin składania ofert automatycznie skrócił termin realizacji o ponad miesiąc w stosunku do pierwotnego terminu składania ofert. Ponadto planowane rozpoczęcie prac będzie przypadać na środek zimy i w związku z powyższymi faktami, prosimy o zmianę terminu końcowego robót do 31 listopada 2019r.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokonuje zmiany maksymalnego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wskazując termin **31.10.2019r.**, jako termin zakończenia Inwestycji, co oznacza, iż w terminie tym Wykonawca wykona przedmiot Umowy wraz ze wszystkimi innymi świadczeniami, z wyłączeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, do których wykonania był zobowiązany na podstawie Umowy.

2. Jednocześnie, w związku z przełożeniem terminu składania ofert, prosimy o wyjaśnienie poniższych wątpliwości - nie znaleźliśmy żadnych informacji o poniżej wypisanych elementach w projekcie :
1) co należy przyjąć do wyceny w zakresie wykonania cokołu kamiennego budynku łózkowego ? Czy jest do skucia ? Czy do przykrycia warstwami elewacyjnymi ? Czy należy tam przyjąć płytkę analogicznie jak w rotundzie?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Cokoły należy przykryć warstwami elewacyjnymi zgodnie z projektem.

- 2) w budynku łózkowym jest pion w których są portfenetry – część została już zamurowana, a co z częścią pozostałą – co należy przyjąć do wyceny w tym zakresie ? Likwidacja elementów wiąże się z wykuciem płyty czołowej, zamurowaniem oraz wymianą stolarki (jeśli do wymiany to prosimy o podanie wymiarów tej stolarki) – liczymy na Państwa stanowisko w tej sprawie

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Elementy balustrad betonowych na elewacji należy zdemontować. W miejscach, gdzie zostały zachowane okna z portfenetrami - wykonać nowe balustrady na podkonstrukcji stalowej z wypełnieniem płytami włókno-cementowymi w kolorze elewacji (należy przewidzieć wymianę 5 elementów).

Realizacja projektu jest współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 3 „Energia”, Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Poddziałanie 3.2.3. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla MOF Poznania”

3) jaki zakres prac należy przyjąć na rampie betonowej wokół rotundy – brak jakichkolwiek wytycznych w stosunku do tego zakresu robót.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgodnie z rysunkiem A_15 Rotunda- Elewacje, rampę betonową należy poddać naprawie ubytków istniejącej substancji betonowej i zabezpieczyć preparatami dedykowanymi dla betonu w kolorze i fakturze naturalnego betonu.

3. Ponadto prosimy o:

1) informację czy wymóg o odporności ogniowej powierzchni dachu dotyczy samej papy ? Jak Zamawiający przewiduje lakierowanie papy lakierem, który wg informacji uzyskanych od producentów takich lakierów, są one wyrobami palnym i nie posiadają badań ani NRO, ani odporności ogniowej.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy przyjąć system pokrycia dachowego z klasyfikacją BRoof(t1)/NRO dający odporność ogniową REI30/E30.

2) potwierdzenie zapisów wynikających z projektu oraz jednej z udzielonych odpowiedzi, że instalacja solarna ma być oparta na wodzie i Zamawiający nie dopuści systemu opartego na glikolu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający podtrzymuje rozwiązanie wskazane w dokumentacji technicznej.

3) informację, czy Zamawiający udostępni pomieszczenia do wymiany grzejników w ilościach oraz w terminach wg harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę. Nadmieniamy, że bardzo krótki okres na podłączenie grzejników będą się wiązać z koniecznością wyłączenia po pomieszczeń na tydzień (przyjmujemy, że będą roboty związane z c.o. wykonywane w pionach).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyjaśnia, że udostępnienie pomieszczeń nastąpi zgodnie z zapisami uzgodnionego Harmonogramu, o którym mowa we wzorze Umowy (Załącznik nr 1 do SIWZ), w szczególności w zapisach § 4, ust. 9 wzoru Umowy. Udostępnianie pomieszczeń na bieżąco będzie warunkowane także bieżącymi potrzebami Szpitala wynikającymi z wykonywania świadczeń medycznych.

W związku z treścią udzielonych odpowiedzi Zamawiający modyfikuje dokumentację przetargową w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia zmieniając go z 30.09.2019 r. na 31.10.2019 r.

Zamawiający dodatkowo informuje, że wiążące pozostają zapisy dokumentacji projektowej. Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w wyjaśnieniach do SIWZ, przedmiary należy traktować wyłącznie pomocniczo, gdyż nie stanowią pełnego opisu przedmiotu zamówienia.

Realizacja projektu jest współfinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 3 „Energia”, Działanie 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Poddziałanie 3.2.3. Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym w ramach ZIT dla MOF Poznania”

W związku z powyższymi odpowiedziami termin składania ofert i wnoszenia wadium nie zostaje zmieniony. Tyma samym termin otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Jednocześnie informuję, że nie uległy zmianie miejsce oraz godzina składania i otwarcia ofert.

Zamawiający informuje, że wraz z niniejszymi odpowiedziami na pytania w dniu 19.10.2018 r. na stronie internetowej zamieścił zaktualizowane pliki z dokumentacją.

Zamawiający informuje, że wszystkie dokumenty zamieszczone na jego stronie internetowej należy traktować jak załączniki do SIWZ.

Zamawiający informuje, że SIWZ uznana jest za zmodyfikowaną wyłącznie w zakresie treści udzielonych odpowiedzi i modyfikacji przedmiotu zamówienia wprowadzonych przez Zamawiającego. Odpowiedzi zostały przesłane do Wykonawców, którzy zadali pytania i zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

W zakresie części pytań, które (jeżeli) wpłynęły do niego po upływie połowy terminu pomiędzy przekazaniem ogłoszenia do publikacji, a terminem składania i otwarcia ofert a ich treść nie jest przytoczona w przedmiotowym dokumencie - komisja przetargowa postanowiła ich nie rozpatrywać.

Zamawiający
Szpital Wojewódzki w Poznaniu
Z-ca Dyrektora ds. Lecznictwa

Karol Chojnacki
lekarz