

**Wykonanie kompleksowej dokumentacji wielobranżowej
pomieszczeń Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu:**
część 5. Modernizacja i remont układu drogowego przy Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu
na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19
(działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 1/6 i 2/17, ark. 27, obręb Gołęcin)

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ETAP 6

BUDOWA NOWEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ I MIEJSC PARKINGOWYCH

INWESTOR: Szpital Wojewódzki w Poznaniu
ul. Juraszów 7/19,
60-479 Poznań

**BIURO
PROJEKTÓW:** Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań, Tel. 61 84 84 190, Fax 61 84 84 123, E-mail: spa@spa-sadowski.pl

**GŁÓWNY
PROJEKTANT:** mgr inż. arch.
Grzegorz Sadowski

PROJEKTANCI WG SPECJALNOŚCI:

ARCHITEKTURA:

Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski
Upr.bud.nr 78/86/Pw

Sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Wojtczyk
Upr. Bud. nr 7131/33/P/2004

DATA OPRACOWANIA:

CZERWIEC 2017 r.

MODERNIZACJA I REMONT UKŁADU DROGOWEGO PRZY SZPITALU WOJEWÓDZKIM W POZNANIU
NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W POZNANIU PRZY UL. JURASZÓW 7/19
(DZIAŁKI OZNACZONE W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 1/6 I 2/17, ARK. 27, OBRĘB GOŁĘCIN)

SPIS ZAWARTOŚCI:

OPIS TECHNICZNY:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
3.1. Zieleń istniejąca.....	6
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
4.1. Układ komunikacyjny.....	6
4.2. Ukształtowanie terenu.....	7
4.3. Zieleń projektowana.....	7
4.4. Materiały – nawierzchnie.....	7
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - BILANS TERENU.....	7
6. PRACE ROZBIÓRKOWE.....	7
7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	7
8. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	7
9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA.....	8
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NAZWA I NUMER RYSUNKU:	STR.
PBiW_PZT_E6_01 – Projekt zagospodarowania terenu - Etap 6, skala 1:500	

MODERNIZACJA I REMONT UKŁADU DROGOWEGO PRZY SZPITALU WOJEWÓDZKIM W POZNANIU
NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W POZNANIU PRZY UL. JURASZÓW 7/19
(DZIAŁKI OZNACZONE W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 1/6 I 2/17, ARK. 27, OBRĘB GOŁĘCIN)

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem
- Konsultacje międzybranżowe
- Wizja lokalna
- Decyzje i warunki załączone do opracowania
- Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i polskie normy techniczne ze szczególnym uwzględnieniem:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 Nr 75 poz. 690 z późn. Zmianami)
 - Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. 2011 Nr 112 poz. 654 z późn. Zmianami)
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. Nr 0/2012, poz. 739)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351)
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 roku Nr 89, poz. 414 z późn. zm),
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku Nr 81, poz. 462),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. Zmianami)
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.201,5 poz.199 z późn. zmianami)
 - Inne obowiązujące przepisy i normy

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest:

- budowa nowej drogi wewnętrznej,
- cykliczna budowa 9 zespołów parkingowych (do 10 miejsc postojowych),
- utwardzenie nawierzchni,

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren opracowania jest zlokalizowany przy ul. Juraszów, na działkach budowlanych o numerach ewidencyjnych 1/6 i 2/17, ark. 27 w obrębie Gołęcina, miasto Poznań. Właścicielem działek jest Województwo Wielkopolskie, a użytkownikiem Szpital Wojewódzki w Poznaniu.

Istniejące obiekty budowlane w obrębie działki:

Na działkach znajduje się zespół budynków szpitalnych. Część medyczną kompleksu stanowią budynki: łóżkowy, diagnostyczny i przychodnia wielospecjalistyczna, pozostałe budynki tworzą część pomocniczą i administracyjną.

Układ komunikacyjny:

Kompleks Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu ograniczony jest od strony północno-wschodniej ul. Juraszów, od strony południowo-wschodniej ul. W. Witosa, od strony południowej ul. A. Wrzoska, od strony wschodniej ul. Dojazd, a od strony północno-zachodniej ul. Lutycką. Obsługa komunikacyjna działek odbywa się istniejącymi zjazdami od ul. Juraszów.

Nawierzchnie istniejące:

- droga z luźno ułożonych płyt betonowych,
- nawierzchnie ekopozytywne – trawniki

Uzbrojenie terenu:

Na terenie działek znajdują się istniejące instalacje zewnętrzne (przebieg i rodzaje wg mapy do celów projektowych przygotowanej przez geodetę) a także istniejące przyłącza.

3.1. Zieleń istniejąca

Teren działek porośnięty jest trawą oraz drzewami i krzewami.

Kolidująca z planowaną inwestycją zieleń zostanie w trakcie realizacji inwestycji usunięta (wg uzyskanego odrębnie pozwolenia). Została ona uwzględniona we wniosku o wycięcie, złożonym do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania. Załącznik nr 1, znajdujący się w Części Ogólnej opracowania zawiera listę drzew i krzewów zgłoszonych do usunięcia.

Istniejące drzewa znajdujące się w strefie oddziaływania prac budowlanych na czas wykonywania robót zostaną zabezpieczone. Wszelkie prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych będą prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zmiany:

- Budowa nowej drogi wewnętrznej, nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8 cm
- Cykliczna budowa 9 zespołów parkingowych (do 10 miejsc postojowych), nawierzchnia z kostki betonowej, gr. 8 cm
- Rozbiórka istniejącej drogi z płyt betonowych,
- założenie trawników,

Zakres i szczegóły pokazano na rysunku zagospodarowania.

4.1. Układ komunikacyjny

W ramach inwestycji zostanie zachowany główny układ dróg wewnętrznych.

Projektowaną nową drogę wewnętrzną zlokalizowano za lądowiskiem dla helikopterów, w północnej części działek 1/7, 2/17. Zostanie ona włączona w układ komunikacyjny Szpitala. Wzdłuż projektowanej drogi zlokalizowano 9 zespołów parkingowych.

4.2. Ukształtowanie terenu

Rysunek projektu zagospodarowania terenu zawiera niezbędne dane dotyczące projektowanego ukształtowania terenu. W ramach projektu drogowego opracowano uszczegółowiony projekt ukształtowania dróg. Kierunki spadku dróg i chodników należy nadać zgodnie ze spadkami wskazanymi w projekcie drogowym. Urządzenie terenów zielonych należy wykonać po ukształtowaniu terenu, po budowie dróg i chodników, zaczynając od niwelacji terenu. Do rekonstrukcji warstwy gleby żyznej pod trawniki, należy wykorzystać humus pozyskany z powierzchni zabudowanych i utwardzonych.

4.3. Zieleń projektowana

Projekt zakłada nowe nasadzenia rekompensacyjne na terenie działek – zgodnie z decyzją Urzędu wydającego pozwolenie na usunięcie drzew i krzewów. Projekt zieleni będzie stanowił odrębne opracowanie.

4.4. Materiały – nawierzchnie

Szczegóły w opisie technicznym projektu drogowego.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - BILANS TERENU

NAZWA	POWIERZCHNIA [m2]:	ZAKRES [%]
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	3 033,26 m2	100,00%
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych, w tym:	1 708,97 m2	56,34%
– projektowane/przebudowywane drogi wewnętrzne	909,83 m2	
– projektowane miejsca parkingowe	775 m2	
– istniejące powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki, parkingi)	24,14 m2	
Powierzchnia biologicznie czynna	1 324,29 m2	43,66%

6. PRACE ROZBIÓRKOWE

Na przedmiotowym terenie w miejscu budowy nowych utwardzeń oprócz usunięcia humusu do wykonania są również rozbiórki. Do rozbiórki są:

- rozbiórka drogi z płyt betonowych,

Rozbiórki zostały ujęte w projekcie drogowym.

7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Planowane przedsięwzięcie spełnia wszystkie wymagania ochrony środowiska w zakresie oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko. Sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji środowiskowej nie są wymagane.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach o nr ewidencyjnym 1/6, 2/17, 2/21, na której został zaprojektowany. Lokalizacja zamierzenia projektowego nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowie, dla terenów sąsiednich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski