

**Wykonanie kompleksowej dokumentacji wielobranżowej  
pomieszczeń Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu:**  
**część 5. Modernizacja i remont układu drogowego przy Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu**  
na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19  
(działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 1/6 i 2/17, ark. 27, obręb Gołęcin)

**PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ETAP 1**

**MODERNIZACJA PLACU PRZED ROTUNDĄ ORAZ  
CHODNIKA OD ZJAZDU NA TEREN SZPITALA  
Z UL. JURASZÓW DO ROTUNDY**

**INWESTOR:** Szpital Wojewódzki w Poznaniu  
ul. Juraszów 7/19,  
60-479 Poznań

**BIURO  
PROJEKTÓW:** Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa  
ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań, Tel. 61 84 84 190, Fax 61 84 84 123, E-mail: [spa@spa-sadowski.pl](mailto:spa@spa-sadowski.pl)

**GŁÓWNY  
PROJEKTANT:** mgr inż. arch.  
Grzegorz Sadowski

**PROJEKTANCI WG SPECJALNOŚCI:**

**ARCHITEKTURA:**

Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski  
Upr.bud.nr 78/86/Pw

Sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Wojtczyk  
Upr. Bud. nr 7131/33/P/2004

**DATA OPRACOWANIA:**

**CZERWIEC 2017 r.**

MODERNIZACJA I REMONT UKŁADU DROGOWEGO PRZY SZPITALU WOJEWÓDZKIM W POZNANIU  
NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W POZNANIU PRZY UL. JURASZÓW 7/19  
(DZIAŁKI OZNACZONE W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 1/6 I 2/17, ARK. 27, OBRĘB GOŁĘCIN)

## SPIS ZAWARTOŚCI:

### OPIS TECHNICZNY:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
3.1. Zieleń istniejąca.....	6
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
4.1. Układ komunikacyjny.....	7
4.2. Ukształtowanie terenu.....	7
4.3. Zieleń projektowana.....	7
4.4. Materiały – nawierzchnie.....	7
4.5. System parkingowy.....	7
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - BILANS TERENU.....	8
6. PRACE ROZBIÓRKOWE.....	8
7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	8
8. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	8
9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA.....	8
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	9

### ZAŁĄCZNIKI DO OPISU:

<b>Załączniki:</b>	<b>STR.</b>
Załącznik nr 1 – Przykładowe rozwiązania małej architektury – ławka i śmietnik	
Załącznik nr 2 – Przykładowe rozwiązania małej architektury – barierki ochronne	

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

<b>NAZWA I NUMER RYSUNKU:</b>	<b>STR.</b>
PBiW_PZT_E1_01 – Projekt zagospodarowania terenu - Etap 1, skala 1:500	
PBiW_PZT_E1_02 – Projekt zagospodarowania placu przed Rotundą, skala 1:200	

MODERNIZACJA I REMONT UKŁADU DROGOWEGO PRZY SZPITALU WOJEWÓDZKIM W POZNANIU  
NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W POZNANIU PRZY UL. JURASZÓW 7/19  
(DZIAŁKI OZNACZONE W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 1/6 I 2/17, ARK. 27, OBRĘB GOŁĘCIN)

## **OPIS TECHNICZNY** **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem
- Konsultacje międzybranżowe
- Wizja lokalna
- Decyzje i warunki załączone do opracowania
- Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i polskie normy techniczne ze szczególnym uwzględnieniem:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 Nr 75 poz. 690 z późn. Zmianami)
  - Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. 2011 Nr 112 poz. 654 z późn. Zmianami)
  - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. Nr 0/2012, poz. 739)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
  - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351)
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 roku Nr 89, poz. 414 z późn. zm),
  - Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku Nr 81, poz. 462),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. Zmianami)
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.201,5 poz.199 z późn. zmianami)
  - Inne obowiązujące przepisy i normy

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest:

- modernizacja placu przed Rotundą,
- modernizacja chodnika od zjazdu na teren Szpitala z ul. Juraszów do Rotundy,
- utwardzenie nawierzchni,
- wymiana istniejącej nawierzchni wraz z podbudową,
- budowa zatoki dla samochodów,
- budowa nowego chodnika, utwardzenie istniejącej ścieżki,
- budowa kanalizacji teletechnicznej i elementów systemu parkingowego Szpitala

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren opracowania jest zlokalizowany przy ul. Juraszów, na działkach budowlanych o numerach ewidencyjnych 1/6 i 2/17, ark. 27 w obrębie Gołęcina, miasto Poznań. Właścicielem działek jest Województwo Wielkopolskie, a użytkownikiem Szpital Wojewódzki w Poznaniu.

Istniejące obiekty budowlane w obrębie działki:

Na działkach znajduje się zespół budynków szpitalnych. Część medyczną kompleksu stanowią budynki: łóżkowy, diagnostyczny i przychodnia wielospecjalistyczna, pozostałe budynki tworzą część pomocniczą i administracyjną.

Układ komunikacyjny:

Kompleks Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu ograniczony jest od strony północno-wschodniej ul. Juraszów, od strony południowo-wschodniej ul. W. Witosa, od strony południowej ul. A. Wrzoska, od strony wschodniej ul. Dojazd, a od strony północno-zachodniej ul. Lutycką. Obsługa komunikacyjna działek odbywa się istniejącymi zjazdami od ul. Juraszów.

Nawierzchnie istniejące:

- chodnik z kostki betonowej,
- plac przed rotundą z dużych płyt betonowych,
- ciągi ograniczone betonowymi obrzeżami,
- nawierzchnie ekopozytywne – trawniki

Nawierzchnie istniejące charakteryzują się w większości znacznym stopniem zużycia i zniszczenia. Chodnik z płytek betonowych jest nierówny, płytki popękane. Wyraźne ślady eksploatacji są również widoczne na nawierzchni placu przed Rotundą z płyt betonowych. Nawierzchnia zarówno placu jak i chodnika mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie terenu:

Na terenie działek znajdują się istniejące instalacje zewnętrzne (przebieg i rodzaje wg mapy do celów projektowych przygotowanej przez geodetę) a także istniejące przyłącza.

#### 3.1. Zielen istniejąca

Teren działek porośnięty jest trawą oraz drzewami i krzewami.

Na placu przed Rotundą znajduje się zielen niska urządzona w postaci trawników i krzewów. Są one jednak częściowo wysuszone, obumarłe.

Istniejące drzewa znajdujące się w strefie oddziaływania prac budowlanych na czas wykonywania robót zostaną zabezpieczone. Wszelkie prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych będą prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zmiany:

- Modernizacja placu przed Rotundą
  - wymiana nawierzchni placu z płyt betonowych na kostkę betonową gr. 8 cm,
  - pielęgnacyjne przycięcie krzewów znajdujących się na placu,
  - założenie trawników,
  - zamontowanie elementów małej architektury: ławek, śmietników,
  - budowa zatoki dla samochodów, umożliwiającej tymczasowy postój,
  - wymiana nawierzchni, wyrównanie szerokości chodnika prowadzącego od zjazdu na teren Szpitala z ul. Juraszów do Rotundy,
  - utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm przy drodze prowadzącej od wyjścia ze Szpitala do placu przed Rotundą,

- utwardzenie nawierzchni, budowa chodnika z kostki betonowej, wzdłuż fragmentu budynku Szpitala,
- rozbiórka i przebudowa istniejących chodników i ścieżek w miejscu budowy elementów nowego zagospodarowania,
- budowa kanalizacji kablowej teletechnicznej i elementów systemu parkingowego Szpitala,
- założenie zieleni niskiej

Zakres i szczegóły pokazano na rysunku zagospodarowania.

#### **4.1. Układ komunikacyjny**

W ramach inwestycji zostanie zachowany główny układ dróg wewnętrznych.

Wzdłuż placu przed Rotundą zaprojektowano zatokę dla samochodów, o wymiarach odpowiadających 3 miejscom parkingowym, umożliwiającą ich tymczasowy postój.

Cały układ komunikacyjny Szpitala został objęty systemem parkingowym. Kasy parkingowe zlokalizowano przy wyjściu z budynków przychodni (Rotundy), ZOL-u, oraz przy wyjściu z SOR-u.

Plac przed Rotundą jest ważnym, centralnym punktem w układzie urbanistycznym całego Szpitala. Stanowi punkt orientacyjny i częste miejsce spotkań. Jego zagospodarowanie pozwala na swobodną komunikację pieszą zarówno w obrębie placu, jak i poza nim, zapewniając ciągłość traktów pieszych. Jednocześnie przewidziano miejsca odpoczynku, wyróżnione stojącym oraz umieszczonym w posadzce oświetleniem, a także innym rodzajem oraz kolorem nawierzchni. Zamontowano na niej elementy małej architektury takie jak ławki i śmietniki. Projekt elektryczny oraz oświetlenia terenu stanowi przedmiot odrębnego zamówienia. Elementy małej architektury placu sąsiadują z zielenią niską, w formie trawników oraz krzewów, które w ramach projektu zostały poddane pielęgnacji i uporządkowaniu.

#### **4.2. Ukształtowanie terenu**

Rysunek projektu zagospodarowania terenu zawiera niezbędne dane dotyczące projektowanego ukształtowania terenu. W ramach projektu drogowego opracowano uszczegółowiony projekt ukształtowania dróg. Kierunki spadku dróg i chodników należy nadać zgodnie ze spadkami wskazanymi w projekcie drogowym. Urządzenie terenów zielonych należy wykonać po ukształtowaniu terenu, po budowie dróg i chodników, zaczynając od niwelacji terenu. Do rekonstrukcji warstwy gleby żyznej pod trawniki, należy wykorzystać humus pozyskany z powierzchni zabudowanych i utwardzonych.

#### **4.3. Zieleń projektowana**

Projekt zakłada przycięcie pielęgnacyjne istniejących krzewów na placu przed Rotundą a także założenie nowych trawników.

#### **4.4. Materiały – nawierzchnie**

Szczegóły w opisie technicznym projektu drogowego.

#### **4.5. System parkingowy**

Szczegóły w opisie technicznym projektu instalacji teletechnicznych

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - BILANS TERENU

NAZWA	POWIERZCHNIA [m2]:	ZAKRES [%]
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	<b>3 432,64 m2</b>	<b>100,00%</b>
Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych	<b>673,44 m2</b>	<b>19,62%</b>
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>– projektowane miejsca parkingowe</li> <li>– projektowane/przeprojektowane chodniki</li> <li>– projektowane drogi wewnętrzne</li> <li>– istniejące powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki, parkingi)</li> </ul>	45 m2 1 827,31 m2 41,14 m2 466,51 m2	<b>69,33%</b>
Powierzchnia biologicznie czynna	<b>379,24 m2</b>	<b>11,05%</b>

## 6. PRACE ROZBIÓRKOWE

Na przedmiotowym terenie w miejscu budowy nowych utwardzeń (zatoki dla samochodów, zatoczki z ławkami, nowego chodnika) oprócz usunięcia humusu do wykonania są również rozbiórki. Do rozbiórki są:

- rozbiórki nawierzchni placu przed Rotundą z płyt betonowych,
- częściowa rozbiórka krawężników betonowych szerokości 15 cm,
- częściowa rozbiórka chodników z płytek betonowych i poszerzenia,

Rozbiórki zostały ujęte w projekcie drogowym.

## 7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Nie dotyczy.

## 8. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

## 9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Planowane przedsięwzięcie spełnia wszystkie wymagania ochrony środowiska w zakresie oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko. Sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji środowiskowej nie są wymagane.

#### **10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach o nr ewidencyjnym 1/6, 2/17, 2/21, na której został zaprojektowany. Lokalizacja zamierzenia projektowego nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowie, dla terenów sąsiednich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Opracował:  
mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski