

**Wykonanie kompleksowej dokumentacji wielobranżowej
pomieszczeń Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu:**
część 5. Modernizacja i remont układu drogowego przy Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu
na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19
(działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 1/6 i 2/17, ark. 27, obręb Gołęcin)

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: Szpital Wojewódzki w Poznaniu
ul. Juraszów 7/19,
60-479 Poznań

**BIURO
PROJEKTÓW:** Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań, Tel. 61 84 84 190, Fax 61 84 84 123, E-mail: spa@spa-sadowski.pl

**GŁÓWNY
PROJEKTANT:** mgr inż. arch.
Grzegorz Sadowski

PROJEKTANCI WG SPECJALNOŚCI:

ARCHITEKTURA:

Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski
Upr.bud.nr 78/86/Pw

Sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Wojtczyk
Upr. Bud. nr 7131/33/P/2004

DATA OPRACOWANIA:

CZERWIEC 2017 r.

MODERNIZACJA I REMONT UKŁADU DROGOWEGO PRZY SZPITALU WOJEWÓDZKIM W POZNANIU
NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W POZNANIU PRZY UL. JURASZÓW 7/19
(DZIAŁKI OZNACZONE W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 1/6 I 2/17, ARK. 27, OBRĘB GOŁĘCIN)

SPIS ZAWARTOŚCI:

OPIS TECHNICZNY:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
3.1. Zieleń istniejąca.....	7
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
4.1. Układ komunikacyjny.....	8
4.2. Ukształtowanie terenu.....	8
4.3. Zieleń projektowana.....	8
4.4. Materiały – nawierzchnie.....	8
4.5. System parkingowy.....	8
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - BILANS TERENU.....	9
6. PRACE ROZBIÓRKOWE.....	9
7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	9
8. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	9
9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA.....	10
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10

ZAŁĄCZNIKI DO OPISU:

Załączniki:	STR.
Załącznik nr 1 – Lista drzew i krzewów ujętych we wniosku o usunięcie drzew i krzewów	
Załącznik nr 2 – Lista drzew i krzewów do nasadzenia	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NAZWA I NUMER RYSUNKU:	STR.
PBiW_PZT_01 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	
PBiW_PZT_02 – Projekt nasadzeń drzew i krzewów, skala 1:500	
PBiW_PZT_03 – Projekt wycinki drzew i krzewów, skala 1:500	

MODERNIZACJA I REMONT UKŁADU DROGOWEGO PRZY SZPITALU WOJEWÓDZKIM W POZNANIU
NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W POZNANIU PRZY UL. JURASZÓW 7/19
(DZIAŁKI OZNACZONE W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 1/6 I 2/17, ARK. 27, OBRĘB GOŁĘCIN)

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem
- Konsultacje międzybranżowe
- Wizja lokalna
- Decyzje i warunki załączone do opracowania
- Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i polskie normy techniczne ze szczególnym uwzględnieniem:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 Nr 75 poz. 690 z późn. Zmianami)
 - Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. 2011 Nr 112 poz. 654 z późn. Zmianami)
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. Nr 0/2012, poz. 739)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351)
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 roku Nr 89, poz. 414 z późn. zm),
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku Nr 81, poz. 462),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. Zmianami)
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.201,5 poz.199 z późn. zmianami)
 - Inne obowiązujące przepisy i normy

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest:

- modernizacja placu przed Rotundą,
- remont dróg wewnętrznych, parkingów, chodników,
- modernizacja zjazdu na teren Szpitala z ul. Juraszów
- rozbiórka zadaszenia i fontanny przy zjeździe na teren Szpitala z ul. Juraszów
- likwidacja zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) i wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych,
- budowa drogi nowej drogi wewnętrznej, parkingów, chodników,
- remont fragmentu drogi pożarowej,
- wymiana istniejącej nawierzchni wraz z podbudową,
- rozbiórka i przebudowa istniejących dróg, chodników i ścieżek w miejscu budowy elementów nowego zagospodarowania,
- budowa kanalizacji teletechnicznej i elementów systemu parkingowego Szpitala

Inwestycja została podzielona na 7 etapów realizacyjnych. Szczegółowe informacje dotyczące każdego z kolejnych etapów znajdują się w odrębnych opracowaniach.

- Etap 1. Modernizacja placu przed Rotundą oraz chodnika od zjazdu na teren Szpitala z ul. Juraszów do Rotundy
- Etap 2. Remont dróg wewnętrznych oraz miejsc parkingowych cz. 1
- Etap 3. Remont dróg wewnętrznych oraz miejsc parkingowych cz. 2
- Etap 4. Remont dróg wewnętrznych oraz chodników
- Etap 5. Modernizacja zjazdu na teren Szpitala z ul. Juraszów
- Etap 6. Budowa nowej drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych
- Etap 7. Remont drogi pożarowej

W ramach poszczególnych etapów, przewiduje się etapowanie robót instalacyjnych (kanalizacji teletechnicznej systemu parkingowego). Po skończeniu wszystkich etapów zakłada się pełne wyposażenie całego układu drogowo - parkingowego w systemy wjazdów i wyjazdów oraz system parkingowy.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren opracowania jest zlokalizowany przy ul. Juraszów, na działkach budowlanych o numerach ewidencyjnych 1/6 i 2/17, ark. 27 w obrębie Gołęcina, miasto Poznań. Właścicielem działek jest Województwo Wielkopolskie, a użytkownikiem Szpital Wojewódzki w Poznaniu.

Istniejące obiekty budowlane w obrębie działki:

Na działkach znajduje się zespół budynków szpitalnych. Część medyczną kompleksu stanowią budynki: łóżkowy, diagnostyczny i przychodnia wielospecjalistyczna, pozostałe budynki tworzą część pomocniczą i administracyjną.

Układ komunikacyjny:

Kompleks Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu ograniczony jest od strony północno-wschodniej ul. Juraszów, od strony południowo-wschodniej ul. W. Witosa, od strony południowej ul. A. Wrzoska, od strony wschodniej ul. Dojazd, a od strony północno-zachodniej ul. Lutycką. Obsługa komunikacyjna działek odbywa się istniejącymi zjazdami od ul. Juraszów.

Nawierzchnie istniejące:

- drogi wewnętrzne asfaltowe,
- drogi wewnętrzne z kostki betonowej,
- chodniki z płytek betonowych,
- chodniki z kostki betonowej,
- plac przed rotundą z dużych płyt betonowych,
- ciągi ograniczone betonowymi obrzeżami,
- droga za lądowiskiem z luźno ułożonych płyt betonowych,
- miejsca parkingowe z kostki betonowej,
- miejsca parkingowe asfaltowe,
- nawierzchnie ekopozytywne – trawniki

Nawierzchnie istniejące charakteryzują się w większości znacznym stopniem zużycia i zniszczenia. Asfaltowe jezdnie są popękane, występują na nich liczne dziury. Chodniki z płytek betonowych są nierówne, płytki popękane. Wyraźne ślady eksploatacji są również widoczne na nawierzchni głównych miejsc parkingowych Szpitala. Zarówno drogi jak i chodniki mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie terenu:

Na terenie działek znajdują się istniejące instalacje zewnętrzne (przebieg i rodzaje wg mapy do celów projektowych przygotowanej przez geodetę) a także istniejące przyłącza.

3.1. Zieleń istniejąca

Teren działek porośnięty jest trawą oraz drzewami i krzewami.

Kolidująca z planowaną inwestycją zieleń zostanie w trakcie realizacji inwestycji usunięta (wg uzyskanego odrębnie pozwolenia). Została ona uwzględniona we wniosku o wycięcie, złożonym do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania. Załącznik nr 1 zawiera listę drzew i krzewów zgłoszonych do usunięcia.

Pozostałe istniejące drzewa znajdujące się w strefie oddziaływania prac budowlanych na czas wykonywania robót zostaną zabezpieczone. Wszelkie prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych będą prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zmiany:

- Modernizacja placu przed Rotundą
 - wymiana nawierzchni placu z płyt betonowych na kostkę betonową gr. 8 cm,
 - pielęgnacyjne przycięcie krzewów znajdujących się na placu,
 - założenie trawników,
 - zamontowanie elementów małej architektury: ławek, śmietników,
 - budowa zatoki dla samochodów, umożliwiającej tymczasowy postój,
 - wymiana nawierzchni, wyrównanie szerokości chodnika prowadzącego od zjazdu na teren Szpitala z ul. Juraszów do Rotundy,
 - utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm przy drodze prowadzącej od wyjścia ze Szpitala do placu przed Rotundą,
 - utwardzenie nawierzchni, budowa chodnika z kostki betonowej, wzdłuż fragmentu budynku Szpitala,
- Remont dróg wewnętrznych oraz miejsc parkingowych
 - wymiana istniejących nawierzchni jezdni oraz miejsc parkingowych na kostkę betonową gr. 8 cm,
- Remont dróg wewnętrznych i chodników,
 - wymiana istniejących nawierzchni jezdni oraz chodników na kostkę betonową gr. 8 i 6 cm,
- Modernizacja zjazdu na teren Szpitala ul. Juraszów
 - rozbiórka istniejącego zadaszenia wjazdu oraz fontanny,
 - poszerzenie i przebudowa istniejącego wjazdu na teren Szpitala,
 - budowa nowego wyjazdu z terenu Szpitala,
 - wykonanie niezależnego pasa dla karetek, nawierzchnia z czerwonej kostki betonowej, gr. 8 cm,
 - reprofilacja skarpy
- Budowa nowej drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych
 - budowa nowej drogi wewnętrznej za ładowiskiem z kostki betonowej, gr. 8 cm,
 - cykliczna budowa 9 zespołów parkingowych (do 10 miejsc parkingowych), nawierzchnia z kostki betonowej,
- Wymiana nawierzchni fragmentu drogi pożarowej z asfaltowej na kostkę betonową, gr. 8 cm,
- rozbiórka i przebudowa istniejących dróg, chodników i ścieżek w miejscu budowy elementów nowego zagospodarowania,
- budowa kanalizacji kablowej teletechnicznej i elementów systemu parkingowego Szpitala,
- założenie zieleni niskiej i wysokiej,

Zakres i szczegóły pokazano na rysunku zagospodarowania.

4.1. Układ komunikacyjny

W ramach inwestycji zostanie zachowany główny układ dróg wewnętrznych.

Na terenie działek Szpitala zlokalizowano 9 nowych zespołów miejsc parkingowych (do 10 stanowisk). Istniejące 169 miejsc parkingowych zostało objęte remontem, w tym 5 miejsc parkingowych znajdujących się przed budynkiem Rotundy przeprojektowano na miejsca dla niepełnosprawnych.

Miejsca parkingowe zlokalizowano z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od budynków oraz granicy działki.

Nowa droga wewnętrzna zlokalizowana za lądowiskiem dla helikopterów, w północnej części działek 1/6, 2/17 zostanie włączona w układ komunikacyjny szpitala. Wzdłuż niej zlokalizowano nowe zespoły parkingowe, do 10 stanowisk.

Wzdłuż placu przed Rotundą zaprojektowano zatokę dla samochodów, o wymiarach odpowiadających 3 miejscom parkingowym, umożliwiającą ich tymczasowy postój.

Przebudowano zjazd na teren Szpitala z ul. Juraszów. Dzięki budowie nowego wjazdu, istniejący zjazd posłuży za wyjazd ze Szpitala. Zarówno wjazd jak i wyjazd składa się z dwóch pasów dla samochodów komercyjnych oraz jeden niezależny, uprzywilejowany pas dla karettek. Zaprojektowany układ ma na celu poprawę komunikacji na terenie Szpitala, jak również płynniejszy wjazd i wyjazd.

Dodatkowo cały układ komunikacyjny został objęty systemem parkingowym. Kasy parkingowe zlokalizowano przy wyjściu z budynków przychodni (Rotundy), ZOL-u, oraz przy wyjściu z SOR-u.

4.2. Ukształtowanie terenu

Rysunek projektu zagospodarowania terenu zawiera niezbędne dane dotyczące projektowanego ukształtowania terenu. W ramach projektu drogowego opracowano uszczegółowiony projekt ukształtowania dróg. Kierunki spadku dróg i chodników należy nadać zgodnie ze spadkami wskazanymi w projekcie drogowym. Urządzenie terenów zielonych należy wykonać po ukształtowaniu terenu, po budowie dróg i chodników, zaczynając od niwelacji terenu. Do rekonstrukcji warstwy gleby żyznej pod trawniki, należy wykorzystać humus pozyskany z powierzchni zabudowanych i utwardzonych.

4.3. Zielen projektowana

Projekt zakłada nowe nasadzenia rekompensacyjne na terenie działki jak i poza nią – zgodnie z decyzją Urzędu wydającego pozwolenie na usunięcie drzew i krzewów. Projekt zieleni będzie stanowił odrębne opracowanie.

4.4. Materiały – nawierzchnie

Szczegóły w opisie technicznym projektu drogowego.

4.5. System parkingowy

Szczegóły w opisie technicznym projektu instalacji teletechnicznych

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - BILANS TERENU

NAZWA	POWIERZCHNIA [m2]:	ZAKRES [%]
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	37 275,82 m2	100,00%
Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych	3 557,52 m2	9,54%
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych, w tym:	20 975,94 m2	56,27%
– projektowane/przebudowywane drogi wewnętrzne	1798,51 m2	
– remontowane drogi wewnętrzne	10 425,57	
– projektowane miejsca parkingowe	870 m2	
– remontowane miejsca parkingowe	2 137 m2	
– projektowane/przeprojektowane chodniki	1 306,91 m2	
– remontowane chodniki	1 062,30 m2	
– istniejące powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki, parkingi)	3 375,65 m2	
Powierzchnia biologicznie czynna	12 742,36 m2	34,19%

6. PRACE ROZBIÓRKOWE

Na przedmiotowym terenie w miejscu budowy nowych utwardzeń (drogi wewnętrznej i miejsc postojowych) oprócz usunięcia humusu do wykonania są również rozbiórki. Do rozbiórki są:

- droga wewnętrzna z luźno ułożonych płyt betonowych znajdująca się za lądowiskiem,
 - częściowa rozbiórka krawężników betonowych szerokości 15 cm,
 - częściowa rozbiórka chodników z płytek betonowych, kostki betonowej i poszerzenia,
 - rozbiórka zadaszenia wjazdu do Szpitala oraz nieczynnej fontanny
- (wg projektu rozbiórki, etap 5)

Rozbiórki zostały ujęte w projekcie drogowym.

7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Planowane przedsięwzięcie spełnia wszystkie wymagania ochrony środowiska w zakresie oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko. Sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji środowiskowej nie są wymagane.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach o nr ewidencyjnym 1/6, 2/17, 2/21, na której został zaprojektowany. Lokalizacja zamierzenia projektowego nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowie, dla terenów sąsiednich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski