UMOWA
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w Obornikach Śląskich w dniu r. pomiędzy :
Gminą Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie,
NIP 915-16-05-065, Regon 931935081
zwaną dalej **„Zleceniodawcą”** , reprezentowaną przez :
Arkadiusza Poprawę – Burmistrza Obornik Śląskich,
przy kontrasygnacie
a
.....
z siedzibą:
.....,

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
.....,

NIP ....., Regon .....,

zwanym dalej **„Inspektorem Nadzoru”**

§1

1. Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży elektrycznej i teletechnicznej przy realizacji inwestycji pod nazwą : **Rewitalizacja obiektów rekreacyjnych przy ulicy Poniatowskiego w Obornikach Śląskich oraz ulicy Krótkiej i Licealnej - przebudowa i modernizacja istniejącego basenu odkrytego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**, realizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr 754/16 wydanej przez Starostę Trzebnickiego w dniu 27.09.2016r.
2. Wykonawcą robót będzie firma wyłoniona w przetargu publicznym przez Zleceniodawcę.
3. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót elektrycznych i teletechnicznych objętych w/w Umową o roboty budowlane.
4. Termin rozpoczęcia pełnienia nadzoru ustalono na dzień …… r., a zakończenie na dzień ……. r.

§2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w branży sanitarnej Nr ……. z dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych. wydane przez …….. Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem ……. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we ……. nr ewidencyjny ……...
3. Zadanie inwestycyjne pn.: „Rewitalizacja obiektów rekreacyjnych przy ulicy Poniatowskiego w Obornikach Śląskich oraz ulicy Krótkiej i Licealnej - przebudowa i modernizacja istniejącego basenu odkrytego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” będzie realizowane z

finansowym wsparciem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§3

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:

1) reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym oraz przepisami , normami i zasadami wiedzy technicznej,
2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3) sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
4) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
5) realizowania obowiązków Inspektora Nadzoru, zgodnie z warunkami Umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru oraz Umowy o wykonanie robót budowlanych, przepisami ustawy PB, PZP, wraz z aktami wykonawczymi do ustaw,
6) potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
7) informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w terminie 3 dni od zaistnienia takiej sytuacji,
8) dokumentowania postępu prac prowadzonych na budowie w formie dokumentacji fotograficznej i papierowej lub innych formach dokumentujących przebieg prac. Dokumentacja będzie dołączana do protokołu odbioru Wykonawcy,
9) przebywania na terenie budowy w miarę postępu prac na budowie co najmniej 2 dni w tygodniu po 3 godziny. Pobyt Inspektora Nadzoru będzie każdorazowo potwierdzany przez przedstawiciela Zleceniodawcy,
10) sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych, przez Wykonawcę robót: urządzeń, materiałów budowlanych, wyposażenia, i innych wymaganych zakresem robót, w sposób i na zasadach w nim opisanych,
11) weryfikacja dokumentacji projektowej i przekazanie Zleceniodawcy ewentualnych uwag do dokumentacji.

§4

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
2. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w sprawach wskazanych w zdaniu poprzedzającym.

§6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie …….. zł (słownie: ……. złotych i 00/100) plus podatek VAT, co daje …… zł brutto (słownie: …… złotych i 00/100) za cały okres pełnienia nadzoru.
2. Wynagrodzenie będzie płatne za jeden pełny miesiąc pełnienia nadzoru inwestorskiego w kwocie …….. zł netto (słownie: …… złotych i 00/100) plus podatek VAT, co daje kwotę ……. zł brutto (słownie: …….. złotych i 00/100). Wynagrodzenie będzie płatne do 75% wysokości określonej w paragrafie 6 ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie inwestycji pn. Rewitalizacja obiektów rekreacyjnych przy ulicy Poniatowskiego w Obornikach Śląskich oraz ulicy Krótkiej i Licealnej - przebudowa i modernizacja istniejącego basenu odkrytego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 1 zostanie wypłacone Inspektorowi Nadzoru w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru i po podpisaniu protokołu odbioru przez Zleceniodawcę. Podstawą do podpisania protokołu odbioru i wystawienia faktury będzie dołączenie dokumentacji fotograficznej z okresu objętego odbiorem oraz potwierdzonej przez Zleceniodawcę listy obecności Inspektora Nadzoru, o której mowa w § 3 ust. 8 i 9.
4. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w §6 ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr ……..

§7

1. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach:
   1) z przypadku nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru, Zleceniodawca może żądać od Inspektora Nadzoru wykonania umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §6 ust 1 umowy, liczonej od dnia, w którym zaistniało nienależyte wykonanie umowy do dnia ustania tego stanu za każdy kolejny dzień zwłoki,
   2) za nie przestrzeganie przez Inspektora Nadzoru zapisów paragrafu 3 ust. 8kary umownej w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §6 ust 1 umowy, liczonej od dnia, w którym zaistniało nienależyte wykonanie umowy do dnia ustania tego stanu za każdy kolejny dzień zwłoki,

3) za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru 20 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) o którym mowa w § 6 ust 1 umowy,

2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 wyniosą łącznie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 6 ust 1 umowy, Zleceniodawca, po powiadomieniu Inspektora Nadzoru, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
3. W przypadku niewykonania umowy przez Inspektora Nadzoru, pomimo pisemnego wezwania przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru
4. Zleceniodawca, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowy dla miejsca położenia inwestycji.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Inspektora Nadzoru i 2 dla Zleceniodawcy.

Inspektor Nadzoru Zleceniodawca

....