
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia : *I Etap remontu pawilonu C Wydziału Elektrycznego
Politechniki Częstochowskiej*

Adres zamówienia : *Częstochowa, Al. Armii Krajowej 17*

Nazwa Zamawiającego : *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego : *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

Opracował: *Marek Grodzicki*

wrzesień 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1. Opis techniczny
 - 1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.2 Stan istniejący
 - 1.3 Stan projektowany
- 2. Dokumentacja techniczna
 - 2.1. Branża architektoniczna
 - 2.2. Branża Elektryczna
 - 2.3. Branża sanitarna
 - 2.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 2.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branża instalacje elektryczne
 - 2.6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych sanitarnych

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest I etap remontu Pawilonu C Wydziału Elektrycznego Politechniki Częstochowskiej przy al. Armii Krajowej 17.

Realizowana część remontu Pawilonu C oparta jest na podstawie szerszej dokumentacji, a swoim zakresem obejmuje korytarze na poziomie II piętra, klatkę schodową, laboratoria C212, C213, C214 oraz pokoje pracownicze C215, C216, C217, C218 wraz z całym zakresem instalacji wod-kan oraz pomieszczenia C113 i 019 przy węźle cieplnym.

Zakres prac remontowanych pomieszczeń uwzględnia roboty:

- ogólnobudowlane,
- wykończeniowe,
- elektryczne,
- instalacji wod-kan.

1.2 Stan istniejący

- obiekt położony jest przy al. Armii Krajowej jako jeden z pawilonów stanowiących połączony zespół budynków Wydziału Elektrycznego
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, 3 kondygnacyjny
- korytarze na wszystkich poziomach pawilonu C
 - posadzki : mozaika terakotowa wykończona cokołem z płytek glazurowanych
 - ściany : tynki cementowo-wapienne, malowane farbą kredową, do wysokości 1,6m farbą olejną
 - sufit : tynk cementowo-wapienny malowany farbą kredową, oprawy oświetleniowe
 - wzdłuż korytarza po jednej stronie zabudowa drewniano-szklana oddzielająca pokoje pracownicze
 - w ścianach umieszczone rozdzielnie elektryczne i kanały kablowe
 - na suficie zamontowane oprawy oświetleniowe
 - gniazdka i wyłączniki 230V
 - poręcze przyściennie drewniane
 - krata wejściowa na II piętrze
 - okablowanie ułożone w korytkach
 - drabinka wejściowa na dach
- klatka schodowa
 - ściany : tynki cementowo-wapienne malowane farbą kredową, do wysokości 1,6m farbą olejną, pod sufitem zamontowany zbiornik wyrównawczy c.o.
 - sufit : tynk cementowo-wapienny malowany farbą kredową, oprawy oświetleniowe
 - schody i spoczniki : lastryko, barierki metalowe malowane, poręcze drewniane
 - parapety : metalowe, malowane farbą olejną
 - osłony grzejników i filarów : z płyty wiórowej drewnopodobnej
 - wejście na dach z drabiną metalową
 - poręcz : drewniana
 - balustrada : metalowa
 - gniazdka i wyłączniki 230V
 - na każdym poziomie lampy oświetlenia nocnego

-
- okna : PCV
 - laboratoria
 - ściany : tynki cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną
 - sufity : tynki cementowo-wapienne, malowane farbą kredową lub emulsyjną, oprawy oświetleniowe
 - parapety metalowe obłożone wykładziną PCV
 - osłony grzejników z płyt drewnopodobnych
 - filary obudowane płytą wiórową drewnopodobną
 - podłogi cementowe + płytki PCV i wykładzina
 - gniazda elektryczne 230V, internetowe
 - karnisz z płyt drewnopodobnych
 - drzwi drewniane pełne 80x200
 - żaluzje okienne
 - w laboratoriach z pionami wod-kan umywalki
 - Pokoje pracownicze
 - ściany : tynki cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną
 - ścianka drewniana przeszklona z drzwiami wejściowymi malowana farbą olejną
 - sufity : tynki cementowo-wapienne, malowane farbą kredową lub emulsyjną, oprawy oświetleniowe
 - parapety metalowe obłożone wykładziną PCV
 - osłony grzejników z płyt drewnopodobnych
 - filary obudowane płytą wiórową drewnopodobną
 - podłogi cementowe + płytki PCV i wykładzina
 - gniazda elektryczne 230V, internetowe, telefoniczne
 - karnisz z płyt drewnopodobnych
 - drzwi drewniane pełne 80x200
 - żaluzje okienne
 - w pokojach z pionami wod-kan umywalki
 - w pokojach C213 fartuchy z płytek ceramicznych 120x150cm wraz z armaturą, umywalkami i podgrzewaczami wody
- .

1.3 Stan projektowany:

- Korytarze
 - Odbicie cokołów przypodłogowych
 - Zerwanie posadzki z płytek mozaikowych
 - Ułożenie nowych płytek podłogowych z cokołami z płytek o wys. min. 9cm
 - Zbicie uszkodzonego tynku, usunięcie starych powłok malarsko-lakierniczych
 - W miejscach pęknięć ścian i sufitów wykonać zbrojenie klejem cementowym i zatopioną siatką zbrojeniową
 - Gruntowanie wszystkich powierzchni
 - Wykonanie gładzi na wszystkich powierzchniach
 - Przyklejenie tapety z włókna szklanego do wysokości 1,30m, położenie pasów tynku bawełnianego oraz malowanie farbami akrylowymi, lateksowymi, emulsyjnymi
 - Renowacja drewnianych ścianek działowych wzdłuż korytarza, usunięcie szczelin, pęknięć, pomalowanie farbą akrylową. W drzwiach pokoi pracowniczych wymiana zamków, wkładek, szyldów oraz szyb dolnych na szyby matowe bezpieczne i części górnych na przeźroczyste
 - Renowacja poręczy przyściennych

-
- Demontaż kraty wewnętrznej na drugim piętrze
 - Renowacja drabinki stalowej wejściowej na dach i pomalowanie
 - Wymiana drzwi wewnętrznych wejściowych
 - Schowanie instalacji jako podtynkowych
 - Klatka schodowa
 - Zbicie „głuchego tynku”, usunięcie starych powłok malarsko-lakierniczych
 - Gruntowanie wszystkich powierzchni
 - Demontaż krat wejściowych korytarza drugiego piętra
 - W miejscach pęknięć ścian/sufitów wykonać zbrojenie klejem cementowym i zatopioną siatką zbrojoną
 - Wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich powierzchniach
 - Przyklejenie tapety z włókna szklanego do wysokości 1,30m, położenie pasów tynku bawełnianego oraz malowanie farbami akrylowymi, lateksowymi, emulsyjnymi
 - Wykonanie osłon grzejnikowych z płyty meblowej
 - Obudowa filarów płytą meblową
 - obudowa parapetów płytą meblową
 - malowanie cokołu schodowego
 - renowacja poręczy drewnianych oraz malowanie balustrad
 - likwidacja zbiornika wyrównawczego
 - zabudowa przyłączy płytą gkf
 - Laboratoria C212, C213
 - Zbicie „głuchego tynku”, usunięcie starych powłok malarskich
 - Zbicie fartucha z płytek ceramicznych
 - Gruntowanie wszystkich powierzchni
 - W miejscach pęknięć ścian/sufitów wykonać zbrojenie klejem cementowym i zatopioną siatką zbrojoną
 - Wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich powierzchniach
 - Malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi
 - Wykonanie osłon grzejnikowych z płyty meblowej
 - Obudowa filarów płytą meblową
 - obudowa parapetów płytą meblową
 - Wykonanie i montaż karnisza z płyt meblowych
 - Wymiana drzwi wejściowych wraz z futrynami
 - Usunięcie z podłóg płytek PCV, wykładzin oraz kleju, wyrównanie i uzupełnienie ubytków (np. wylewka samopoziomująca)
 - Montaż wykładziny elastycznej wraz z cokołem (wywinięcie min. 10cm)
 - wymiana umywalki wraz z baterią i zabezpieczenie ściany płytkami ceramicznymi (min. 150/150cm + 120/150cm)
 - montaż rolet okiennych 3+3 szt.
 - Laboratorium C214
 - Montaż rolet okiennych 16szt.
 - Pokój pracowniczy C215
 - Zbicie „głuchego tynku”, usunięcie starych powłok malarskich
 - Gruntowanie wszystkich powierzchni
 - W miejscach pęknięć ścian/sufitów wykonać zbrojenie klejem cementowym i zatopioną siatką zbrojoną
 - Wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich powierzchniach
-

-
- Malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi
 - Wykonanie osłon grzejnikowych z płyty meblowej
 - Obudowa filarów płytą meblową
 - Obudowa parapetów płytą meblową
 - Wykonanie i montaż karnisza z płyt meblowych
 - Usunięcie z podłóg płytek PCV, wykładzin oraz kleju, wyrównanie i uzupełnienie ubytków (np. wylewka samopoziomująca)
 - Montaż wykładziny elastycznej wraz z cokołem (wywinięcie min. 10cm)
 - montaż rolet okiennych 2 szt.
 - Renowacja drewnianej ścianki działowej wzdłuż korytarza, usunięcie szczelin, pęknięć, pomalowanie farbą akrylową
 - W drzwiach wymiana zamków, wkładek, szyldów, klamek
 - W ściankach szyby w dolnym rzędzie wymienić na szyby matowe, bezpieczne, w górnym uzupełnić ewentualne braki/ pęknięcia szybą zwykłą o grubości 4mm, przezroczystą
- Pokój pracowniczy C216
 - Zbicie „głuchego tynku”, usunięcie starych powłok malarskich
 - Gruntowanie wszystkich powierzchni
 - W miejscach pęknięć ścian/sufitów wykonać zbrojenie klejem cementowym i zatopioną siatką zbrojoną
 - Wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich powierzchniach
 - Malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi
 - Wykonanie osłon grzejnikowych z płyty meblowej
 - Obudowa filarów płytą meblową
 - Obudowa parapetów płytą meblową
 - Wykonanie i montaż karnisza z płyt meblowych
 - Usunięcie z podłóg płytek PCV, wykładzin oraz kleju, wyrównanie i uzupełnienie ubytków (np. wylewka samopoziomująca)
 - Montaż wykładziny elastycznej wraz z cokołem (wywinięcie min. 10cm)
 - montaż rolet okiennych 2 szt.
 - Renowacja drewnianej ścianki działowej wzdłuż korytarza, usunięcie szczelin, pęknięć, pomalowanie farbą akrylową
 - W drzwiach wymiana zamków, wkładek, szyldów, klamek
 - W ściankach szyby w dolnym rzędzie wymienić na szyby matowe, bezpieczne, w górnym uzupełnić ewentualne braki/ pęknięcia szybą zwykłą o grubości 4mm, przezroczystą
- Pokój pracowniczy C217
 - Zbicie „głuchego tynku”, usunięcie starych powłok malarskich
 - Gruntowanie wszystkich powierzchni
 - W miejscach pęknięć ścian/sufitów wykonać zbrojenie klejem cementowym i zatopioną siatką zbrojoną
 - Wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich powierzchniach
 - Malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi
 - Wykonanie osłon grzejnikowych z płyty meblowej
 - Obudowa filarów płytą meblową
 - Obudowa parapetów płytą meblową
 - Wykonanie i montaż karnisza z płyt meblowych
 - Usunięcie z podłóg płytek PCV, wykładzin oraz kleju, wyrównanie i uzupełnienie ubytków (np. wylewka samopoziomująca)
-

-
- Montaż wykładziny elastycznej wraz z cokołem (wywinięcie min. 10cm)
 - montaż rolet okiennych 2 szt.
 - Renowacja drewnianej ścianki działowej wzdłuż korytarza, usunięcie szczelin, pęknięć, pomalowanie farbą akrylową
 - W drzwiach wymiana zamków, wkładek, szyldów
 - W ściankach szyby w dolnym rzędzie wymienić na szyby matowe, bezpieczne, w górnym uzupełnić ewentualne braki/ pęknięcia szybą zwykłą o grubości 4mm, przezroczystą
 - Pokój pracowniczy C218
 - Zbicie „głuchego tynku”, usunięcie starych powłok malarskich
 - Zbicie płytek ceramicznych
 - Gruntowanie wszystkich powierzchni
 - W miejscach pęknięć ścian/sufitów wykonać zbrojenie klejem cementowym i zatopioną siatką zbrojoną
 - Wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich powierzchniach
 - Malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi
 - Wykonanie osłon grzejnikowych z płyty meblowej
 - Obudowa filarów płytą meblową
 - Obudowa parapetów płytą meblową
 - Wykonanie i montaż karnisza z płyt meblowych
 - Usunięcie z podłóg płytek PCV, wykładzin oraz kleju, wyrównanie i uzupełnienie ubytków (np. wylewka samopoziomująca)
 - Montaż wykładziny elastycznej wraz z cokołem (wywinięcie min. 10cm)
 - montaż rolet okiennych 2 szt.
 - Renowacja drewnianej ścianki działowej wzdłuż korytarza, usunięcie szczelin, pęknięć, pomalowanie farbą akrylową
 - W drzwiach wymiana zamków, wkładek, szyldów
 - W ściankach szyby w dolnym rzędzie wymienić na szyby matowe, bezpieczne, w górnym uzupełnić ewentualne braki/ pęknięcia szybą zwykłą o grubości 4mm, przezroczystą
 - Pokój pracowniczy C113
 - Zbicie „głuchego tynku”, usunięcie starych powłok malarskich
 - Gruntowanie wszystkich powierzchni
 - W miejscach pęknięć ścian/sufitów wykonać zbrojenie klejem cementowym i zatopioną siatką zbrojoną
 - Wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich powierzchniach
 - Malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi
 - Wykonanie osłon grzejnikowych z płyty meblowej
 - Obudowa filarów płytą meblową
 - Obudowa parapetów płytą meblową
 - Wykonanie i montaż karnisza z płyt meblowych
 - Usunięcie z podłóg płytek PCV, wykładzin oraz kleju, wyrównanie i uzupełnienie ubytków (np. wylewka samopoziomująca)
 - Montaż wykładziny elastycznej wraz z cokołem (wywinięcie min. 10cm)
 - Montaż rolet okiennych 2 szt.
 - Skucie i ponowne wykonanie fartucha z płytek przy umywalce,
 - Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą i okuciami i zamkami,
 - Wymiana umywalki wraz z armaturą.
-

-
- We wszystkich remontowanych pomieszczeniach należy wykonać remont instalacji elektrycznej w zakresie;
 - Instalacji oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego,
 - Instalacji gniazd wtykowych,
 - Okablowania strukturalnego,
 - Tablic rozdzielczych,
 - Ochrony od porażeń.
 - W zakresie instalacji wod –kan wymiana pionu wodnego od węzła cieplnego w całości.
- Wszystkie ww roboty należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektowo –techniczną.***

UWAGI:

1. Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z **rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia**, aby uwzględnić je w wycenie, w terminie wykonania robót.
2. **Wykonawca zobowiązany jest wynieść meble z pokoi przez przystąpieniem**
3. **do robót, a po wykonaniu wstawić je na miejsce do pokoi.**
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
5. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
6. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
7. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.