



EGZEMPLARZ NR 1

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH
43-600 Jaworzno, ul. Podwale 128
Tel. 509 406 788

TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA POTRZEBY
POMIESZCZENIA ODPADÓW MEDYCZNYCH.**

NA DZIAŁCE NR 2007/24 W OŚWIECIMIU UL. WYSOKIE BRZEGI 4.

Kategoria obiektu budowlanego: NA TERENIE ZABUDOWY SZPITALA **XI**, BUDYNEK GOSPODARCZY **VIII**

Inwestor:

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W OŚWIECIMIU.

33-600 Oświęcim ul. Wysokie Brzegi 4.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Kowalska nr upr. MPOIA/028/2004

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Tomasz Göttel nr upr. 13/98

JAWORZNO: czerwiec 2018R.

SPIS AUTORÓW PROJEKTU - BRANŻE: STRONA 2a-2c

SPIS AUTORÓW PROJEKTU.

ARCHITEKTURA :

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Kowalska nr upr. MPOIA/028/2004

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Tomasz Góttel nr upr. 13/98

INSTALACJE SANITARNE :

PROJEKTANT: mgr inż. mgr inż. Adam Blachut specj. instalacje sanitarne; nr upr.454/02

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Arkadiusz Świstek specj. instalacje sanitarne; nr upr. 18/02

TOM 1- OGÓLNY SPIS TREŚCI.

Tom. I- ARCHITEKTURA.

A. ARCHITEKTURA.

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKÓW
2. KONSTRUKCJA
3. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE OBIEKTU
4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, ELEWACJE
5. DACH
6. ŚCIANY DZIAŁOWE
7. STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA
8. IZOLACJE
9. STANDARD WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ
10. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI INWENTARYZACJA
11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ
12. UWAGI KOŃCOWE
13. CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW :

ARCH/PW.01 SYTUACJA	SKALA 1:1000
ARCH/PW.02 RZUT POZIOMY – INWENTARYZACJA	SKALA 1:50
ARCH/PW.03 PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	SKALA 1:50
ARCH/PW.04 RZUT POZIOMY	SKALA 1:50
ARCH/PW.05 PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:50

C. ZAŁĄCZNIKI.

1. oświadczenie projektanta i sprawdzającego
2. uprawnienia i izby
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu przestrzennego.
4. Mapa ewidencyjna
5. Wypis z rejestru gruntów
6. Decyzja nr NNG.6821.21.2014 Z DNIA 12.09.2016R.

CZEŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA POTRZEBY POMIESZCZENIA ODPADÓW MEDYCZNYCH.

NA DZIAŁCE NR 2007/24 W OŚWIECIMIU UL. WYSOKIE BRZEGI 4.

Główne wejścia do poszczególnych pomieszczeń dla przedmiotowego budynku z pomieszczeniami magazynowymi i gospodarczymi znajdują się od strony północnej z przyległym dojazdem drogą wewnętrzną. Posesja ogrodzona z istniejącym wjazdem / ze szlabanem/ i istniejącymi miejscami postojowymi na placu manewrowym i istniejącymi placami gospodarczymi z śmietnikiem.

Projektuje się przebudowę dwóch pomieszczeń magazynowych istniejącego budynku o obecnej funkcji pomieszczeń magazynowych i gospodarczych przynależnych do szpitala. Pomieszczenia pozostałe pozostają bez zmian.

Projektuje się bezpośrednie wejście od strony północnej do jednego z pomieszczeń dostosowane na potrzeby podjazdu dla kontenerów ,na odpady, w formie wyprofilowanego podjazdu o max. dopuszczalnej pochylni 8% . Projektuje się bezpośrednie wejście do drugiego pomieszczenia , które będzie pełnić rolę śluzy wyposażonej w umywalkę . oba pomieszczenia połączono ze sobą poprzez drzwi wewnętrzne. Przeznaczenie pomieszczeń opisano na rzutach. Na wejściu do śluzy od zewnątrz zaprojektowano schody w konstrukcji lekkiej, rozbiegające np. z kraty Wema.

Zakres opracowania obejmuje instalacje wewnętrzne w budynku tylko w zakresie wymaganym zmianą funkcji , pozostałe instalacje bez zmian.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Inwentaryzacja.
- Zaktualizowana mapa .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. – Dz. Ustaw nr 75 – 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r. zmieniające wyżej wym. rozporządzenie – Dz. U nr 109 2004 r.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 02.02.2011r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.Dz.U.2011.31.158
- Obowiązujące przepisy polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskie Normy.
- Prawo budowlane.
- Wypis i wyrys z planu - UCHWAŁA Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta.
- Mapa ewidencyjna
- Wypis z rejestru gruntów
- Decyzja nr NNG.6821.21.2014 Z DNIA 12.09.2016R.

3. LOKALIZACJA

Realizacja inwestycji przez inwestora będzie odbywać się w zakresie działki 2007/24.

4. STAN PRAWNY

Działka objęta projektem należąca do Inwestora: **nr działki 2007/24**

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. STAN ISTNIEJĄCY

1.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU .

Teren działki zlokalizowany w miejscowości Oświęcim przy ul. Wysokie Brzegi 4, w sąsiedztwie zabudowy miejskiej z dostępem do drogi poprzez istniejący zjazd.

1.2. UZBROJENIE TERENU

- Działka nr 2007/24 w pełni uzbrojona . do istniejących budynków szpitala doprowadzone są sieci i przyłącza oraz instalacje zewnętrzne – lokalizacja przedstawiona na mapie sytuacyjno- wysokościowej.

1.3. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

- Przedmiotowy teren zazieleniony / trawa, krzewy/ i zadrzewiony. W rejonie oddziału ratunkowego istniejące zadrzewienie na zieleńcu od strony zachodniej. Przed przedmiotowym budynkiem podjazd.

1.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

- Teren działki z miejscowymi obniżeniami o różnym nachyleniu i w różnych kierunkach . Poziom parteru podniesiony względem terenu od strony północnej - stan zastany bez ingerencji.

1.5 WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ

Działka dostępna z drogi poprzez istniejący główny wjazd ze szlabanem sterowanym automatycznie od strony zachodniej. Na terenie znajduje się istniejący układ komunikacji kołowej i pieszej łączący rozproszoną zabudowę szpitalną. Na terenie znajdują się również wydzielone miejsca postojowe, oraz schody terenowe, rampy, placówki , zieleń jako obszar zagospodarowany.

Pomieszczenia w budynku przebudowane z wykorzystaniem istniejącego wjazdu z ul. Wysokie Brzegi i od ul. Szpitalnej.

Komunikacje pieszą – dojście do budynku zapewnia istniejący dojazd i chodnik.

Nawierzchnie chodników na terenie działki utwardzone /nawierzchnia rozbieralna –kostka./

Dojazdy i place manewrowe na terenie działki utwardzony / nawierzchnia rozbieralna – np. kostka/

1.6 WARUNKI GÓRNICZE DLA PRZEDMIOTOWEGO TERENU

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenów górniczych i tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej.

1.7. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GEOTECHNICZNE.

Nie dotyczy.

1.8 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy budynek magazynowo- gospodarczy.

1.9 WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Obiekt jest na terenie szpitalnym.

Budynek jako całość zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi PM.

WYSOKOŚĆ : budynek niski

LICZBA KONDYGNACJI: 1 nadziemna

2. STAN PROJEKTOWY.

1.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Główne wejścia do poszczególnych pomieszczeń dla przedmiotowego budynku z pomieszczeniami magazynowymi i gospodarczymi znajdują się od strony północnej z przyległym dojazdem drogą wewnętrzną. Posesja ogrodzona z istniejącym wjazdem / ze szlabanem/ i istniejącymi miejscami postojowymi na placu manewrowym i istniejącymi placami gospodarczymi z śmietnikiem.

2.2. ZAKRES INWESTYCJI

- dostosowanie istniejących instalacji sanitarnych wraz z rozbudową do zakresu opracowania.
- przebudowa przedmiotowych pomieszczeń zgodnie z rzutami.
- dostosowanie budynku do wymogów p. pożarowych zawartych w części opisu ochrony p. pożarowej dla budynku.
- malowania elewacji budynku – w gestii inwestora.
- wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z rzutem
- zagospodarowanie terenu w zakresie wejść do pomieszczeń.

2.3 ZAKRES UCIAŹLIWOŚCI.

Nie przewiduje się usług o charakterze rzemieślniczym – uciążliwych dla przyszłych użytkowników jak i obecnych w budynkach sąsiednich.

Projektowana funkcja jest tożsama z funkcją obecną budynku.

2.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

- Teren działki z miejscowymi obniżeniami o różnym nachyleniu i w różnych kierunkach . Poziom parteru podniesiony względem terenu od strony północnej wejścia - stan zastany bez ingerencji.

2.5. WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ

- Działka dostępna z drogi poprzez istniejący główny wjazd ze szlabanem sterowanym automatycznie od strony zachodniej. Na terenie znajduje się istniejący układ komunikacji kołowej i pieszej łączący rozproszoną zabudowę szpitalną. Na terenie znajdują się również wydzielone miejsca postojowe, oraz schody terenowe, rampy, placiki , zielen jako obszar zagospodarowany.

Pomieszczenia w budynku przebudowane z wykorzystaniem istniejącego wjazdu z ul. Wysokie Brzegi i od ul. Szpitalnej.

Komunikacje pieszą – dojście do budynku zapewnia istniejący dojazd i chodnik.

Nawierzchnie chodników na terenie działki utwardzone /nawierzchnia rozbieralna –kostka./

Dojazdy i place manewrowe na terenie działki utwardzony / nawierzchnia rozbieralna – np. kostka/

Stan zastany bez zmian.

2.6. ZAOPATRZENIE W MEDIA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Działka nr 2007/24 w pełni uzbrojona . do istniejących budynków szpitala doprowadzone są sieci i przyłącza oraz instalacje zewnętrzne.

Wszystkie elementy uzbrojenia stanowią własność inwestora.

Wszystkie media na podstawie dotychczas zawartych umów bez zmian.

2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI.

Przedmiotowy teren zazieleniony / trawa, krzewy/ i zadrzewiony. Stan zastany bez zmian.

2.8. ODPADY STAŁE.

Istniejące miejsca na odpady stałe opróżniane przez Zakład Komunalny zgodnie z zawartą umową – bez zmian.

Projektowane miejsca na odpady stałe opróżniane przez Zakład Komunalny na podstawie umowy.

2.9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy budynek magazynowo- gospodarczy.

2.10. ODWODNIENIE TERENU.

Woda opadowa ze stropodachu części dobudowanej oraz z terenów utwardzonych będzie odprowadzana częściowo na teren nieutwardzony oraz do systemu kanalizacji opadowej. Inwestycja nie narusza stanu wód gruntowych. Stan zastany bez zmian.

2.11. POŁĄCZENIE DZIAŁKI Z DROGĄ PUBLICZNĄ

Działka dostępna z drogi poprzez istniejący główny wjazd ze szlabanem sterowanym automatycznie od strony zachodniej z ul. Wysokie Brzegi i drugim wjazdem od ul. Szpitalnej.

2.12. PRZEBIEG DRÓG POŻAROWYCH ORAZ DOJŚĆ ŁĄCZĄCYCH WYJŚCIE BUDYNKU Z DROGĄ POŻAROWĄ.

Drogę pożarową o utwardzonej powierzchni zapewniającą dojazd o każdej porze roku zabezpieczają ulice miasta Oświęcimia, w tym Wysokie Brzegi.

3. OCHRONA PRZECIWDŹWIEKOWA- Szachty techniczne.

Nie dotyczy.

4. WARUNKI ERGONOMI I BHP

Zastosowano w projekcie.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Budynek niski. – PM,

WYSOKOŚĆ – 4,20m

LICZBA KONDYGNACJI 1 nadziemna.

POWIERZCHNIA TERENU : dz. nr 2007/24 = 37 650,00 m²

POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PM.: OK. 42,96m²

KUBATURA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY : ok. 156,0m³

5.2 ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem istniejącym podlegającym przebudowie z zachowaniem istniejących odległości od budynków sąsiednich. W odległości ok 91,0m od istniejącego lądowiska po stronie wschodniej.

5.3. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w obiektach kategorii zagrożenia ludzi związana jest przede wszystkim z wyposażeniem i wystrojem wnętrz. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m². Materiały pożarowo niebezpieczne w budynku nie występują, nie występuje też zagrożenie wybuchem.

5.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA ILOŚĆ OSÓB NA KONDYGNACJACH.

Budynek zalicza się do : PM

Przewidywana liczba osób w przedmiotowych pomieszczeniach = pobyt doraźny: 2

5.5. PODZIAŁ ZE WZGLĘDU NA STREFY POŻAROWE.

-

5.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

PM- Q<= 500

Wymagania dla klasy odporności pożarowej budynku, przedstawia poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
D	R –30	(-)	REI – 30	EI -30	(-)	(-)

- wszystkie zastosowane elementy konstrukcji budynku muszą spełnić warunek NRO

IZOLACJE OGNIOSCHRONNE.

- masy ognioodporne jako uszczelnienie przejść instalacyjnych poprzez stropy i ściany
- płyty wełny mineralnej „Conlit” jako izolacja kanałów wentylacyjnych,
- obmurowanie bloczkiem / cegłą wapienno-piaskową szachów / pionów wentylacyjnych

5.7. WARUNKI EWAKUACJI I OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE I PRZESZKODOWE.

Warunki ewakuacyjne zachowane- z pomieszczeń zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz.

Do wykończenia wewnątrz nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Wystrój wewnątrz jest wykonany z materiałów niepalnych lub co najwyżej trudnozapalnych. Sufity podwieszone (okładziny sufitów) wykonane są z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Oświetlenie ewakuacyjne- stan zastany.

5.8. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Instalacja elektryczna zgodna z PN z głównym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Stan zastany bez zmian.

Instalacja wentylacyjna zgodna z PN, przewody z materiałów niepalnych.

Na dachu budynku przewidzieć instalację odgromową w technologii naciągowej z drutu stalowego, przewody odprowadzające ukryte pod warstwami licowymi elewacji w rurkach ochronnych.

Instalacje odgromowe- Instalacja odgromowa zgodnie z normą PN-EN 62305 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”.

5.9. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE.

-

5. 10. Wyposażenie w gaśnice

Budynek w każdej części wyposażony w gaśnice proszkowe 6kg typu ABC w ilości po 1 szt. na każde 100 m² powierzchni z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu.

5.11. Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy i dojazd służb ratunkowych w tym wozu strażackiego stanowi ulica Wysokie Brzegi.

5.12. Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę.

Zewnętrzne zaopatrzenie wodne do celów ppoż. z hydrantów naziemnych DN80 o ciśnieniu 10 dm³/s znajdujących się na działce szpitalnej- jako istniejący system hydrantów zewnętrznych. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 15,00m od budynku.

6. ZGODNOŚĆ Z PLANEM PRZESTRZENNYM.

UCHWAŁA Nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Oświęcim

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta Oświęcim.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 17, poz.95)

Przedmiotowa działka: nr 2007/24 objęta opracowaniem zgodnie z planem wykazana jako teren o symbolu UP - tereny usług publicznych.

Projektowany budynek to budynek magazynowo- gospodarczy wchodzący w skład zabudowań szpitalnych- warunek spełniony.

Zastosowanie mają poniższe zapisy planu:

Rozdział 2.Ustalenia szczegółowe dla terenów. §15 Tereny usług publicznych.

Dla terenu oznaczonego symbolem UP (w granicach planu), których przeznaczenie podstawowe to usługi publiczne ustala się:

1. Przeznaczenie dopuszczalne :
 1. Obiekty i urządzenia usług komercyjnych, o ile stanowią uzupełnienie przeznaczenia podstawowego – zgodne stan zastany bez zmian.
 2. Mieszkania o ile stanowią część obiektu usługowego.
 3. Ulice dojazdowe, parkingi, garaże związane z funkcją podstawową, chodniki ścieżki rowerowe. – stan zastany bez zmian.
 4. Zieleń urządzona – stan zastany bez zmian
 5. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – stan zastany
2. Przeznaczenie zabronione:
 1. Obiekty i urządzenia produkcji rolnej, ogrodniczej i zwierzęcej – nie dotyczy.
 2. Budynki tylko o funkcji mieszkaniowej- nie dotyczy
 3. Place składowe- nie dotyczy
 4. Obiekty produkcyjne- nie dotyczy
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: dla działki nr 2007/24
 1. Maksymalna wysokość zabudowy- część dobudowywana w ramach przebudowy nie przekracza wys. 15,00m- wynosi ok. 4,20m- warunek spełniony stan zastany bez zmian
 2. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5- projektowany 0,35 - warunek spełniony stan zastany bez zmian
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% - projektowany 65,02% - warunek spełniony- stan zastany bez zmian
 4. Konieczność zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu - warunek spełniony linia zabudowy nie została przekroczona.
 5. Stosowanie dachów płaskich lub spadzistych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych- projektowany dach należy do dachów płaski – warunek spełniony stan zastany bez zmian
 6. Konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości min. 1 miejsce na każde 40m² powierzchni całkowitej obiektu o funkcji usługowej.- zgodnie z zapewnieniami inwestora Szpital zapewnia wystarczającą ilość miejsc parkingowych /230 miejsc/ w obrębie działki 2007/24 dla wszystkich budynków w tym przebudowywanego. Istniejące parkingi w większości usytuowane w sąsiedztwie zadrzewień. Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego nie wpływa na istniejący układ miejsc parkingowych – stan zastany bez zmian.
 7. Masy ziemne z wykopów- nie dotyczy.

BILANS TERENU

z projektu stan zastany: bez zmian na dzień 21.06.2018r.

POWIERZCHNIA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI NR:

- Powierzchnia działki nr 2007/24,- 37650,00m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY W GRANICY DZIAŁKI.

- Powierzchnia zabudowy– ok. 4929,67m² -13,09%

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:

- ok. 0,324

POWIERZCHNIA ZAINWESTOWANA:

- Powierzchnia zainwestowania – ok. 12 614,96m² – 33,51%

POWIERZCHNIA ZIELENI: na terenie działki 2007/24

- Powierzchnia zieleni – 25 035,04m² –66,49%

SZCZEGÓŁOWE UWARUNKOWANIE TERENU:

Budynek i działka poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Dostęp z drogi ul. Wysokie Brzegi poprzez istniejący główny wjazd- bez ingerencji.

Przebudowywany budynek i jego otoczenie nie będą oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych , oraz nie będzie miała wpływu na negatywnego na stan higieny i zdrowie użytkowników.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obrębie parków narodowych , rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji formy przyrody podlegające ochronie . Realizacja przedsięwzięcia poza miejscami występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CEL I PODSTAWA OPRACOWANIA

Zebranie i przekazanie z fazy projektowania zadania inwestycyjnego, podstawowych informacji dotyczących problematyki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla okresu budowy, określenie wytycznych i wskazań dotyczących przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlano-montażowych, określenie wytycznych i propozycji co do etapowania zadania inwestycyjnego i kolejności realizacji robót. Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2008r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003r).

DOKUMENTACJA I INFORMACJE WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

Podstawowe rzuty i przekroje obiektu – projekt architektury.
Informacje projektantów, autorów opracowań części branżowych.
Rozwiązania układów komunikacyjnych niezbędnych do realizacji budowy,
Wizja lokalna terenu projektowanej inwestycji.

OPIS TECHNICZNY ZADANIA INWESTYCYJNEGO.

Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów.

Wyposażenie techniczne obiektu :

Instalacje wewnętrzne: instalacje wodne: wody zimnej, kanalizacja sanitarna, wentylacja grawitacyjna wywiewna, elektryczna zasilania i oświetlenia, instalacja chłodnicza w zakresie opracowania

Uzbrojenie terenu – istniejące- stan zastany:

Kolejność realizacji :

Wyburzenia, zamurowania zgodnie z rzutami + wykończenie wewnętrzne i wyposażenie lokalu użytkowego przekazanie lokalu do użytkowania.

WSKAZANIA I WARUNKI DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Elementy zagospodarowania terenu istotne dla zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na komunikacje na drodze i komunikacje pieszą – wprowadzić strefy ochronne.

Wskazanie zagrożeń w czasie realizacji robót budowlano- montażowych.

Przewiduje się wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w następujących grupach rodzajowych:

Prace rozbiórkowe.

zagrożenia komunikacyjne wynikające z transportu na placu budowy i w rejonie samej budowy, oraz połączeniach z komunikacją zewnętrzną a zwłaszcza z ulicą Wysokie Brzegi prace na wysokości brygad wykonawczych – sufity podwieszone..

montaż elementów oraz urządzeń,

montaż i demontaż rusztowań wewnętrznych. oraz praca brygad na tych rusztowaniach,

Warunki organizacyjne przygotowania załóg brygad wykonawczych.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Roboty budowlano-montażowe przy których wykonywaniu występują zagrożenia

,muszą być poprzedzone codziennym instruktażem prowadzonym przez kierowników robót lub mistrzów.

Po zakończonych dniach pracy należy wykonywać przegląd stanowisk roboczych

przy których występują zagrożenia dla BIOZ. Obowiązek ten dotyczy odpowiednio kierownika robót, mistrzów i brygadzystów. Obowiązek przeglądu stanowisk roboczych dotyczy również sytuacji po przerwach w robotach, w tym po przerwach spowodowanych warunkami klimatycznymi.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych w warunkach i strefach zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawowymi środkami technicznymi do zabezpieczeń w warunkach występowania zagrożeń są:

bariery ochronne i tablice informacyjne o strefach niebezpiecznych np. strefa

niebezpieczna montażu elementów pola o promieniu $r = 6,0 \text{ m} + L/2$, przy czym L oznacza długość montowanego elementu.

tablice informacyjne, zakazu i nakazu określonych zachowań,

instrukcje odnośnie zachowań w przypadku wystąpienia awarii, pożarze, przy udzielaniu pierwszej pomocy dla ludzi.

Instrukcje odnośnie określonych zachowań w przypadkach szczególnych powinny

mieć formę tablic umieszczonych w pomieszczeniu biura budowy i szatniach dla załogi.

Pomieszczenia zaplecza budowy powinny być wyposażone w środki pomocy doraźnej: apteczki, myjki do oczu,

Pracownicy budowy powinni być wyposażeni w elementy ochrony osobistej: kaski ochronne,

ochronę słuchu i oczu w zależności od wykonywanych prac,

pasy, szelki ochronne w zależności od potrzeb,

rękawice ochronne.

Sprzęt i urządzenia pomocnicze; drabiny, narzędzia w tym elektronarzędzia, powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

8. DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ :

LICZBA KONDYGNACJI -1 , budynek niski.- przeznaczenie pomieszczenia magazynowe, gospodarcze.

9. KOLORYSTYKA BUDYNKU.

Kolorystyka budynku utrzymana w tonacji jasnej – ewentualne odnowienie w gestii inwestora.

10. WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW.

Budynek nie figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków ,nie jest wpisany do rejestru zabytków i jest poza strefą ochrony konserwatorskiej wykazanej w planie.

11. WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Inwestycja nie narusza zasobów przyrody i nie wpływa negatywnie na środowisko.

12. ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

Inwestycja nie narusza struktury działki i nie będzie oddziaływać negatywnie na działki sąsiednie.

13. WNIOSKI KOŃCOWE.

Teren na którym znajduje się obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków;

Rysunki oraz część opisowa wszystkich branż , są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach i odwrotnie, ujęte na rysunkach a nie w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

Projekt architektoniczny oraz wszystkie projekty branżowe należy zawsze rozpatrywać łącznie, wszystkie rysunki w projekcie należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi Normami i Przepisami budowlanymi.

Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak dylatacje czy dodatkowe zbrojenie przeciwskurczowe wylewek, posadzek itp.

Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie **lub inne ze zgodą inwestora i projektanta; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Dopuszcza się zmianę materiałów i technologii.**

Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzania stosownych aprobat technicznych - w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.

Materiały budowlane zastosowane do wykonania obiektu jak i wyposażenia muszą spełniać wymagania w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

Należy zweryfikować klasę odporności luksferów aby doprowadzić je do klasy EI60.

Opracował.

14. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH

Obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy , których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

ad. lp.1. uwzględnienie w obszarze oddziaływania działki nr 2007/24- dotyczy.

ad. lp.36. należy zastosować przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zawartych w w.w. rozporządzeniu.- dotyczy.

B. PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:

Przedmiotem opracowania jest:

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA POTRZEBY POMIESZCZENIA ODPADÓW MEDYCZNYCH.
NA DZIAŁCE NR 2007/24 W OŚWIECIMIU UL. WYSOKIE BRZEGI 4.**

Główne wejścia do poszczególnych pomieszczeń dla przedmiotowego budynku z pomieszczeniami magazynowymi i gospodarczymi znajdują się od strony północnej z przyległym dojazdem drogą wewnętrzną. Posesja ogrodzona z istniejącym wjazdem / ze szlabanem/ i istniejącymi miejscami postojowymi na placu manewrowym i istniejącymi placami gospodarczymi z śmietnikiem.

Projektuje się przebudowę dwóch pomieszczeń magazynowych istniejącego budynku o obecnej funkcji pomieszczeń magazynowych i gospodarczych przynależnych do szpitala. Pomieszczenia pozostałe pozostają bez zmian.

Projektuje się bezpośrednie wejście od strony północnej do jednego z pomieszczeń dostosowane na potrzeby podjazdu dla kontenerów ,na odpady, w formie wyprofilowanego podjazdu o max. dopuszczalnej pochylni 8% . Projektuje się bezpośrednie wejście do drugiego pomieszczenia , które będzie pełnić rolę śluzy wyposażonej w umywalkę . oba pomieszczenia połączono ze sobą poprzez drzwi wewnętrzne. Przeznaczenie pomieszczeń opisano na rzutach. Na wejściu do śluzy od zewnątrz zaprojektowano schody w konstrukcji lekkiej, rozbieralne np. z kraty Wema.

2. KONSTRUKCJA

Budynek - 1 kondygnacyjna bez podpiwniczenia.

Ściany zewnętrzne murowane gr 40cm

Ściany wewnętrzne z cegły gr ok. 25 cm, ściany działowe z cegły gr 12 cm.

Strop prefabrykowany żelbetowy.

Dach płaski w spadku 2%.

Ze względu na to ,że budynek jest w eksploatacji nie wykonano przy inwentaryzacji odkrywek.

3. WYKOŃCZENIE

Stolarka okienna – wykonana z luksferów

Stolarka drzwiowa zewn. – drzwi wejściowe do pomieszczenia na odpady zaprojektowano jako drzwi chłodnicze wykonane z blachy stalowej gr. 0,75mm zaginanej kopertowo, obustronnie ocynkowanej, wypełnionej pianką poliuretanową o gęstości 40kg/m³. Ościeżnica nakładana, nie zawężająca światła otworu drzwiowego. Zawiasy z opcją unoszenia drzwi która eliminuje tarcie uszczelki dolnej. Drzwi wejściowe do pomieszczenia śluzy wykonać drzwi zewnętrzne do pomieszczeń technicznych, stalowe w kolorze jak pozostałe. (patrz rys nr 4).

Stolarka drzwiowa wewn. – drzwi chłodnicze j.w.

Parapety PCV w kolorze stolarki.

Wykończenie posadzek – posadzka epoksydowa o dużej wytrzymałości mechanicznej i chemicznej. Odporna na ścieranie, częste mycie i promieniowanie UV lub płytki gresowe antypoślizgowe R11 do zastosowania w obiektach służby zdrowia. W posadzce wykonać otwór rewizyjny w trasie istniejącego kanału.

Cokoły i styki ściany z posadzką wykończyć systemowymi wyobleniami z wywinięciem na ścianę o wys. 15cm.

Obróbki blacharskie- szare.

4. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE OBIEKTU

W budynku są następujące instalacje wewnętrzne : stan zastany do rozbudowy w zakresie opracowania

- kanalizacji sanitarnej
- elektryczna
- instalacja odgromowa
- wentylacji

5. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, ELEWACJE

Stan zastany

6. DACH

- dach płaski o spadku 2%
- na dachu należy zamontować zabezpieczenia dla osób przebywających na dachu np. w trackie prac.
- należy przestrzegać przepisów związanych z utrzymaniem dachu również w zakresie odśnieżania.
- wszystkie nowe przejścia przez dach należy zabezpieczyć poprzez wykonanie stosownych obróbek z zastosowaniem powłok p.w. również na styku z istniejącą ścianą budynku.

7. ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe murowane ceramiczne istniejące.

8. STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA

Okna-projektowane zgodnie z rzutem.
Drzwi- projektowane zgodnie z rzutem.

9. IZOLACJE

IZOLACJE TERMICZNE

Po zdemontowaniu drzwi garażowych i okna w pomieszczeniu śluzy, uzupełnić otwory do wymaganych wielkości bloczkami AHG, ocieplić styropianem na siatce i kleju oraz otynkować dopasowując strukturę i kolore do części pozostałej części budynku.

IZOLACJE CHŁODNICZE

Aby uzyskać parametry zgodne z normą dla tego rodzaju pomieszczeń należy od strony wewnętrznej zamontować płyty warstwowe do izolowania ścian i stropu z rdzeniem poliuretanowym PIR grubości 10cm. Warstwę zewnętrzną płyty stanowi blacha stalowa pokryta powłoką poliestrową 25 µm o gładkiej strukturze zewnętrznej. Gęstość rdzenia 40,0kg/m³. Współczynnik przenikania ciepła płyty U(W/m²K) 0,22; współczynnik przewodzenia ciepła pianki λ(W/m²K)0,023. Odporność ogniowa EI30. Istniejące trasy instalacyjne obłożyć płytą warstwową i wykonać otwory rewizyjne. Ściany wewnątrz pomieszczenia przed montażem należy oczyścić z łuszczących się i odpadających powłok oraz osuszyć.

IZOLACJE OGNIOPRONNE

masy ogniodopusne jako uszczelnienie przejść instalacyjnych poprzez stropy i ściany płyty wełny mineralnej „Conlit” jako izolacja kanałów wentylacyjnych, obmurowanie bloczkiem / cegłą wapienno-piaskową szachów / pionów wentylacyjnych/

IZOLACJE AKUSTYCZNE

otuliny z pianki neoprenowej, mat wygłuszających lub wełny mineralnej na przewodach wentylacyjnych i w pomieszczeniach o podwyższonych parametrach hałasu.

10. STANDARD WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ.

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania muszą spełniać wszystkie wymagania techniczne, sanitarnohigieniczne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy określone dla pomieszczeń na odpady i pomieszczeń pracy określone w odrębnych przepisach , oraz szczegółowe wymogi określone w rozporządzeniu.

Materiały budowlane i wykończeniowe zastosowane w budynku muszą spełniać wymagania obowiązujące w odniesieniu do lokalu zakładu opieki zdrowotnej.

Instalacje znajdujące się w budynku powinny być wykonane zgodnie z odrębnymi przepisami.

Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne dopuszczenia i atesty na rynek Polski.

Pomieszczenia wykonać należy zgodnie ze standardem odpowiadającym pomieszczeniom czyli zapewnienie powierzchni posadzek łatwo zmywalnych nienasiąkliwych i nie śliskich oraz ścian łatwych do utrzymania w czystości na wys. min 2,2 m .

Pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie.

Pomieszczenie odpadów medycznych – na ścianach termoizolacyjna płyta warstwowa, zmywalna, odporna na uszkodzenia mechaniczne i korozję, zgodna z wymagania normy PN-EN10346:2009, posadzka przemysłowa, odporna na ścieranie, antypoślizgowa.

Pomieszczenie śluzy - posadzka płytki gres antypoślizgowe R 11, ściany płytki ceramiczne do wysokości drzwi, malowane farbą łatwo zmywalną odporną na ścieranie, w miejscu lokalizacji urządzeń sanitarnych wyłożyć fartuch ochronny z płytek ceramicznych na wysokość 2,0 m i szerokość 0,5 m po obu stronach umywalki ok. 1,5 m.

Podłogi wykończone materiałami nie śliskimi i łatwo zmywalnymi.

Ściany malowane farbą zmywalną a przy punktach poboru wody wyłożony fartuch z glazury. / szczegóły w punkcie dotyczącym wykończenia/.

Zapewnić wymianę powietrza wg obowiązujących norm.
Zapewnić wymaganą temperaturę pomieszczeń.
Zapewniono zimną i ciepłą wodę / ciepła może być poprzez zamontowanie termy /
Odprowadzenie ścieków do kanalizacji.

11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI STAN ZASTANY **Błąd! Nieprawidłowe łącze.**

L.p	Nazwa pomieszczenia	Pow, użytk. (m2)
1.	Pomieszczenie gospodarcze	26,60
2.	Pomieszczenie gospodarcze	5,68
RAZEM		32,28

12. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ

L.p	Nazwa pomieszczenia	Pow, użytk. (m2)
1.	Pomieszczenie na odpady medyczne	24,57
2.	Śluza	5,68
RAZEM		30,25

13. UWAGI KOŃCOWE

- w trakcie realizacji robót należy zachować warunki określone w planie przestrzennym , wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, z polskimi normami instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak dylatacje czy dodatkowego zbrojenia przeciwskurczowego, wylewek, posadzek
- należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; zastosowanie innych rozwiązań i technologii wymaga uzgodnienia z projektantem i inwestorem; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne lub certyfikaty;
- **DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII PO UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM ORAZ INWESTOREM RÓWNIEŻ W PROJEKTACH BRANŻOWYCH W ZAKRESIE NIE OBJĘTYM EKSPERTYZAMI I WYDANYMI POSTANOWIENIAMI.**
- roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie, wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego);
- przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych lub certyfikatów – w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami;
- przy wykonywaniu instalacji w posadzkach (c.o., woda): rozprowadzenie przewodów prowadzić zawsze w warstwie izolacji akustycznej przy eliminacji mostków akustycznych. W miejscach skrzyżowań instalacji – grubość zbrojonej wylewki min 4cm;
- na tarasach i dachach stosować zawsze izolacje parochronną pod ociepleniem;
- miejsca pocienienia izolacji termicznej w sąsiedztwie pomieszczeń użytkowych wykonać ze styropianu ekstrudowanego lub pianki PIR;
- przy wykonywaniu wylewek spadkowych na długich odcinkach należy zastosować wkładki styropianowe (typ styropianu taki jak dla izolacji termicznej ułożonej powyżej opisywanej wylewki) w miejscach dużych pogrubień wylewki, dla uzyskania średniej grubości wylewki spadkowej ok. 6 cm;
- dobierając urządzenia przy aranżacji należy zachować wymagane odległości normowe
- układy sterownicze winny zapewniać sygnalizację w razie awarii oraz możliwość ich ręczne (awaryjnego) uruchamiania na wypadek awarii układu sterowniczego;
- projekt architektoniczny oraz projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie;
- rysunki architektoniczne czytać razem z rysunkami branżowym i opisem technicznym;
- przed zamówieniem stolarki okiennej, drzwiowej i ślusarki – wymiary i ilości należy obligatoryjnie sprawdzić na budowie;
- opis rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku zamieszczono w rozdziale .., „Ochrona ppoż. budynku i jej warunki” ,
- opracowany projekt jest projektem budowlanym.
- przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dokumentację i wymiary.
- materiały budowlane zastosowane do wykonania obiektu jak i wyposażenia muszą spełniać wymagania w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

15.CZEŚĆ GRAFICZNA

CZEŚĆ GRAFICZNA

ARCH/PW.01 SYTUACJA	SKALA 1:1000
ARCH/PW.02 RZUT POZIOMY – INWENTARYZACJA	SKALA 1:50
ARCH/PW.03 PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	SKALA 1:50
ARCH/PW.04 RZUT POZIOMY	SKALA 1:50
ARCH/PW.05 PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:50

C. ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 1994r. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pn.

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA POTRZEBY POMIESZCZENIA ODPADÓW MEDYCZNYCH.

NA DZIAŁCE NR 2007/24 W OŚWIECIMIU UL. WYSOKIE BRZEGI 4.

Kategoria obiektu budowlanego: NA TERENIE ZABUDOWY SZPITALA XI, BUDYNEK GOSPODARCZY VIII

Inwestor:
ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W OŚWIECIMIU.
33-600 Oświęcim ul. Wysokie Brzegi 4.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża: ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Kowalska nr upr. MPOIA/028/2004

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Tomasz Góttel nr upr. 13/98