



### § 3.

1. Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu miesięcznie czynsz dzierżawny w wysokości:  
..... m<sup>2</sup> x 11,00 zł netto za 1m<sup>2</sup>= .....<sup>3</sup> zł netto + obowiązujący podatek VAT.
2. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy i prowadzoną działalnością gospodarczą w następujących wysokościach:
  - a) Energia elektryczna - na podstawie odczytu z podliczników energii elektrycznej dokonywanych raz w miesiącu.
  - b) Woda + kanalizacja - zostanie ustalony ryczałt w pierwszym miesiącu trwania umowy przez strony na podstawie zainstalowanego przez dzierżawcę sprzętu, parametrów technicznych oraz średniego czasu pracy w ciągu doby np. pralnic.
  - c) Wywóz odpadów komunalnych- ryczałt 600 zł + obowiązujący podatek VAT
  - d) Opłata za centralne ogrzewanie proporcjonalnie do powierzchni w której zainstalowano instalacje grzewcze wg stawki dostawcy (na podstawie faktur wystawionych Szpitalowi przez dostawcę)

### § 4.

Dzierżawca zobowiązuje się uregulować kwoty wynikające z § 3 w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego na konto wskazane na fakturze.

### § 5.

Wysokość stawek określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, ulegają zmianie wprost proporcjonalnie do wysokości zmian cen wprowadzonych przez dostawców i obowiązują z chwilą ich wprowadzenia.

### § 6.

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do stałego dostępu do pomieszczeń, przez które przechodzą instalacje techniczne budynku.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt bieżących napraw i konserwacji dzierżawionych pomieszczeń i urządzeń (między innymi: napraw posadzek, malowanie, naprawa instalacji sanitarnej, elektrycznej) zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi, oraz wykonywanie napraw i usuwanie stwierdzonych uszkodzeń wynikłych z przeglądów okresowych obiektów zgodnie z zapisami Prawa budowlanego.
3. Dzierżawca przy prowadzeniu bieżących napraw i konserwacji dzierżawionych pomieszczeń i urządzeń nie może powodować zakłóceń czy ograniczeń działalności innych użytkowników budynku.
4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone na skutek swojej działalności. Koszty związane z usunięciem szkód Dzierżawca pokrywa w ciągu 14-tu dni od przedłożenia faktury przez Wydzierżawiającego za wykonane prace.

### § 7.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wyposażenia pomieszczeń w podręczny sprzęt p.poż., instrukcje na wypadek pożaru oraz do przeszkolenia pracowników w zakresie ochrony p. pożarowej oraz bhp.
2. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej w odniesieniu do dzierżawionych pomieszczeń przejmuję w całości Dzierżawca.
3. Dzierżawca będzie użytkował wszelkie instalacje i urządzenia grzejne, elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
4. Dzierżawca na własny koszt przeprowadzi badania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energetyki w sprawie eksploatacji instalacji elektrycznej.
5. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery oraz za gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
6. Dzierżawca będzie użytkował pomieszczenia w sposób nie naruszający zasad ewakuacji osób i mienia z budynków szpitalnych.

### § 8.

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w przypadku rozwiązania umowy na usługi kompleksowego sprzątnięcia i całodobowego utrzymania czystości w obiektach szpitalnych

<sup>3</sup> Stosownie do złożonej oferty zapis zostanie uzupełniony na etapie zawarcia umowy

i transportu wewnątrzszpitalnego.

2. Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Nakłady i ulepszenia związane na stałe z budynkiem, stają się własnością Wydierżawiającego, bez żadnych roszczeń dotyczących spłat i dopłat.

#### **§ 9.**

Dzierżawca ponosić będzie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu przeprowadzonych kontroli przez uprawnione instytucje w zakresie przedmiotu umowy.

#### **§ 10.**

Naruszenie przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z umowy uprawnia Wydierżawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez odszkodowania.

#### **§ 11.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**

1. Przedmiot umowy nie może być przenoszony przez Wykonawcę na osoby trzecie.
2. W trakcie realizacji niniejszej Umowy, w przypadku konieczności dostępu Wykonawcy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do art. 31 ust 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 r., poz. 922.) oraz do art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), Strony postanawiają zawrzeć, przed uzyskaniem przez Wykonawcę dostępu do danych osobowych ze zbiorów, o których mowa powyżej, umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru określonego przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający wstrzyma się z udostępnieniem Wykonawcy wszelkich danych osobowych. W takim przypadku wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych obciążają Wykonawcę.
3. Należności wynikające z niniejszej umowy łącznie z odszkodowawczymi i odsetkowymi nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) nie stanowią inaczej.
5. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp., składane przez Zamawiającego w związku z Umową, mogą być przesłane Wykonawcy również drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy podany w Umowie lub na inny wskazany pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę adres e-mail, ze skutkiem doręczenia bez obowiązku składania podpisu elektronicznego.
6. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonaniu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi miejscowo właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 13.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Wydierżawiający**

.....  
**Dzierżawca**