Załącznik nr 3 do zapytania

**U M O W A nr RI..272….2018 - Wzór**

zawarta w dniu ….................. roku, pomiędzy **Gminą Pokrzywnica** z siedzibą w Pokrzywnicy, przy Al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica, powiat pułtuski, NIP 568-15-24-651, REGON 130378367 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. **Adama Dariusza Rachubę - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie Skarbnika **– Haliny Gryc**

a Firmą :

……........................................................... reprezentowanym przez : ….......................................

zwanym dalej Wykonawcą

Po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Niestępowo w oparciu o uchwałę Rady Gminy Pokrzywnica nr XXIX/212/2017 z dnia 19.12.2017 r. - zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, wraz z niezbędnymi opracowaniami, w tym w szczególności: opracowaniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 wyżej cytowanej ustawy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
3. przygotowanie projektu planu miejscowego
4. przygotowanie opracowania ekofizjograficznego
5. przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko
6. przygotowanie prognozy skutków finansowych
7. przygotowanie wszystkich projektów pism związanych z procedurą planistyczną (przede wszystkim wniosku na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne – w przypadku braku zgody wniosku o ponowne rozpoznanie sprawy oraz skargi do WSA w Warszawie, także skargi kasacyjnej)
8. udział w posiedzeniu GKUA (na życzenie zamawiającego)
9. udział w dyskusji publicznej (na życzenie zamawiającego)
10. udział w sesji Rady Gminy na której uchwalany będzie plan miejscowy i poprzedzającym sesję posiedzeniu właściwej komisji (na życzenie zamawiającego)
11. przygotowanie ewentualnych odpowiedzi na zarzuty zgłaszane przez Wojewodę po uchwaleniu planu miejscowego
12. przygotowanie uchwalonego planu miejscowego do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa (w wersji HTML)
13. umieszczenie uchwalonego planu miejscowego na właściwej platformie internetowej
14. Opracowanie projektu planu powinno być poprzedzone wariantowymi koncepcjami zagospodarowania przestrzennego terenu objętego opracowaniem oraz inwentaryzacją urbanistyczną (stan faktyczny zagospodarowania terenu, uwarunkowania przyrodnicze, inżynieryjno-techniczne, własnościowe, formalne itp.) dla terenu objętego planem, w skali 1:1000, które podlegają akceptacji Zamawiającego.
15. Zakres planu powinien być zgodny z przepisami prawa, a w szczególności z art. 15 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem

Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, uchwałą Rady Gminy Pokrzywnica nr XXIX/212/2017 z dnia 19.12.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Nowe Niestępowo, przy uwzględnieniu ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pokrzywnica, wniosków wniesionych po informacji o podjęciu uchwały, opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji, rozpatrzonych pozytywnie uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, także wniosków Zamawiającego na każdym etapie procedury planistycznej, przy zachowaniu należytej staranności i zgodności z przepisami.

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek w przedmiocie zamówienia na własny koszt w terminie 14 dni od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego (w tym ewentualnych wad wskazanych przez wojewodę po uchwaleniu miejscowego planu).
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów wyjściowych niezbędnych Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia w tym podkładów mapowych wymaganych zgodnie z art. 16 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania merytorycznego dokumentów formalnoprawnych (projekty pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.

## § 3

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia strony ustalają na 12 miesięcy od daty podpisania umowy. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się przekazanie projektu planu miejscowego Zamawiającemu do przedłożenia Radzie do uchwalenia.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
	1. wystąpienia opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
	2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, tj. np. konieczność ponownego opiniowania i uzgadniania, ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, wydłużenia czasu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów.
3. Zadanie kończy się opublikowaniem uchwały w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzienniku urzędowym oraz jej wejściem w życie.

## § 4

1. Ustalone w wyniku zapytania ofertowego ryczałtowe wynagrodzenie brutto za należycie wykonany przedmiot zamówienia wynosi ................................. (słownie złotych:

.................................) zł brutto, tj. ………….. (słownie złotych: ……………………) zł netto + podatek VAT 23%.

1. Powyższe wynagrodzenie obejmuje koszt prac planistycznych określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury VAT w oparciu o protokół końcowyo odbioru prac.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru.
4. W protokole odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w czasie realizacji zadania.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego przedmiot zamówienia:
	1. wymóg złożenia każdego etapu projektu planu i opracowań towarzyszących w postaci papierowej oraz na nośniku elektronicznym umożliwiającym wykonanie kopii (doc, pdf, tif, jpg, dxf i dwg w rozdzielczości 300 dpi) - na każdym etapie opracowania,
	2. na potrzeby uzgodnień i opiniowania - projekt planu (tekst i rysunek) oraz opracowania towarzyszące w wersji kolorowej wraz z projektami pism i rozdzielników,
	3. na potrzeby wyłożenia planu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej - projekt planu (tekst i rysunek) oraz opracowania towarzyszące - w wersji kolorowej,
	4. na potrzeby uchwalenia planu - projekt planu (tekst i rysunek) oraz opracowania towarzyszące - w wersji kolorowej do przedstawienia Radzie Miejskiej,
	5. uchwalony plan - 7 egzemplarzy projektu planu wraz z załącznikami oraz jeden na podkładzie do stałej ekspozycji (zafoliowany lub naklejony na sztywny podkład, naniesiony na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tłuszcza w skali 1:2000).
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem o jego kompletności i przydatności do celu jakiemu ma służyć.

## § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, gdy

Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

* 1. w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za opóźnienie w realizacji zobowiązania w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, licząc za każdy dzień opóźnienia,
	2. w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, licząc za każdy dzień opóźnienia,
	3. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 - w innych niż określone w pkt 2 i 3 przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach, gdy:
	1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
	2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
	3. Wykonawca realizuje zlecenie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu wymienionych okoliczności.

## § 9

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu planu miejscowego oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może w szczególności wykorzystywać dzieło w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji przedmiotu umowy. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotu umowy osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.
2. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, dokonanego na skutek realizacji postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu zgłaszanych przez te osoby.

## § 10

1. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym

w związku z realizacją umowy jest …………………………………………………………………

1. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją umowy jest ………………………………………………………………..
2. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie mogą zmienić zobowiązań określonych umową.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

 Zamawiający: Wykonawca: