

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. OPIS TECHNICZNY

### II. RYSUNKI

Rysunki zawarte w projekcie budowlanym:

1. Plansza zagospodarowania terenu
2. Rzut przyziemia
3. Rzut dachu
4. Przekrój A-A
5. Przekrój B-B
6. Przekrój C-C
7. Elewacje

Rysunki wykonawcze:

8. Zestawienie stolarki
9. Szczegóły wykonawcze
10. Izolacja wodochronna w łazience
11. Szczegóły nawierzchni utwardzonych
12. Ogrodzenie panelowe

## OPIS TECHNICZNY

### **uzupełniający do projektu budowlanego pn. Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Trzypole nr 1, działka nr 68/1, obręb Piasek, gmina Cedynia**

#### **1. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE**

Nawierzchnie jezdne i miejsca postojowe z kostki betonowej grub. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm i podbudowie z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm. Nawierzchnię podjazdu ograniczyć krawężnikami 15x30 cm ustawionymi na ławie z oporem 25x35 cm. Na połączeniu z ciągami pieszymi wykonać krawężnik wtopiony.

Nawierzchnie piesze z kostki betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5 cm. Chodniki obramować obrzeżem betonowym 6x20 cm na podsypce piaskowej grub. 4 cm. Spadki poprzeczne chodników max 2%. Spadki podłużne chodników max 5%.

Opaska wokół budynku szer. 50 cm z kostki betonowej grub. 6 cm, na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem w ilości 50 kg/1 m<sup>3</sup> piasku, ze spadkiem 2% od budynku. Kostkę ograniczyć obrzeżem betonowym szer. 6 cm. Opaskę wykonać w miejscach, w których ściana budynku graniczy z terenem nieutwardzonym.

Przed wejściem do części mieszkalnej rozebrać istniejącą nawierzchnię betonową o pow. ok. 12 m<sup>2</sup> i wykonać nową z kostki betonowej.

#### **2. OGRODZENIE**

Nowe ogrodzenie panelowe wys. 123 cm na podmurówce prefabrykowanej wys. 20 cm. Brama dwuskrzydłowa o wym. 500 x 1,4 m i furtka o wym. 90 x 140cm w systemie ogrodzenia panelowego. Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo.

Istniejące ogrodzenie drewniane należy wyczyścić i pomalować impregnatem ochronno-dekoracyjnym.

Nowe ogrodzenie systemowe panelowe. Wszystkie stalowe elementy ogrodzenia: przęsła, brama, furtka, słupki i łączniki ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony RAL 6005.

Wypełnienie paneli, bramy i furki proste (2D), składające się z pojedynczych drutów pionowych Ø 5 mm oraz podwójnych drutów poziomych Ø 6+6 mm, rozstaw drutów 50x200mm.

Wymiary:

- szerokość paneli 250 cm, wysokość 123 cm,
- brama dwuskrzydłowa szer. 500 cm (2 x 250 cm) i wys. 140 cm,
- furtka szer. 90 cm i wys. 140 cm,
- długość 40 mb (bez bramy i furki).

Bramę i furtkę wyposażyć w zamki mechaniczne. Do montażu paneli, bramy i furki zastosować łączniki producenta ogrodzenia. Słupki zwieńczyć daszkami z mrozoodpornego tworzywa.

Podmurówka ogrodzenia betonowa prefabrykowana wys. 20cm. Fundamenty betonowe z betonu B25 (C20/25).

Istniejące ogrodzenie drewniane o długości 110 mb (z bramą i furtką) oczyścić i pomalować impregnatem ochronno-dekoracyjnym.

#### **3. ŚMIETNIK**

Przy bramie wjazdowej przy ogrodzeniu frontowym zaprojektowano miejsce składowania odpadów gospodarczych. Nawierzchnię śmietnika o wymiarach 2,0 x 2,0 m wykonać jak nawierzchnię jezdnią bez progów. W śmietniku możliwa jest segregacja odpadów pod warunkiem zastosowania odpowiednich pojemników.

#### 4. SYSTEM TERMOIZOLACYJNY

Zaprojektowano termoizolacja metodą lekką moką z następującymi elementami:

- styropian wg opisu izolacje termiczne ścian - samogasnący, sezonowany przez okres min. dwóch miesięcy od daty produkcji, o gęstościach 30, 20 i 15 kg/m<sup>3</sup>, mocowany klejem,
- siatka z włókna szklanego wtopiona w tynk zbrojeniowy,
- tynk zbrojeniowy,
- zagruntowanie preparatem w wybranym systemie,
- powłoka końcowa - tynk silikonowy barwiony lub biały,
- powłoka malarska z farby silikonowej, w przypadku zastosowania tynku białego.

Elementy dodatkowe:

- profil narożnikowy z siatki pancernej do wzmocnienia naroży budynku i uzbrojenia ościeży okiennych i drzwiowych,
- listwa startowa powyżej cokołu.

Elementy (materiały) występujące w poszczególnych systemach termoizolacyjnych nie mogą być zamieniane i należy je stosować tylko w zestawach podanych przez producenta. Zabronione jest łączenie materiałów z różnych systemów.

W przypadku zastosowania tynku białego należy pomalować farbami silikonowymi, co dodatkowo zwiększy to odporność elewacji na zabrudzenia. Tynki i farba silikonowa zabezpieczy powierzchnię elewacji przed korozją biologiczną, czyli tworzeniem się sinozielonych porostów, mchów i glonów (często pojawiają się na elewacjach, zwłaszcza tych położonych od strony północnej, czyli mniej nasłonecznionej). Elewacja będzie bardziej odporna na płowienie pod wpływem promieni UV i dłużej pozostanie czysta dzięki "samooczyszczającym" właściwościom wyrobów silikonowych pod wpływem opadów.

Kolor farby lub tynku dobrać odpowiednio do koloru elewacji budynku istniejącego.

#### 5. ŁAZIENKA

Łazienkę wyposażać w urządzenia wiszące - miskę ustępową i umywalkę, dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Przy urządzeniach zamontować składane uchwyty ze stali nierdzewnej – 3 szt.

Kabinę natryskową wydzielić ścianą na pełną wysokość pomieszczenia. Posadzkę w natrysku wyprofilować w kierunku odpływu liniowego wody (nie montować brodzika). Natrysk wyposażać w zasłonkę wodoodporną.

W łazience ściany wyłożyć płytkami o wymiarach 25x40 cm w układzie poziomym do wysokości 225 cm (9x25 cm). Nad umywalką zamiast płytek zastosować klejone lustro o wymiarach 100x100 cm. W narożach ścian nie stosować plastikowych listew narożnych. Na narożnikach wypukłych płytki sfrezować. Fugi, naroża wklęsłe i miejsca styku urządzeń z płytkami zabezpieczyć silikonem. Należy omówić z Inwestorem i przedstawić do jego akceptacji zakupione płytki i urządzenia sanitarne.

#### 6. POZOSTAŁE UWAGI

6.1. Opis i rysunki wykonawcze rozpatrywać łącznie z opisem i rysunkami zawartymi w projekcie budowlanym.

6.2. Wszystkie materiały zastosowane podczas budowy muszą posiadać odpowiednie atesty.

6.3. Prace budowlane przeprowadzić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- przy zachowaniu przepisów bhp, p.poż. i sanitarno-higienicznych,
- Prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami,
- sztuką budowaną.

6.4. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

6.5. Ewentualne wątpliwości należy uzgadniać z autorem projektu.

6.6. Projekt rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym i projektami branżowymi.

opracowała

mgr inż. arch. Małgorzata Śliwka