

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**TEMAT: PRZEBUDOWA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE W
SKRZYDLE WSCHODNIM BUDYNKU A KUJAWSKO-POMORSKIEGO URZĘDU
WOJEWÓDZKIEGO
PRZY UL JAGIELLOŃSKIEJ 3 W BYDGOSZCZY**

**INWESTOR: KUJAWSKO-POMORSKI URZĘD WOJEWÓDZKI
UL JAGIELLOŃSKA 3, BYDGOSZCZ**

Bydgoszcz, 20.06.2018r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot ST.
- 1.2. Zakres stosowania ST.
- 1.3. Określenia podstawowe.
- 1.4. Zakres robót objętych ST.
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

2. MATERIAŁY

- 2.1. Wymagania ogólne.
- 2.2. Materiały potrzebne do wykonania robót.

3. SPRZĘT

4. TRANSPORT

- 4.1. Wymagania ogólne.
- 4.2. Transport materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. Wymagania ogólne.
- 5.2. Roboty rozbiórkowe.
- 5.3. Wykonanie nowych ścianek działowych z płyty GKF o odporności ogniowej EI30.
- 5.4. Wymiana drzwi z ościeżnicami w pomieszczeniach 21, 21a, 22, 23, 23a, 24, 25.
- 5.5. Renowacja drzwi do pokoju nr 20.
- 5.6. Demontaż i ponowny montaż elementów sieci logicznej.
- 5.7. Demontaż i ponowny montaż elementów zasilania energetycznego, z częściową wymianą okablowania.
- 5.8. Renowacja parkietu , cyklinowanie i lakierowanie.
- 5.9. Tynkowanie i malowanie ścian.
- 5.10. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w korytarzu.
- 5.11. Wymiana opraw oświetleniowych.
- 5.12. Wykonanie zabudowy meblowej (szaf przesuwnych).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1. Wymagania ogólne.

7. ODBIÓR ROBÓT

- 7.1. Wymagania ogólne.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową wybranych pomieszczeń na parterze w skrzydle wschodnim budynku A Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia na zawarcie umowy na wykonanie robót określonych w pkt 1.1.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach prawa budowlanego.

1.4. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z:

- Robotami rozbiórkowymi
- Wykonaniem nowych ścianek działowych z płyty GKF o odporności ogniowej EI30
- Wymianą drzwi z ościeżnicami w pomieszczeniach 21, 21a, 22, 23, 23a, 24, 25
- Renowacją drzwi i ościeżnic do pokoju nr 20
- Demontażem i ponowny montażem elementów sieci logicznej
- Demontażem i ponowny montażem elementów zasilania energetycznego, z częściową wymianą okablowania
- Renowacją parkietu , cyklinowanie i lakierowanie
- Tynkowaniem i malowaniem ścian
- Wykonaniem instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w korytarzu
- Wymianą opraw oświetleniowych
- Wykonaniem zabudowy meblowej(szaf przesuwnych) w pokojach 21, 21a, 22, 23, 23a, 25

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Materiały zastosowane do wykonania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały wyłącznie dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz o najwyższej jakości. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych materiałów na inne systemy o parametrach równoważnych tj. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż określonych w Aprobatach Technicznych i Certyfikatach dla materiału określonego w projekcie.

Każda zmiana materiału określonego w projekcie winna zostać uzgodniona z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Wszystkie materiały wykończeniowe o różnych walorach estetycznych podlegają każdorazowo uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.2. Materiały potrzebne do wykonania robót

2.2.1. Roboty rozbiórkowe.

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych materiały budowlane nie występują. Materiały rozbiórkowe traktuje się jako gruz i odpady, podlegające wywozowi i utylizacji. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za przekazanie materiałów z rozbiórki do utylizacji lub na składowisko odpadów.

2.2.2. Wykonanie nowych ścianek działowych z płyty GKF o odporności ogniowej EI30.

Zestaw materiałów do wykonywania obudów i ścian z płyt gipsowo-kartonowych, składa się z:

- płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych - płyty powinny spełniać wymagania normy PN-B-79405:1997 i PN-B-79406:1997, płyt G-K ogniochr. gr.12,5mm(np.RIGIPS RIGIMETER-Line'Fire_Line Plus typ DF(GKF) lub równoważne,
- kształtowników stalowych z blach stalowych ocynkowanych gat. St0S gr. 0,6 mm, które powinny spełniać wymagania aktualnej Aprobaty Technicznej ITB. Profile C75,

Materiały pomocnicze:

- kołki rozporowe szybkiego montażu śr.6mm
- blachowkręty 3.5x25mm, 3.5x35mm
- taśma zbrojąca
- szpachlówka gipsowa
- kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojem i osłoną
- gips budowlany szpachlowy
- wełna mineralna gr. 75 mm o gęstości co najmniej 10 kg/m
- woda
- inne materiały pomocnicze

2.2.3. Wymiana drzwi z ościeżnicami w pomieszczeniach 21, 21a, 22, 23, 23a, 24, 25.

Drzwi HORMANN GEORGIA1 lub równoważne, pełne z przylgą, w kolorze RAL 9010, ościeżnice drewniana o prostych krawędziach, klamki ALA stal nierdzewna mat-drzwi do biur 21,22,23,24,25.

Drzwi HORMANN GEORGIA1 lub równoważne, pełne przeuwne w systemie Slide Compact, w kolorze RAL 9010, ościeżnice drewniana o prostych krawędziach, klamki ALA stal nierdzewna mat-drzwi do biur 21A,23A.

Wymiary i kierunki otwierania zgodne z dokumentacją.

Materiały pomocnicze:

- Elementy łączne

Elementy łączne (wkręty samowierzące, wkręty samogwintujące do blach, śruby, nakrętki, podkładki) stosowane do wykonywania połączeń, są wykonane ze stali nierdzewnej wg norm przywołanych w dokumentacji dostawcy systemu.

- Wsporniki i łączniki aluminiowe

Wsporniki i łączniki aluminiowe wykonane są ze stopu aluminium AlMgSi0,5 F22 i zabezpieczone przed korozją powłokami tlenkowymi.

-Wsporniki stalowe

Wsporniki stalowe wykonane są z blachy stalowej i zabezpieczone przed korozją lub wykonane z blachy nierdzewnej, styki elementów stalowych z aluminiowymi są odizolowane.

-Materiały uzupełniające

Materiały uzupełniające (uszczelki, pianki montażowe, podkładki pod szyby, kleje i silikony do uszczelnienia połączeń zgodnie z dokumentacją systemową)

Wszystkie widoczne okucia należy dostarczyć w kolorze wg wskazań Architekta.

2.2.4. Renowacja drzwi i ościeżnicy do pokoju nr 20.

- Środek do klejenia drewna i wklejania wstawek

Jednoskładnikowy, wodoodporny klej poliuretanowy z przeznaczeniem do napraw stolarki, wmontowania uzupełnień

- Środek do impregnacji drewna

Jednoskładnikowy preparat do wykonania impregnacji i dezynfekcji stolarki drewnianej, bezbarwny i szybkoschnący.

- Farby do malowania kryjącego kolor RAL 9001

Podkład do wykonania izolacji przebarwień żywicznych oraz wysokiej jakości, matowa farba ochronna do drewna, do stosowania na wewnątrz i zewnątrz, kolor malowania należy przyjąć na zasadzie analogii do istniejącej stolarki.

2.2.5. Demontaż i ponowny montaż elementów sieci logicznej.

-Wg odrębnego opracowania

2.2.6. Demontaż i ponowny montaż elementów zasilania energetycznego, z częściową wymianą okablowania.

-Wg odrębnego opracowania

2.2.7. Renowacja parkietu , cyklinowanie i lakierowanie.

-Lakiery do drewna:

- lakier podkładowy SUPRAMAL NATURE LOOK
- SUPREMA FIREBLOCK- klasyfikacja ogniowa Bfl-S1
- lakier nawierzchniowy wodny SUPREMA 220

-Kleje i szpachle do drewna i parkietu.

-Zaprawy wypełniające i uszczelniające.

-Listwy przypodłogowe standardowe do malowania– **QSSKRPAIN** FIRMY QUICK-STEP kolor RAL 8011.

-Listwy przy ścianach historycznych do renowacji, a w wypadku złego stanu technicznego odtworzenie wzoru listew-malowanie kolor RAL 8011.

2.2.8. Tynkowanie i malowanie ścian.

-Zaprawy budowlane cementowo-wapienne. Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej. Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie. Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin. Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany. Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C. Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład

objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna. Zaprawa cementowa gotowa mieszanka wyselekcjonowanych kruszyw o frakcji do 1mm oraz cementu. Skład poszczególnych składników zaprawy wg. wymagań PN-90B/-14501.

-Woda (PN-EN 1008:2004)

-Rozcieńczalniki. W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę – do farb emulsyjnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny

odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

UWAGA: Na ściany historyczne stosować wyłącznie wyprawy mineralne.

-Farby budowlane gotowe:

- farba CAPAROL HISTOLITH KOLOR RAL 1013
- farba lateksowa CAPAROL SAMTEX 20 E.L.F.
- farba emulsyjna biała

Farby powinny być pakowane zgodnie z PN-O-79601-2:1996 w bębny lekkie lub wiaderka stożkowe wg PN-EN-ISO 90-2:2002 i przechowywane w temperaturze min. +5°C.

-Środki gruntujące:

- zalecane przez producenta zastosowanych farb

-Sprzęt do malowania – ręczne narzędzia malarskie (pędzle, wałki, pojemniki na farbę, szpachelki, uchwyty do papieru ściernego), ewentualnie pneumatyczne lub elektryczne pistolety do malowania, drabiny, rusztowania, podnośniki mechaniczne.

2.2.9. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w korytarzu.

-Wg odrębnego opracowania

2.2.10. Wymiana opraw oświetleniowych.

Oprawy oświetleniowe typ RING N(LUXIONA POLAND) NASTROPOWA, kolor oprawy biały, barwa światła białe ciepłe(4 szt. w korytarzu).

Oprawy oświetleniowe typ ESSENCE(LUXIONA POLAND) ZAWIESZANY, kolor oprawy biały, barwa światła białe ciepłe(11 szt. w biurach).

2.2.11. Wykonanie zabudowy meblowej(szaf przesuwnych, biurek, kontenerków) w pokojach biurowych. Wymiana foteli biurowych, krzeseł konferencyjnych, stolika, szafek narożnych i szafki biurowej.

- SZAFY - 40SZT.
 - płyta meblarska laminowana EGGER kolor dąb Sorano jasny naturalny
 - łączniki i akcesoria
- KRZESŁO KONFERENCYJNE LUMI -szt.10
- KRZESŁO BIUROWE LUMI -szt.15
- KONTENERKI NA DRUKARKI BARTNIKOWSKI MEBLE-szt.11, wymiary :65h x 50 x 70 cm
- KONTENERKI NA DRUKARKĘ I NISZCZCZARKĘ szt.1 , wymiary :75h x 50 x 70 cm
- BIURKO ALEX-XSD BARTNIKOWSKI MEBLE -szt.15 wymiary: 140 x 70 x 75h cm -14szt.;
- 160 x 70 x 75h cm-1 szt.
- SZAFKA NAROŻNA BARTNIKOWSKI MEBLE -szt.1, wymiary:80h x 93 x 91 x 50 cm

- SZAFKA BIUROWA KMSDS BARTNIKOWSKI MEBLE -szt.1, wymiary:KMSDS11: 79h x 160 x 38 cm
- STOLIK BIUROWY BARTNIKOWSKI MEBLE -szt.1, wymiary: 1100 x 60 x 75h cm.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego typu sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Transport materiałów i elementów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, celem uniknięcia wszelkich uszkodzeń i wpływów atmosferycznych.

4.2. Transport materiałów

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub wpływami atmosferycznymi.

Materiały powinny być przechowywane w suchych pomieszczeniach oraz zgodnie z wytycznymi producenta, w sposób zapewniający zabezpieczenie ich przed nadmierną wilgocią. Składowanie na budowie powinno trwać jak najkrócej i w warunkach jak najbardziej zbliżonych do użytkowych.

Każda powierzchnia magazynowa powinna być zabezpieczona przed deszczem i wilgocią, kartony należy układać na czystym i suchym podłożu. Kartonów nie wolno toczyć, przesuwac, rzucać ani opierać na krawędziach. Pod żadnym pozorem nie wolno kartonów z materiałami używać jako podestów, platform lub zastępstwie drabiny.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta, wiedzą techniczną oraz przepisami prawa budowlanego.

5.1.1. Roboty przygotowawcze :

Wykonawca :

a/ każdorazowo przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach Wykonawca musi rozłożyć folię, która powinna ochraniać posadzkę, stolarkę okienną i drzwiową przed kurzem i brudem oraz zabezpieczyć pomieszczenia użytkowane w czasie remontu przez pracowników .

b/ po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawia pomieszczenia ogólnie dostępne oraz otoczenie budynku w stanie czystym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

5.2. Roboty rozbiórkowe.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- rozbiórka istniejących ścianek działowych,
- demontaż drewnianych drzwi i ościeżnicy,
- demontaż szafy w korytarzu głównym,
- demontaż wykładziny podłogowej,
- demontaż listew przypodłogowych przy ściankach działowych,
- demontaż opraw oświetleniowych w korytarzu głównym i pokojach biurowych.

Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy, a pracowników zapoznać z

zasadami bhp i wyposażyć w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie.

Wykonać roboty przygotowawcze wg p.5.1.1.

Roboty należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych, które używać tak aby nie spowodować nadmiernych wstrząsów, które mogłyby osłabić mury budynku.

Wszystkie elementy z rozbiórek na poziom terenu przenieść przy użyciu lin, windy lub rynnę

–NIE WOLNO ZRZUCAĆ.

Materiały z rozbiórki wywieźć z terenu budowy na składowisko odpadów.

5.3. Wykonanie nowych ścianek działowych z płyty GKF o odporności ogniowej EI30.

Wykonanie ścianek działowych o odporności ogniowej EI30, gr.10cm z płyt G-K ogniochr. gr.12,5mm(np.RIGIPS RIGIMETER-Line'Fire_Line Plus typ DF(GKF) lub równoważne, na ruszcie metalowym z pokryciem jednowarstwowym, z wypełnieniem z wełny mineralnej szklanej o klasie reakcji na ogień A1 gr.75mm-w miejscach po rozebranych ściankach działowych.

5.4. Wymiana drzwi z ościeżnicami w pomieszczeniach 21, 21a, 22, 23, 23a, 24, 25.

Montaż drzwi w nowopowstałych ściankach działowych- drzwi HORMANN GEORGIA1 lub równoważne, pełne z przylgą i przesuwane w systemie Slide Compact, w kolorze RAL 9010, ościeżnice drewniane o prostych krawędziach, klamki ALA stal nierdzewna mat.

Zastosować szerokość drzwi do poszczególnych pomieszczeń wg projektu architektonicznego.

Skrzydła drzwiowe wraz z metalowymi okuciami i klamkami powinny być wykonane przez sprawdzonego specjalistycznego renomowanego producenta i posiadać wieloletnią gwarancję użytkowania. Przed zakupem winny być zaaprobowane przez przedstawiciela Inwestora. Wszystkie zamki do drzwi otwierane indywidualnym kluczem oraz kluczem uniwersalnym.

5.5. Renowacja drzwi do pokoju nr 20.

Robotami podstawowymi wchodzącymi w zakres wykonania prac renowacyjnych stolarki są:

- usunięcie wtórnych powłok malarskich
- sklejenie pęknięć, części ruchomych i odspojonych oraz elementów zdemontowanych
- uzupełnienie drobnych ubytków drewna przy pomocy gotowych zapraw
- flekowanie większych ubytków drewna i wymiana elementów zdestruowanych na nowe
- impregnacja drewna preparatami wodochronnymi i biochronnymi,
- malowanie stolarki drewnianej farbami dyfuzyjnymi do wymalowań wewnętrznych,
- kompleksowa konserwacja i naprawa okuć i klamek okiennych i drzwiowych

Robotami towarzyszącymi i pomocniczymi przy wykonywaniu prac renowacyjnych stolarki są:

- ustawienie i rozbiórka niezbędnych rusztowań
- wykonanie i rozebranie niezbędnych zabezpieczeń
- oszlifowanie powierzchni drewnianych drobnym papierem ściernym
- dostawa i zamontowanie nowych kompletów okuć do drzwi
- akrylowanie styków ościeżnic ze ścianami i ościeżami

Wybrane do renowacji drzwi należy zdemontować, a następnie przetransportować do miejsca wykonywania prac. Następnie trzeba usunąć stare powłoki malarskie przy pomocy opalarek, oraz nagrzewnicy z termoregulatorem, z dodatkowym wykorzystaniem profilowanych skrobaków i szpachli. Wszystkie części ruchome, pęknięcia oraz zdemontowane elementy konstrukcyjne należy skleić. W następnej kolejności

powierzchnię należy oszlifować drobnym papierem ściernym.

Po oszlifowaniu i ewentualnym uzupełnieniu drobnych ubytków należy uzupełnić większe ubytki (flekowanie) oraz wymienić zniszczone elementy konstrukcyjne, zachowując rodzaj drewna i wystrój skrzydeł/ościeżnic. Tak przygotowane należy zaimpregnować odpowiednimi preparatami, a następnie pomalować farbą do wewnętrznych wymalowań drewna.

Kolor malowania należy przyjąć RAL 9001. Przed ponownym montażem należy przeprowadzić kompleksową konserwację, naprawę i odświeżenie okuć.

5.6. Demontaż i ponowny montaż elementów sieci logicznej.

-Wg odrębnego opracowania

5.7. Demontaż i ponowny montaż elementów zasilania energetycznego, z częściową wymianą okablowania.

-Wg odrębnego opracowania

5.8. Renowacja parkietu , cyklinowanie i lakierowanie.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe posadzki:

- wykładzina dywanowa klejona

- pocięcie starej wykładziny na paski,
- zerwanie wykładziny,
- wyniesienie wykładziny,

- demontaż drewnianych listew przypodłogowych.

Posadzki z parkietu należy uzupełnić i scyklinować do uzyskania jednolitej powierzchni i właściwego wyglądu. Zakłada się wykonanie dwukrotnego cyklinowania :

- pierwszego zgrubnego,
- drugiego właściwego, ze zmianą ziarnistości materiału ściernego.

Miejsca trudnodostępne oraz narożniki, wnęki i listwy przyściennie należy cyklinować ręcznie.

Przed przystąpieniem i podczas prowadzenia robót cykliniarskich należy zabezpieczyć wszystkie powierzchnie i elementy wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.

Tak przygotowaną powierzchnię należy zabezpieczyć warstwą lakieru.

Zalecany system lakierowania:

system trudnopalny: 2 warstwy Lakieru Podkładowego Wodnego + 10% Supramal FireBlock

2 warstwy Lakieru Nawierzchniowego Wodnego Supramal 220

Przed nałożeniem podkładu odczekać, aż osiągnie on temperaturę pokojową, następnie dobrze go wstrząsnąć. Za pomocą wałka przeznaczonego do wodnych lakierów podłogowych położyć 1 warstwę podkładu. Podkład nanosić równomiernie, unikać jego miejscowego nagromadzenia; kolejne nakładane pasy podkładu powinny na siebie zachodzić. W przypadku nakładania szpachli należy położyć co najmniej 2 warstwy Lakieru podkładowego Wodnego w układzie krzyżowym zapobiegając powstawaniu śladów po szpachli. Po nałożeniu lakieru podkładowego odczekać około 2* godzin (w temperaturze 20oC, wilgotność 50%) przed nałożeniem pierwszej warstwy lakieru nawierzchniowego. Zagruntowanej powierzchni nie należy szlifować, z uwagi na możliwość miejscowego przetarcia powłoki.

* w przypadku stosowania Supramal FireBlock każda kolejna warstwa tworząca system powinna być наносzona w odstępach 24 godzinnych

Montaż listew przypodłogowych- listwy przypodłogowe standardowe do malowania– **QSSKRPAINT**
FIRMY QUICK-STEP kolor RAL 8011.

Listwy przy ścianach historycznych do renowacji, a w wypadku złego stanu technicznego odtworzenie wzoru listew-malowanie kolor RAL 8011.

5.9. Tynkowanie i malowanie ścian.

5.9.1. Tynkowanie

Specyfikacja dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie tynków wewnętrznych w zakresie uzupełnienia uszkodzonych lub brakujących tynków.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkarskich należy zakończyć roboty budowlane stanu surowego, zamurować przebiecia i bruzdy, osadzić ościeżnice drzwiowe.

Do właściwego wykonania tynku na ścianach konieczne jest prawidłowe przygotowanie podłoża:

- w razie zabrudzenia podłoże oczyścić z kurzu, sadzy, rdzy, tłuszczu etc.
- podłoże musi być trwałe, nośne, czyste i równomiernie wyschnięte;
- powierzchnie należy pokryć środkiem gruntującym zalecanym przez producenta;
- przed tynkowaniem mur zmyć wodą;
- w przypadku stwierdzenia niezgodności podłoża z wymaganiami jw. należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby usunięcia tych niezgodności. Następnie przeprowadzić ponowną kontrolę podłoża a wyniki odnotować w formie protokołu kontroli i wpisu do Dziennika Budowy.

Ściany przed skuciem z nich tynków należy zabezpieczyć preparatem grzybobójczym, np. MYKOS firmy Atlas (lub podobnym) i dodatkowo po skuciu tynków i oczyszczeniu powierzchni zabezpieczyć jeszcze raz preparatem grzybobójczym Wykonawca prac tynkarskich powinien posiadać umiejętności zawodowe, aby prawidłowo ocenić podłoże pod tynk. Podane wymagania dotyczące podłoża pod tynk muszą być spełnione.

Otrzymana powierzchnia musi być gładka i jednolita, a narożniki ostre, zgodnie z kategorią III tynku w g PN-B-10110:2005 tj. powierzchnia nie może wykazywać więcej niż 3 odchyłki o wielkości do 2mm na odcinku 2m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego: nie mogą być większe niż 2 mm na 1m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,
- poziomego: nie mogą być większe niż 3 mm na 1m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki, itp.)

Powyższe tolerancje mają zastosowanie, gdy projektant nie określi innych dopuszczalnych odchyłek.

Niedopuszczalne są:

- wykwyty w postaci nalotów roztworów soli przenikających z podłoża wykrystalizowanych na powierzchni tynków, pleśni itp.,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni,
- odstawanie, odparzenia i pęcherze powstałe w skutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

Na ściany historyczne stosować wyłącznie wyprawy mineralne.

5.9.2. Malowanie

Przed przystąpieniem do wykonywania powłok malarskich należy zakończyć roboty budowlane stanu surowego. Malowane tynki powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10100:1970. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń a wystające metalowe elementy zabezpieczone antykorozyjnie. Tynki powinny być ustabilizowane przynajmniej od 4 tygodni. Podłoża z płyt kartonowo-gipsowych odkurzone, bez plam tłuszczu. Wkręty mocujące oraz styki płyt powinny

być zaszpachlowane. Uszkodzone fragmenty płyt naprawione masą szpachlową, na którą wydano aprobatę techniczną. W przypadku stwierdzenia niezgodności podłoża, z wymaganiami jw. należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby usunięcia tych niezgodności. Następnie przeprowadzić ponowną kontrolę podłoża a wyniki odnotować w formie protokołu kontroli i wpisu do Dziennika Budowy.

- Nie należy mieszać farb różnych producentów. Stosować tylko kombinacje szpachli, farby i środka do gruntowania podłoża rekomendowane przez producenta.

- Farby dostarczać na budowę w oryginalnych opakowaniach producenta. Należy się upewnić, co do prawidłowego oznakowania stosowanego towaru.

- Farby nakładać poprzez natrysk lub przy użyciu wałków malarskich.

- Przed przystąpieniem do malowania należy zapoznać się z instrukcją producenta farby.

- Podłoża gipsowe i tynki uprzednio zagruntować gruntem zalecanym przez producenta farby;

- Malowana powierzchnia musi być sucha, odtłuszczona i zdrowa;

- Wszystkie rysy i szpary muszą być zaszpachlowane i dokładnie zatarte;

- Zabronione jest nakładanie farby na metale nie odizolowane odpowiednią farbą podkładową;

- Podłoża malować co najmniej dwukrotnie;

- Trzecia warstwa lub podkład jest wymagany do powierzchni zbyt chłonnych i w zależności od rezultatu Architekt lub Zleceniodawca może jej zażądać bez zmiany kosztów;

- Ściany muszą być pokryte równo farbą przewidzianą w opisie; występowanie zacieków, widocznych zgrubień nakładania farby, zabrudzeń lub zmian jej faktury czy odcieni jest niedopuszczalne;

- W żadnym wypadku ewentualne retusze nie mogą być przyczyną braku jednolitości wyglądu wykończonych elementów

- W razie potrzeby Architekt zastrzega sobie prawo zażądania od Wykonawcy, na jego koszt, dodatkowej warstwy farby na całej powierzchni, gdyby jej wygląd został uznany za niezgodny z wymaganiami.

- W trakcie malowania dokładnie zabezpieczyć i chronić podłogi, sufity, drzwi itp.

- Przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn drzwiowych, ślusarki okiennej, sufitów etc. - konieczne jest zabezpieczanie tych krawędzi taśmą klejącą.

- Rodzaj i kolor farby wierzchniego krycia – wg projektu;

- Lokalizacja prac – wg projektu.

- Wraz z dokumentacją powykonawczą należy przedstawić dokładną charakterystykę zastosowanych farb (producent, kolor lub receptura kolorystyki)

5.10. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w korytarzu.

- Wg odrębnego opracowania**

5.11. Wymiana opraw oświetleniowych.

Te elementy instalacji montować w końcowej fazie robót, aby uniknąć niepotrzebnych zniszczeń i zabrudzeń. Oprawy do stropu montować wkrętami zabezpieczonymi antykorozyjnie na kołkach rozporowych plastikowych.

Przed zamocowaniem opraw należy sprawdzić ich działanie oraz prawidłowość połączeń.

Źródła światła i zapłoniki do opraw należy zamontować po całkowitym zainstalowaniu opraw.

5.12. Wykonanie zabudowy meblowej(szaf przesuwnych, biurek, kontenerków) w pokojach biurowych. Wymiana foteli biurowych, krzeseł konferencyjnych, stolika, szafek narożnych i szafki biurowej.-wg aranżacji pokoi biurowych.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i jakości robót podano w części pt. Ogólne wymagania dotyczące

robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną oraz wytycznymi poszczególnych producentów materiałów.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli i zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna do tego ze strony Wykonawcy.

Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte z własnej woli.

Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia niezgodności z normami lub aprobatami technicznymi, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Próbkę dostarczoną przez Wykonawcę do badań wykonywanych na zlecenie Inspektora nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób przez niego zaakceptowany.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Wymagania ogólne

Sprawdzeniu podlega jakość wykonania wyżej wymienionych robót.

W wyniku odbioru należy:

- sporządzić częściowy protokół odbioru robót,
- dokonać wpisu do dziennika budowy.

Jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne wykonane roboty należy uznać za zgodne z ST i PB.

Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót,
 - dziennik budowy, dzienniki montażu i książkę obmiarów (oryginały),
 - wyniki badań kontrolnych oraz badań laboratoryjnych, zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości,
 - protokoły odbiorów częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - protokoły odbioru instalacji i urządzeń,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości.
- Całość materiałów ma być przekazana Zamawiającemu, co najmniej w wersji potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz w tłumaczeniu na język polski.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów

oraz winna być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach, itp.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena obejmuje:

- dostarczenie niezbędnych materiałów do wykonywania robót,
- demontaż starych elementów,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- wykonanie w/w robót,
- zapewnienie na placu budowy warunków bezpieczeństwa bhp, p.poż., sanitarnych i ochrony,
- uporządkowanie stanowiska pracy,
- wywiezienie i utylizację materiałów.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

SST -02-1–roboty przygotowawcze-rozbiórkowe

SST -02-2–roboty remontowe

PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Terminologia

PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-75/B94000 Okucia budowlane. Podział.

PN-64/B-03220 Konstrukcje aluminiowe. Obciążenia statyczne i projektowanie.

PN-EN ISO 10077-1 Właściwości cieplne okien, drzwi żaluzji.

PN ISO 3443: 1994 Tolerancje w budownictwie

PN-EN 14351-1 Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne.

PN-EN 12519:2007 Okna i drzwi. Terminologia

PN-EN 12207 Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza.

PN-EN 12208 Okna i drzwi. Wodoszczelność.

PN-EN 13051: 2001 Wodoszczelność – badania polowe.

PN-EN 14600:2009 Drzwi, bramy i otwieralne okna o właściwościach odporności ogniowej i/lub dymoszczelności. Wymagania i klasyfikacja

PN-B-23100:1975 Materiały do izolacji cieplnej z włókien nieorganicznych. Wełna mineralna

PN-C-81907:2003 Wodorozcieńczalne farby nawierzchniowe

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz

PN-B-10280:1969 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-70/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 13279:2007 – Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe

PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych

PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie

PN-B-10110:2005 Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie. Zasady wykonywania i wymagania techniczne.

PN-EN 998-1:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów Część 1: Zaprawa tynkarska

PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-EN 13658-1:2009 Metalowe siatki, narożniki i listwy podtynkowe. Definicje, wymagania i metody badań.

Część 1: Tynki wewnętrzne

PN- 72/B- 1012 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze

PN- B- 79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych

PN- 93/ B- 02862 Odporność ogniowa

Norma ISO (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004). Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości.

PN-87/B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

PN-EN 12354-2:2002 Akustyka budowlana - Określenie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów Część 2: Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych między pomieszczeniami.

PN INC 60364-1 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres , przedmiot i wymagania podstawowe”

PN IEC 60364-4-41 „ Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa .”

PN IEC 60364-4-43 „ Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przed prądem przetężeniowym .”

PN IEC 60364-4-443 „ Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Zastosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo .”

PN IEC 60364-4-47 „ Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym .”

PN IEC 60364-4-473 „ Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym .”

PN IEC 60364-5-51 „ Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne .”

PN IEC 60364-6-61 „ Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenia odbiorcze.”

PN-83/E-06305 „Elektryczne oprawy oświetleniowe. Typowe wymagania i badania”

PN-84/E-02033 „Oświetlenie pomieszczeń”

PN-61/E-01002 „Przewody elektryczne. Podział i oznaczenia”

PN-88/E-08501 „Urządzenia elektryczne. Tablice i znaki bezpieczeństwa.”

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Zastosowane urządzenia i materiały oraz technologie prac budowlanych muszą spełniać warunki Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,

a w wypadku ich braku, spełniać wymogi art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Najważniejsze przepisy prawne i opracowania techniczne:

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360), tekst jednolity (Dz.U. 2004 nr 204 poz. 2087);

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 nr 19 poz. 177 wraz z późniejszymi zmianami) - tekst jednolity (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami – tekst jednolity (Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 9 poz. 881). Ustawa z dnia 23 grudnia 2003 roku o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U.2003 nr 229 poz. 2275);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690), ze zm. (Dz. U. 2003 nr 33 poz. 270), (Dz. U. 2004 nr 109 poz. 1156), (Dz. U. 2008 nr 201 poz. 1238);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2006 nr 83 poz. 578);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953), ze zm. (Dz. U. 2004 nr 198 poz. 2042);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz. U. 2005 nr 259, poz. 2170);
- PN-EN 13501-1:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków. Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień;
- WTWO Robót budowlano-montażowych – Tom I:
 - Rozdział 1 – Warunki Ogólne Wykonania;
 - Rozdział 2 – Rusztowania.
- WTW i OR – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB.

Sporządził
mgr inż. arch. I.Młodzikowska-Gill