

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PODSTAWY OPRACOWANIA	3
2.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3.	OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	5
4.	OPIS KONSTRUKCYJNY	13
5.	OPIS INSTALACJI SANITARNYCH	27
6.	OPIS INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	35

B. ZAŁĄCZNIKI

NR	TREŚĆ
1	Decyzja nr 1/2018 Burmistrza Torzymia o warunkach zabudowy z dnia 12 stycznia 2018 roku (załącznik do wniosku)
2	Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr ZGK 716 – w/03/18 z dnia 12 lutego 2018 roku
3	Warunki techniczne przyłączenia do sieci ENEA nr 3266/2018/OD4/ZR4 z dnia 29 stycznia 2018 roku
4	Uprawnienia i zaświadczenia o wpisie do właściwych Izb projektantów;
5	Oświadczenie projektantów
6	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy;
7	Mapa zasadnicza do celów projektowych wraz z kartą rejestracyjną;

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A1	Rzut parteru	1:50
A2	Rzut dachu	1:50
A3	Przekrój I-I, Detal 1 - okap	1:50 / 1:10
A4	Przekrój II-II	1:50
A5	Elewacje	1:100
A6	Zestawienie stolarki	1:50
A7	Detal 2 - okiennice	1:20
K1	Rzut fundamentów	1:50
K2	Rzut przyziemia	1:50
K3	Rzut więźby dachowej	1:50
K4	Widoki szkieletu ścian	1:100
K5	Poz. 1.1 Wiązar dachowy	1:50
K6	Poz. 1.2 Wiązar dachowy	1:50
K7	Poz. 1.3 Stężenie połaciowe	1:25
S-01	Zewnętrzne uzbrojenie terenu	1:500
S-02	Profil kanalizacji sanitarnej	1:100/250
S-03	Profil odpowietrzenia zbiornik KS	1:100/250
S-04	Schemat zbiornik bezodpływowy	-:-
S-05	Instalacja wod-kan – rzut parteru	1:50
S-06	Instalacja co – rzut parteru	1:50
E1	Instalacja oświetleniowa – rzut parteru	1:50
E2	Instalacja gniazd i siły – rzut parteru	1:50
E3	Instalacja odgromowa i uziemiająca – rzut dachu	1:50
E4	Tablica TL. Schemat zasilania	-:-

Zał.1	Zestawienie przyborów sanitarnych	
-------	-----------------------------------	--

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO (KANCELARII LEŚNICTW) W GRABOWIE, gm. TORZYM, dz. nr 4400/5

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- Wytyczne i koncepcja zatwierdzona przez Inwestora;
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Wizja lokalna w terenie;
- Decyzja nr 1/2018 Burmistrza Torzymia o warunkach zabudowy z dnia 12 stycznia 2018 r.
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz normy;

2. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego (związanego z funkcjonowaniem państwowego gospodarstwa leśnego) wraz z zagospodarowaniem fragmentu działki nr 4400/5 w miejscowości Grabów, gm. Torzym. Zakres opracowania obejmuje:

- rozbiórkę znajdującego się od frontu budynku gospodarczego o powierzchni 47,00 m²;
- budowę nowego budynku usługowego – kancelarii leśnictw o powierzchni 86,89 m²;
- ingerencję w najbliższe otoczenie budynku kancelarii, tj. zrealizowanie utwardzonych dojazdów do budynku, miejsc postojowych i dojazdu do nich (wjazd/wyjazd będzie odbywać się istniejącym zjazdem);
- ogrodzenie nowego budynku wraz z przylegającym wokół fragmentem działki o łącznej pow. 1005,07 m².

Pozostała część działki nr 4400/5 pozostaje bez zmian.

Wszystkie zaproponowane w projekcie rozwiązania są zgodne z Polskimi Normami, właściwymi przepisami branżowymi i normatywnymi projektowymi.

Obszar oddziaływania inwestycji: obszar przedmiotowej działki nr ewid. 4400/5, położonej w miejscowości Grabów.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przedmiotowa działka o nr ewid. 4400/5, położona jest w województwie Lubuskim, w miejscowości Grabów, gm. Torzym. Na terenie działki zlokalizowane jest pięć obiektów. Od frontu znajdują się dwa budynki II-kondygnacyjne o funkcji mieszkalno-usługowej oraz budynek gospodarczy z garażem przeznaczony do rozbiórki. Z tyłu działki zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze. Podwórko przy budynkach mieszkalno-usługowych jest częściowo utwardzone. Pozostała część działki jest zagospodarowanym terenem zielonym. Rzędne w pobliżu zabudowy kształtują się na poziomie 128,5-129,0 m.n.p.m.

Dostęp do przedmiotowej działki, zapewniony jest z publicznej drogi powiatowej (dz. nr 408), znajdującej się od strony południowej. Wszystkie istniejące budynki są własnością Lasów Państwowych.

Zakres opracowania obejmuje fragment przedmiotowej działki, na którym znajduje się budynek gospodarczy z garażem przeznaczony do rozbiórki - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Do działki doprowadzone są media:

- woda z gminnej sieci wodociągowej;
- energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej;

Woda deszczowa z dachów odprowadzana i zagospodarowana jest na terenie przedmiotowej działki.

Kanalizacja sanitarna doprowadzona jest do niezależnych zbiorników bezodpływowych.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z wydaną przez Burmistrza Torzymia decyzją o warunkach zabudowy nr 1/2018 z 12 stycznia 2018r. Projektowany budynek usługowy zlokalizowano przy południowej granicy działki nr 4400/5 – 7,0 m od frontowej granicy działki od strony drogi powiatowej. Projektowany budynek zasilany będzie:

- w wodę z projektowanego przyłącza (zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nr ZGK 716 – w/03/18 z dnia 12 lutego 2018r.);
- w energię elektryczną z projektowanego przyłącza (zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nr 3266/2018/OD4/ZR4 z dnia 29 stycznia 2018 r.);
- w ciepło za pomocą pompy ciepła;

Woda deszczowa z dachów odprowadzana i zagospodarowana będzie na terenie przedmiotowej działki.

Odprowadzenie ścieków bytowych do niezależnego, projektowanego zbiornika bezodpływowego na terenie działki Inwestora.

2.3.1. Drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki

Wjazd i wyjazd odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach z publicznej drogi powiatowej (dz. nr 408). Na terenie obsługującym obiekt projektuje się drogę wewnętrzną, miejsca postojowe (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) i chodnik.

- Konstrukcja nawierzchni drogi i miejsc parkingowych:
 - warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej typu „cegła bez fazy” z betonu wibroprasowanego wg PN-EN 1338, grubości 8 cm koloru jasnoszarego,
 - podsypka cementowo – piaskowa grubości 3 cm,
 - podbudowa z mieszanki niezwiązanej – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0/31,5mm , grubość warstwy 20 cm wg PN-EN 13285
 - warstwa wzmacniająca podłoże grubości 20 cm z gruntu stabilizowanego cementem $R_m \geq 2.5 \text{ MPa}$ wg PN-S-96012
- Konstrukcja nawierzchni chodników i utwardzenia pod pompę ciepła:
 - kostka granitowa palona 8-10cm w kolorze szarym
 - podsypka cementowo – piaskowa grubości 3 cm,
 - podbudowa grubości 12 cm z betonu o $R_m = 6-9 \text{ MPa}$

Uwaga:

Nawierzchnia dróg i miejsc postojowych ograniczona będzie krawężnikiem o wymiarach 15 x 30cm a nawierzchnia chodnika ograniczona będzie opornikiem 8x20cm. Obramowania ułożone na ławie betonowej z chudego betonu klasy C8/10 lub C12/15 o wysokości od 10 do 30 cm z tylnym oparciem.

Na styku chodnika i drogi obniżyć krawężnik do poziomu jezdni (umożliwiając wjazd osobom niepełnosprawnym).

2.3.2. Opaska wokół budynku.

Opaska wykończona opornikiem 8 x 20cm betonowym w kolorze chodników i wypełniona grysem gruboziarnistym w kolorze zbliżonym do chodników. Opaskę wykonać po izolacji ścian fundamentowych.

2.3.3. Ogrodzenie

Zaprojektowano nowe ogrodzenie wys. 140cm, jako kontynuację istniejącego, z rozwieraną bramą wjazdową. Brama systemowa, stalowa, stal ocynkowana, zamykana na zamknięcie dolne. Płot z siatki powlekanej, zielonej. Wysokość słupków 140cm na podmurówce lub murkach oporowych.

2.3.4. Śmietnik

Zaprojektowano utwardzenie przy wjeździe dla pojemnika na odpady o pojemności 120l.

2.3.5. Jednostka zewnętrzna pompy ciepła

Za budynkiem zaprojektowano jednostkę zewnętrzną pompy ciepła o rozmiarach 98 x 33cm. Pod pompę ciepła należy wykonać utwardzenie o wym. 200 x 100cm.

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia działki	25,03 ha
Powierzchnia fragmentu działki objętego opracowaniem	1005, 07 m² (100%)
Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce:	ok. 670,89 m ²
Zabudowa istniejąca (poza zakresem opracowania)	ok 584,00 m ²
Zabudowa projektowana	86,89 m² (8,6%)
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych nowoprojektowanych:	216,81 m² (21,6%)
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych objętych opracowaniem:	702,19 m² (69,8%)
Ilość miejsc parkingowych	4
Ilość kondygnacji:	1

2.5. INFORMACJE DODATKOWE.

- Obszar oddziaływania inwestycji – mieści się w całości na działce Inwestora nr ewid. 4400/5;
- Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej;
- Projektowane przedsięwzięcie budowlane nie kwalifikuje się jako mogące wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem

przedsięwziąć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r., Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

3. OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Przedmiotem niniejszego projektu jest budowa budynku usługowego(związanego z funkcjonowaniem państwowego gospodarstwa leśnego), który będzie pełnił funkcję kancelarii dwóch leśnictw Nadleśnictwa Sulęcín. Projektowane są dwa pomieszczenia biurowe z przyległymi pomieszczeniami gospodarczymi i poczekalnią w centralnej części budynku.

3.1.1. Parametry techniczne budynku przebudowywanego i rozbudowywanego:

- Powierzchnia zabudowy: 86,89 m²
- Kubatura budynku: ok. 470 m³
- Powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń: 69,79 m²
- Poziom posadzki: poziom 0,00 = 129,10 m.n.p.m.
- Wysokość budynku: 7,62 m
- Szerokość elewacji frontowej budynku: 10,78m
- Spadki połaci dachowych: 40°
- Sposób użytkowania: ZL III - budynek usługowy – kancelarie dwóch leśnictw

3.1.2. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

nr	nazwa	powierzchnia (m2)
1	wiatrołap	3,36
2	poczekalnia	10,79
3	kancelaria I	18,89
4	pomieszczenie gospodarcze I	4,30
5	łazienka	4,63
6	pomieszczenie socjalne	4,63
7	pomieszczenie gospodarcze II	4,30
8	kancelaria II	18,89
SUMA:		69,79

3.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA I FORMA

Budynek jest niewielką, zwartą bryłą, zwieńczoną wysokim skośnym dachem, mającą swoisty charakter i wpisującą się w otaczający krajobraz leśny. Budynek jest zbudowany z drewna z dachem pokrytym blachą na wysoki rąbek. Formę budynku nowopowstającej części zaplanowano biorąc pod uwagę warunki miejscowe – nawiązanie się do istniejącego tradycyjnego budynku. Forma jest tradycyjna, użyte materiały (drewniana elewacja, okiennice) nawiązują do tradycyjnego budownictwa wiejskiego. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym o spadku 40 stopni, z kalenicą prostopadłą do osi drogi powiatowej.

3.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Do określenia zasięgu oddziaływania obiektu wykorzystano ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami oraz przepisami szczegółowymi.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora nr 4400/5.

W związku z planowaną inwestycją, nie zachodzi zacięcie oraz przesłanianie.

Planowane przedsięwzięcie nie ograniczy możliwości zabudowy sąsiednich działek.

Woda opadowa z planowanych terenów utwardzonych i dachów nie jest odprowadzana w kierunku sąsiednich działek.

Przegrody zostały zaprojektowane zgodnie z wymaganiami akustycznymi projektowania budynków w zakresie izolacyjności przegród zewnętrznych i wewnętrznych.

3.4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek w konstrukcji drewnianej. Konstrukcja szkieletowa, drewniana, wznoszona w technologii platformowej. Strop nad parterem drewniany. Dach dwuspadowy zaprojektowany z drewnianych wiązarów kratowych, opartych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Ściany ocieplone wełną mineralną, wykończone z zewnątrz oblicówką z desek w układzie pionowym szer. 12cm i gr. 2,5cm (standardowo) na

ruszcie wsporczym drewnianym. Wewnątrz wykończenie również z desek pionowych na ruszcie lub poszycie z płyt g-k. Deski elewacyjne (zewnątrzne) oraz pozostałe elementy drewniane widoczne na zewnątrz impregnowane lakiero-bejcą dekoracyjno-ochronną.

Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej posadowiony w prostych warunkach geotechnicznych.

Poziom posadzki parteru (wykończonej) na poziomie 129,10 m n.p.m.

3.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

3.5.1. Ławy fundamentowe:

Ściany fundamentowe posadowione na ławach żelbetowych o przekroju 50 x 35cm. Ławy wykonać na podbudowie z betonu gr. min 5cm. Szczegóły wg proj. konstrukcyjnego. Pod ścianami fundamentowymi na ławach wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej (2x).

3.5.2. Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe gr. 24cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Ściany fundamentowe izolować od gruntu izolacją wodoszczelną – bitumiczną powłoką gruboziarnistą. Ściany fundamentowe ocieplone polistyrenem ekstrudowanym XPS o gr. 7,5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max $\lambda = 0,029$.

3.5.3. Ściany zewnętrzne:

Ściany o sumarycznej gr. 32cm w konstrukcji szkieletowej drewnianej, Ściany ocieplone wełną mineralną gr. 14 cm + 4 cm. Warstwę zewnętrzną ścian stanowi:

- w części cokołowej budynków - tynk żywiczny gruboziarnisty;
- elewacja: deski elewacyjne (szer. 12cm, gr. 2,5cm) oraz pozostałe elementy drewniane widoczne na zewnątrz impregnowane lakiero-bejcą dekoracyjno-ochronną;

Szczegóły rozmieszczenia oraz kolorystyki wg rysunków elewacji.

Należy korzystać z rysunków branżowych i rozwiązań systemowych.

Ściany z okładziną wentylować wg rozwiązań systemowych zastosowanych materiałów.

3.5.4. Ściany wewnętrzne:

Ścianki lekkie z G-K min. 12cm (lub grubsze) w oparciu o systemy konstrukcyjne z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej.

3.5.5. Strop:

- płyta osb gr. 2cm
- podkonstrukcja gr. 3cm
- wełna mineralna pomiędzy pasem dolnym więzara gr. 25cm
- folia paroizolacyjna
- sufit g-k na ruszcie metalowym gr. całego systemu 10cm

3.5.6. Dach:

Konstrukcję nośną dachu stanowią kratowe więzary dachowe. Kąt pochylenia połaci dachowych: 40 stopni.

Warstwy:

- blacha na wysoki rąbek tytan-cynk w kolorze grafitowym
- warstwa rozdzielająca (mata strukturalna)
- deskowanie gr. 3cm albo płyta drewnna/osb
- łąty i kontrłąty
- izolacja przeciwwilgociowa (papa) lub
- membrana wysokoparoprzepuszczalna
- deskowanie gr. 3cm albo płyta drewnna / osb
- krokwie gr. 18cm

UWAGA: Należy zwrócić uwagę na odpowiednią wentylację przestrzeni dachowej.

Opierzenia z blachy tytan-cynk, gr. min. 0,55 mm.

Odprowadzenie wody z dachu głównego za pomocą zewnętrznych rynien o przekroju półokrągłym ($d=150$) doprowadzonych do rur spustowych o przekroju okrągłym ($d=100$), prowadzonych na zewnątrz budynku.

3.5.7. Wylaz dachowy i schody strychowe

Wylaz dachowy systemowo połączony ze schodami strychowymi o wym. 86x130. Wylaz dachowy do dachów płaskich izolowany termicznie, montowany na stropie drewnianym. Schody strychowe montowane w otworze pod wylazem

dachowym. Schody segmentowe z metalową drabinką o dopuszczalnym obciążeniu 200kg, antypoślizgowymi stopniami, z metalową poręczą i białą kłapą.

3.5.8. Posadzki:

Warstwy:

- warstwa wykończeniowa – płytki ceramiczne o wymiarach 60x60 cm
- jastrych anhydrytowy, odizolowany od ścian taśmą izolacyjną gr. 1cm
- warstwa rozdzielająca - folia pe 0,2mm
- styropian eps 100-038 gr. 10cm
- podbeton gr. 10
- zagęszczona podbudowa gr. 30cm

Wycieraczka zewnętrzna 120 x 50

Przy wejściu do budynku zamontować wycieraczkę systemową zewnętrzną zagłębioną w chodniku na podkonstrukcji aluminiowej, na której osadza się wkład czyszczący. Wkład 1 x szczotka + 1 x winyl w kolorze szarym.

Wycieraczka wewnętrzna 120 x 50

W wiatrołapie zamontować wycieraczkę systemową wewnętrzną zagłębioną w posadzce na podkonstrukcji aluminiowej na której osadza się wkład czyszczący. Wkład rypсовy w kolorze szarym.

Wykończenie posadzki stanowią płytki ceramiczne jednobarwne o wymiarach 60x60 (docinane) układane na zaprawie klejowej o gr. 5mm. Układać zgodnie z rzutem parteru i zaznaczonym punktem startowym – rys. nr A1.

Parametry płytek:

- płytka klasy 1;
- grubość płytki: min. 8mm;
- klasa ścieralności IV;
- twardość: min. 7 w skali Mohsa
- klasa antypoślizgowości: min. R10
- fugi wodoodporne w kolorze płytek;

Posadzki odpowiednio zdylatować.

UWAGA: Przed wykonaniem posadzek w pomieszczeniach należy przedłożyć próbki materiału Inwestorowi do akceptacji.

3.5.9. Sufity:

Sufit podwieszany na systemowym ruszcie stalowym z płytą gipsowo-kartonową przykręconą do konstrukcji stalowej lub drewnianej. Spód sufitu montowany na poziomie +2.60. W łazience wykonać sufit podwieszany z płyt wodoodpornych. W suficie należy przewidzieć otwory na oświetlenie (oprawy nastropowe) i wentylatory.

3.5.10. Izolacje:

- przeciwwilgociowe:
 - Izolacja przeciwwilgociowa ścian w gruncie – bitumiczna powłoka gruboziarnista
 - Izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie – folia PE,
 - izolacja przeciwwilgociowa dachu skośnego – membrana wysokoparoprzepuszczalna
 - Izolacja posadzek w łazienkach – folia w płynie lub folia budowlana PE.
- termiczne:
 - Izolacja termiczna stropu - wełna mineralna 25 cm, max $\lambda=0,035$
 - Izolacja termiczna ściany zewnętrznej - wełna mineralna gr. 14 cm + 4 cm, max $\lambda=0,031$
 - Izolacja ścian stykających się z gruntem: polistyren ekstrudowany XPS o gr. 7,5 cm, max $\lambda=0,029$.
- inne:
 - Wiatroizolacja – ściany wentylowane
 - Paroizolacja - dach skośny

3.5.11. Tynki wewnętrzne / okładziny ścian:

Ściany i sufit wykończone poszyciem z płyt g-k, wyszpachlować i malować co najmniej 2 x farbami emulsyjnymi przeznaczonymi do powierzchni wewnętrznych w kolorze białym. Ilość powłok uzależniona od siły krycia emulsji.

Ściany łazienki do wysokości min. 2,0 m, oraz przestrzeń nadblatową w pomieszczeniu socjalnym wykończyć płytkami ceramicznymi:

Parametry płytek:

- płytka klasy 1;
- grubość płytki: min. 8mm;

- klasa ścieralności IV;
- twardość: min. 7 w skali Mohsa
- fugi wodoodporne w kolorze płytek;

Fugi płytek ściennych przechodzą zgodnie z układem płytek na posadzce.

3.5.12. Stolarka okienna i drzwiowa:

- Stolarka okienna (O1, O2, O3) - drewniana lub aluminiowa w okleinie drewnopodobnej, izolowana cieplnie, w kolorze dębu bielonego; Z nawiewnikami.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna (DZ1) - drewniana lub aluminiowa w okleinie drewnopodobnej, izolowana cieplnie, w kolorze dębu bielonego;
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna (D1) – drewniana lub aluminiowa w okleinie drewnopodobnej, w kolorze dębu bielonego
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna (D2, D3) – drewniana o konstrukcji ramiakowi-płycinowej, wypełnienie płyciny drewniane pełne, ościeżnice z drewna litego, klejonego w kolorze dębu bielonego. Drzwi do łazienki z podcięciem min. 1cm.

Ościeżnice drzwiowe należy osadzać dostosowując poziom górnego ramiaka do poziomu nadproży przy zachowaniu minimum 200 cm w świetle. Rozwiązania szczegółowe wynikają z danych producenta.

Przy składaniu zamówienia na elementy stolarki okien i drzwi należy dostosować wymiary zewnętrzne futryn do wymiaru w ścianach. Przy składaniu zamówienia należy sprawdzić aktualne atesty, dopuszczenia i warunki techniczne dla stolarki, szklenia i stosowanych okuć budowlanych, dostarczone przez Producenta.

3.5.13. Okiennice

Okiennice drewniane z desek gr. 2,5cm z elementami stężającymi pokryte lakiero - bejcą dekoracyjną w kolorze dębu bielonego, okucia w kolorze obróbek blacharskich.

3.5.14. Parapety okienne

Zewnętrzne parapety z blachy tytan cynk w kolorze grafitowym.

Wewnętrzne parapety dębowe gr. 30mm olejowane i bejcowane w kolorze dębu bielonego. W przypadku parapetów, gdzie umieszczone są grzejniki, krawędź parapetów powinna być wysunięta poza grzejnik ok. 3cm.

3.5.15. Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze grafitowym. Grubość blachy minimum 0,55mm.

Wszystkie zewnętrzne rury spustowe i rynny odprowadzające wodę z dachu z blachy tytan-cynk w kolorze grafitowym.

3.6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Budynek jest całkowicie dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika. W budynku zaprojektowano również łazienkę dostępną dla osób niepełnosprawnych.

3.7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

3.7.1. Instalacje sanitarne:

- Instalacja wod-kan
Instalacja wody zasilana z projektowanego przyłącza zlokalizowanego na działce nr 408 (zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nr ZGK 716 – w/03/18 z dnia 12 lutego 2018r.).
Ścieki sanitarne odprowadzane będą do niezależnego, szczelnego zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego na działce Inwestora.
- Instalacja kanalizacji deszczowej:
Woda spływająca z dachu wpływa do rynien i dalej za pomocą rur spustowych na teren działki.
Szczegóły wg proj. instalacji sanitarnych.

3.7.2. Instalacja centralnego ogrzewania:

Obiekt zasilany w ciepło z projektowanej powietrznej pompy ciepła o mocy 6,54kW (A2/W50) i parametrach 45/35°C
Pomieszczenia ogrzewane za pomocą grzejników.
Szczegóły wg proj. instalacji sanitarnych.

3.7.3. Instalacja wentylacji:

Pomieszczenie socjalne i łazienka - wentylacja grawitacyjna (w łazience dodatkowy wentylator podłączony do oświetlenia).

3.7.4. Instalacja elektryczna:

Zasilanie budynku z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZK1-1P zlokalizowanego na działce Inwestora (zgodnie z warunkami technicznymi nr 3266/2018/OD4/ZR4 z dnia 29 stycznia 2018 roku). Instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń, odgromowa.
Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

Planuje się przesunięcie istniejącej wywiewki kanalizacji lokalnej na odległość min. 10m od krawędzi zewnętrznej budynku.

3.8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

3.8.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

Zgodnie z warunkami technicznymi, przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej:
Współczynniki przenikania ciepła dla przegród [W/m² K]:

- ściany zewnętrzne	U = 0,17 (wymagany ≤ 0,23)
- posadzka na gruncie	U = 0,26 (wymagany ≤ 0,30)
- dachy	U = 0,17 (wymagany ≤ 0,18)
- okna	U ≤ 1,1 (wymagany ≤ 1,10)
- drzwi zewnętrzne	U ≤ 1,5 (wymagany ≤ 1,50)

3.8.2. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej:

Instalację grzewczą zaprojektowano w sposób poprawny technicznie z zachowaniem dostępnych na rynku i sprawdzonych urządzeń oraz materiałów.

Projektowana powietrzna pompa ciepła.

3.8.3. Oszczędność energii:

Przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne, wykonane zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki, spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

3.8.4. Projektowana charakterystyka energetyczna i analiza zastosowania alternatywnych i odnawialnych źródeł energii – w branży instalacji sanitarnych.

3.9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Projektowane przedsięwzięcie budowlane nie kwalifikuje się jako mogące znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r., Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.):

3.9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody:

Instalacja wody zasilana jest z przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej.

3.9.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

Ścieki sanitarne odprowadzane do bezodpływowego, szczelnego zbiornika znajdującego się na działce Inwestora.

3.9.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Brak zanieczyszczeń gazowych.

3.9.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady socjalne stałe składowane w śmietniku i wywożone na wysypisko śmieci.

3.9.5. Emisja hałasu:

Zastosowane urządzenia są dopuszczone do ogólnego stosowania i posiadają niezbędne atesty i spełniają wymagania norm sanitarnych i bhp dotyczące emisji hałasu.

- 3.9.6. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
Projektowany budynek nie wpływa niekorzystnie na powierzchnię ziemi (w tym glebę) oraz nie zmienia stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

3.10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Przedmiotowy obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jako budynek użyteczności publicznej. Zgodnie z § 213 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie m.in. mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych. Przedmiotowy budynek służyć będzie administracji w gospodarstwach leśnych (kancelarie dwóch leśnictw). Zatem nie stawia się jakichkolwiek wymagań w zakresie odporności pożarowej przegród.

Ze względu jednak na usytuowanie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, projektant wymaga, aby wszystkie użyte materiały, służące do budowy obiektu, były nierozprzestrzeniające lub słabo rozprzestrzeniające ogień. Drewno konstrukcyjne i elewacyjne należy zabezpieczyć preparatami do klasy niezapalności lub trudno-zapalności.

3.11. UWAGI KOŃCOWE.

- 3.11.1. Przy wszystkich prowadzonych robotach należy zwracać uwagę na ich zgodność z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - ewentualne wątpliwości zgłaszać kierownikowi budowy, szczególnie w przypadku robót zanikających, dla uniknięcia nakładających się w toku dalszych prac niedokładności.
- 3.11.2. Elementy dodatkowe związane z realizacją projektowanego budynku, które należy uwzględnić w przyjętym zakresie robót po odpowiednich ustaleniach z Inwestorem, wynikające z warunków lokalizacji i ujawnione lub przewidywane w toku opracowania dokumentacji projektowej - poza niniejszym projektem.
- 3.11.3. Wszystkie stosowane materiały winny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno-sanitarnymi. Materiały wbudowane w budynek muszą posiadać świadectwo - atest - aprobatę dopuszczające do stosowania na terenie R.P. Przy odbiorach końcowych należy sprawdzić aktualne atesty, dopuszczenia i warunki techniczne dla stosowanych materiałów, elementów budowlanych oraz potwierdzenia wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich fazach procesu.
- 3.11.4. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót i wymagań odpowiednich PN z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony P.POŻ.
- 3.11.5. Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego Dz. U. z 2000 r. nr 106 wraz ze zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.IV.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002 r. Projekt budowlany obejmuje wyłącznie elementy wyszczególnione w umowie z Inwestorem. Należy przyjąć możliwość pewnych uściśleń w fazie realizacyjnej, wymagających akceptacji Inwestora - Wykonawcy - Projektanta: istotnych dla rzeczowego zakresu realizacji.
- 3.11.6. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy kontaktować się z biurem projektowym w celu ich wyjaśnienia i uzgodnienia.
- 3.11.7. Bez zgody Projektanta nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian materiałowych mogących pogorszyć standard projektowanego budynku.
- 3.11.8. Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, materiały elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji Inwestora i Projektanta.
- 3.11.9. Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.
- 3.11.10. Jeśli w budynku istniejącym na etapie budowy zostaną odkryte elementy konstrukcji uniemożliwiające przeprowadzenie szachów wentylacji grawitacyjnej w wyznaczonych miejscach należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu ustalenia nowego przebiegu instalacji.
- 3.11.11. Uszczegółowienie niniejszej dokumentacji budowlanej, w przypadku takiej decyzji Inwestora, stanowić może szczegółowy projekt wnętrz.

Projektował:

mgr inż. arch. Adam Jeske