**Wielospecjalistyczny Szpital Miejski**

**im. dr E. Warmińskiego SPZOZ**

**Szpitalna 19, 85-826 Bydgoszcz**

**Pismo: DZP-270-52-2018/2** Bydgoszcz dnia: 2018-08-24

**do wszystkich Wykonawców**

# O D P O W I E D Ź

# na zapytania w sprawie SIWZ

*Szanowni Państwo,*

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2018-08-23 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w trybie **przetarg nieograniczony**, na:

**Nadzór inwestorski dla zadania pn. "Rozbudowa i przebudowa obiektów szpitalnych na potrzeby oddziałów rehabilitacji WSM w Bydgoszczy w formule "zaprojektuj-wybuduj"".**,

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

**Pytanie nr 1**

Czy mógłbym otrzymać informacje na temat zakresu planowej inwestycji? Projekt bądź koncepcję?

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

Roboty budowlane podlegające nadzorowi polegają na:

1) Rozbiórce istniejącego budynku tzw. "Starej Kuchni";

2) Przebudowie, remoncie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na części I pietra budynku tzw. "Nowej Kuchni" na potrzeby Oddziału Rehabilitacji Neurologicznej;

3) Rozbudowie kompleksu szpitalnego o nową część (w lokalizacji po budynku tzw. "Starej Kuchni") przeznaczoną dla Oddziałów Rehabilitacji Neurologicznej i Kardiologicznej;

4) Przebudowie dróg dojazdowych (w tym służących dla celów pożarowych) i dojść utwardzonych, wycince istniejącego drzewostanu oraz innych pracach związanych z zagospodarowaniem terenu.

 Przedmiotowa inwestycja mieści się w zakresie działki 17/2 przy ul. Szpitalnej 19 w Bydgoszczy.

Budynek przeznaczony do rozbiórki mieści się na styku budynku tzw. "Nowej Kuchni" i budynku głównego Szpitala. Inwestycja zakłada rozbudowę kompleksu szpitalnego o nowoprojektowaną część, w lokalizacji budynku poddanego rozbiórce.

Nowoprojektowana część posiadać będzie 3 kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie. Funkcjonalnie podzielona będzie na:

a) Strefę szatniowo- sanitarną, magazynową i techniczną zlokalizowaną w piwnicy;

b) Salę rehabilitacyjną ("open space") z niezbędnym zapleczem sanitarnym, w poziomie parteru;

c) Oddział Rehabilitacji Neurologicznej (wraz z częścią istniejącej kondygnacji budynku tzw. "Nowej Kuchni" - przebudowywanej i remontowanej na cele tego oddziału ) w poziomie I piętra (27 łóżek);

d) Oddział Rehabilitacji Kardiologicznej w poziomie II piętra (13 łóżek).

 Nowoprojektowana rozbudowa będzie powiązana z istniejąca kubaturą Szpitala:

a) w poziomie piwnicy;

b) w poziomie parteru z Zakładem Fizjoterapii;

c) oraz w poziomie I piętra z projektowanym Oddziałem Rehabilitacji Neurologicznej.

**Parametry wskaźnikowe inwestycji:**

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI** |
| Powierzchnia zabudowy | ok. 297 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | ok.750 m2 |
| Wysokość budynku | ok.10,30 m |
| Długość  | 18,80 m |
| Szerokość | 17,00 m |
| Ilość kondygnacji nadziemnych | 2 |
| Ilość kondygnacji podziemnych | 1 |
| **CZĘŚĆ PRZEZNACZONA DO REMONTU/PRZEBUDOWY\*** |
| Powierzchnia użytkowa | 204,02 m2 |
| **CZĘŚĆ NOWOPROJEKTOWANA/ROZBUDOWA** |
| Powierzchnia zabudowy | 389,86 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | 1538,39 m2 |
| Wysokość budynku | ok.13 m |
| Długość | ok.25 m (24,54 m) |
| Szerokość | ok.18 m (17,74 m) |
| Ilość kondygnacji nadziemnych | 3 |
| Ilość kondygnacji podziemnych | 1 |
| **ZAGOSPODAROWANIE TERENU** (zakres określony w PFU rys\_01 Plan sytuacyjny) |
| Szacunkowa powierzchnia drogi pożarowej przeznaczonej do zabudowy | 568,4 m2 |
| Szacunkowa powierzchnia nowoprojektowanej nawierzchni utwardzonej nie związanej z przebudową drogi pożarowej | 277,6 m2 |
| Ogółem powierzchnia terenu (z bilansu terenu) | 2370,7 m2 |

Uwaga! Podane wyżej wartości stanowią jedynie szacunek wskaźników powierzchniowo - kubaturowych określony w PFU. Zainteresowani Wykonawcy mogą dokonać wglądu w dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (52) 37-09-140.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Zamawiający