



# PROJEKT BUDOWLANY

## BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z GARAŻEM ORAZ WIATĄ NA DREWNO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

INWESTOR:

NADLEŚNICTWO DOBRZANY  
UL. ARMII CZERWONEJ 3  
73-130 DOBRZANY

LOKALIZACJA:

DZ. NR 182/4  
OBRĘB KANIA  
GMINA CHOCIWEL

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ:

MGR INŻ. MICHAŁ STEFANKIEWICZ  
NR ZAP/0133/POOK/12  
*Upr. nr ZAP/0133/POOK/12*

PROJEKTOWAŁ:

INŻ. RYSZARD MADEJSKI  
NR ZAP/0160/PWOE/05

inż. elektryk Ryszard Madejski  
upr. bud. ZAP/0160/PWOE/05  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
upr. kontrolno-pomiarowe do 20 kV  
SPE E nr 740/E/1351/10, SPE D nr 739/D/1351/10

OŚWIADCZENIE:

NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE PRZEDMIOTOWY PROJEKT  
WYKONANO ZGODNIE Z ART.20 UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994  
R. PRAWO BUDOWLANE (TJ. DZ. U. NR 207 Z 2003R. POZ. 2016 Z  
PÓŻ. ZM.) ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Stargardzie  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard  
tel. 91 480 48 00, fax 91 480 48 01

Załącznik Nr ..... do umowy Nr .....  
12.06.2018  
483/2018

EGZEMPLARZ:

5

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458

Maj 2018



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### Załączniki:

WARUNKI ZABUDOWY

POSTANOWIENIE DT. UZGODNIENIA LOKALIZACJI POD WZGLĘDEM OCHRONY  
GRUNTÓW ROLNYCH

DECYZJA O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH BUDOWLANYCH.....	3
ZASWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO ZIIB.....	4
I. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE .....	7
1. UWAGI WSTĘPNE .....	7
II OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA .....	10
III OPIS TECHNICZNY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA .....	13
IV OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ELEKTRYCZNA .....	21
V BIOZ .....	24

## IV ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Z.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
R.1 FUNDAMENTY RZUT	1:50
R.1/1 ŁAWY POZ. ŁF.1, ŁF.2	1:20
R.2 PRZYZIEMIE RZUT	1:50
R.2/1 WIENIEC POZ. WD.1	1:20
R.2./2 PODCIĄG POZ. PG.1	1:20
R.3 WIEŻBA DACHOWA RZUT	1:50
R.4 DACH RZUT	1:50
R.5 PRZEKRÓJ A-A RZUT	1:50
R.6 ELEWACJA WIDOK	1:50
R.7 ELEWACJA WIDOK	1:50
R.8 SCHEMAT CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH	1:50
R.9 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:50
R.10 SCHEMAT ZASILANIA TG	1:

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458

Chociwel, dnia 20.04.2018 r.

Nasz znak: GPI.6730.3-2.2018ZC

**DECYZJA NR 12 / 2018  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. Poz.1073, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r, poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.01.2018 r. złożonego przez EUROPROJEKT Michał Stefankiewicz ul. Osiedle Zachód A21/a14 73-110 Stargard – Pełnomocnika Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwo Dobrzany, ul. Stargardzka 8, 73-130 Dobrzany

**USTALAM**

**Dla: Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwo Dobrzany, ul. Stargardzka 8,  
73-130 Dobrzany**

**WARUNKI ZABUDOWY**

dla inwestycji\* polegającej na :

**Budynek gospodarczy z garażem, wiata na drewno, na dz. nr 182/4 obr. Kania, gmina Chociwel**  
**Teren inwestycji\* obejmuje dz. nr 182/4 obr. Kania, gmina Chociwel**

\* teren inwestycyjny oznaczono na załącznikach graficznych Nr 1 niniejszej decyzji  
( po 1 egz. mapy syt.– wys. w skali 1:1000 ).

**I. RODZAJ INWESTYCJI.**

1. Rodzaj zabudowy: Zabudowa związana z gospodarką leśną
2. Funkcja zabudowy : Budynek gospodarczy z garażem, wiata na drewno.

**II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO  
ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

**1. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU  
PRZESTRZENNEGO.**

Realizowany budynek będzie odpowiadał następującym warunkom:

**1.1. Linia zabudowy.**

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną po licu istniejącego budynku mieszkalnego - zgodnie z zał. graficznym do decyzji - Zał. Nr 1.

**1.2. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki 182/4 – max. 0,01**

**1.3. Szerokość elewacji frontowej, w przedziale 10,6 m -16,0 m**

**1.4. Ilość kondygnacji:**

- max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga w dachu.

**1.5. Geometria dachów:**

- a. dach dwuspadowy, z kalenicą główną równoległą do nieprzekraczalnej linii zabudowy
- b. nachylenie głównych połaci dachowych – 35°- 45°.
- c. pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa, w odcieniach ceglanych lub grafitowych

**1.6. Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych :**

**1.6.1. Wysokość okapu głównych połaci dachowych :**

- max. 4,00 m

**1.6.2. Wysokość budynku: – max. 9,0 m**

**1.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni działki.**



## **2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI.**

**2.1.** Planowana inwestycja zlokalizowana jest na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Ińska PLB 320008”.

**2.2.** Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.), przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**2.3.** W obszarze działki na której zlokalizowane jest przedsięwzięcie, zgodnie z Art. 33, poz. 1 *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) zabronione są działania mogące osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- działanie wpływające negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

**2.4.** Zgodnie z art. 96 ust. 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Organ jest obowiązany do rozważenia przed wydaniem decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Mając na uwadze, zakres, skalę planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w obszarze zabudowy, Organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 i nie wpłynie znacząco na spójność i integralność obszarów Natura 2000 oraz nie będzie powodowało znaczącego kumulowania oddziaływań. tym samym nie ma potrzeby przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000.

**2.5.** Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w *Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (T.J. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.)

**2.6.** Planowana inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska i wpływać negatywnie na środowisko, ponad dopuszczalne normy, w tym określone przepisami Prawa ochrony Środowiska oraz Prawa Wodnego.

**2.7.** W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

**2.8.** Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność, oraz właściwy stan techniczny.

**2.9.** Zgodnie z art. 29 oraz art. 65 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 *Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne* (T.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) właścicielowi terenu zabrania się m.in.:

- zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunków odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, kierunku odpływu ze źródeł, ze szkodą dla działek sąsiednich, oraz odprowadzać wód i ścieków na grunty sąsiednie.
- niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.

**2.10.** W wypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy z bezwzględnym zachowaniem kierunku spływu.

**2.12.** Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów z posesji, musi odbywać się zgodnie z:

- *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (Dz. U. z 2018 r. Poz. 21 z późn. zm.)
- umową zawartą z odpowiednimi podmiotami, posiadającymi prawo gospodarowania odpadami.

## **3. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze ochrony zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską w związku z *Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami* (T.j. : Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 – z późn. zm.)

## **4. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.**

**4.1** Sposób zaopatrzenia w wodę – obiekty nie będą posiadały instalacji wody.

**4.2.** Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych - obiekty nie będą posiadały instalacji kan. sanitarnej.



#### 4.3. Sposób odprowadzenia wód opadowych:

- na nieutwardzony teren własnej działki, do studni chłonnych, lub zbiorników retencyjnych, zlokalizowanych na własnej działce

- zakaz odprowadzania ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej

a. w przypadku lokalizacji działki powyżej poziomu drogi, na powierzchniach nieprzepuszczalnych, szczelnie zabudowanych należy ułożyć przy granicy działki od strony drogi odwodnienie liniowe. Wody z odwodnienia liniowego należy odprowadzić do instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działki (studnie chłonne, zbiorniki retencyjne).

b. Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo wodne, właściciel działki nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł, ze szkodą dla działek sąsiednich oraz odprowadzać wód i ścieków na grunty sąsiednie.

c. Kolizję projektowanych odbiorników wód opadowych z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.

4.4. Sposób zaopatrzenia w energię – z instalacji zewnętrznej elektrycznej - zgodnie z warunkami właściciela sieci energetycznej.

4.5. Sposób zaopatrzenia w ciepło – obiekty nie będą ogrzewane.

4.6. Ustala się obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji na dotychczasowych zasadach, t.j. z drogi publicznej powiatowej – dz. nr 250 poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce 182/4 obr. Kania.

4.7. Wymagana ilość miejsc postojowych - min. 2 miejsca postojowe. Niezbędną dla potrzeb planowanej inwestycji ilość miejsc postojowych, należy lokalizować w obszarze własnej działki.

4.8. Dla planowanej inwestycji obowiązują przepisy *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2016 r. Poz. 124 – z późn. zm.).

4.9. W przypadku konieczności zlokalizowania infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z art. 39 ust. 2 *Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (T.j. Dz. U. z T.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222.) należy uzyskać zgodę w drodze decyzji administracyjnej właściciela lub zarządcy drogi.

#### 5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

5.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, oraz nie jest terenem górniczym

5.2. Planowana inwestycja musi spełniać wymogi :

- *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jednolity* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405)

- *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (T.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.)

- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. Nr 2016, poz. 71 z późn. zm.)

- *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r.* (Dz.U. z 2016 poz. 136)

- *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (T.j. : Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2015 r, poz. 1422, z późn. zm.)

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2014 r, poz. 81.)

- *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. Poz. 462 – z późn. zm.).

- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (T.j : Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm).

- *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami* (T.j. : Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 – z późn. zm.)

- *Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 2101 z późn. zm.),

- *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (Dz. U. z 2018 r. Poz. 21 z późn. zm.)

- *Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne* (T.j. Dz.U. z 2017 r. poz 1566 z późn. zm)

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (T.j. : Dz. U z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.)
- Ustawy z 21 marca 1985 r o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2017 r., poz.2222.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (T.j. Dz. U.z 2016 poz. 124 z późn. zm.).
- Polskie Normy

#### **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

#### **7. WYŁĄCZENIE GRUNTÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNEJ.**

Wnioskowana inwestycja jest przedsięwzięciem związanym z gospodarką leśną na gruntach Br – RV W oparciu o art. 11 ust.6 w nawiązaniu do art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (T.j : Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm). grunty rolne Br-RV nie wymagają decyzji o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej, jeżeli mają być użytkowane na cele leśne.

#### **IV. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **V. ORGANY UZGADNIAJĄCE**

Zgodnie z art. 53.ust.4 i art.64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzja została uzgodniona przez:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych I  
ul. Dworcowa 13. 78-512 Złocieniec  
zgodnie z art. 53 ust.5c ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie zajął stanowiska.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie, ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard  
Zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie zajął stanowiska
3. Starostwo Powiatowe Wydział ochrony Środowiska ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard  
Postanowienie znak: NS.673.117.2018.LS2 z dnia 2018.03.30
4. Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
Ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin  
Zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie zajął stanowiska

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 08.01.2018 r. EUROPROJEKT Michał Stefankiewicz ul. Osiedle Zachód A21/a14 73-110 Stargard – Pełnomocnik Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwo Dobrzany, ul. Stargardzka 8, 73-130 Dobrzany, złożył wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego z garażem i wiaty na drewno, na dz. nr 182/4 obr. Kania, gmina Chociwel

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j: Dz. U. z 2017 r. Poz.1073, z późn. zm.) dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- planowana inwestycja realizowana będzie dla potrzeb gospodarki leśnej.

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działkach nieobjętych planem miejscowym, więc w myśl art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. Poz.1073, z późn. zm.), wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.
- teren ma dostęp do drogi publicznej
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1161 z późn. zm.);
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do planowanego zamierzenia budowlanego
- zgodnie z art. 96 ust.1 - Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), Organ na podstawie posiadanych dokumentów, uznał, iż wnioskowana inwestycja, położona w obszarze istniejącej zabudowy nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Uzasadnienie przyjętych parametrów w zakresie linii zabudowy, wskaźnika wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki, szerokości elewacji frontowej, wys. obiektu, geometrii dachów, w tym spadku połaci dachowych znajduje się w Analizie – Zał. nr 2 do decyzji.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony.

#### POUCZENIE

- 1) Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
- 2) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Koszty realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 lub 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, związanych z uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy lub jego ograniczeniem – ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tutaj. Organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
  - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- 4) Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości. Na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane właściwy organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z ustaleniami niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.
- 5) Decyzja ważna jest bezterminowo.
- 6) Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (adres: 70-207 Szczecin, pl. Stefana Batorego 4) za pośrednictwem Burmistrza Chociwła w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 7) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



- 8) Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

  
Stanisław Szymczak

**Załączniki stanowiące integralną część decyzji:**

1. Załącznik Nr 1 - 1 egz. mapy syt.- wys. w skali 1:1000;
2. Załącznik Nr 2 - Analiza funkcji i zagospodarowania terenu. – część opisowa
3. Załącznik Nr 3 - Analiza funkcji i zagospodarowania terenu - część graficzna

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Iwona Cehak, posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 149/SZ/90 jest wpisana na listę członków –ZOIA Nr ZP- 028

**Otrzymują:**

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne nadleśnictwo Dobrzany ul. Stargardzka 8, 73-130 Dobrzany  
za pośrednictwem pełnomocnika EUROPROJEKT Michał Stefankiewicz ul. Osiedle Zachód  
A21/a14, 73-110 Stargard
2. A/a



NS.673.117.2018.LS2

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 53 ust. 5 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Chociwła

### postanawiam

uzgodnić, pod względem ochrony gruntów rolnych, lokalizację inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego z garażem i wiatą na drewno, przewidzianej do realizacji w części działki o numerze ewidencyjnym 182/4 sklasyfikowanej jako Br-RV, położonej w obrębie Kania w gminie Chociwiel.

## UZASADNIENIE

Dnia 28.03.2018 r. do Starosty Stargardzkiego wpłynął wniosek Burmistrza Chociwła znak GPI.6730.3-1.2018ZC dotyczący uzgodnienia, pod względem ochrony gruntów rolnych, lokalizacji inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego z garażem i wiatą na drewno, przewidzianej do realizacji w części działki o numerze ewidencyjnym 182/4 sklasyfikowanej jako Br-RV, położonej w obrębie Kania w gminie Chociwiel. Do wniosku dołączono: projekt decyzji o warunkach zabudowy oraz kopię mapy dla w/w inwestycji.

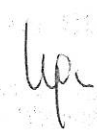
Uzgodnienia planowanej inwestycji dokonano w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), pod względem ochrony gruntów rolnych.

W myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), grunty działki o numerze ewidencyjnym 182/4 położonej w obrębie Kania w gminie Chociwiel w części sklasyfikowane jako Br-RV, są gruntami rolnymi. Art. 11 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowi, że nie wymaga się decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych, jeżeli grunty rolne mają być użytkowane na cele leśne. W związku z powyższym nie jest wymagane wyłączenie w/w gruntów z produkcji rolniczej dla przedmiotowej inwestycji.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz mając na uwadze rodzaj i charakter inwestycji, uzgodniono pozytywnie zamierzenie inwestycyjne i postanowiono jak wyżej.

Na niniejsze postanowienie **służy zażalenie** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie **siedmiu dni** od daty jego otrzymania. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

  
Stargard, 2018.03.30

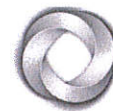
### Otrzymują:

- Urząd Miejski  
ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwiel
- Nadleśnictwo Dobrzany  
za pośrednictwem pełnomocnika:  
Pan Michał Stefankiewicz  
Europrojekt  
os. Zachód A21/A14, 73-110 Stargard
- NS w/m



# Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy do celów projektowych

<p>Obiekt: działka 182/4          Gmina: Chociwel          Obręb: Kania          Powiat: stargardzki          Województwo: zachodniopomorskie</p>	<p style="text-align: center;"><b>GEODEZJA</b>  <b>Piotr Chojnacki</b>          ul. Rynek Staromiejski 5/1          73-110 Stargard          tel. 91 8347307, kom. 609416757</p>										
<p>SKALA: 1:500          Układ współrzędnych: 2000          Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad</p>	<p>Nr nośnika: 48B6-8490          Pliki: cały.dwg          Data: 12.01.2018 r.</p>										
<p>Kierownik roboty:          Piotr Chojnacki upr. nr 18944 zakres I, II</p>	<p>Wykonano metodą: wektoryzacji rastra          Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:          ZG.4300.49.2018.AU</p>										
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:          1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000, sekcje: 341.242.012          2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego.          3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta.          4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic).</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:          brak          podlegające ochronie na podst. Art. 15, art. 48 ust.1 pkt. 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.</p>										
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienie przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: eN-ZU/79/2012</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych          Według danych PODGiK w Stargardzie          z dnia: 05.01.2018 r.</p>										
<p><b>Informacje dodatkowe:</b>          1. <span style="background-color: black; color: black;">                    </span> zakres pomiaru          2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979)          3. Mapa nadaje się do celów projektowych z zakresu pomiaru.          4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)          5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.          6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>	<p>UWAGA: Granice działek w zakresie opracowania są granicami prawnie obowiązującymi. Mapa do celów projektowych wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.</p> <p><b>Rejestracja:</b></p>										
<p><b>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</b>          1. Danych branżowych – z literą B          2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A          3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery</p> <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</td> </tr> <tr> <td>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td> <td>STAROSTA STARGARDZKI</td> </tr> <tr> <td>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</td> <td>P 3214 2018. 300</td> </tr> <tr> <td>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</td> <td>07. 02. 2018</td> </tr> <tr> <td>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td> <td></td> </tr> </table>	Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego		Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STARGARDZKI	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P 3214 2018. 300	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	07. 02. 2018	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego											
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STARGARDZKI										
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P 3214 2018. 300										
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	07. 02. 2018										
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ											
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 11.01.2018 r.          Sporządzono dnia: 12.01.2018 r.</p>	<p style="text-align: center;">Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:  </p>										



OKK-0054-0069/12

Szczecin, 11 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

**decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Michał Stefankiewicz**  
urodzony dnia 02 lipca 1983 w Szczecinie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0133/POOK/12**

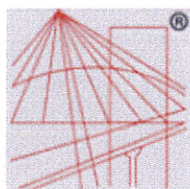
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-W3I-HJ2-KSR \*

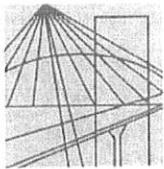
Pan Michał STEFANKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0009/13  
adres zamieszkania os. Zachód A 21/ A14, 73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-10 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131,7132e/135/05

Szczecin, dnia 30 grudnia 2005r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Ryszardowi MADEJSKIEMU

inż. o kierunku elektrotechnika

ur. dnia 26 sierpnia 1957r. w Skoroszowicach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0160/PWOE/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

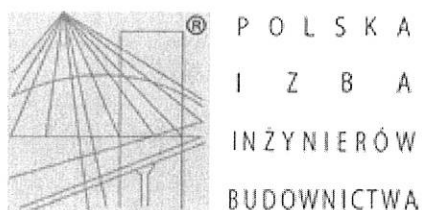
### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Stanisław Kamiński .....
2. Krzysztof Motylak .....
3. Irena Żywusko .....



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-2KM-YBN-3MT \*

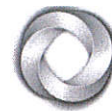
Pan Ryszard MADEJSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0664/01  
adres zamieszkania ul. B.Prusa 12/1, 73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **I. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE**

### **1. Uwagi wstępne**

- 1.1 Niniejsze opracowanie zawiera ogólne informacje, ważne dla Wykonawcy, dotyczące zakresu robót oraz sposobu ich prowadzenia. Informacje zawarte w niniejszym rozdziale są częścią warunków, jakie Oferent przyjmuje do realizacji lub ustaleniom, których w razie nie wniesienia uwag będzie podlegał.
- 1.2 Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez wydawnictwo „Arkady”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i tekstowej dokumentacji wykonawczej. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.
- 1.3 Informacje zawarte w dokumentacji wykonawczej dotyczące standardów, sposobu wykonania lub ukończenia budynku są nadrzędne w stosunku do tychże informacji zawartych w projekcie budowlanym. Dane z projektu wykonawczego należy uznawać za wiążące i podlegające wycenieniu.
- 1.4 Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiekty Aprobata techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- 1.5 Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja wykonawcza dostarczona na budowę na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458





mieć wpływu na harmonogram prowadzonych robót.

- 1.6 Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zbudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów robót. Odbiór przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności, za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- 1.7 W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z inspektorem nadzoru i biurem projektów wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą każdej części zespołu. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych;
- 1.8 Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różnych od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych, jako „marka referencyjna”. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania;
- 1.9 Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru robót, na podstawie, którego dokonywany będzie zakup określonych ilości materiałów;
- 1.10 Domiary i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
- 1.11 Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku uznać formalnie założenia podanego rozwiązania (patrz szczegóły konstrukcyjne) i opisane pozycje alternatywne za podstawę swojej oferty.
- 1.12 Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne przy pojedynczych pozycjach, muszą one spełniać wszystkie wymogi oferty głównej, co do funkcji i być, co najmniej równorzędne.
- 1.13 Zastrzeżenia przeciw wykonaniu – także pojedynczych pozycji – powinny zostać zgłoszone z momentem oddania oferty; późniejsze reklamacje/protesty zwłaszcza po udzieleniu zlecenia nie



mogą zostać uznane, mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszają zakresu gwarancji.

## 2. Uwagi wynikające ze sposobu realizacji inwestycji

- 2.1 Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji budynku. Projekt zostanie przedstawiony do uzgodnienia Inwestorowi. Projekt organizacji placu budowy oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, przebiegu dróg obsługujących plac budowy, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu śmieci oraz przechowywania materiałów powinien przedstawić sposób zabezpieczeń dla elementów budynku: konstrukcji balkonów, murków, powierzchni tarasów, balustrad, elementów małej architektury oraz zabezpieczenia budynków sąsiednich i istniejących wraz z dokumentacją fotograficzną stanu tych budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych; Konieczne przygotowanie placu budowy, tj. dostarczenie i ustawienie kontenerów mieszkalnych i magazynowych, jak również zapewnienie niezbędnych środków i narzędzi do montażu powinny zostać wliczone w poszczególne ceny elementów.
- 2.2 Po stronie wykonawcy leży obowiązek sporządzenia planu zabezpieczenia budowy.
- 2.3 Plac budowy powinien być ogrodzony trwałym, pełnym ogrodzeniem z paneli z blachy stalowej o wysokości 220cm mocowanych do słupków stalowych zakotwionych w gruncie.
- 2.4 Jako wymóg stawiany wykonawcy należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji lub instalacji z założeniem, iż nie są to roboty związane z dodatkowym wynagrodzeniem dla wykonawcy.
- 2.5 Zakończenie etapu realizowanego budynku oznacza zakończenie robót w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed wpływami warunków atmosferycznych i innych czynników zewnętrznych związanych także z montażem rusztowań, wind dostawczych, dźwigarów itp.
- 2.6 W kalkulacji cen Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem wykonywanych robót oraz ich końcowym myciem i czyszczeniem.





## II OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Warunki zabudowy decyzja 12/2018 z dnia 20 04 2018
- Podkład geodezyjny
- Uzgodnienia szczegółowe z inwestorem
- Obowiązujące przepisy „Prawa Budowlanego” Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie zmiany warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### 2. Zagospodarowanie terenu działki

#### 2.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gospodarczego z garażem oraz wiatą na drewno wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

#### 2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki i obszar oddziaływania

Działka o nr ewidencyjnych 182/4 znajduje się w obrębie Kania, gmina Chociwel i jest uzbrojona i zabudowana budynkiem jednorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Działka jest wygrodzona i częściowo utwardzona.

Obszar oddziaływania inwestycji w znajduje sie zakresie przedmiotowej działki.

#### 2.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Planowany budynek gospodarczo-garażowy usytuowany w linii tylnej elewacji istniejącego budynku kancelarii w odległości ok. 60 m od granicy działki. Zasilenie obiektu z istniejącego złącza kablowego. W miejscu planowanego budynku gospodarczego obecnie znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki (wym. ok. 1,95x3,90, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony). Dojazd do posesji – z istniejącej drogi wew. Bramy wjazdowe oraz furtka wejściowa nie wymagana.

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458



przewidziane jako utwardzone z kostki brukowej gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego, krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm ustawione na ławach betonowych z oporem.

## 2.4 Ochrona gruntów i dodatkowe dane

Grunty stanowiące obszar działki 182/4 sklasyfikowane jako Br-RV.

Planowana inwestycja uzgodniona postanowieniem z dnia 30 03 2018 przez Starostę stargardzkiego  
Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego

Przewidywana inwestycja nie wpłynie na zagrożenia środowiska

## 2.5 Ochrona przeciwpożarowa

Na terenie projektowanych budynków nie planuje się lokalizacji pomieszczeń na terenie których występowałyby materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. nr 121, poz. 1138 ).

Budynek gospodarczo-garażowy – niski, jednokondygnacyjny kwalifikuje się do kategorii PM w klasie E Przewidziana 1 gaśnica proszkowa GP2 ABC w części ZLIII.

Budynek zgodnie z § 213 pkt. 1a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.) nie dotyczą go wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku.

Zgodnie z Rozp. Min. Spraw Wewn. I Adm. Dz.U. nr 121 z 2003r w sprawie uzgadniania proj. Bud. pod wzgl. Ochrony p.poż. budynek będący przedmiotem opracowania nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla całego budynku „D”

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem. Dojścia konserwacyjne do kominów spalinowych i wentylacyjnych - po zewnętrznych drabinkach dachowych do ław kominiarskich.





### 3. Projektowany program użytkowy i charakterystyka budynku

#### Charakterystyka budynku

Projektowany budynek gospodarczo-garażowy jest jednokondygnacyjny, parterowy, niepodpiwniczony. Dach dwu spadowy symetryczny pokryty dachówką ceramiczną.

Parametry obiektu wymagane przepisami / warunkami technicznymi oraz parametry osiągnięte:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - ilość kondygnacji max. 2                   | - jest 1,         |
| - kalenica równoległa do NLZ                 | - war. spełniony, |
| - wskaźnik wielkości pow. zabudowy max. 0,01 | - war. spełniony, |
| - nachylenie połaci dachowej od 35 do 45°    | - jest 35°,       |
| - szerokość elewacji frontowej od 10 do 16 m | - jest 13,28 m,   |
| - wysokość okapu max. 4 m                    | - jest 2,60 m,    |
| - wysokość budynku max. 9 m                  | - jest 5,37 m     |
| - min. udział pow. biologicznie czynnej >80% | - war. spełniony. |

#### Spis pomieszczeń i zestawienie powierzchni

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1/1	garaż	25.21
1/2	pom. gospodarcze	25.21
1/3	Wiata na drewno	25.21

RAZEM 75.63

### 4. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

- Wykładziny wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne
- Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej
- Posadzki wg opisów na rzutach i przekrojach
- Posadzka w garażu wylewana ze spadkiem 1,5% w stronę wrót garażowych
- Stolarka: stolarka okienna – okna PCV. Drzwi wewnętrzne płytowe. Drzwi zewnętrzne –

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458



drewniane – antywłamaniowe. Brama garażowa – segmentowa, podnoszona ręcznie ocieplona (opór cieplny  $1,07 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) w kolorze do uzgodnienia. Współczynnik tłumienia dźwięku:  $R_w=25 \text{ dB}$ , wrota wiaty drewniane ażurowe.

- Parapety wewnętrzne – z płytek klinkierowych lub systemowe.
- Parapety zewnętrzne - Parapety z płytek klinkierowych układanych ze spadkiem lub aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze profilu okiennego. Parapety stanowiąc będą integralne rozwiązanie systemowe wraz z oknem. Występ przed lico muru min. 3 cm.
- Elewacje - cienkowarstwowe tynki mineralne, fragmenty elewacji licowane okładziną klinkierową.

Kolorystyka elewacji pozostawiona do decyzji inwestora.

- Budynek będzie wyposażony w wentylację grawitacyjną i elektroenergetyczną z istniejącego przyłącza.

### **III OPIS TECHNICZNY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA**

#### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie projektanta branży architektonicznej
- 1.2 Opracowanie architektoniczne projektu budowlanego
- 1.3 Obliczenia statyczne i wymiarowanie projektowanych elementów konstrukcyjnych znajdujące się w zasobach elektronicznego archiwum pracowni projektowej. Wynikami obliczeń są rysunki wykonawcze konstrukcji załączone do niniejszej dokumentacji.
- 1.4 Do obliczeń statycznych przyjęto następujące założenia:
  - strefa wiatrowa - I
  - strefa śniegowa – II
  - beton dla fundamentów, B20 (C16/20),
  - beton dla wieńców, poduszek oraz trzpieni B20 (C16/20),
  - stal zbrojeniowa klasy A-III (34GS)
  - drewno klasy C24 dla dźwigarów kratowych
- 1.5 Obciążenia zebrano zgodnie z:
  - PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458



- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenie stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne.
- Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

1.6 Elementy konstrukcyjne budynku wymiarowano zgodnie z:

- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-B 03264 2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie

## 2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego budynku gospodarczego z garażem oraz wiatą na drewno wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej pozwalającej na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz prawidłowe prowadzenie prac.

Zakres projektu obejmuje rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe opracowane w zakresie rysunków złożeniowych elementów konstrukcyjnych.

**NINIEJSZY PROJEKT KONSTRUKCJI POZWALA NA UZYSKANIE  
PRAWOMOCNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

## 3. Kategoria geotechniczna, warunki gruntowo-wodne i sposób posadowienia obiektu

W wyniku makroskopowej analizy gruntu stwierdzono, iż w podłożu występują proste warunki glebowe a projektowany obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej. Założono

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458





posadowienie bezpośrednio na piaskach drobnych o nośności  $gf > 150$  KPa, woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia. Po wykonaniu wykopów należy wykonać badania geotechniczne podłoża.

W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym), warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B10 (C8/10). Zaleca się wykonanie wokół fundamentów drenażu opaskowego, odprowadzającego nadmiar wody opadowej.

Projektuje się posadowienie bezpośrednio za pośrednictwem żelbetowych ław fundamentowych. W czasie wykonywania wykopów i elementów konstrukcyjnych fundamentowania należy przewidzieć środki zabezpieczające przed przemoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 29 kwietnia 2012 r. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463) na badanej działce występują:

- **proste warunki gruntowe**
- **pierwsza kategoria geotechniczna**

#### 4. Roboty ziemne

Grunt w otwartym wykopie chronić przed przemarzaniem i zawilgoceniem, aby nie spowodować uplastycznienia i pogorszenia nośności. W czasie wykonywania robót ziemnych należy w ciągu jednego dnia pogłębić wykop do żądanej głębokości i wykonać podlewkę wyrównującą pod fundamenty z betonu B10 (C8/10) (chudy beton), gr. 10cm. Następnie niezwłocznie wykonać pozostałą część fundamentu, po rozszalowaniu zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

- W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym), warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B10 (C8/10).
- W przypadku konieczności pozostawienia budynku w stanie surowym na okres zimy, należy

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458





chronić fundamenty i posadzki przyziemia przed przemarzaniem.

## 5. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych podstawowych elementów konstrukcji budynku

Budowa budynku gospodarczego z garażem zaprojektowana w technologii tradycyjnej murowanej ze ścianami o grubości odpowiednio 18 cm. Ściany zewnętrzne projektowane jako dwuwarstwowe w postaci bloczków wapienno-piaskowych ocieplonych płytami styropianowymi grubości 10 cm.

Dachy nad projektowanym budynkiem projektowany jako drewniany, stromy, dwuspadowy.

Dobór warstw zgodnie z dokumentacją rysunkową.

### 5.1 Posadowienie

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie za pośrednictwem ław fundamentowych. Fundamentowe elementy konstrukcyjne zaprojektowane z betonu B20 (C16/20), zbrojone podłużnie i poprzecznie stalą zbrojeniową klasy A-III (34GS). Ławy wysokości 30 cm, szerokości 60 cm. Fundamenty należy wylewać na podkładzie z chudego betonu B10 (C8/10), gr. min 10cm. Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia ław fundamentowych również w narożach.

Prace fundamentowe koordynować z rzędnymi kanalizacji sanitarnej oraz pozostałych podejść instalacyjnych.

Pielęgnacja i dojrzewanie betonu wg pkt. nr 6.

Zabezpieczenia przeciwwilgociowe wg pkt. nr 7.

### 5.2 Murki fundamentowe

Na ławach fundamentowych wykonać murki fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm.

Zabezpieczenia przeciwwilgociowe wg pkt. nr 7.

### 5.3 Ściany nośne i działowe

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych grubości 18 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa.

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458



W ścianach projektowane są nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane oraz żelbetowe jako podciągi/wieńce.

Lokalizacja, gabaryty i dokładne usytuowanie nadproży wg odpowiednich rysunków konstrukcyjnych.

## 5.4 Nadproża prefabrykowane

Projektuje się nadproża z belek prefabrykowanych typu L19. Nadproża należy montować równolegle ze wznoszeniem ścian. Belki należy układać na ścianach z zachowaniem minimalnej głębokości oparcia – min. 10 cm dla belek do rozpiętości 120, 15 cm dla rozpiętości powyżej 120 cm. Belki należy opierać na wyrównanej i wypoziomowanej powierzchni ściany. Nie dopuszcza się montażu belek bezpośrednio na murze wykonanym z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego.

Pielęgnacja i dojrzewanie betonu wg pkt. nr 6.

## 5.5 Wieńce

Nad wszystkimi ścianami nośnymi przyziemia budynku projektuje się żelbetowy wieniec szer. 18 cm. Wieniec wylewany na mokro z betonu B20 (C16/20), zbrojone podłużnie prętami 4Ø12, A-III (34GS) wg odpowiednich rysunków konstrukcyjnych projektu wykonawczego.

Pielęgnacja i dojrzewanie betonu wg pkt. nr 6.

## 5.6 Wieżba dachowa

Projektuje się dach stromy dwupołaciowy drewniany. Głównymi elementami nośnymi są dźwigary kratowe. Drewniane elementy zaprojektowane z drewna klasy C24 o wilgotności mniejszej niż 18%. Do połączeń ciesielskich używać wyłącznie łączników ocynkowanych. Gabaryty oraz dokładne usytuowanie elementów nośnych wieżby dachowej wg rys. konstrukcyjnego. Wszystkie połączenia elementów wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, drewno na styku z betonem izolować jedną warstwą papy asfaltowej. Zachować minimalną odległość od krawędzi wewnętrznej przewodu spalinowego i dymowego do elementów drewnianych równą 30cm alternatywnie zabezpieczyć element drewniany wełną mineralną lub obrzutką betonową gr. min. 20 mm.





Wszystkie elementy drewniane przed ich wbudowaniem zabezpieczyć środkami przeciwogniowymi i grzybobójczymi. Elementy drewniane zabezpieczyć preparatem np.: OGNIOPHON □ Solny impregnat przeciwogniowy dopuszczony do obrotu i stosowania Atestem Państwowego Zakładu Higieny Nr B-671/93 oraz świadectwem Instytutu Techniki Budowlanej Nr 951/93 .

Zaimpregnowany materiał nie poddawać wtórnej obróbce mechanicznej.

Zabezpieczenia elementów drewnianych wg pkt. nr 9.

## 6. Pielęgnacja i dojrzewanie betonu

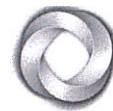
W okresie pielęgnacji betonu należy:

- chronić odsłonięte powierzchnie betonu przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, a szczególnie wiatru i promieni słonecznych (a w okresie zimowym mrozu) przez ich osłanianie i zwilżanie w dostosowaniu do pory roku,
- utrzymywać ułożony beton w stałej wilgotności przez co najmniej 7 dni przy stosowaniu cementów portlandzkich,
- polewać wodą beton normalnie twardniejący, rozpoczynając po 24 godzinach od chwili jego ułożenia:
- przy temperaturze  $+15^{\circ}\text{C}$  i wyżej beton należy polewać w ciągu pierwszych 3 dni co 3 godziny w dzień i co najmniej jeden raz w nocy, a w następne dni co najmniej 3 razy na dobę,
- przy temperaturze poniżej  $+5^{\circ}\text{C}$  betonu nie należy polewać.
- W okresie zimowym, gdy betonowanie odbywa się w obniżonych temperaturach bezwzględnie przestrzegać wytycznych zamieszczonych w Instrukcji ITB nr 282.
- Wymaga się, aby temperatura powierzchni betonu nie spadła poniżej  $0^{\circ}\text{C}$  do chwili osiągnięcia przez beton wytrzymałości co najmniej 5MPa.
- Powierzchnia betonu może być powlekana środkami błonotwórczymi zabezpieczającymi przed odparowaniem wody.

## 7. Zabezpieczenia elementów betonowych

Elementy betonowe stykające się z gruntem:

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458



Izolacja pozioma: 2x papa termozgrzewalna,

Izolacja pionowa: 2x Dysperbit na podłożu zagruntowanym Abizolem R+P

Izolację fundamentów należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie membrany kubelkowej.

## 8. Zabezpieczenia elementów drewnianych

Wszystkie połączenia elementów wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, drewno na styku z betonem izolować jedną warstwą papy asfaltowej. Zachować minimalną odległość od krawędzi wewnętrznej przewodu spalinowego i dymowego do elementów drewnianych równą 30cm lub zabezpieczyć element drewniany wełną mineralną.

Wszystkie elementy drewniane przed ich wbudowaniem zabezpieczyć środkami przeciwogniowymi i grzybobójczymi. Elementy drewniane zabezpieczyć preparatem np.: OGNIОCHRON □ Solny impregnat przeciwogniowy dopuszczony do obrotu i stosowania Atestem Państwowego Zakładu Higieny Nr B-671/93 oraz świadectwem Instytutu Techniki Budowlanej Nr 951/93 .

Zaimpregnowany materiał nie poddawać wtórnej obróbce mechanicznej.

## 9. Uwagi końcowe

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- W trakcie prac przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlanych tom I i III . W przypadków stwierdzenia warunków odmiennych niż założono w projekcie należy niezwłocznie powiadomić autora projektu.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- Roboty betonowe prowadzić zgodnie z PN-63/B06251 – Roboty betonowe i żelbetowe wymagania techniczne.
- Prace ziemne powinny być prowadzone zgodnie z PN-68/B06050 – Roboty ziemne w budownictwie , wykopy powinny być chronione przed niekontrolowanym przedostaniem się

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.:+48 501 466 979  
e-mail:stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458





do nich wód z opadów atmosferycznych.

- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną środkami grzybobójczymi.
- Należy zachować odległości elementów konstrukcyjnych więźby dachowej od wewnętrznej krawędzi przewodów dymowych i spalinowych komina minimum 30cm, lub w przypadku nie spełnienia tego warunku elementy drewniane należy odizolować od lica komina za pomocą wełny mineralnej.
- Wszystkie połączenia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Łączniki użyte w konstrukcji powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.
- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
Uprawnienia p... we w spec.  
konstrukcyj... dowlanej  
upr. nr ZAP/0138/POOK/12



## IV OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ELEKTRYCZNA

### **1. Podstawa opracowania**

- projekty branżowe instalacji i architektury
- obowiązujące normy i przepisy

### **2. Ogólna charakterystyka obiektu oraz wskaźniki techniczno-ekonomiczne**

Inwestor posiada podpisaną umowę z zakładem energetycznym i nie wymaga ona renegocjacji, charakter i zakres prac objęty niniejszym projektem nie wpływa na bilans ostateczny budynku.

### **3. Zasilanie obiektu i rozdział energii elektrycznej**

Zasilanie projektowanej tablicy rozdzielczej należy wykonać przewodem YKY3x10mm<sup>2</sup>. Lokalizacja zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Przewód podłączyć do istniejącego złącza kablowego wg warunków przyłączenia do sieci Enea Operator S.A. nr 503/6060/271/0 z dnia 16 03 2001.

Kabel układać na głębokości 0,7m. Po ułożeniu kabla linią falistą, kabel zasypać warstwą piasku grubości 10cm, gruntu rodzimego 15cm i na nią położyć folie odnaczeniową koloru niebieskiego a następnie całość zasypać gruntem z wykopu i utwardzić.

Zbliżenia i skrzyżowania z podziemnym uzbrojeniem terenu wykonać zgodnie z normą w rurach osłonowych.

### **4. Oświetlenie wnętrz**

Instalacje wykonać przewodami YDY3x1,5mm<sup>2</sup> oraz YDY4x1,5mm<sup>2</sup> dla obwodów świecznikowych, przewody układać w tynku. Stosować osprzęt instalacyjny wtynkowy IP44 montowany na wysokości h=1.1m.

Zaprojektowano oświetlenia wnętrz zgodnie z normą PN-EN 12464-1.



## 5. Instalacje odbiorcze gniazd

Instalację gniazd 230V wykonać przewodami -YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup> jako wtynkowe układając przewody od gniazda do gniazda na wysokości 30cm od poziomu podłogi. Zabrania się podłączania więcej niż dwóch przewodów pod zaciski pojedynczego gniazda. Stosować osprzęt instalacyjny wtynkowy IP44.

Obwody gniazd zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo-prądowymi o  $\Delta I=30\text{mA}$ .

## 6. Ochrona odgromowa. Instalacje uziemiające

### 6.1 Uziom budynku

Projektuje się wykonać uziom fundamentowy z taśmy FeZn25x4.

## 7. Ochrona od porażenia prądem elektrycznym

Z punktu widzenia ochrony przeciwporażeniowej sieć odbiorcza będzie pracować w układzie TN-S z osobnymi przewodami ochronnymi PE i przewodem neutralnymi N.

Jako środek ochrony dodatkowej przed dotykiem zastosowano szybkie samoczynne wyłączenie zasilania. Dodatkowo w obwodach gniazd zastosowano wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe o znamionowym prądzie różnicowym 0,03A.

## 8. Obliczenia techniczne

- Obliczenia techniczne w projekcie archiwalnym projektanta.
- Spadki napięć na instalacjach wewnętrznych zgodnie z normą.
- Czasy wyłączenia prądów zwarciovych dla przyjętych średnic przewodów zachowane.
- Urządzenia dobrane na prądy zwarciovowe.

## 9. Uwagi końcowe

- całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami z zachowaniem



przepisów BHP.

- instalacje elektryczne układać po wykonaniu głównych robót budowlanych.
- wykonać pomiar rezystancji uziemienia
- po wykonaniu instalacji dokonać niezbędnych pomiarów

#### proj. TB

Projektowana tablica bezpiecznikowa wykonana jako obudowa typu RN65 1x18 mod., w II klasie izolacji oraz stopniu ochrony min. IP65.

Lokalizacja tablicy: w pomieszczeniu garażu.

PROJEKTOWAŁ :

inż. Ryszard Madejski  
upr nr ZAP/0160/PWOE/05

#### OBLICZENIA:

- 1) Zasilanie tablicy Tb - kabel w ziemi \* 2,50kW  
układ sieci i napięcie zasilania: TN-C, współczynnik mocy:  $\cos \phi = 0,93$   
moc zainstalowana czynna:  $P_i = 2,50 \text{ kW}$ , współczynnik jedn.  $K_j = 1$ , moc obliczeniowa czynna:  $P_o = 2,50 \text{ kW}$   
dobrano zabezpieczenie: WT-1 (gG) - 20A, zdolność zwarcia aparatu: 100kA  
współczynnik korekcyjny nastawy:  $I_r = 1$ , obliczeniowy prąd zabezpieczenia  $I_n = 20,00 \text{ A}$ ,  
dobrano: 1\* YKY 3x10mm<sup>2</sup>, obciążalność długotrwała  $I_{dd2} = 60 \text{ A}$ ,  
Warunek 1:  $\{I_b < I_n < I_{dd2}\}$ :  $11,69 < 20,00 < 60,00$  - pozytywny  
Warunek 2:  $\{I_n \cdot K_1 h < I_{dd2} \cdot 1,45\}$ :  $32,00 < 87,00$  - pozytywny  
dopuszczalny spadek napięcia  $dU\% = 5,0\%$   
długość obwodu: 55,00m  
spadek napięcia  $dU\%$  (obliczeniowy) dla przewodów roboczych: 0,95
- 2) Zasilanie tablicy Tb - kabel w budynku \* 2,50kW  
układ sieci i napięcie zasilania: TN-C, współczynnik mocy:  $\cos \phi = 0,93$   
moc zainstalowana czynna:  $P_i = 2,50 \text{ kW}$ , współczynnik jedn.  $K_j = 1$ , moc obliczeniowa czynna:  $P_o = 2,50 \text{ kW}$   
dobrano zabezpieczenie: WT-1 (gG) - 20A, zdolność zwarcia aparatu: 100kA  
współczynnik korekcyjny nastawy:  $I_r = 1$ , obliczeniowy prąd zabezpieczenia  $I_n = 20,00 \text{ A}$ ,  
dobrano: 1\* YKY 3x10mm<sup>2</sup>, obciążalność długotrwała  $I_{dd2} = 52 \text{ A}$ ,  
Warunek 1:  $\{I_b < I_n < I_{dd2}\}$ :  $11,69 < 20,00 < 52,00$  - pozytywny  
Warunek 2:  $\{I_n \cdot K_1 h < I_{dd2} \cdot 1,45\}$ :  $32,00 < 75,40$  - pozytywny  
dopuszczalny spadek napięcia  $dU\% = 5,0\%$   
długość obwodu: 55,00m  
spadek napięcia  $dU\%$  (obliczeniowy) dla przewodów roboczych: 0,95
- 3) Obwód zasilania oświetlenia \* 0,50kW  
układ sieci i napięcie zasilania: TN-S, współczynnik mocy:  $\cos \phi = 0,93$   
moc zainstalowana czynna:  $P_i = 0,50 \text{ kW}$ , współczynnik jedn.  $K_j = 1$ , moc obliczeniowa czynna:  $P_o = 0,50 \text{ kW}$   
dobrano zabezpieczenie: S301 B - 10A, zdolność zwarcia aparatu: 6kA  
współczynnik korekcyjny nastawy:  $I_r = 1$ , obliczeniowy prąd zabezpieczenia  $I_n = 10,00 \text{ A}$ ,  
dobrano: 1\* YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>, obciążalność długotrwała  $I_{dd2} = 14 \text{ A}$ ,  
Warunek 1:  $\{I_b < I_n < I_{dd2}\}$ :  $2,34 < 10,00 < 14,00$  - pozytywny  
Warunek 2:  $\{I_n \cdot K_1 h < I_{dd2} \cdot 1,45\}$ :  $14,50 < 20,30$  - pozytywny  
dopuszczalny spadek napięcia  $dU\% = 3,0\%$   
długość obwodu: 15,00m  
spadek napięcia  $dU\%$  (obliczeniowy) dla przewodów roboczych: 0,34
- 4) Obwód zasilania gniazd 230V \* 2,00kW  
układ sieci i napięcie zasilania: TN-S, współczynnik mocy:  $\cos \phi = 0,93$   
moc zainstalowana czynna:  $P_i = 2,00 \text{ kW}$ , współczynnik jedn.  $K_j = 1$ , moc obliczeniowa czynna:  $P_o = 2,00 \text{ kW}$   
dobrano zabezpieczenie: S301 B - 16A, zdolność zwarcia aparatu: 6kA  
współczynnik korekcyjny nastawy:  $I_r = 1$ , obliczeniowy prąd zabezpieczenia  $I_n = 16,00 \text{ A}$ ,  
dobrano: 1\* YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>, obciążalność długotrwała  $I_{dd2} = 18,5 \text{ A}$ ,  
Warunek 1:  $\{I_b < I_n < I_{dd2}\}$ :  $9,35 < 16,00 < 18,50$  - pozytywny  
Warunek 2:  $\{I_n \cdot K_1 h < I_{dd2} \cdot 1,45\}$ :  $23,20 < 26,83$  - pozytywny  
dopuszczalny spadek napięcia  $dU\% = 5,0\%$   
długość obwodu: 20,00m  
spadek napięcia  $dU\%$  (obliczeniowy) dla przewodów roboczych: 1,09

Obwód	Blok zasilania	$\Sigma P_i$	$\sigma_1$	G1
Moc [kW]	$P_i = 2,5 \text{ kW}$	2,5	0,5	2,0
Typ kabla	YKY-3x10mm <sup>2</sup>	100%	YDY	YDY
	$P_o = 2,5 \text{ kW}, P_p = 2,5 \text{ kW}$	2,5	3x1,5	3x2,5

#### NAZWA OBWODU:

Sygnalizacja zaniku napięcia w rozdzielni 3x S301-B6 + L333

Ograniczniki przepięć klasy C np. Dehn

Obwód oświetlenia budynku garażu

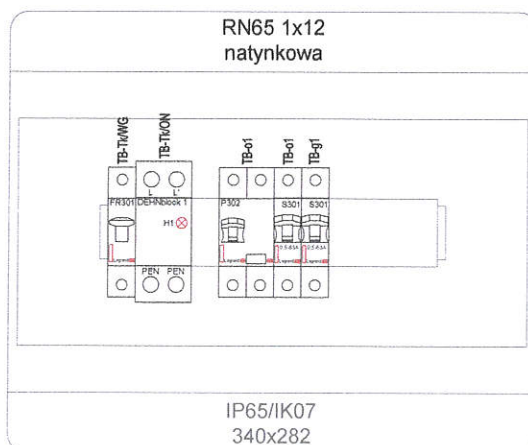
Obwód zasilania gniazd 230V budynku garażu

Oblisczenia:

Zacisk kontrolny.

Projektowany uziom pionowy miedziany GALMAR 3/4" dł. 9 m (3 x art. nr 10025 + złączka 3/4" 2 x art. nr 10403 + głowica pograżająca 3/4" art. nr 10803 + Uchwyt krzyżowy płaski do połączeń z bednarką Fe/Zn art. nr 10333). Uziom pograżyć pionowo na gł. 0,6 m od powierzchni gruntu.

$R_u \leq 10 \Omega$



mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458





## V BiOZ

Niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego sporządza się na podstawie Art. 20 ust.1 pkt. 1b Ustawy - Prawo budowlane.

Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wszystkich podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym ewentualne jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie obowiązkowo sporządza się, jeżeli:

- 1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niebezpiecznych rodzajów robót budowlanych wymienionych w Art. 21 a ust.2 Ustawy - Prawo budowlane, lub
- 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Zasady ogólne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych znajdują się w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz.U. Nr 47, poz. 401), które zastąpiło rop. MBiPMB z dnia 28.03.1972 w spr. bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz rop. RM z dnia 4.02.1956 w spr. bhp przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniu, a także w rozporządzeniu MIPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. Nr 129, poz. 844)

### Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Informacja dotyczy budowy domu jednorodzinnego wraz z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi. Opis całego zamierzenia znajduje się w teczce z projektem architektonicznym

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458



w niniejszym tomie. Opis ten jest integralną częścią niniejszego opracowania.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Prace w warunkach zagrożenia upadkiem z wysokości

Przez pojęcie "praca w warunkach zagrożenia upadkiem" na budowie rozumiemy roboty wykonywane na rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach na wysokości powyżej 2 metrów od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego, a także wszelkie prace wykonywane bezpośrednio na poziomie konstrukcji stałej, ale w rejonie jej krawędzi np. na dachach, wykopach itd.

## Praca na wysokości

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 metrów, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 15cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Rusztowania budowlane winny:

być atestowane,

posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,

posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,

posiadać siatkę zabezpieczającą

zapewniać bezpieczną komunikację pionową,

zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy,

**WAŻNE :** Podczas montażu rusztowania teren nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu się konstrukcji rusztowania.

Każda konstrukcja rusztowania winna być codziennie sprawdzana pod względem jej stanu bezpieczeństwa, a w szczególności po gwałtownych wiatrach, ulewach oraz gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania. Konstrukcję należy zakotwiczyć

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458





do ściany budynku. Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany. Liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.

Przejścia obok rusztowań, wejścia do budynku powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi, które winny znajdować się na wysokości co najmniej 2,4 metra i ze spadkiem co najmniej 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.

**WAŻNE:** Na terenie budowy winny znajdować się tablice informacyjne o pracach na wysokości.

Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań. Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające. Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem

## Prace w warunkach zagrożenia przysypaniem

Przez pojęcie "praca w warunkach zagrożenia przysypaniem" na budowie rozumiemy roboty wykonywane w wykopach, pod ziemią, w studniach, tunelach itp. na głębokości poniżej 1 metra od zewnętrznego terenu otaczającego, a także wszelkie prace wykonywane na poziomie terenu ale w rejonie krawędzi odłamu sąsiedniego, wyższego terenu lub w rejonie nasypów. Prace te powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w ich zasięgu. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze,

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458





wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie. Miejsca niebezpieczne na terenie prac ziemnych należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób postronnych należy wokół wykopów, w odległości min. 1m od ich krawędzi ustawić balustrady z poręczą umieszczoną na wysokości 1,1 m i wypełnieniem zabezpieczającym przed upadkiem. Na czas zmroku i w nocy balustrady te należy zaopatrzyć w czerwone światło ostrzegawcze. W uzasadnionych przypadkach pozostawiane czasowo wykopy należy niezależnie od ustawienia balustrad ochronnych szczelnie przykryć w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do nich. W takim przypadku balustrady mogą być wykonane z taśm lub lin ochronnych. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

Dla wykopów głębszych niż 1m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.

## Wykopy

Wykopy o ścianach pionowych, nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Głębsze wykopy bez umocnień, lecz nie głębsze niż 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska. Wykopy szerokoprzestrzenne można wykonywać w terenie o znacznych rozmiarach, pozwalających na ich wykonanie w bezpiecznej odległości od otaczającej zabudowy, dróg komunikacji itp. Wykopy szerokoprzestrzenne muszą mieć skarpy nachylone pod odpowiednim kątem, wynikającym z rodzaju gruntu i warunków wilgotnościowych. W celu wyznaczenia bezpiecznego kąta nachylenia skarp kierownik budowy powinien

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458



skontaktować się z projektantem. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Skarpy należy również sprawdzić po deszczu, mrozie czy dłuższej przerwie. W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu należy wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Ruch środków transportu, a także składowanie urobku musi odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu

co najmniej 60cm poza granicą tego klina. Umocnienia ścian wykopów obudowanych powinny uwzględniać ruch i ewentualne składowanie urobku wokół wykopów. Zakładanie i umacnianie obudowy w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną. W czasie wykonywania koparką wykopów wąsko przestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu Jego obudowy. W razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia sieci medialnych należy niezwłocznie przerwać pracę i ustalić z właściwą jednostką zarządzającą daną instalacją dalszy sposób wykonywania robót. Jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte przedmioty trudne do identyfikacji, przerywa się dalszą pracę i zawiadamia się osobę nadzorującą roboty ziemne.

W czasie zasypywania obudowanych wykopów, zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu.

## Prace, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu bioz. Prace te mogą prowadzić jedynie pracownicy zapoznani z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Zabronione jest przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe. Ponadto prowadzenie

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458





robót montażowych jest zabronione przy złej widoczności lub prędkości wiatru powyżej 10m/s prace prowadzone o zmierzchu lub w porze nocnej wymagają równomiernego oświetlenia, nie powodującego powstania ostrych cieni lub olśnień pracowników. Przed podniesieniem elementu konstrukcyjnego należy przewidzieć bezpieczny sposób naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania, jego stabilizacji i uwolnienia z haków zawiesia. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia, po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

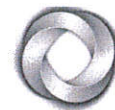
Prace, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

Roboty takie powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi. Osoby, u których stwierdzono objawy zatrucia lub uczulenia na stosowane wyroby odsuwa się od kontaktu z tymi środkami. Do prac z użyciem materiałów chemicznych zaliczamy np. roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe. Roboty takie należy prowadzić z uwzględnieniem instrukcji producenta środków chemicznych. Teren prac odpowiednio się oznakowuje i zabezpiecza przed skażeniem środowiska w wypadku niekontrolowanego wycieku lub rozlania substancji chemicznych. W czasie prowadzenia prac z użyciem środków chemicznych nie prowadzi się w rejonie wykonywania tych prac innych prac budowlanych. Przygotowanie impregnatów i prowadzenie robót impregnacyjnych powinno odbywać się w oddzielnych pomieszczeniach. W pomieszczeniach tych należy zapewnić kontrolę stężenia substancji chemicznych i odpowiednio wentylować. Narzędzia elektryczne których użycie przewidziane jest w rejonie prac z użyciem środków chemicznych nie powinny powodować iskrzenia i powinny posiadać zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym. W odzieży zanieczyszczonej środkami chemicznymi zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia. Oleiste środki chemiczne można podgrzewać w specjalnych naczyniach, pod nadzorem wykwalifikowanego pracownika i w bezpiecznej odległości od sąsiednich zabudowań. Impregnacje ciśnieniowe lub zanurzeniowe powinny być wykonywane w sposób mechaniczny.

Prace, prowadzone przy i w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458





Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonywać po wyłączeniu urządzeń spod napięcia. Bez wyłączenia napięcia zezwala się jedynie na dokonywanie pomiarów oraz wymianę bezpieczników i żarówek (światłówek) o nieuszkodzonej obudowie i oprawie w obwodach do 1kV. Wyłączenia spod napięcia należy dokonać tak aby uzyskać widoczną przerwę w obwodach. Nie jest konieczne aby przerwa ta widoczna była z miejsca wykonywania prac. Za widoczną przerwę uważa się trwałe i widoczne rozdzielenie styków, wyjecie bezpieczników lub zdemonstrowanie części obwodu. Jeżeli istnieje ryzyko przypadkowego załączenia napięcia należy wyznaczyć pracownika zobowiązanego do nieprzerwanego czuwania aby nie dopuścić do takiej sytuacji. Przed rozpoczęciem pracy należy wywiesić odpowiednie tablice ostrzegawcze a następnie sprawdzić brak napięcia i uziemić wyłączone urządzenie. Przed rozpoczęciem prac przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych, które krzyżują się z liniami znajdującymi się pod napięciem lub które znajdują się w pobliżu takich linii, należy sąsiednie linie wyłączyć spod napięcia i uziemić jeżeli jest to niezbędne dla bezpiecznego wykonania pracy.

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia zdrowia i życia powinny być wykonywane przez co najmniej 2 osoby, przy czym należy wyznaczyć pracownika kierującego zespołem. Osobę porażoną prądem elektrycznym należy natychmiast uwolnić spod działania prądu, ale należy tego dokonać w sposób bezpieczny, zależny od warunków, warunków których nastąpiło porażenie. Uwolnienie taki może nastąpić np.: poprzez spowodowanie wyłączenia napięcia właściwego obwodu lub odciągnięcie osoby porażonej od urządzeń znajdujących się pod napięciem. Po uwolnieniu porażonego należy wezwać lekarza i zapewnić udzielenie pierwszej pomocy.

**Prace prowadzone sprzętem zmechanizowanym i w pobliżu czynnych dróg komunikacji**

Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudniane tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.

Dla terenu budowy należy zapewnić opracowanie zasad ruchu na drogach wewnętrznych, zgodnych z przepisami prawa o ruchu drogowym. W przypadku ingerencji prac budowlanych w ruch na drogach publicznych lub w ich w pobliżu należy zapewnić takie samo opracowanie i uzgodnić je z zarządcą drogi. W opracowaniu tym należy określić w szczególności maksymalne prędkości środków transportu i komunikacji na drogach oraz w obiektach budowlanych. Drogi powinny być oznakowane znakami drogowymi zgodnymi z przepisami prawa o ruchu drogowym. W ogrodzeniu

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458



budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów. Szerokość i nośność dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do używanych środków transportu i nasilenia ruchu, przy czym szerokość ciągu pieszego do ruchu jednokierunkowego nie powinna być mniejsza niż 75cm, a przy ruchu dwukierunkowym 1,2m. Pochylnie, którymi przemieszcza się ciężary ręcznie lub taczkami, nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% zaopatruje się w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 40cm lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 75cm, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem.

Roboty w pasie drogowym lub w jego pobliżu prowadzi się w zależności od ich skali i rodzaju przy wyłączeniu z ruchu drogowego pasa ruchu lub części jezdni lub przy ograniczonej prędkości pojazdów poruszających się na remontowanym odcinku jezdni, w przypadku gdy roboty są prowadzone na poboczu drogi, w rowie lub na przydrożnych skarpach. W skrajnych wypadkach należy czasowo zamknąć ruch na drodze. W warunkach ograniczonej widoczności miejsce pracy maszyn roboczych oświetla się.

Eksploatowanie maszyn budowlanych odbywać się może jedynie na terenie rozpoznanym pod względem warunków geologicznych i gruntowych. Niedopuszczalne jest obsługiwanie maszyn bez urządzeń lub osłon zabezpieczających, ewentualnie sygnalizacyjnych, a także wykonywanie napraw i konserwowanie maszyn roboczych będących w ruchu oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych. Ponadto zabrania się konserwacji maszyn środkami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny gazów palnych lub wybuchowych. W czasie ulewnych opadów deszczu i bezpośrednio po nich nie powinno się używać sprzętu zmechanizowanego na terenach o gruntach gliniastych.

W czasie przerw w pracy oraz po zakończeniu pracy maszyny robocze zabezpiecza się przed ich przypadkowym uruchomieniem przez osoby nieupoważnione lub niezatrudnione przy tych pracach. Podczas załadunku ciężkich maszyn roboczych na przyczepy niskopodwoziowe przy użyciu wciągarek mechanicznych, zatrudnione przy tej czynności osoby nie mogą znajdować się w pobliżu naciągniętej liny lub osi jej przedłużenia oraz za wciąganą maszyną.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed i w trakcie realizacji robót

mgr inż. Michał Stefankiewicz  
os. Zachód A21/a14  
73-110 Stargard  
tel. kom.: +48 501 466 979  
e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl  
NIP: 854-220-09-52  
REGON: 321155458





Określone czynności mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Ponadto przy pracach niebezpiecznych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Niezależnie od tego wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia powinny być przeprowadzane jako:

- wstępne - obejmujące instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe,
- okresowe - obejmujące szkolenie i doskonalenie okresowe.

Szkolenie z zakresu BHP musi być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, póź. 285). Szkolenie może być prowadzone w formie instruktażu, seminarium, kursu lub samokształcenia kierowanego. Szkolenie wstępne podstawowe oraz szkolenie okresowe powinno zakończyć się egzaminem, przeprowadzonym przez organizatora szkolenia.

Pracownicy przeznaczeni do prac specjalnych lub niebezpiecznych powinni przejść szkolenie specjalistyczne. Szkolenie taki obejmuje część teoretyczną i praktyczną i kończy się egzaminem.

Osoba, która uzyskała pozytywny wynik egzaminu otrzymuje pisemne świadectwo.

Szkolenia z zakresu BHP odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Pracownik jest zobowiązany do potwierdzenia na piśmie, że zapoznał się z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.





Uwaga - obowiązek przeszkolenia w zakresie BHP dotyczy nie tylko pracowników, ale także pracodawców, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

Poza szkoleniami pracodawca powinien wydać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowisku pracy.

**A.1. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Profilaktyka.

Wszystkie osoby przebywające na budowie powinny stosować środki ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrzowie budowlani. Są oni również odpowiedzialni za zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne, oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności, w jego obecności. Stan techniczny urządzeń i narzędzi pomocniczych powinien być codziennie sprawdzany.

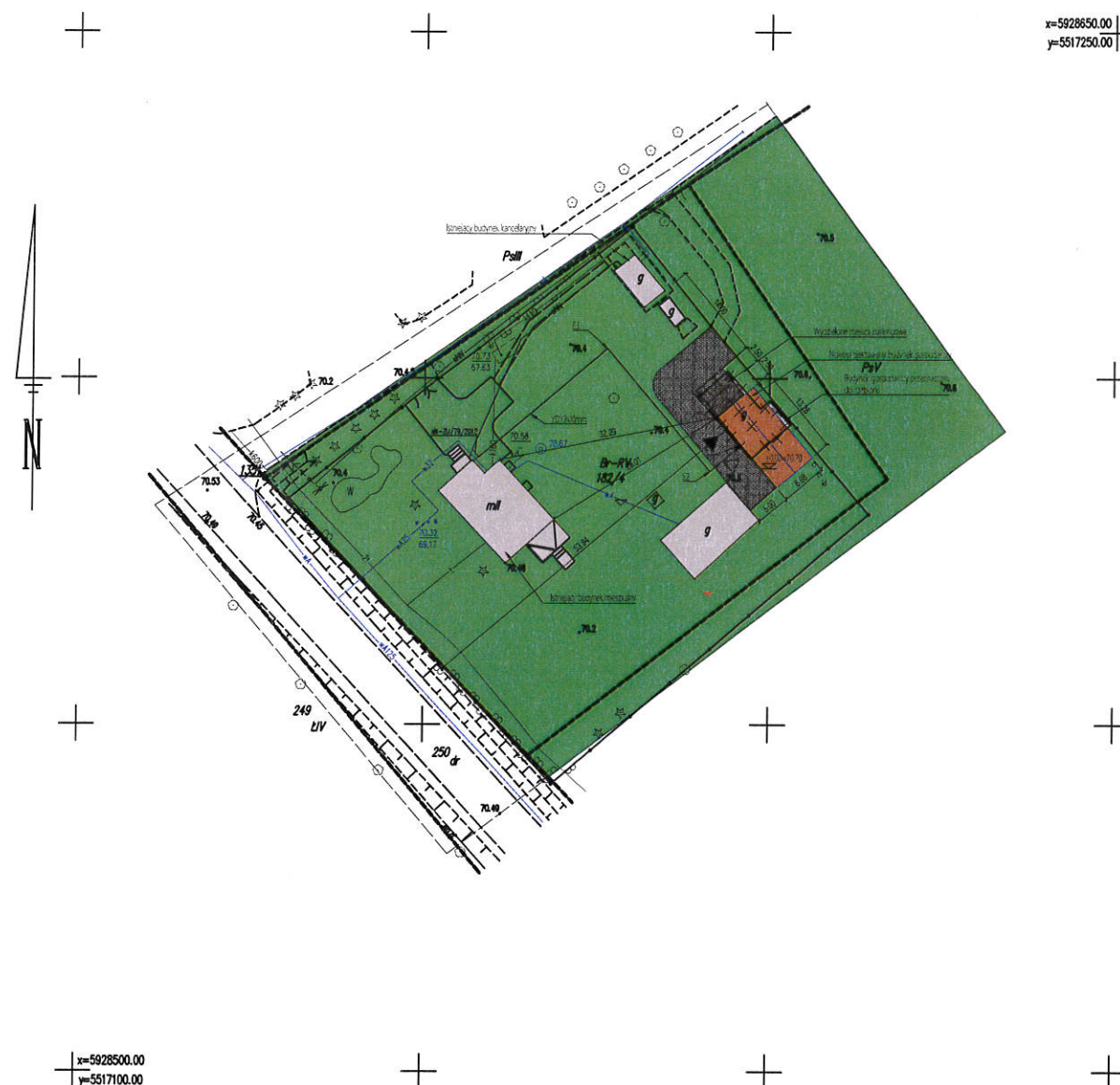


## Pierwsza pomoc.

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty wykonywane będą w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne środki lokomocji. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji.

**E4PROJEKT**  
mgr inż. Michał Stefankiewicz  
Upewnienia projektowe w spec.  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr. nr. ZAP/0133/PDOK/12

Integralną część mapy do celów projektowych stanowi karta rejestracyjna.	
<p>Obiekt: działka 182/4  Obręb: Kania  Gmina: Chociwel  Powiat: stargardzki  Województwo: zachodniopomorskie</p>	<p>GEODEZJA PIOTR CHOJNACKI  ul. Rynek Staromiejski 5/1  73-110 Stargard  tel. 91 8347307 kom. 609416757</p>
<p>SKALA: 1:500  Układ współrzędnych: 2000  Poziom odniesienia wysokości: Kransztadt</p>	<p>Wykonano metodą: wektoryzacji rastra</p>
<p>Kierownik roboty:  Piotr Chojnacki upr. nr 18944 zakres I, II</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:  ZG.4300.1271.2017.WS</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcja B41.242.012  2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego  3. Planu zleceń - wysokości i pomiarów - przyrody oraz  4. Innych obiektów wskazanych przez projektanta  5. Opracowanych geodezyjnych elementów planu  6. Zagospodarowania - przebiegu - planu  7. Innych regulacyjnych - odcie - ulic</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak  Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 18, pkt 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykonano następujące uzgodnienia przez ZUOP projekty sieci uzbrojenia terenu:  ZUOP: et-2U/79/2012</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODOGK w Stargardzie z dnia: 05.01.2018 r.</p>
<p>Informacje dodatkowe:  1. Zakres pomiaru  2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979).  3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.  4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979).  5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.  6. Nie wykucza się istnienia w terenie równoleżobrojenia o którym brak było informacji branżowych nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>	<p>Uwaga:  Granice działek w zakresie opracowania są granicami prawnie obowiązującymi.  Mapa do celów projektowych wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi.  Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:  1. Danych branżowych - z literą B-  2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej - z literą A.  3. Bezpośrednich pomiarów posykonawczych - bez litery.</p> <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień 11.01.2018 r.  Sporządzono dnia: 12.01.2018 r.</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>



LEGENDA:	
	Granice opracowania (fragment działki 182/4)
	Zabudowa istniejąca
	Zabudowa projektowana
	Powierzchnia biologicznie czynna
	Wytyczone miejsca parkingowe
	Wjazd do budynku
	Wylot z budynku
	Nowoprojektowana trasa przebiegu zasilającego
	Istniejące ogrodzenie
	Projektowane wyburzenie
	Pkt. charakterystyczne trasy: gdz. E1 5517195 8915 5826590 4411 E2 5517191 3437 5826588 6007 E3 5517176 4033 5826504 2980

		<p>NP 854-220-09-62  REGON 321156468  ul. Zachodnia 14  73-110 Stargard Szczeciński  e-mail: stefankiewicz.m@wp.pl</p>
<p>WISZELSKIE PRAWA ZASTRZEŻENIE: Ryzykowność i odpowiedzialność za projektowanie i wykonanie prac projektowych i budowlanych. Wszelkie prawa zastrzeżone. Wszelkie prawa zastrzeżone. Wszelkie prawa zastrzeżone.</p>		
INWESTOR:	<p>PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE  NADLEŚNICTWO DOBRZĄNY  73-130 Dobrzyń, ul. Stargardzka 3</p>	
TEMAT:	<p>BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z GARAZEM  ORAZ  WIATY NA DREWNO  obr. Kania, gm. Chociwel  dł. 182/4</p>	
RYSUJEK:	<p>ZAGOSPODAROWANIE  TERENU</p>	
PROJEKTOWAŁ:	<p>IMIĘ I NAZWISKO  mgr inż. MICHAŁ STEFANKIEWICZ</p>	<p>UPRAWNIENIA  ZAPIS/133/POK/12  KONSTRUKCJA</p>
SPRAWDZIŁ:		
OPRACOWAŁ:		
FAZA:	BRANŻA:	SKALA:
PB	ARCH./KONSTR.	1:50
	DATA:	NR RYS:
	26.06.2018	Z.1