OPIS TECHNICZNY

Do projektu technicznego oświetlenia drogowego w Głubczyce ul. Kołłątaja działki nr 658/3, 658/4.

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR

Inwestorem P.T. jak w nagłówku jest Powiat Głubczycki
48-100 Głubczyce ul Kochanowskiego 15.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

a/. Zlecenie inwestora
b/. Uzgodnienie przyłączenia WP/052687/2017/O03R06 z dnia 18.07.2017
c/. Wytyczne inwestora
d/. Przepisy i normy
e/. PN-HD 60364-4-41:2009
f/. PN-IEC 60364-5-523
g/. PN-E-05100-1
h/. PN-IEC-60364-1:2010
i/. PKN-CEN/TR 13201-1:2007.
j/. PN-IEC 60364-5-523 Obciążalność przewodów i kabli
k/. N-SEP-E004; 2003 linie kablowe

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

A/. zasilanie
B/. Pomiar energii elektrycznej
C/. oświetlenie drogowe

2. OPIS PROJEKTOWANYCH INSTALACJI

2.1. ZASILANIE

Zasilanie projektowanego oświetlenia drogowego odbywać się będzie z istniejącej linii kablowej oświetlenia drogowego zasilanej ze stacji transformatorowej „Głubczyce Sudecka" w Głubczycach złącze ZK-7072.
W tym celu od istniejącego słupa oświetlenia drogowego na ulicy Karpackiej wykonać zasilanie projektowanego oświetlenia drogowego /rys nr 1 i 2/.

2.2. POMIAR ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Ponieważ istniejący układ pomiarowy oraz sterowanie oświetlenia drogowego przy złączu kablowym ZK-7072 posiadają rezerwę mocy nie zachodzi potrzeba ich modernizacji.

2.3. OŚWIETLENIE DROGOWE

Oświetlenie drogowe należy wykonać jako kablowe na słupach kompozytowych typu SKPF 8.0 o wysokości 8 m na fundamentach. Słupy kompozytowe nie wymagają konserwacji, oraz nie podlegają badaniom ochrony przeciwporażeniowej bo materiał z którego są wykonane jest nieprzewodzący.
Trasę linii napowietrznej oraz stanowisk słupowych przedstawiono na rys nr 1.
Oświetlenie wykonać z opraw LED o mocy 70 W.
Oprawy oświetleniowe na słupach będą mocowane na wysięgnikach aluminiowych jedstronnych typuWJ1/60/5/1500.
Słupy nr 1-10 i 14 należy stawiać poza obrysem chodnika natomiast słupy nr 11-13 należy stawiać 0.5 m od krawędzi jezdni (brak chodnika).
Lampy na słupach nr 8 i 14 będą oświetlać przejście dla pieszych.
Dla spełnienia wymogów ochrony przeciwporażeniowej na słupie nr 1 i 13 oświetlenia drogowego należy uziemić przewód neutralny linii.
Wartość rezystancji uziemienia nie może przekraczać 10 Ω. Uziemienie należy wykonać jako prętowe.

2.4. LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO

Linię kablową oświetlenia drogowego należy wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 i N-E-SEP-004.
Trasę linii kablowej przedstawiono na rys nr 1.
Przejście pod drogą Karpacką i Kołłątaja do słupa nr 14 wykonać metodą przycisku w rurze SRS 50.
Komory umieścić poza obrysem drogi.
Na wjazdach na posesje kabel oraz przy zbliżeniach lub skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi należy układać w rurach osłonowych AROTa.
Sposób układania kabla w ziemi przedstawiono na rys nr 3.
Przed zasypaniem kabel należy zgłosić do uprawnionej instytucji o wykonanie namiarów geodezyjnych.
W odstępach do 10 m na całej długości kabla oraz przed wejściami do słupów należy umieścić oznaczniki o treści:
YKY4*10, Słup nr ... - słup nr .... , Urząd Gminy Głubczyce, rok ... .
Po zakończeniu prac ziemnych należy przywrócić stan pierwotny terenu.

3. OCHRONA PRZED PORAŻENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

a. Ochrona podstawowa realizowana poprzez środki ochrony:
   - izolacja podstawowa części czynnych
   - przegrody i obudowy
b. Ochrona przy uszkodzeniu realizowana poprzez środki ochrony:
   - samoczynne wyłączenie zasilania
   - izolacja podwójna lub wzmocniona

4. UWAGI KOŃCOWE

Całość należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem , PBUE i PN.
Przed oddaniem oświetlenia drogowego do eksploatacji należy wykonać pomiary: rezystancji uziemienia, rezystancji pętli zwarcia oraz ciągłość przewodu neutralnego.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zasięg uciążliwości i obszar oddziaływania pokrywa się z granicami działek nr 658/3, 658/4. Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania – brak.
(Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 07.07.1994 z późniejszymi zmianami)
(PN/EN-13 201:2007 Oświetlenie dróg)

+

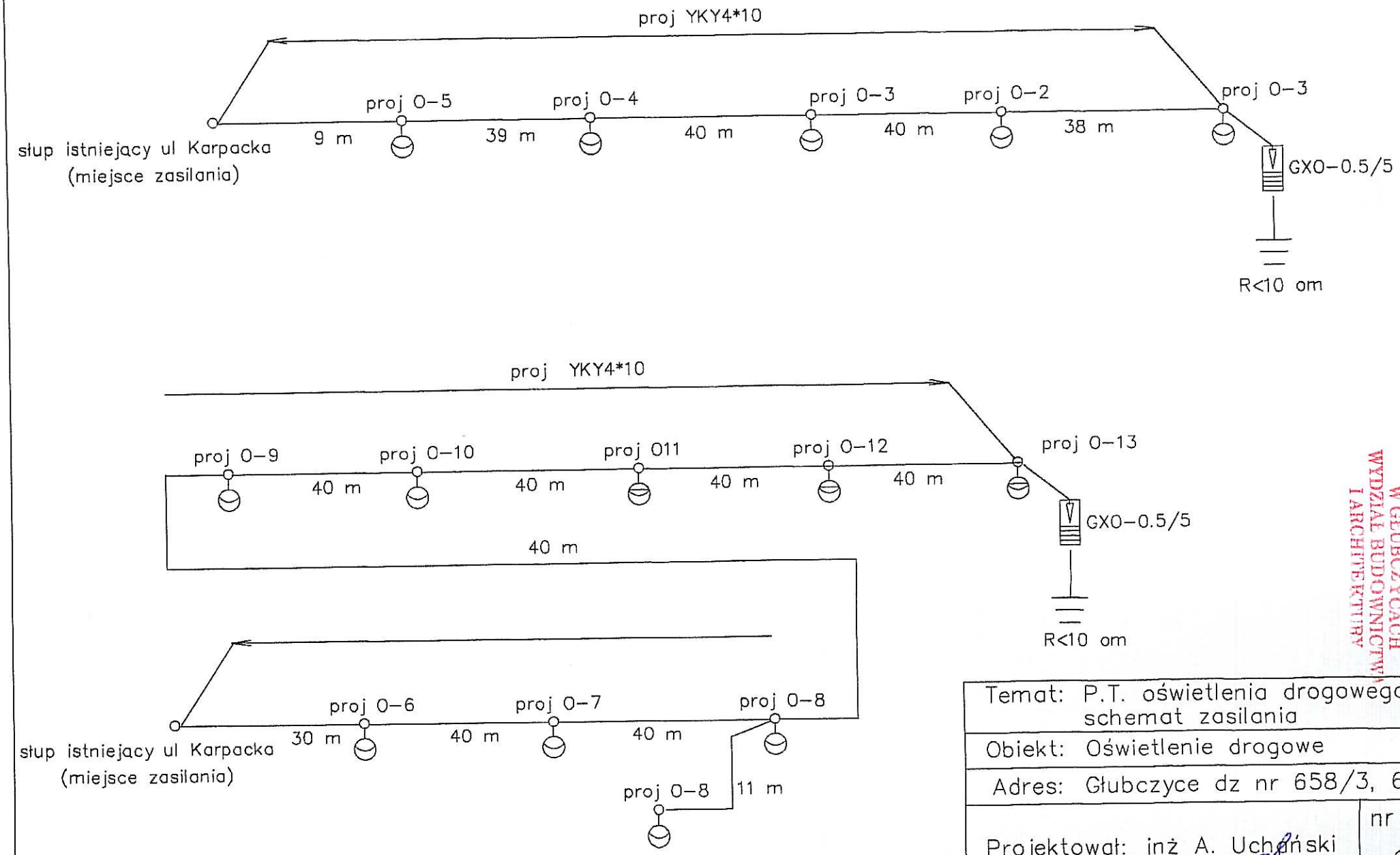
6. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Oświetlenie drogowe w Głubczycach ul. Kołłątaja działki nr 658/3, 658/4.

L p	Nazwa materiału	J m	Ilość	Uwagi
1	Kabel YKY4x10	m	565	
2	Uziemienie	kpl	2	
3	Słup SKPF 8.0	szt	14	
4	Wysięgnik WJ1/60/5/1500	szt	14	
5	Oprawa LED 70 W	szt	14	
6	Złącze izolowane IZK 4.01	szt	14	
7	Złącze izolowane IZK 4.02	szt	28	
8	Złącze izolowane IZK 4.03	szt	14	

inż. Andrzej Uchański
uprr. nr 99/89/Op

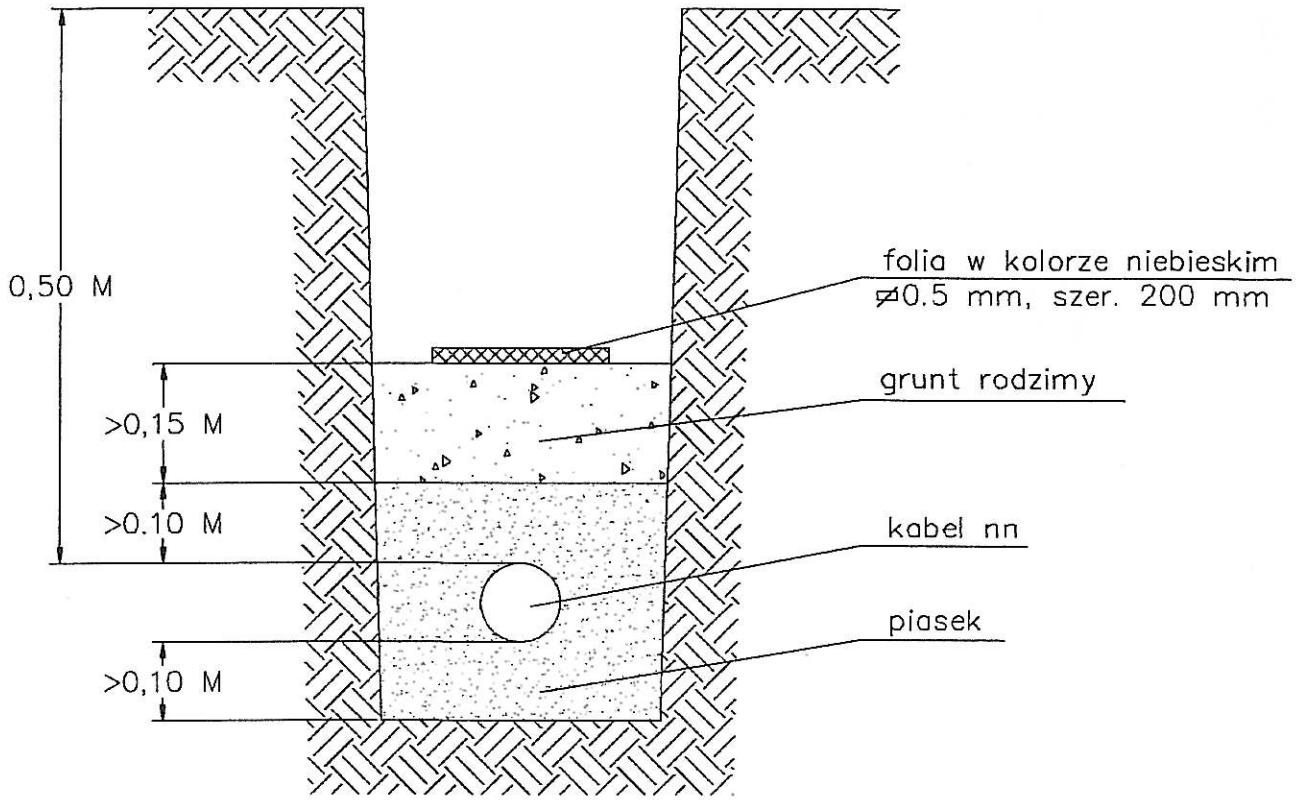
SAMOCZYNNE WYŁACZENIE ZASILANIA



Temat: P.T. oświetlenia drogowego schemat zasilania	
Obiekt: Oświetlenie drogowe	
Adres: Głubczyce dz nr 658/3, 658/4	
Projektował: inż A. Uchański inż. Andrzej Uchański upr. nr 99/89/Op	nr rys. 2

-14-

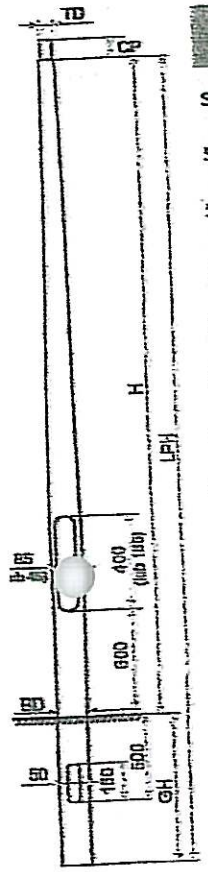
UKŁADANIE KABLA W ZIEMI
N-SEP-E004:2003



P.T. zasilania sposób układania kabla oświetlenia	
Obiekt: linia kablowa oświetlenia	
Adres: Głubczyce działki nr 658/3, 658/4	
Projektował: inż. A. Uchański inż. Andrzej Uchański upr. nr 99/39/O.	nr rys. 3

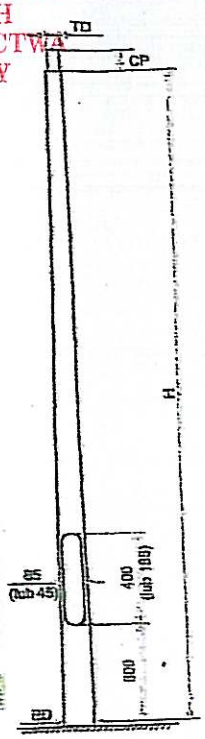
PARAMETRY TECHNICZNE KOMPOZYTOWYCH SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH

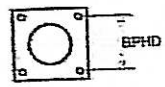
SŁUPY Z CZĘŚCIĄ WKOPYWANĄ W GRUNT
SŁUPY Z PODSTAWĄ DO MONTAŻU NA FUNDAMENCIE



SYMBOL SŁUPA		H [m]	SD [mm]	TD [mm]	CP [mm]	A [m]	G [m]	SP [mm]	SPF [mm]	SR [mm]	W [kg]	
SKPW 3,0	SKPF 3,0	3,0	130,150	60	130	4,0	1,0	260	8	200	10	15
SKPW 4,0	SKPF 4,0	4,0	130,150	60	130	5,0	1,0	260	8	200	12	18
SKPW 5,0	SKPF 5,0	5,0	130,150,175	60	130	6,0	1,0	260	8	200	19	24
SKPW 6,0	SKPF 6,0	6,0	150, 175	60	130	7,0	1,0	260	8	200	22	26
SKPW 7,0	SKPF 7,0	7,0	175,193	60	130	8,2	1,2	400	8	200, 300	40	55
SKPW 8,0	SKPF 8,0	8,0	193	60	130	9,2	1,2	400	8	200, 300	50	60
SKPW 9,0	SKPF 9,0	9,0	193	60	130	10,5	1,5	400	8	200, 300	59	70
SKPW 10,0	SKPF 10,0	10,0	193	60	130	11,8	1,8	400	8	200, 300	65	75
	SKPF 11,0	11,0	193	60	130			400	8	200, 300		80
	SKPF 12,0	12,0	193	60	130			400	8	200, 300		85

SKPF





- niższe koszty instalacji - brak ciężkiego fundamentu,
- szybsza instalacja - 10,5m (9m nad gruntem) słup to tylko 48 kg!
- do przenoszenia słupa na budowie wystarczy dwóch monterów,
- łatwy rozładunek i załadunek bez użycia maszyn,
- niższe koszty transportu - słup nie wymaga fundamentu,
- ułatwienie ponownego montażu słupa oświetleniowego - w sytuacji konieczności jego wymiany np. w przypadku uszkodzenia słupa podczas kolizji drogowej lub modernizacji całego oświetlenia ulicznego.

Rysunki CAD ze słupami kompozytowymi znajdziesz na portalu WWW.ARCHISPACE.PL

Temat:	P.T. oświetlenia drogowego karta katalogowa słupaSKPF 8.0
Obiekt:	Oświetlenie drogowe
Adres:	Głubczyce dz nr 658/3, 658/4
Projektował:	inż A. Uchański
	nr rys.
UBF	nr 99/89/Op

-16-

STAROSTWO POWIATOWE
W GŁUBCZYCACH
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ARCHITEKTURY

TAURON
DYSTRYBUCJA

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

Opole, dn. 2017-07-18

Nr warunków: WP/052687/2017/O03R06

POWIAT GŁUBCZYCKI
ul. Kochanowskiego 15
48-100 GŁUBCZYCE

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca: **POWIAT GŁUBCZYCKI**

ul. Kochanowskiego 15
48-100 GŁUBCZYCE

Obiekt: oświetlenie ulic

Adres przyłączanego obiektu: 48-100 Głubczyce
Numery działek: 658/3

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2017-07-12. Odpowiadając na wniosek z dnia 2017-07-12, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **4,0 kW** (wzrost z 3,0 kW) dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej,

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: **złącze kablowe nr ZK-7072, obwód 08, zasilane ze stacji transformatorowej SN/nN Głubczyce Sudecka.**
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.**

   b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
   a) w zakresie przyłącza: —,
   b) w zakresie sieci: —,
   c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: **dostosować wlz i instalację wewnętrzną do nowych warunków pracy.**
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu **0,4 kV:**
   a) rodzaj układu: **bezpośredni,**
   b) miejsce zainstalowania: **szafka pomiarowa obok złącza kablowego.**
5. Zabezpieczenia **główne przedlicznikowe:**
   a) prąd znamionowy: **10 A,**
   b) rodzaj: **wkładka topikowa,**
   c) lokalizacja: **szafka pomiarowa obok złącza kablowego.**

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg $\varphi \leq 0{,}4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie:

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
   - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
   - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
   - przerw planowanych – 35 godz.,
   - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne".
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : —.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami

URZĄD MIEJSKI W GŁUBCZYCACH

48-100 GŁUBCZYCE, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 14

tel. centrala (077) 485-30-21 do 27, tel. sekretariat (077) 485-23-25

fax (077) 485-24-16 e-mail: umig@glubczyce.pl

Głubczyce 07.07.2017 r.

KI.6727.214.2017.MG

Pan
Andrzej Uchański
Osiedle Tuwima 15/6
48-100 Głubczyce

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁUBCZYCE

dla działki o nr ewidencyjnym 658/3,
położonej w obrębie miejscowości Głubczyce,
na terenie oznaczonym w planie symbolem:
- 11 KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalna
oraz
dla działki o nr ewidencyjnym 658/4,
położonej w obrębie miejscowości Głubczyce,
na terenie oznaczonym w planie symbolem:
- 11 KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalna;
- 18 KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorcza
oraz w części nie objętej mpzp *

* Uwaga: Fragment działki nr 658/4 położonej w obrębie miejscowości Głubczyce nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. znajduje się na terenie wskazanym pod rozwój zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej.

Uchwała Nr XXXVI/443/2006

Rady Miejskiej w Głubczycach

z dnia 17 października 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami – Dz.U. Z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 oraz Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116,

poz. 1203) oraz art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 oraz Nr 141, poz. 1492) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce" (Uchwała Nr XXXVII/315/97 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 26 czerwca 1997roku).

Rada Miejska w Głubczycach

uchwala

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 7

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;

2) ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione odrębne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi (normami);

3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi obszar oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w paragrafie 4, ustęp 1, punkt 2, lit. d;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako uzupełniające;

5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu, albo stanowią element struktury osadniczej konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;

6) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta (place miejskie, ulice, itp.), w szczególności te, które „służą za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego, lokalizacji znaczących dla miasta obiektów", w tym z zakresu usług publicznych, handlu itd. (na poziomie jednostki strukturalnej lub miasta);

7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, (usługi oświaty różnych szczebli, usługi zdrowia, urzędy, biura, usługi komunalne, muzea, galerie, teatry, sale koncertowe, domy wyznaniowe, kościoły, itp.), w szczególności usługi stanowiące działalność administracji publicznej oraz podległych jej lub nadzorowanych przez nią podmiotów, realizujących zadania na rzecz obywateli, wynikające z ustaw, a także działalność pozarządowych stowarzyszeń wyższej użyteczności publicznej i związków wyznaniowych;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków łącznie z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków łącznie z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;

9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki;

10) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe;

11) rewaloryzacji istniejącej zabudowy – należy przez to rozumieć odnowę najstarszej części miasta polegającą na przywróceniu (w różnym stopniu i zakresie, w zależności od wartości zabytkowej istniejącego obiektu lub miejsca), historycznych wartości układu i nadania im współczesnych treści;

12) starannie dobranym materiale, właściwych proporcji w odniesieniu do znaków informacji wizualnej, szyldów, krat zabezpieczających - należy przez to rozumieć, iż elementy te nie powinny stanowić konkurencji wizualnej dla miejsca lub obiektu w aspekcie kolorystyki i wielkości;

13) tradycji miejsca – należy przez to rozumieć – widoczne elementy, pozostałości, ślady historycznej ewolucji krajobrazu miejskiego, oddziaływujące na współczesną formę tegoż krajobrazu;

14) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, wrysowaną w części graficznej 1a, lub określoną w części tekstowej planu. Linia, do której ściana frontowa budynku powinna przylegać na całej długości z dopuszczeniem wysunięcia przed nią (max. na 1,80 m) wykuszy, ganków wejściowych, schodów zewnętrznych, balkonów oraz cofnięcia części elewacji frontowej (40% na długości frontu elewacji łącznie), o ile tych dopuszczeń nie regulują inaczej ustalenia rozdziału 7;

15) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy na działce;

16) aranżacji sezonowej – należy przez to rozumieć sezonowe ogródki gastronomiczne, sezonowe punkty sprzedaży, instalacje artystyczne, instalacje dla okazjonalnych występów;

17) strefach technicznych – należy przez to rozumieć strefę uciążliwości, strefę ochronną, strefę kontrolowaną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obejmujące:
   a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią ustanowione odrębne przepisy,
   b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia;

18) większych pracach ziemnych – należy przez to rozumieć głębokie wykopy – dotyczące realizacji przedsięwzięć liniowych, sieciowych, drogowych, budowy dużych obiektów kubaturowych powyżej 200 m^2 powierzchni zabudowy;

19) rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć działalność zachowujacą standardy jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym:
   a) usługowe – wszelkie czynności świadczone w ramach samodzielnej działalności gospodarczej lub innych przedsiebiorstw o podobnym charakterze, na rzecz jednostek gospodarki oraz na rzecz ludności, nietworzące nowych dóbr materialnych, ponadto usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów,
   b) produkcyjne – samodzielna działalność gospodarcza lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na niewielką skalę, prowadzona w warsztatach, pracowniach, itp.;

20) paliwie ekologicznym – należy przez to rozumieć niekonwencjonalne źródła energii odnawialnej, ponadto energię elektryczną, gaz, olej opałowy, węgiel o zawartości siarki palnej w paliwie do 0,3 %.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu.

§ 8

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 7 oraz w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40% zagospodarowania terenu.

2. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym mogą występować: drogi wewnętrzne, czasowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem, iż, czasowe miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych o ładowności nie większej niż 3,5 tony tylko na terenach, dla których przeznaczenie podstawowe stanowi działalność handlową, gastronomiczną,

rzemieślniczą, czasowe miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego o ładowności nie większej niż 3,5 tony w granicach nieruchomości, dla których przeznaczenie uzupełniające stanowi działalność handlową, gastronomiczną, rzemieślniczą, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe – o ile nie są wykluczone przedmiotowo w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 9

Wyznacza się tereny wydzielone w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerem i symbolem, dla których określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające zgodnie z podanym w tabeli:

Lp.	Numer i symbol terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Uzupełniające przeznaczenie terenu, (o ile takie zostało ustalone)
19.	1KDZ ÷ 14KDZ **16KDZ ÷ 18KDZ**	drogi publiczne klasy zbiorcza	zgodnie z § 26
20.	2KDL oraz **4KDL ÷ 14KDL**	drogi publiczne klasy lokalna	zgodnie z § 26

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 11

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Ustalone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego respektują konieczność utrzymania i dbałości o powiązania przyrodnicze w ramach korytarza rzeki Psiny z zachowaniem drożności korytarza ekologicznego dla migracji flory i fauny.
3. Należy zachować, chronić i pielęgnować aleję zwłaszcza wzdłuż Alei Lipowej, stanowiącą pomnik przyrody objęty ochroną prawną.
4. Ustala się wyznaczenie pasa ochronnego wzdłuż rzeki o szerokości 5 - 10m od brzegów cieku w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytarzu rzeki a także dla ochrony otuliny biologicznej.
5. Zakazuje się grodzenie nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieku.
6. Nakazuje się ochronę doliny cieku poprzez ograniczenie prac ziemnych oraz innych w niej prowadzonych zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami szczegółowymi.
7. Ustala się, iż działalność handlowa, usługowa i rzemieślnicza winna być realizowana zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.
8. W zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska:
   1) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów wskazanych w przepisach ochrony środowiska, obowiązujących w tym zakresie, jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli planowane przedsięwzięcie spowoduje ograniczenie dotychczasowych, negatywnych oddziaływań na środowisko lub zdrowie;
   2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów wskazanych w przepisach ochrony środowiska, obowiązujących w tym zakresie, jako przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, jeżeli planowane

przedsięwzięcie nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań na zdrowie lub środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych.

9. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice posiadanej nieruchomości.

10. W przypadku odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym wojewodę, zgodnie z odrębnymi przepisami.

11. Należy zachować wszelką ostrożność przy pracach ziemnych związanych z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzonych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewień.

12. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

    1) nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, zgodnie z przepisami szczegółowymi;

    2) nakazuje się stosowania paliw ekologicznych (o niskiej zawartości związków siarki) w zabudowie mieszkaniowej i usługowej;

    3) nakazuje się dla obszarów projektowanej działalności gospodarczej i przemysłowej spełnienie obowiązujących warunków prawnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń;

13. W zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym:

    1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku, w szczególności w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

    2) zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego w trakcie robót budowlanych i transportowych;

14. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:

    1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych należy organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;

    2) zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach w związku z istniejącą lub projektowaną działalnością w zakresie rzemiosła nieuciążliwego, usługowego lub produkcyjnego realizacją lub utrzymaniem usług, gospodarką komunalną określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie;

    3) podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją projektowanych ustaleń planu, warstwy próchnicze gleby winny być składowane i ponownie wykorzystane do rozplantowania;

    4) odpady winny być gromadzone i magazynowane selektywnie, z uwzględnieniem warunków ochrony powierzchni ziemi i ochrony gleb;

    5) zakazuje się składowania mas ziemnych, gruzu i innych odpadów w obrębie terenów rolnych;

    6) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia mogą być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu – (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu, w tym ekranujących poszczególne nieruchomości;

    7) nakazuje się na etapie przygotowania inwestycji dotyczących usług, obowiązek sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy).

15. W zakresie ochrony wód powierzchniowych gruntowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych na okres budowy:

    1) zakaz realizacji funkcji mogących negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe, gruntowe i podziemne, bez zastosowania właściwych zabezpieczeń;

    2) zakaz składowania mas ziemnych gruzu i innych odpadów w obrębie terenów zagrożonych powodzią;

    3) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy;

4) zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo-sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemów separacji ropopochodnych);

5) nakazuje się instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów i osadników, w szczególności na terenach baz sprzętowo-transportowych, stacji sprzedaży i magazynów paliw, zakładów usług motoryzacyjnych i innych, na których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi;

6) docelowo należy skanalizować całe miasto z odprowadzeniem do lokalnej oczyszczalni ścieków w przypadku realizacji indywidualnego rozwiązania nakazuje się stosowanie szczelnego systemu gromadzenia ścieków i ich unieszkodliwiania;

7) nakazuje się ścieki wprowadzane do wód lub ziemi podczyszczać zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie;

9) nakazuje się ochronę wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego, które zostały określone jako szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych, zgodnie z ustanowionymi w tym zakresie odrębnymi przepisami;

16. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności:
   a) naturalnego ukształtowania,
   b) istniejących szpalerów drzew o walorach kompozycyjnych,
   c) skupisk zadrzewień,
   d) doliny rzeki,
   e) zieleni cmentarnej;

2) utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz porządkowania struktury osadniczej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska;

3) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową – wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych;

4) realizacja nasadzeń w składzie gatunkowym zgodnym z warunkami siedliskowymi i zbliżonymi do tzw. roślinności potencjalnej tego terenu (rodzimej);

5) dopuszcza się renowację sanitarną – prześwietlenia, cięcia sanitarne, usuwanie elementów zakłócających otwarcia widokowe;

6) w ramach terenów zieleni dopuszcza się realizacje ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury zwiększających atrakcyjność tych terenów;

7) wprowadzenie śródpolnych pasów wiatrochronnych;

8) wprowadzenie zadrzewień śródpolnych współgrających z ukształtowaniem terenu;

17. Monitorowanie skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska i zdrowia ludzi: realizacja celów ochrony środowiska oraz stopień spełnienia wymagań w zakresie ochrony zdrowia ludzi i standardów jakości środowiska, określonych w niniejszym paragrafie, będą monitorowane w ramach gminnego programu ochrony środowiska, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 12

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

3. Ustala się specjalistyczny nadzór archeologiczny przy większych pracach ziemnych, a w przypadku natrafienia na pozostałości archeologiczne przy prowadzeniu prac ziemnych – wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych w celu udokumentowania znalezisk, profili, zgodnie z warunkami zezwolenia Opolskiego Konserwatora Zabytków.

21. Wszelkie prace ziemne należy poprzedzać archeologicznymi badaniami ratowniczymi. Inwestycje o zagłębieniu (dno wykopu) poniżej 50cm należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Powyższe inwestycje wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu oraz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prace w zabytku i jego otoczeniu. Prace archeologiczne wykonywać mogę jedynie uprawnieni archeolodzy.

22. Nakazuje się informowanie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o każdym wydanym przez Starostwo Powiatowe w Głubczycach pozwoleniu na budowę, w celu zapewnienia badań ratunkowych oraz nadzoru archeologicznego oraz umożliwienia zaktualizowania informacji zamieszczonych w niniejszym planie o nowoodkryte stanowiska archeologiczne. Obowiązek informowania nakłada się na organ wydający pozwolenie na budowę – Starostwo Powiatowe.

25. Ustala się na obszarze objętym planem utrzymanie otwarć widokowych, o lokalizacjach określonych w części graficznej 1a na zasadach:

    1) zakaz przesłaniania dominanty wysokościowej;

    2) zachowanie wartościowych elementów krajobrazowo -kompozycyjnych (zwartego układu sieci osiedleńczej, ciągów alei).

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 13

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Przestrzenie publiczne stanowią:

    1) reprezentacyjna, centralna przestrzeń publiczna starego miasta (częściowo objęta niniejszym planem) wraz z przyległymi ulicami i terenami zieleni oraz obiektami użyteczności publicznej;

    2) ulice, place, pasaże handlowe obudowane w szczególności zabudową usługową wraz z terenami zadrzewionymi i terenami przeznaczonymi dla czasowych miejsc postojowych, parki, wydzielone ciągi piesze, rowerowe, nie tylko te wyznaczone w planie, ale również te, które towarzyszą przeznaczeniu podstawowemu lub uzupełniającemu, dopuszczonemu w obszarze przestrzeni publicznej;

    3) bulwary spacerowe.

3. Ustala się działania dotyczące rewitalizacji centralnej przestrzeni publicznej wymagające zintegrowania prac w jej wnętrzu, mające na celu wzmocnienie jej społecznej funkcji i znaczenia poprzez nasycenie uzupełniającym programem funkcjonalnym i uatrakcyjnienie jej wnętrz zgodnie z ustaleniami Rozdziału 7 oraz niniejszego paragrafu.

4. Dla przestrzeni publicznych ustala się:

    1) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
        a) komunikacji: ulic, placów, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
        b) obiektów usługowych i mieszkalnych oraz terenów zieleni urządzonej;

    2) elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne i użytkowe, dla aranżacji sezonowych, kosze na śmieci; elementy zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów, ulic itp.), w tym centralnej przestrzeni publicznej, wydzielonych ciągów pieszych muszą mieć ujednolicony charakter;

3) wprowadzenie w miarę potrzeby w centralnej przestrzeni publicznej elementów wyposażenia technicznego, w szczególności takich jak: przyłącza wody i energii dla aranżacji sezonowych; kratek odwadniających.

5. Zakaz wprowadzania umeblowania ulicznego takiego jak: blaszane pawilony handlowe, tymczasowe kioski wolnostojące, itp. z zastrzeżeniem dopuszczenia ogródków gastronomicznych i sezonowych imprez (targów okolicznościowych) zapisanych w tradycji miasta, przy zastrzeżeniu konieczności kształtowania tychże obiektów zgodnie z charakterem zabudowy oraz ustawiania bezpośrednio przed i demontowania natychmiast po zakończeniu imprezy.

6. Zaleca się wykonanie kompleksowego projektu aranżacji przestrzeni publicznych (co najmniej w ramach poszczególnych wnętrz urbanistycznych, np.: placu, ulicy, pasażu handlowego).

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 25

1. Dla obiektów budowlanych, ogrodzeń trwałych, dróg, nawierzchni utwardzonych i zadrzewień lokalizowanych w odległościach mniejszych niż wynikają z określonych w ustępach 2 - 4 tego paragrafu stref, konieczne jest uzyskanie zgody zarządzającego siecią.

2. Ustala się ograniczenia dla stref technicznych wyznaczonych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia, wynoszące odpowiednio:

   1) 16 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;

   2) w otoczeniu linii elektroenergetycznej 15kV obiekty należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

   zgodnie z załącznikiem graficznym1a.

3. Ustala się strefy kontrolowane od sieci gazowych, w tym projektowanych gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia i gazociągów wysokiego ciśnienia, zgodnie z odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie.

4. Dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia i gazociągów wysokiego ciśnienia należy stosować strefy uciążliwości zgodnie z odrębnymi przepisami, obowiązującym w tym zakresie

§ 26

1. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikacją dróg i parametrami ustanowionymi w niniejszym rozdziale oraz z ustanowionymi, odrębnymi, przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Ustala się możliwość budowy i przebudowy elementów układu komunikacyjnego.

3. Każdorazowo w sytuacji budowy i przebudowy elementów układu komunikacyjnego (dróg, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo – jezdnych), należy uwzględnić odpowiednio:

   1) istniejący, poprzeczny układ dróg publicznych i utrzymanie powiązań w formie skrzyżowań;

   2) utrzymanie lub budowę chodników;

   3) przy budowie nowych odcinków uprzednie rozpoznanie geologiczno-inżynierskie terenu, w sytuacji tego wymagającej, zgodnie z ustanowionymi przepisami odrębnymi.

6. Dla terenu drogi publicznej, wydzielonej w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolami **1KDZ ÷ 14KDZ** oraz **16KDZ ÷ 18KDZ** ustala się:

   1) przebudowę istniejących dróg oraz budowa nowych odcinków do parametrów drogi klasy zbiorcza, jednojezdniowa (Z 1x2);

   2) linie rozgraniczające w pasie o szerokości 25m przy osiowym przebiegu drogi;

   3) w przypadku niemożności utrzymania w liniach rozgraniczających (25m przy osiowym przebiegu drogi), linie rozgraniczające opierają się na linii istniejącej zabudowy;

   4) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu: 2x3,50m;

5) drogi oznaczone symbolami **3KDZ ÷ 6KDZ** oraz **11KDZ ÷ 12KDZ** do czasu wybudowania obwodnicy pełnią funkcję dróg klasy główna;

6) drogi oznaczone symbolami **11KDL ÷ 12KDL** do czasu wybudowania obwodnicy pełnią funkcję dróg klasy zbiorcza.

7. Dla terenu drogi publicznej wydzielonej w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami **2KDL** oraz **4KDL ÷ 14KDL**, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12m przy osiowym przebiegu drogi;

2) w przypadku niemożności utrzymanie przewidzianej w liniach rozgraniczających szerokości (12m przy osiowym przebiegu jezdni) linie rozgraniczające opiera się na linii istniejącej zabudowy;

3) na długości poszczególnych odcinków dróg dopuszcza się wprowadzenie pasów postojowych przykrawężnikowych, o ile nie wpłynie to na pogorszenie warunków bezpieczeństwa;

4) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – minimum 5,0m;

10. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg **KDL** i **KDD**, jeżeli nie będzie to miało wpływu na pogorszenie warunków bezpieczeństwa, przy zastrzeżeniu utrzymania szerokości 2m dla wydzielonej ścieżki rowerowej, dwukierunkowej.

§ 30

1. Dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym na wniosek właściciela lub władającego terenem dopuszcza się możliwość ich przełożenia na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci.

2. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przy realizacji możliwości umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w ustanowionych odrębnych przepisach, obowiązujących w tym zakresie.

3. Należy uwzględniać możliwość wprowadzenia podziemnych sieci teletechnicznych.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych, nieuwidocznionych w części graficznej 1a przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu (w tym stacji transformatorowych), we wszystkich obszarach, również poza wyznaczonymi pasami drogowymi, przy spełnieniu następujących warunków:

1) uzyskania zgody właściciela nieruchomości;

2) uwzględniania w szczególności: ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych, zieleni parkowej, przebiegu cieków wodnych;

3) uwzględnienia struktury władania, w szczególności w odniesieniu do projektowanych sieci wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu;

4) zapewnienia dróg umożliwiających dojazd do projektowanych urządzeń.

Rozdział 11

Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały - tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu. Dopuszcza się podniesienie standardu istniejącego użytkowania, przebudowę oraz przebranżowienie usług w ramach istniejącej kubatury z zastrzeżeniem § 16 ust.6. Dopuszcza się wymianę kubatury, z zastrzeżeniem zapisów §15 ust.7.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy.

§ 32

Ustala się stawki procentowe (określone w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służące naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia podstawowego terenów objętych planem), opisane w poniższej tabeli:

L.P	Symbol	Przeznaczenie podstawowe terenu	Stawka procentowa
16.	KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorcza,	0%
17.	KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalna,	0%

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 33

Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Głubczyc.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Opublikowana w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 12 grudnia 2006 roku, Nr 88, poz. 2570.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 70,-zł
nr pokwitowania 2017/16325 z dnia 07.07.2017 r.
na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)
Magdalena Grzywna-Podinspektor ds. planowania przestrzennego i inwestycji

WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁUBCZYCE

Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW, KTÓRE POSIADAJĄ AKTUALNE PLANY TJ.:

- ŚCISŁE CENTRUM - UCHWAŁA NR XXX/367/2002 Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002 ROKU
- REJON SZPITALA - UCHWAŁA NR VIII/121/03 Z DNIA 26 CZERWCA 2003 ROKU
- CENTRUM HANDLOWO-ROZRYWKOWE - UCHWAŁA NR XIV/196/04 Z DNIA 22 STYCZNIA 2004 ROKU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1a (1a1)

DO UCHWAŁY NR XXXVI/443/2006 RADY MIASTA GŁUBCZYCE Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2006R.

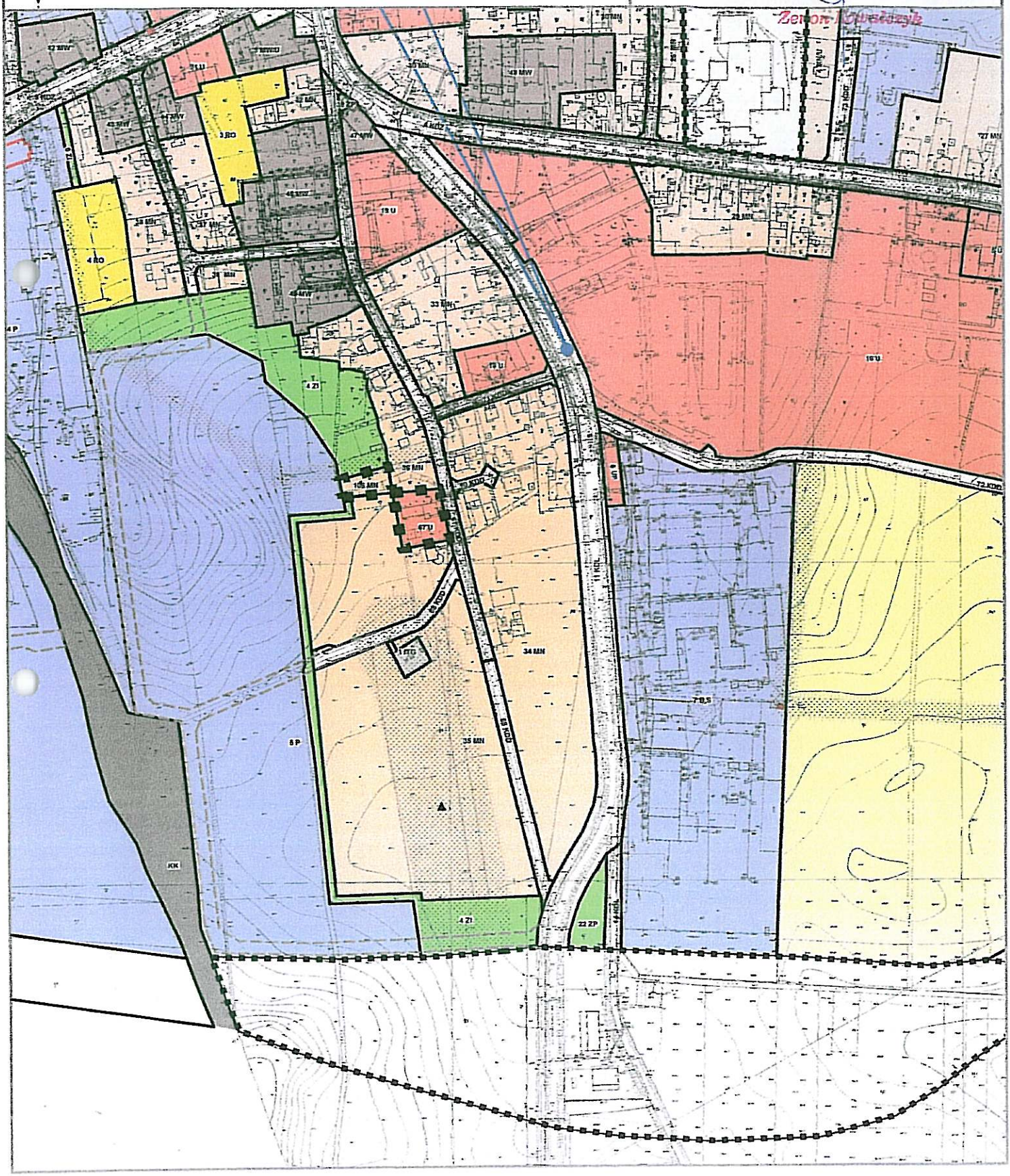
ORAZ

DO UCHWAŁY NR XXXV/311/09 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009R.

OPRACOWANIE W SKALI 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 metry

/RYSUNEK PLANU STANOWIĄ CZĘŚCI GRAFICZNE PLANU ODPOWIEDNIO NR 1a1, 1a2 ORAZ 1b/



WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁUBCZYCE

Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW, KTÓRE POSIADAJĄ AKTUALNE PLANY TJ.:

- ŚCISŁE CENTRUM - UCHWAŁA NR XXX/367/2002 Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002 ROKU
- REJON SZPITALA - UCHWAŁA NR VIII/121/03 Z DNIA 26 CZERWCA 2003 ROKU
- CENTRUM HANDLOWO-ROZRYWKOWE - UCHWAŁA NR XIV/196/04 Z DNIA 22 STYCZNIA 2004 ROKU

URZĄD MIEJSKI W GŁUBCZYCACH
Wydział Komunalno-Inwestycyjny
ul. Kopalniana 14
46-100 Głubczyce

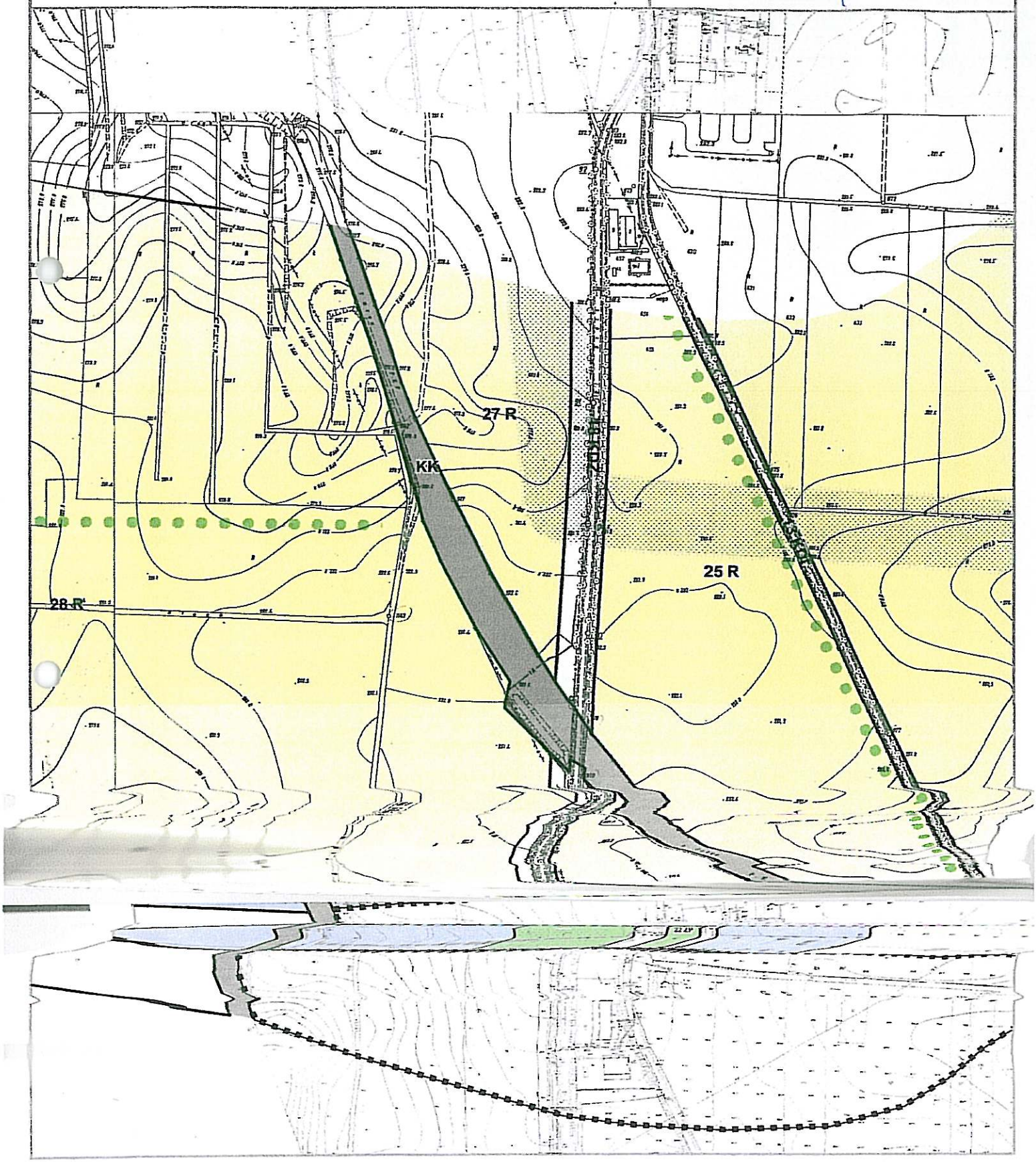
STAROSTWO POWIATOWE W GŁUBCZYCACH
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
Za zgodność odpisu z oryginałem
data 07 LIP. 2017 podpis
KIEROWNIK REFERATU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1a (1a1)
DO UCHWAŁY NR XXXVI/443/2006 RADY MIASTA GŁUBCZYCE
Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2006R.
ORAZ
DO UCHWAŁY NR XXXV/311/09 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH
Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009R.

/RYSUNEK PLANU STANOWIĄ CZĘŚCI GRAFICZNE PLANU ODPOWIEDNIO NR 1a1, 1a2 ORAZ 1b/

OPRACOWANIE W SKALI 1:5000

0 50 100 150 200 250 500 metry



URZĄD MIEJSKI W GŁUBCZYCACH
Wydział Komunalno-Inwestycyjny
ul. Niepodległości 34
26-200 Głubczyce

WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁUBCZYCE

Ze zgodność ok
07 LIP. 2017
data
podpis

STAROSTWO POWIATOWE W GŁUBCZYCACH
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU
Zenon Kowalczyk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1a (1a1)
DO UCHWAŁY NR XXXVI/443/2006 RADY MIASTA GŁUBCZYCE
Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2006R.
ORAZ
DO UCHWAŁY NR XXXV/311/09 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH
Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009R.

/RYSUNEK PLANU STANOWIĄ CZĘŚCI GRAFICZNE PLANU ODPOWIEDNIO NR 1a1, 1a2 ORAZ 1b/

Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW, KTÓRE POSIADAJĄ AKTUALNE PLANY TJ.:

- ŚCISŁE CENTRUM - UCHWAŁA NR XXX/367/2002 Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002 ROKU
- REJON SZPITALA - UCHWAŁA NR VIII/121/03 Z DNIA 26 CZERWCA 2003 ROKU
- CENTRUM HANDLOWO-ROZRYWKOWE - UCHWAŁA NR XIV/196/04 Z DNIA 22 STYCZNIA 2004 ROKU

LEGENDA DO UCHWAŁY NR XXXVI/443/2006 RADY MIASTA GŁUBCZYCE Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2006R.:

GRANICA OPRACOWANIA PLANU Z ZASTRZEŻENIEM WYŁĄCZEŃ OKREŚLONYCH UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY WYŁĄCZONE Z OBSZARU OPRACOWANIA OBJĘTE:

1. UCHWAŁĄ NR XXX/367/02 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.
2. UCHWAŁĄ NR VIII/121/03 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH Z DNIA 26 CZERWCA 2003R.
3. UCHWAŁĄ NRXIV/196/04 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH Z DNIA 22 STYCZNIA 2004R.
4. UCHWAŁĄ NR XXXVI/441/2006 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2006R.
5. UCHWAŁĄ NR XXXVI/441/2006 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2006R.

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

1 MN — PRZYKŁADOWE OZNACZENIE LITEROWO-CYFROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU

OZNACZENIA LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/MW	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
B,S	TERENY BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
R	TERENY ROLNICZE
RO	TERENY UPRAW OGRODNICZYCH I SADOWNICZYCH
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, TAKIE JAK: PARKI, OGRODY, ZIELEŃCE, ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA
ZC	TERENY CMENTARZY
ZD	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
ZI	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ IZOLACYJNEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (RZEKI,JEZIORA,STAWY,STRUMIENIE,KANAŁY)
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNA
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZA
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNA
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWA
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KPK	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKINGI (CZASOWE MIEJSCA POSTOJOWE)
IS	TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW SPECJALNYCH
KK	TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEJ
ITW	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
ITG	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
ITE	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
ITK	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZENEJ - KANALIZACJA
ITO	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI

OZNACZENIA ZASIĘGU WYDZIELONYCH W RAMACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE LUB MAJĄCYCH WPŁYW NA ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE, W KTÓRYCH MIESZCZĄ SIĘ:

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B"
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "E" EKSPOZYCJI DLA OCHRONY WALORÓW WIDOKOWYCH PASMOWEGO UKŁADU ZIELENI W DOLINIE RZEKI
- STREFA OCHRONY I OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE "W"
- STREFY TECHNICZNE OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA

OZNACZENIA WYSTĘPOWANIA W RAMACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OBIEKTÓW LUB ELEMENTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE LUB MAJĄCYCH WPŁYW NA ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE, W KTÓRYCH MIESZCZĄ SIĘ:

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE ZAKWALIFIKOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO (KWALIFIKUJĄCE SIĘ DO WPISU DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- ALEJE DO ZACHOWANIA
- ALEJE PROJEKTOWANE
- OBIEKTY EKSPONOWANE W PERCEPCJI KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (DOMINANTY)
- OTWARCIA WIDOKOWE /W TYM OCHRONA EKSPOZYCJI DOMINANT WYSOKOŚCIOWYCH/
- PASY WIATROCHRONNE
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ WÓD PODZIEMNYCH
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ WÓD PODZIEMNYCH
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ WÓD PODZIEMNYCH

LINIE ZABUDOWY:

- OBOWIĄZUJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE

ZALECENIA:

- ZALECANY PRZEBIEG CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

LEGENDA DO UCHWAŁY NR XXXV/311/09 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009R.:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU:

- OBSZARY OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA GŁUBCZYCE (UCHWAŁA NR XXXV/311/09 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009 ROKU)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBJĘTE PLANEM
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
US	TEREN SPORTU I REKREACJI
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNA
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWA
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW DLA MIASTA I GMINY GŁUBCZYCE
- STREFA "E" EKSPOZYCJI DLA OCHRONY WALORÓW WIDOKOWYCH PASMOWEGO UKŁADU ZIELENI W DOLINIE RZEKI
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- STREFA ZEWNĘTRZNEJ OCHRONY POŚREDNIEJ OD UJĘCIA WODY
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 15kV
- LINIA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV
- LINIA KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 15kV
- LINIA KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV
- SIEĆ GAZOWA DYSTRYBUCYJNA Ś/C
- SIEĆ GAZOWA DYSTRYBUCYJNA N/C

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
algo-projekt s.c.
Racibórz, ul. Batorego 5, Tel. (0 32) 419 07 96

opracowano w programie MapInfo 7.8

-27-

Głubczyce, dnia 2017-07-20

ODPIS
PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ
dla projektu G.6630.16.2017

Podstawa prawna wydania odpisu:
Art. 7d pkt 2 i art. 28b ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1629 z późn. zm.)

Przedłożony projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu nr **G.6630.16.2017** był przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie bezpośredniej w dniu 20 lipca 2017r.

1. Opis przedmiotu narady:
   Projekt budowy sieci energetycznej oświetleniowej – Głubczyce ul. Kołłątaja dz. nr 658/3, 658/4
2. Wnioskodawca:
   Andrzej Uchański , 48-100 Głubczyce ul. Tuwima 15/6
3. Inwestor:
   Starosta Głubczycki; 48-100 Głubczyce ul. Kochanowskiego 15
4. Przewodniczący narady:
   Stefania Franków – Geodeta Powiatowy
5. Stanowiska uczestników narady:

Nazwisko i imię uczestnika	Nazwa reprezentowanego podmiotu	Stanowisko uczestnika narady
Stefania Franków	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	Uzgodniono / ~~Nie uzgodniono *~~
Marceli Głogiewicz	Wydział Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Głubczycach	Uzgodniono / ~~Nie uzgodniono *~~
Klaudia Zięba	Wydział Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Głubczycach	Uzgodniono / ~~Nie uzgodniono *~~
Bogusław Pilch	GDDKiA Oddział w Opolu Rejon Kędzierzyn Koźle	Uzgodniono / ~~Nie uzgodniono *~~

STAROSTWO POWIATOWE
W GŁUBCZYCACH
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

Halina Płotek	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu OT Głubczyce	----------
Jarosław Krawczyk	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach	Uzgodniono / ~~Nie uzgodniono *~~
Wiesław Cieśla	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zabrze RDG Krapkowice	Uzgodniono ~~/ Nie uzgodniono *~~ Roboty ziemne w miejscu skrzyżowań z gazociągiem wykonać ręcznie pod nadzorem pracowników Gazowni w Krapkowicach.
Bożena Koryl	TAURON Dystrybucja S.A. Wydział Dokumentacji	Uzgodniono / ~~Nie uzgodniono *~~ Z uwagą: skrzyżowania i zbliżenia do istn. Sieci elektroenergetycznej wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
Krzysztof Kolb	Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	----------
Zenon Kowalczyk	Urząd Miejski w Głubczycach	----------

78

STAROSTWO POWIATOWE
W GŁUBCZYCACH
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

ZAŁĄCZNIK
do protokołu narady koordynacyjnej G.6630.16.2017

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele w niej nie uczestniczyli:

Nazwa reprezentowanego podmiotu
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu OT Głubczyce
Urząd Miejski w Głubczycach
Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

Z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości
Geodeta Powiatowy
inż. Stefania Franków