Załącznik nr 3 do zapytania

**U M O W A nr RI..272….2018**

zawarta w dniu ….................. roku, pomiędzy **Gminą Pokrzywnica** z siedzibą w Pokrzywnicy, przy Al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica, powiat pułtuski, NIP 568-15-24-651, REGON 130378367 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. **Adama Dariusza Rachubę - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie Skarbnika **– Haliny Gryc**

a Firmą :

……........................................................... reprezentowanym przez : ….......................................

zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

zawartej w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na **"Wymiana pokrycia dachowego na strażnicy OSP w Koziegłowach”**.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz instalacją odgromową na budynku strażnicy OSP w Koziegłowach.
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości.
4. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego oraz przepisach szczególnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wskazać w stosunku do wskazanych materiałów spełnienie warunków wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966).
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 2, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Koszt badan ponosi Wykonawca.
4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
5. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostaw wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywanych robót.

§ 3

Przedmiot umowy należy wykonać do dnia **31 października 2018 r.**

§ 4

Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązany jest w szczególności:

1. Przejąć plac budowy, zabezpieczyć teren budowy, odpowiednio go oznakować i przygotować do realizacji przedmiot budowy.
2. Prowadzić roboty w sposób umożliwiający korzystanie z terenów przyległych oraz zapewnić właściwą komunikację dla osób zamieszkujących oraz prowadzących działalność gospodarczą w okolicznych budynkach, a także naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji niniejszej umowy.
3. Zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa pracy.
4. Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpady przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).
5. Umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne.
6. Uprzątnąć teren budowy, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
7. Prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
8. Ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody.
9. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki, a nie przewidziane do ponownego montażu, podać utylizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP …………………..
6. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………….. zł netto (słownie: ……………………………………………..) z 23% podatkiem VAT w wysokości ………………………… zł brutto (słownie: …………………………………………………….).
7. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.

§ 6

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
2. odbiór przedmiotu umowy;
3. odbiór pogwarancyjny,
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne itp.)
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
8. Nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
9. Nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
10. Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
11. Odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
12. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 4.
13. Protokół podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
14. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego przed upływem terminów gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
3. Za nie dotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 6, za każdy dzień zwłoki;
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 6, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego § 5 ust. 6.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego § 5 ust. 6.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego § 5 ust. 6.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
11. Strony ustalają możliwość łączenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu niedotrzymania terminów końcowych wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa się poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY