

**WZÓR**

**UMOWA NR ADZP- 381-A-..../18**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Specjalistycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu,  
ul. Kryśiewiczza 7/8 ,61-825 Poznań**

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003220  
NIP 778-11-28-565 , REGON 630863147

zwany dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

.....  
a

firmą (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) ....., z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....,  
Kapitał zakładowy i wniesiony .....(niepotrzebne skreślić) <sup>1</sup>

NIP ....., REGON .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

.....  
lub (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej  
CEIDG)

Imię i nazwisko ....., działającym pod firmą ..... z siedzibą  
w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP....., REGON .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie:
  - a) utrzymania czystości terenów zewnętrznych,
  - b) utrzymania czystości pod względem sanitarno-epidemiologicznym pomieszczeń odpadów medycznych,
  - c) odśnieżania, odladzania i zabezpieczania przed oblodzeniem poprzez posypywanie mieszanką piaskowo-solną terenów utwardzonych (tj. placów, ciągów pieszych, podjazdów, parkingów, podwórz, schodów zewnętrznych)
  - d) odśnieżania dachów, usuwanie nawisów śnieżnych i zwisających sopli z dachu;  
w obiektach Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik Nr 1 do umowy**.
2. Usługi o których mowa w ust.1 pkt. a), b), c) wykonywane będą w:
  - a) Szpital św. Józefa przy ul. Kryśiewiczza 7/8,
  - b) Szpital św. Józefa przy ul. Nowowiejskiego 56/58 i Przychodni Medycyny Wieku Rozwojowego przy ul. Sporna 16 od **01.10.2018 r, chyba że zawarcie umowy nastąpi w terminie późniejszym**,
  - c) Szpital św. Rodziny przy ul. Jarochońskiego 18
3. Usługi o których mowa w ust.1 pkt. d) wykonywane będą w:
  - a) Szpital św. Józefa przy ul. Kryśiewiczza 7/8
  - b) Szpital św. Józefa przy ul. Nowowiejskiego 56/58 i Przychodni Medycyny Wieku Rozwojowego przy ul. Sporna 16
  - c) Szpital św. Rodziny przy ul. Jarochońskiego 18
  - d) Osiedle Jana III Sobieskiego 109
4. Powierzchnia dotycząca wykonania usługi dla Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Poznaniu wynosi:

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku prowadzenia działalności przez Wykonawcę, jako spółka kapitałowa

Lp.	Jednostka objęta sprzątaniem	Powierzchnia dachów ( m <sup>2</sup> )	Powierzchnia utwardzona ( m <sup>2</sup> )	Powierzchnia zielona ( m <sup>2</sup> )	Pomieszczenia odpadów medycznych ( m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6
1	Szpital ul. Krysiowicza 7/8	675	ok. 2 000	ok. 100	23
2	Szpital ul. Nowowiejskiego 56/58 + Sporna 16	2148	ok. 3 000	ok. 10 000	46,6
3	Szpital Jarochońskiego 18	182	ok. 3 000	ok. 4 400	46,6
4	Oś. Sobieskiego 109	671	x	x	x
<b>Ogółem całkowita powierzchnia:</b>		<b>3676</b>	<b>8000</b>	<b>14500</b>	<b>116,2</b>

5. Wykonawca będzie wykonywał całość usługi dotyczącą § 1 pkt 1 ust. a,c i d przy pomocy własnego sprzętu, wyposażenia i środków zgodnie z wymogami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zapewni wykonywanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowany i wyszkolony personel.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy środki dezynfekcyjne, dezynfekująco-myjące, środki do odkażania rąk, dozowniki w ilości niezbędnej do prawidłowego i należytego wykonania usługi dotyczącej § 1 pkt 1 lit. b).
7. Zamawiający przedstawi Wykonawcy Plan Higieny, który Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem niniejszej umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy.

## § 2

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy tj. ....2018 roku do ..... 2019 roku.
2. Usługi w zakresie:
  - a) utrzymania czystości terenów zewnętrznych i utrzymania czystości pod względem sanitarno-epidemiologicznym pomieszczeń odpadów medycznych wykonywane będą w dni robocze od godz. 7<sup>00</sup>,
  - b) odśnieżania, odladzania i zabezpieczania przed oblodzeniem poprzez posypywanie mieszanką piaskowo-solną terenów utwardzonych (tj. placów, chodników, podjazdów, parkingów, podwórza, schodów zewnętrznych) w zależności od warunków atmosferycznych na wezwanie Zamawiającego w ciągu **1 godziny** od powiadomienia, we wszystkie dni tygodnia.
  - c) odśnieżania dachów, usuwanie nawisów śnieżnych i zwisających sopli z dachu, w obiektach Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem nastąpi każdorazowo w nieprzekraczalnym czasie tj. **24 godzin** od wezwania telefonicznego przez Zamawiającego.
  - d) dopuszcza się możliwość okresowej zmiany terminu oraz godzin realizacji zamówienia z przyczyn wyższej konieczności. Za realizację przedmiotu zamówienia w innym terminie nie będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy narzędzia i sprzęt do realizacji zamówienia w zakresie: utrzymania czystości terenów zewnętrznych, odśnieżania dachów, usuwanie nawisów śnieżnych i zwisających sopli z dachu tj. do zwieźienia liści, gałęzi, śmieci, sprzęt do koszenia trawy tj. kosiarki, podkaszarki, samobieżne pługi do odśnieżania, dmuchawy do odśnieżania i inne w zależności od potrzeb.
4. W przypadku nie wykonania usługi w terminie Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tej usługi osobie trzeciej przy jednoczesnym obciążeniu kosztami jej wykonania Wykonawcę, nie wyklucza to zastosowania wobec Wykonawcy kar umownych wynikających z § 4 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników oraz osób trzecich i mienia na kwotę ..... zł przez cały okres trwania umowy.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy, a w przypadku, gdy ważność dokumentu wygasa w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest we właściwym czasie do złożenia wniosku o przedłużenie ważności i dostarczenia nowego dokumentu.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania i uwzględnienia reklamacji Zamawiającego dotyczącej prawidłowej realizacji przedmiotu umowy określonego w §1. Reklamacja winna być zgłoszona telefonicznie, przesłana faksem bądź e-mailem, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w terminie podanym przez Zamawiającego. Termin usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości będzie określony przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) nie podjęcie prac w czasie 1 godziny od wezwania w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę opóźnienia,
  - b) każdorazowe nienależyte ich wykonanie - w wysokości 10% wartości ostatniej faktury, wystawionej przed naruszeniem, a jeśli takowej nie ma, w wysokości 100,00 zł,
  - c) każdorazowe niewykonanie prac na wezwanie - w wysokości 500,00 zł.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania za szkodę rzeczywistą przekraczającą kwotę należnych kar umownych.
4. Osobą odpowiedzialną za kontakt jest:
  - a) ze strony Zamawiającego: .....  
nr telefonu: ..... e-meill: .....
  - b) ze strony Wykonawcy: .....  
nr telefonu: ..... e-meill: .....

#### § 4

1. Strony zgodnie ustalają wysokość wynagrodzenia:
  - a) miesięcznego: utrzymania czystości terenów zewnętrznych, utrzymania czystości pomieszczeń odpadów medycznych, odśnieżania, odładzania i zabezpieczania przed oblodzeniem na kwotę: .....zł netto + podatek VAT, co stanowi wartość: ..... zł brutto (słownie: .....)
  - b) odśnieżania dachów, usuwanie nawisów śnieżnych i zwisających sopli z dachu, za 1m<sup>2</sup> .....zł netto + podatek VAT, co stanowi wartość: ..... zł brutto (słownie: .....)
2. Maksymalna wartość umowy wynosi: ..... zł netto, + podatek VAT, co stanowi cenę brutto..... ( słownie:.....)
3. Cena usługi podana w ofercie nie może ulec zmianie przez okres trwania umowy tj. od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT. W przypadku zmiany podatku VAT cena netto nie ulegnie zmianie, zostanie do niej doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
4. Należność z tytułu wykonywania umowy płatna będzie jeden raz w miesiącu na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca, w którym usługa została wykonana.
5. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbioru usług podpisane bez zastrzeżeń przez osobę, o której mowa w § 3 ust. 4 Umowy.
6. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie przekazana przelewem w terminie ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT. W przypadku błędnie wystawionych faktur, termin płatności zostanie przesunięty do czasu rozpatrzenia reklamacji.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W razie uregulowania przez Zamawiającego płatności w uzgodnionym terminie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający zastrzega, że realizacja usługi objętej niniejszą umową w okresie od 01.01.2019 r. do ..... 2019 r. będzie uzależniona od posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych w zatwierdzonym planie finansowym na 2019 r. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty jego zatwierdzenia.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec właściwych organów kontroli, za utrzymanie wymaganego stanu sanitarnego, w szczególności zobowiązany jest pokryć kary pieniężne nałożone za naruszenie obowiązujących w tym zakresie norm.

#### § 6

1. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może wezwać go na piśmie do usunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie z zastrzeżeniem, że po upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, w następujących okolicznościach:
  - a) trzykrotna reklamacja jakości świadczonych usług wykonywanych przez Wykonawcę, każdorazowo udokumentowane na piśmie,
  - b) utrata przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do prowadzenia działalności,
3. Zamawiający dokonując kontroli zobowiązany jest przedstawić na piśmie zalecenia pokontrolne, mające na celu usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie. O wykonaniu zaleceń Wykonawca informuje na piśmie Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać

będzie od niego kara umowna w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto, otrzymanego przez Wykonawcę za świadczone usługi.

5. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego ostatniej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 7**

1. Przez "siłę wyższą" rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, a które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy. W szczególności za "siłę wyższą" uznać należy takie wydarzenia, jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powódzie, działania władz – o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez stronę.
2. W razie wystąpienia przypadku "siły wyższej" mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku "siły wyższej" strona, która ze względu na "siłę wyższą" nie może zrealizować swoich zobowiązań jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności "siły wyższej" oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu "siły wyższej" strona dotknięta działaniem "siły wyższej" jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń "siły wyższej". Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji umowy.

#### **§ 8**

1. Przedmiot umowy nie może być przenoszony przez Wykonawcę na osoby trzecie.
2. W trakcie realizacji niniejszej Umowy, w przypadku konieczności dostępu Wykonawcy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), Strony postanawiają zawrzeć, przed uzyskaniem przez Wykonawcę dostępu do danych osobowych ze zbiorów, o których mowa powyżej, umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru określonego przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający wstrzyma się z udostępnieniem Wykonawcy wszelkich danych osobowych. W takim przypadku wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych obciążają Wykonawcę.
3. Należności wynikające z niniejszej umowy łącznie z odszkodowawczymi i odsetkowymi nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp., składane przez Zamawiającego w związku z Umową, mogą być przesłane Wykonawcy również drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy podany w Umowie lub na inny wskazany pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę adres e-mail, ze skutkiem doręczenia bez obowiązku składania podpisu elektronicznego.
6. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nie dotrzymywania przez Zamawiającego terminu płatności.

#### **§ 11**

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego

#### **§ 12**

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik Nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 2 do Umowy – Formularz cenowy

**Zamawiający**

**Wykonawca**