

PP. 6733.1.2013

Niepołomice dnia 26 września 2013r.

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 54 w związku z art. 51 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, z późniejszymi zmianami), w związku z art.6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późniejszymi zmianami)

Po rozpatrzeniu wniosku:

„Wodociągi Niepołomice” Sp. z o.o. , 32-005 Niepołomice ul. Droga Królewska 27

Ustala się Lokalizację inwestycji celu publicznego

Dla zamierzenia inwestycyjnego pn.

„Kanalizacja sanitarna sołectwa Zabierzów Bocheński. Kanalizacja sanitarna podciśnieniowo – tłoczna VS3”

Inwestycja ta przewidziana jest na działkach ewidencyjnych nr 1569/1, 1596, 1595, 1778, 1772 w miejscowości Zabierzów Bocheński, działkach ewidencyjnych nr 1193/1, 1115/1, 1115/2, 1145 w miejscowości Wola Batorska oraz na działce ewidencyjnej nr 1105 w miejscowości Wola Zabierzowska.

I. RODZAJ INWESTYCJI

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowo – tłocznej, która odbierać będzie ścieki z zabudowań położonych w miejscowościach Wola Batorska, Zabierzów Bocheński, Wola Zabierzowska – zlewnia istniejącej stacji VS3. Obszar ten stanowi rozbudowę istniejącego układu podciśnieniowo – tłoczego. Przewidziane do budowy są wyłącznie rurociągi kanalizacyjne podciśnieniowe wraz z odcinkami kanalizacji grawitacyjnej odprowadzającej ścieki od granic działek do studzienek zaworowych z zaworami podciśnieniowymi. Szacowana długość rurociągów kanalizacyjnych : L=9450m

I. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego
Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Za zgodność z oryginałem

Alina Wnuk

2. **Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu**
Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 Nr 213 poz. 1397 par.3.1. pkt. 79). Dla przedmiotowego przedsięwzięcia powinna być wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.
3. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
Wodociągi Niepołomice warunki nr WN/DT-WT/ZB-K/296-2258/13 z dnia 21.05.2013r.
4. **Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
w strefie wpływu inwestycji na otoczenie nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczane do dóbr kultury współczesnej.
5. **Wymagania dotyczące osób trzecich:**
Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń w załączniku graficznym do decyzji – kopia mapy do celów projektowych w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

W dniu 27 sierpnia 2013 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice wpłynął wniosek firmy „Wodociągi Niepołomice” Sp. z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Kanalizacja sanitarna sołectwa Zabierzów Bocheński. Kanalizacja sanitarna podciśnieniowo – tłoczna VS3”, przewidziana do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 1569/1, 1596, 1595, 1778, 1772 w miejscowości Zabierzów Bocheński, działkach ewidencyjnych nr 1193/1, 1115/1, 1115/2, 1145 w miejscowości Wola Batorska oraz na działce ewidencyjnej nr 1105 w miejscowości Wola Zabierzowska.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny ustalono w oparciu o art. 6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010, Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

W toku postępowania zakończono niniejszą decyzję dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. Wiesława Mancewicza, wpisanego na listę samorządu zawodowego urbanistów nr KT-154

W toku postępowania nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

Za zgodność z oryginałem

Mircea J. Wnuk

Starosta Wielicki
ul. Dembowskiego 2
32-020 Wieliczka
4

"WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" S.A.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27 32-006 NIEPOŁOMICE
NIP 6832044392 REGON 141016394
TEL 012 28 42 466 TEL/FAX 012 28 42 423 (9)

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a
3. wg rozdzielnika w aktach sprawy

BURMISTRZ
mgr inż. Roman Piatak

Za zgodność z oryginałem

Mieczysław Wnuk

Starosta Wielicki
ul. Dembowskiego 2
32-020 Wieliczka
4

WODOCIĄGI NIEPOŁCEN
NIP 6832044387 REGON 1411029
TEL 012 28 166 TEL/FAX 012 28 16443
(9)

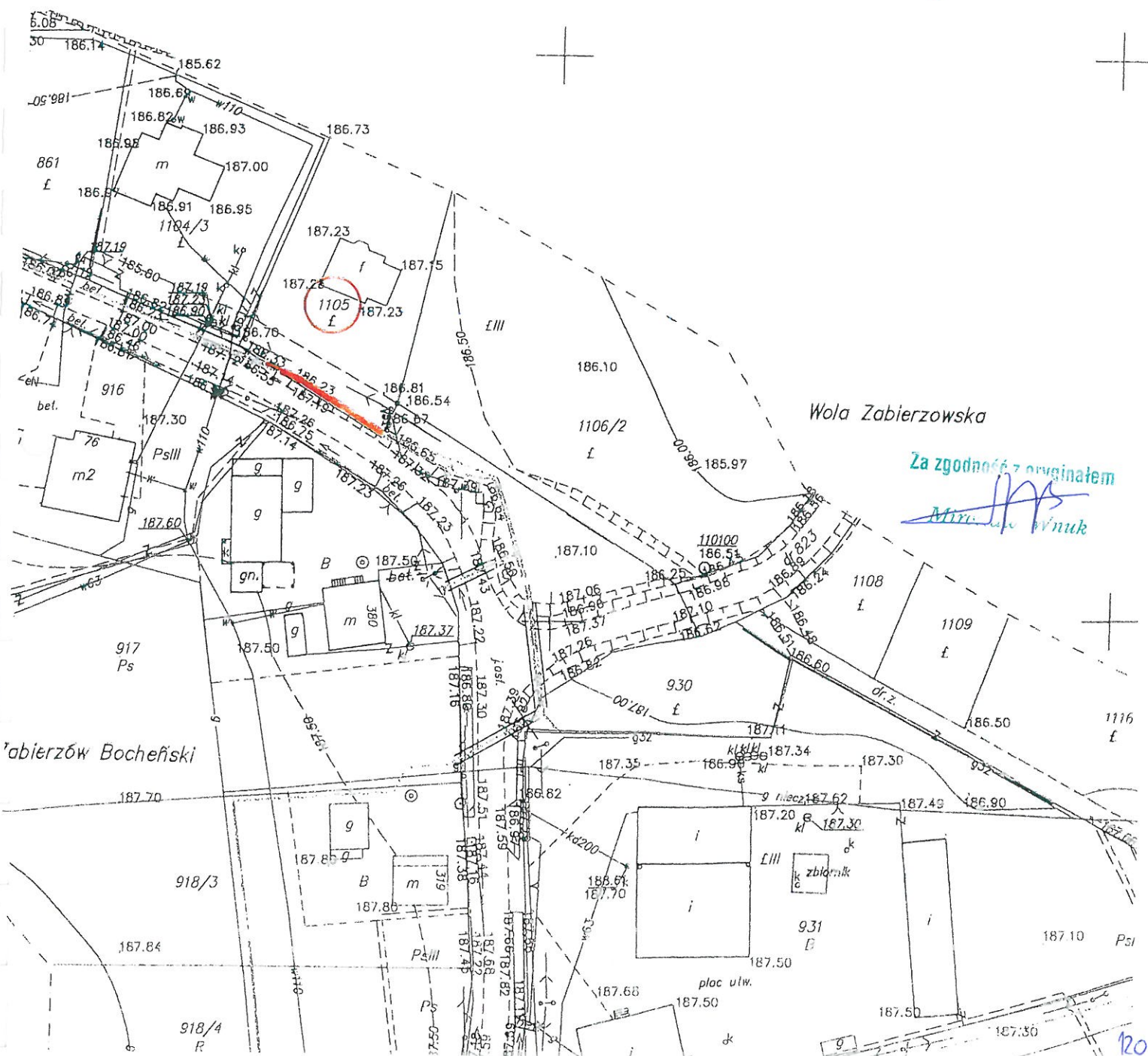
Załącznik graficzny Nr 1
do DECYZJI Nr PP.6733.1.2013
z dnia 26.09.2013

Główny Specjalista

mgr inż. Dariusz Juszczak

Za zgodność z oryginałem

Mr. J. Wnuk



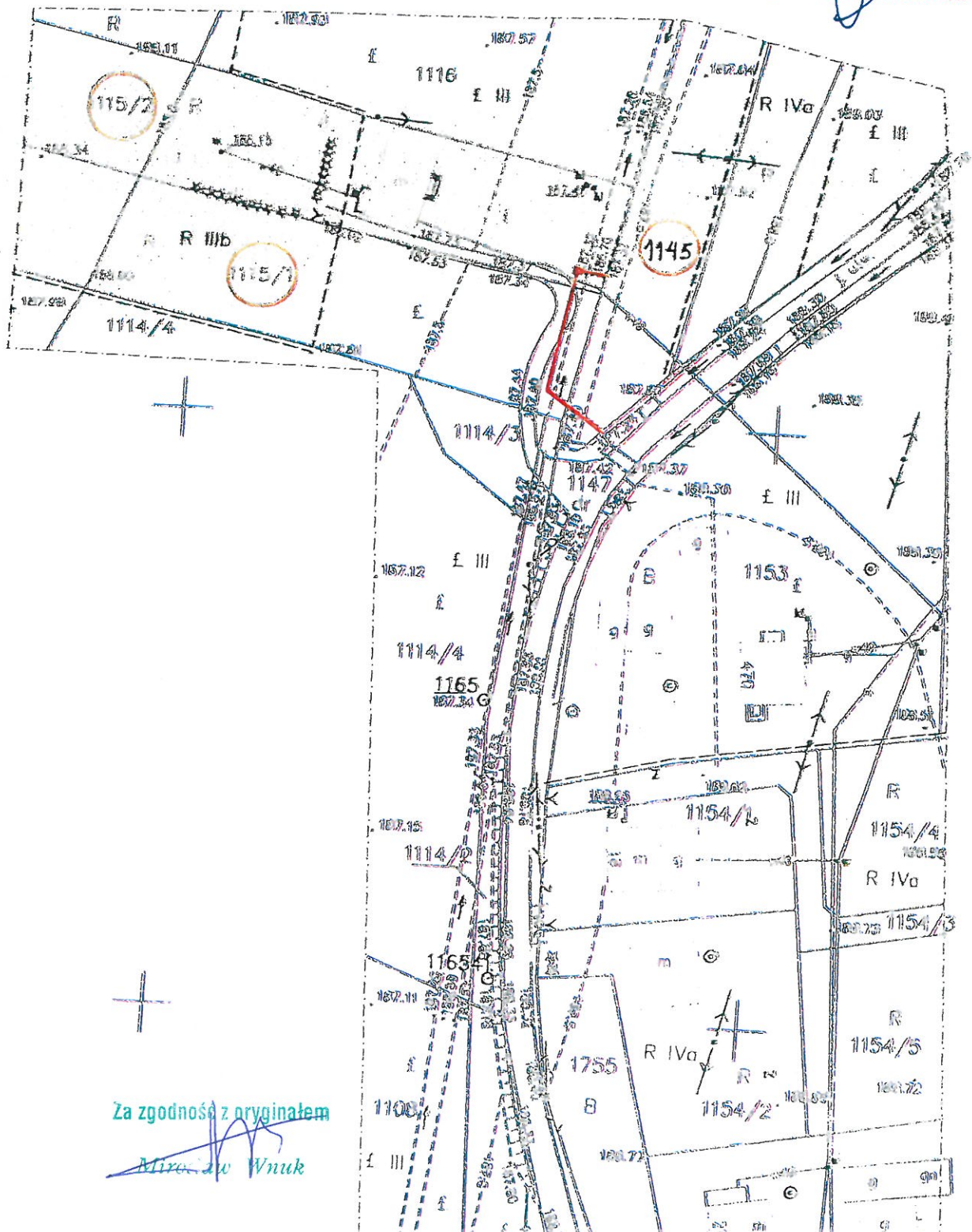
Starosta Wielicki
ul. Dembowskiego 2
32-020 Wieliczka
4

WODOCIĄGI NIEPOŁOMI
ul. BRODAKROUWICKA 47 32-040 Niepolomice
NIP 6832044382 REGON 14315294
TEL 012 28 1661 TEL/FAX 012 28 12 423
(9)

Załącznik graficzny Nr 2
do DECYZJI Nr PP.6733.1.2013
z dnia 26.09.2013.

Główny Specjalista

mgr inż. Dorota Juszczyk



Za zgodność z oryginałem

Miroslaw Wnuk

"WODOCIĄGIENIE POLSKIE" SP. z o.o.
ul. DROGA KROLEWSKA 1 - 05-860 WIERPOLE
TEL 012 281 4666 TEL/FAX 012 281 4623
(9)

Główny Specjalista
mgr inż. Dorota Juszczyk

Miroslaw Wnuk

WZODOCIĄGI NIEPOLSKIE SP. Z O.O.
ul. DROGA KRAJOWA 42 20-010 WIELICZKA
NIP 6832044382 KRS 0000116294
TEL 012 28 12 66 TEL/FAX 012 28 12 423
(9)

Starosta Wielicki
ul. Dembowskiego 2
32-020 Wieliczka
4

Załącznik graficzny Nr 4
do DECH2J1 Nr PP.6733.1.203
z dnia 26.09.2013

Główny Specjalista
mgr inż. Dorota Juszczyk

Za zgodność z oryginałem
Miroslaw Wnuk

