



# WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-II.7840.13.45.2014

"WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" Sp. z o.o.	
data wpływu	2014-11-07
L. dz.	5890/14
Kraków, 05 LIS. 2014	

B2 + DT  
Wek

## DECYZJA NR 216/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2013.1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2013.267 z późniejszymi zmianami),  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.09.2014 r. doręzonego 16 września 2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę /wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>,**

inwestor:

**„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” Sp. z o.o.  
ul. Droga Królewska 27  
32-005 Niepołomice**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zamierzenie budowlane: **Kanalizacja sanitarna sołectwa Zabierzów Bocheński. Kanalizacja sanitarna podciśnieniowo-tłoczna, zlewnia VS3 – zadanie 2. Rurociągi w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 964 - Ø 90 w km 1+183 odcinka 410, Ø 160 w km 1+273 odcinka 410 i w km 1+374 odcinka 410 w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice. Adres zamierzenia budowlanego: działki ewidencyjne nr 2587, 1187/1 obręb Wola Batorska [nr 0001], gmina Niepołomice, droga wojewódzka nr 964 w km 1+183, 1+273, 1+374 odcinka 410 w miejscowości Wola Batorska, 32-007 Zabierzów Bocheński;**

kategoria obiektu: XXVI;

autor projektu: Mirosław Wnuk – uprawnienia budowlane numer 5/Lb/96 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych oraz instalacji i urządzeń wentylacyjnych i gazowych, wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/IS/3295/02; sprawdzający: Danuta Bednarczyk – uprawnienia budowlane numer 1583/Lb/82 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/IS/0442/03;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2013.21 z późniejszymi zmianami), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,

b) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2013.1232 z późniejszymi zmianami) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Roboty budowlane prowadzić z uwzględnieniem warunków zawartych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice znak: OŚR.6220.1.20.2013 z 22.10.2013 r. stwierdzającej *brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko*, w zakresie dotyczącym niniejszego pozwolenia na budowę,

c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

~~5. Inwestor jest zobowiązany:~~

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>~~
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~

~~6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości nr ewidencyjne: 2587, 1187/1 w obrębie Wola Batorska, w jednostce ewidencyjnej Niepołomice - G.

## UZASADNIENIE

Inwestor, 16 września 2014 r., doręczył do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (za pośrednictwem operatora pocztowego) wniosek z 12.09.2014 r. o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego, który 13 października 2014 r. uzupełnił pismem znak: WN/DT-IT/207/14 z 07.10.2014 r., z załącznikami, w tym decyzją znak: OŚR.6220.1.20.2013 z 22.10.2013 r. Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice stwierdzającą *brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko*. Z wnioskiem zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I”, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Niepołomicach Nr LXIX/724/10 z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2010 r., Nr 532, poz. 3974) wraz z Uchwałą nr VI/57/11 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie sprostowania oczywistych omyłek pisarskich w uchwale Rady Miejskiej w Niepołomicach z 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2011 r., Nr 205, poz. 1669).

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 ustawy - *Prawo budowlane* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Postanowieniem znak: WI-II.7840.13.45.2014 z 14 października 2014 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie do 04 listopada 2014 r. Nieprawidłowości w projekcie budowlanym wskazane w postanowieniu zostały usunięte.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w wyżej wymienionej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice z 22.10.2013 r. W decyzji tej Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice stwierdził *brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Kanalizacja sanitarna sołectwa Zabierzów Bocheński. Kanalizacja podciśnieniowo-tłoczna – zlewnia VS3”* oraz zawarł informacje, iż *Na terenie przeznaczonym pod budowę przedsięwzięcia oraz w zasięgu znaczącego oddziaływania nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie przebiega przez wyznaczone w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 chronione obszary. Zakres i technologia wykonywania planowanego zamierzenia nie przyczyni się do zagrożenia zanieczyszczeniem najbliższych w/w obszarów tj.: „Puszczy Niepołomickiej” PLB 120002 leżącej w odległości 0,1 km w linii prostej od terenu inwestycji oraz „Koło Grobli” PLH 120008 – odległość około 0,4 km. Z uwagi na rodzaj i usytuowanie przedsięwzięcia, przy zachowaniu odpowiednich warunków prowadzenia robót, realizacja inwestycji nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000 – PLB 120002 Puszcza Niepołomicka oraz Koło Grobli PLH 120008. Prace wykonywane w ramach inwestycji nie będą miały istotnego negatywnego oddziaływania na przedmiotowe obszary. Inwestycja będzie służyła poprawie warunków bytowych i socjalnych a jej realizacja przyczyni się do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń dostających się do środowiska. Ewentualne oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia będzie dotyczyć okresu jego realizacji i będzie wiązać się z emisją spalin i pyłów do powietrza, emisją hałasu, powstających w trakcie pracy maszyn budowlano-montażowych wykorzystywanych do prowadzenia prac. Wielkość emisji hałasu w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie odpowiadała hałasowi jaki powoduje praca sprzętu budowlanego. Oddziaływanie związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny, krótkotrwały i niepowodujący negatywnego oddziaływania na środowisko. Z realizacją przedsięwzięcia nie wiąże się zmiana zagospodarowania terenu. Ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia, stwierdzono, że budowa kanalizacji nie będzie powodować zagrożeń i istotnego oddziaływania na środowisko. Projektant w projekcie budowlanym zamieścił informacje, iż Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, której warunki muszą być bezwzględnie przestrzegane w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne są zgodne z decyzją środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚR.6220.1.20.2013 z dnia 22.10.2013 r. W przedmiotowym postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest więc wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z późniejszymi zmianami). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.*

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. Paweł Wypych  
Kierownik Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

#### Otrzymują:

- ① „WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” Sp. z o.o. – inwestor  
ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice  
+ 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego i adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

2. Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Wieliczce  
ul. Dembowskiego 2, 32-020 Wieliczka
3. Województwo Małopolskie  
Adres do korespondencji: Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego  
ul. Raławicka 56, 30-017 Kraków
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków
5. Aa.

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice