

Starosta Wielicki  
ul. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

BGN.6740.SN.690.2014

Wpłynęło do Biura Zarządu  
28.11.14. 412

Decyzja nr 1440.2014

WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE SP. z o.o.

Wieliczka, dnia 17.11.2014r.

data  
wpłynięcia 2014-11-27

L. CZ. 62 20/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice z dnia 06-06-2014r. o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej Sołectwa Zabierzów Bocheński VS3 - zadanie 2, na działkach nr 710,1085/3,1089/1,1090, 1092/3, 1147, 1153, 1163/3, 1164/3, 1166, 1168, 1171, 1173/1, 1175, 1179/3, 1179/4, 1182, 1185, 1187/2, 1188/1, 1189, 1193/1, 1193/2, 1198/2, 1198/8, 1199/3, 1199/6, 1200/3, 1202, 1203, 1206/1, 1206/3, 1209, 1214/2, 1215/2, 1215/4, 1216/2, 1218/2, 1218/3, 1219, 1220/1, 1`220/2, 1222/1, 1224, 1229, 1230, 1233, 1234, 1235, 1236/2, 1238, 1241/1, 1242/2, 1247, 1388, 1390, 1392/2, 1416, 1418, 1420, 1422 w Woli Batorskiej oraz na działkach nr 1206, 1772 w Zabierzowie Bocheńskim gmina Niepołomice

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Dla „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice; ,**

**kanalizacji sanitarnej sołectwa Zabierzów Bocheński VS3 - zadanie 2, na działkach nr 710,1085/3,1089/1,1090, 1092/3, 1147, 1153, 1163/3, 1164/3, 1166, 1168, 1171, 1173/1, 1175, 1179/3, 1179/4, 1182, 1185, 1187/2, 1188/1, 1189, 1193/1, 1193/2, 1198/2, 1198/8, 1199/3, 1199/6, 1200/3, 1202, 1203, 1206/1, 1206/3, 1209, 1214/2, 1215/2, 1215/4, 1216/2, 1218/2, 1218/3, 1219, 1220/1, 1`220/2, 1222/1, 1224, 1229, 1230, 1233, 1234, 1235, 1236/2, 1238, 1241/1, 1242/2, 1247, 1388, 1390, 1392/2, 1416, 1418, 1420, 1422 w Woli Batorskiej oraz na działkach nr 1206, 1772 w Zabierzowie Bocheńskim gmina Niepołomice**

**Kategoria obiektu**

XXVI - sieci (telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne itp.),

**Autor projektu:** mgr inż. Mirosław Wnuk posiadający uprawnienia nr GPNB.UBR.7342/71/96 w specjalności: instalacyjna w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych oraz instalacji i urządzeń wentylacyjnych i gazowych, wpisany(a) na listę członków: LOIIB pod nr LUB-EQH-LX6-RMF, mgr inż. Danuta Bednarczyk posiadający uprawnienia nr 1583/Lb/82 w specjalności: instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych, wpisany(a) na listę członków: LOIIB pod nr LUB/IS/0442/03, ,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

**1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) spełnienie wymagań określonych w uzgodnieniach i opiniach:
  - Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice znak OŚR.6220.1.20.2013 z dnia 22.10.2013 o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko
  - Wodociągi Niepołomice znak WN/DT-WT/ZB-K/296-2258/13 z dnia 21.05.2013r-warunki techniczne ZUDP-opinia nr GK.6630.2.1830.2013 z dnia 30.10.2013
  - Decyzja Urzędu miasta i Gminy Niepołomice znak DR.7210.1.120.2013 z dnia 26.06.2013r zezwalająca na lokalizację sieci w pasie drogowym
  - Pismo Urzędu miasta i Gminy Niepołomice znak DR.631.56.2013 z dnia 26.06.2013r uzgadniające trasę kanalizacji pod rowami szczególnymi...
  - Polska Spółka Gazownictwa - pismo znak KSGII/OTE/139160/13-730/13 z dnia 14.10.2013r...warunki techniczne
  - ZUDP-protokół nr GK.6630.2.1780.2014 z dn 10.09.2014r
  - Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice znak OŚR.6220.1.20.2013 z dnia 22.10.2013r stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko-
- 2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, <sup>2)</sup>
- 3) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem, <sup>2)</sup>

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

.....2)-

**3. Terminy rozbiórki:-**

- 1)- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-

2)  
~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~  
2)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie 2) :

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury / Dz.U Nr 138 z 19 listopada 2001r / nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.....

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, 2)~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. 2)

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. 2)

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki nr 710, 1085/3, 1089, /1, 1090, 1092/3, 1147, 1153, 1163/3, 1164/3, 1166, 1168, 1171, 1173/1, 1175, 1179/3, 1179/4, 1182, 1185, 1187/2, 1188/1, 1189, 1193/1, 1193/2, 1198/2, 1198/8, 1199/3, 1199/6, 1200/3, 1202, 1203, 1206/1, 1206/3, 1209, 1214/2, 1215/2, 1215/4, 1216/2, 1218/2, 1218/3, 1219, 1220/1, 1220/2, 1222/1, 1224, 1229, 1230, 1233, 1234, 1235, 1236/2, 1238, 1241/1, 1242/2, 1247, 1388, 1390, 1392/2, 1416, 1418, 1420, 1422 w Woli Batorskiej oraz na działkach nr 1206, 1772 w Zabierzowie Bocheńskim gmina Niepołomice**

### Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji w terminie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PP.6733.1.2013 z dnia 26.09.2013r. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru Wola Batorska I zatwierdzonym uchwałą nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r dla obszaru Zabierzów Bocheński -I zatwierdzonym uchwałą nr LXIX/728/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 Września 2010r oraz z wymaganiami ochrony środowiska, Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją złożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

W dniu 7.07.2014r Pani Barbara Cięciwa zgłosiła uwagi do projektu prosząc o przeniesienie studzienki o 4m od jej granicy ze względu na planowaną służebność przejazdu pasem 3m.

Postanowieniem znak: BGN.6740.SN.690.2014 z dnia 18.07.2014r. na wniosek inwestora zawieszono postępowanie w sprawie jw., które po zweryfikowaniu trasy zgodnie z prośbą Pani Cięciwy podjęto również na wniosek inwestora postanowieniem znak: BGN.6740.SN.690.2014 z dnia 27.10.2014r.

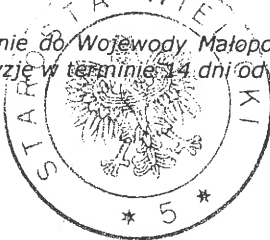
Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Powyższa inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w myśl ustawy z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego 31 - 156 Kraków ul. Basztowa 22 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała (o) się ona (o) ostateczną (o)  
prawomocną (o) z dniem  
31.12.2014  
24.02.2015  
Data decyzji



z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. E. Osowska - Palusińska  
Inspektor w Wydziale Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami

z up. STAROSTY  
Miroslaw Szewski  
wicesarosta

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie,

o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, 2)

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, 2)
- 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane. 2)
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego. 2)
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 2)
4. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. 2)~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. 2)
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. 2)
7. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie. 2)

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić. 2) Niepotrzebne skreślić.

#### Otrzymują:

- 1) Wodociągi Niepołomice sp. z o.o. , ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice; ,
2. Gmina Niepołomice , pl.Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice
3. Solarz Jan,
4. Cylny Zdzisław,
5. Kozub Piotr,
6. Barbara i Władysław Młynarczyk ,
7. Forys Andrzej,
8. Czarek Agata,
9. Bednarski Józef,
10. Kozak Alina,
11. Kwaśniewska Emilia,
12. Łuszczek Kazimiera,
13. Kucharski Janusz,
14. Wróblewska Dorota,
15. Łysik Ewa
16. Łysik Helena
17. Trzepla Kazimierz,
18. Cylny Józef,
19. Perdek Józef,i
20. Michalik Andrzej i Danuta,
21. Duda Monika,
22. Stankiewicz Urszula
23. Kępa Jan,
24. Borkowski Jan,
25. Honzek Krystyna
26. Zieliński Zdzisław,i
27. Jakubowscy Mieczysław i Małgorzata,
28. Nowak Józefa,
29. Nowak Grzegorz,
30. Piechnik Monika,
31. Kuczyńska Maria,
32. Kuczyński Kazimierz i Maria,
33. Piskorski Marcin,
34. Jelonek Józef,
35. Pająk Andrzej,
36. Pająk Krzysztof,
37. Pyzio Małgorzata,
38. Dąbroś Halina,
39. Dąbroś Maciej,
40. Dąbroś Jacek,
41. Dąbroś Dominik,
42. Bochenek Zdzisław,
43. Kurnik Jacek i Urszula,
44. Cięciwa Barbara i Stanisław,
45. Sajak Dorota,
46. Kozub Andrzej,
47. Matusik Stefania,
48. Majewska Halina,

49. Urych Anna,  
50. Szczudło Edward,  
51. Cygankiewicz Zofia,  
52. a/a Beata Osowska

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, 32-020 Wieliczka, ul. Stroma 11,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice, 32-005 Niepołomice, Pl. Zwycięstwa 13

*Oплата skarbowa za pozwolenie na budowę wynosi 2143 zł zgodnie z art. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami).*