

Starosta Wieliczki
ul. Dąbrowskiego 2
32-020 Wieliczka

Wpłynęło do Biura Zarządu
w dniu 5.09.18

BGN.6740.SN.1221.2017

Wieliczka, dnia 26.03.2018r.

Decyzja nr 402.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.08.2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾ dla:

Wodociągi Niepołomice Sp. z o. o., ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice;

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową i przebudową sieci wodociągowej, na działkach nr ewidencyjne: 760, 761/3, 761/5, 766/4, 766/5, 767/1, 769/10, 1806/3, 1806/4, 1806/5, 1807/2, 1808/1, 1808/2, 1808/6, 1809/2, 1809/5, 1809/6, 1809/7, 1810/1, 1810/3, 1810/4, 1811/2, 1812/1, 1813/1, 1813/2, 1815/1, 1818, 1819/1, 1821/3, 1905/1, 1905/2, 1906, 1907/1, 1907/2 z przepompownią na działce nr 1813/2, w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice,

Autor projektu: inż. Mariusz Tomczak posiadający uprawnienia nr 99/2001 w specjalności: instalacyjna w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków: MOIIB pod nr MAP/IS/0534/03, mgr inż. Robert Sieklucki posiadający uprawnienia nr MAP/0148/POOS/04 w specjalności: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, specjalizacja techniczno-budowlana: oczyszczalnie ścieków, wpisany na listę członków: Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0865/04,

Kategoria obiektu XXVI

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) spełnienie wymagań określonych w uzgodnieniach i opiniach:

- decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice z dnia 26.01.2017r. znak: OŚR.6220.28.2016
- decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice z dnia 12.06.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- protokół z narady koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Wieliczce z dnia 24.05.2017r. w sprawie znak: GK.6630.2.705.2017
- protokół z narady koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Wieliczce z dnia 06.12.2017r. w sprawie znak: GK.6630.2.1332.2017
- pismo Polskiej Spółki Gazownictwa z dnia 14.07.2017 znak: PSG-C00/DT/ZMS/18W/521567/17-929/1/17
- pismo Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice z dnia 08.0.2016r. znak: Dr.7211.4.154.2016²⁾

2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,²⁾

3) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

2) tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 07.08.2017r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową i przebudową sieci wodociągowej, na działkach nr ewidencyjny: 760, 761/3, 761/5, 766/4, 766/5, 767/1, 769/10, 1806/3, 1806/4, 1806/5, 1807/2, 1808/1, 1808/2, 1808/6, 1809/2, 1809/5, 1809/6, 1809/7, 1810/1, 1810/3, 1810/4, 1811/2, 1812/1, 1813/1, 1813/2, 1815/1, 1818, 1819/1, 1821/3, 1905/1, 1905/2, 1906, 1907/1, 1907/2 z przepompownią na działce nr 1813/2, w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 w zw. z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki nr ewidencyjny: 760, 761/3, 761/5, 766/4, 766/5, 767/1, 769/10, 1806/3, 1806/4, 1806/5, 1807/2, 1808/1, 1808/2, 1808/6, 1809/2, 1809/5, 1809/6, 1809/7, 1810/1, 1810/3, 1810/4, 1811/2, 1812/1, 1813/1, 1813/2, 1815/1, 1818, 1819/1, 1821/3, 1905/1, 1905/2, 1906, 1907/1, 1907/2 położone w miejscowości Wola Batorska gmina Niepołomice.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę Stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją złożoną przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Do sprawy swoje uwagi wniosła Pani Maria Głuszek. Inwestor uwzględnił Jej żądania i zmienił przebieg projektowanej kanalizacji na działkach nr 1905/1, 1906, 1907/2, położonych w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice. Po ponownym zawiadomieniu Stron, nie złożono zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Postanowieniem znak: BGN.6740.SN.1221.2017 z dnia 30.08.2017r. został nałożony na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji. Nieprawidłowości te zostały usunięte w terminie.

Postanowieniem znak: BGN.6740.SN.1221.2017 z dnia 06.11.2017r. na wniosek Inwestora zawieszono postępowanie w sprawie jw., które to kolejno podjęto również na wniosek Inwestora postanowieniem znak: BGN.6740.SN.1221.2017 z dnia 01.03.2018r.

W myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane *W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.* Natomiast w myśl art. 35 ust. 1 w/w ustawy *Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.*

Starosta Wielicki podnosi, iż zgodnie z przyjętym rozwiązaniem zawartym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego, organ architektoniczno-budowlany nie jest uprawniony do sprawdzenia zgodności z przepisami projektu architektoniczno-budowlanego, a wyłącznie do przeprowadzenia takiej kontroli w odniesieniu do projektu zagospodarowania działki lub terenu. Powyższe potwierdza podzielany przez skarżony organ wyrok NSA z dnia 15 maja 2012r., sygn. akt II OSK 345/11, zgodnie z którym *Właściwy organ administracji nie może ingerować w zawartość merytoryczną projektu, a jego ocenie podlega jedynie zgodność przyjętych rozwiązań z prawem.*

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego organ zważył co następuje:

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji w terminie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr 766/4 i 769/10 w miejscowości Wola Batorska gmina Niepołomice - decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice z dnia 12.06.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ustawy Prawo budowlane, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

Projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice dla miejscowości Wola Batorska, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej dnia 21.09.2010 Nr LXIX/724/10 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 532 dnia 13.10.2010, uchwałą Rady Miejskiej dnia 28.05.2015 Nr IX/82/15 w zakresie części działki nr 1812/1 oraz z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestycja została zlokalizowana w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową (MN1), produkcyjną i usługową (P/U1, U2), pod tereny upraw rolnych (R,R/Z), tereny dróg publicznych (KD/G, KD/L). Inwestycja spełnia wszystkie ustalenia zawarte w treści ustawy w zakresie zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia, ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrony

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego 31 – 156 Kraków ul. Basztowa 22 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Oplata skarbowa za pozwolenie na budowę wynosi 210 zł zgodnie z art. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.).

przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

z dniem 17.05.2018r

Niepołomice, dnia 30. VI. 2014 r.

~~2 up. STAROSTY~~

mgr inż. Joanna Was
inspektor w Wydziale Budownictwa
i Górnictwa i Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wydociągi Niepołomice Sp. z o.o. , ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice;
2. Fiema Elżbieta,
3. Galeria Wola Batorska Sp. z o. o., Wola Batorska 583, 32-007 Zabierzów Bocheński
4. Migas Piotr,
5. "Bitum Logistic" SP. z o. o.,
6. Borowska Dorota,
7. Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy , Wola Batorska 3, 32-007 Zabierzów Bocheński
8. Satała Edward,
9. Satała Irena,
10. Gmina Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice
11. Cabas Sławomir,
12. Klima Dariusz,
13. Chytkowska Marzanna,
14. Hardyn Jan,
15. Hardyn Celina,
16. Chytkowski Zbigniew,
17. Chytkowska Elżbieta,
18. Gurgul Tadeusz,
19. Gurgul Danuta,
20. Chytkowski Mirosław,
21. Chytkowska Aleksandra,
22. Gurgul Anna
23. Łysek Anna,
24. Antończyk Kamil,
25. Modzelewski Leszek,
26. Gracz Andrzej,
27. Gracz Franciszka,
28. Stręk Jarosław,
29. Stręk Janina,
30. Walczyk Piotr,
31. Chytkowski Witold,
32. Głuszek Maria

33. Marzec Joanna
34. Sater Jolanta
35. Mleko Ryszard
36. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, 32-020 Wieliczka, ul. Stroma 11,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice, 32-005 Niepołomice, Pl. Zwycięstwa 13

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić. ²⁾ Niepotrzebne skreślić. ³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko. ⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko