

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Nieruchomość położona jest na działce nr ewid. 6/2 obręb 0129 przy ul. Jagiellońskiej 3 w Bydgoszczy.

Budynek posiada rozczłonkowaną zabudowę składającą się z części głównej „D” oraz bocznych skrzydeł. Prawe skrzydło to części „A, „B i „C, lewe skrzydło to części „E, „F” i „G”. Jest obiektem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym. Konstrukcja budynku tradycyjna. W budynku zlokalizowane są trzy klatki schodowe. W części „A” i „G” klatki schodowe umożliwiają komunikację do poddasza, trzecia klatka usytuowana jest w części „D”.

- ławy fundamentowe kamienne,
- ściany murowane z cegły pełnej,
- powierzchnia zabudowy 1845 m<sup>2</sup>,
- kubatura 23 582 m<sup>3</sup>.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A/871- dokumentację projektową należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

### Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Stawka robocizny kosztorysowej średnia dla woj. kujawsko-pomorskiego za II kw 2018 r w wysokości 15,03 zł wg. Wydawnictwa Sekocenbud
- Koszty pośrednie 64,6% średnie na podstawie danych rynkowych i wydawnictwa Sekocenbud za II kw 2018 r
- Zysk 10,5% średnie na podstawie danych rynkowych i wydawnictwa Sekocenbud za II kw 2018 r
- Ceny materiałów z kosztami zakupu i ceny sprzętu przyjęto jako 5,6 % średnie na podstawie danych rynkowych i wydawnictwa Sekocenbud za II kw 2018 r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>KOSZTORYS INWESTORSKI - INSTALACJA WODY</b>					
1	45332000-3	Instalacja wody KOD CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,			
d.1	1 KNNR 4 0106-01 S 01.01.00	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		68	m	68.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>68.000</b>
2	1 KNNR 4 0106-02 S 01.01.00	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		36	m	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
3	1 KNNR 4 0106-03 S 01.01.00	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		25	m	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
4	1 KNNR 4 0106-04 S 01.01.00	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		62	m	62.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.000</b>
5	1 KNNR 4 0106-06 S 01.01.00	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		44	m	44.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.000</b>
6	1 KNR 0-13 0128-02 analogia S 01.01.00	Rurociągi z PE-RT o śr. 25x2,5mm do wody ciepłej-cyrkulacyjnej	m		
		12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
7	1 KNNR 4 0127-01 S 01.01.00	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
		1	prob.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	1 KNNR 4 0127-04 S 01.01.00	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - do-datek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
9	1 KNNR 4 0126-04 S 01.01.00	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		Obmiar dodatkowy	prób.		1.000
		1			
		235	m	235.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>235.000</b>
10	1 KNNR 4 0128-02 S 01.01.00	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		247	m	247.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>247.000</b>
11	1 KNNR 4 1611-01 S 01.01.00	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm	odc.20 0m		
		1.24	odc.20 0m	1.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.240</b>
12	1 KNNR 4 0132-01 S 01.01.00	Zawór odcinający DN15	szt.		
		9	szt.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
13	1 KNNR 4 0132-02 S 01.01.00	Zawór odcinający DN20	szt.		
		7	szt.	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
14	1 KNNR 4 0132-02 S 01.01.00	Zawór regulacyjny DN20	szt.		
		4	szt.	4.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
15	KNR-W 2-15 d.1 0132-03 S 01.01.00	Zawór odcinający DN25	szt.		
		11	szt.	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
16	KNNR 4 d.1 0132-04 S 01.01.00	Zawór odcinający DN32	szt.		
		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
17	KNR-W 2-15 d.1 0132-06 S 01.01.00	Zawór odcinający DN50	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
18	KNNR 4 d.1 0130-06 S 01.01.00	Zawór antyskażeniowy EA 453 DN50	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
19	kalkulacja d.1 własna S 01.01.00	Przejście ppoż dla inst. wody. dla rur o śr. nom. 20 mm - kompletne	kpl		
		2	kpl	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
20	kalkulacja d.1 własna S 01.01.00	Przejście ppoż dla inst. wody. dla rur o śr. nom. 25 mm - kompletne	kpl		
		2	kpl	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
21	kalkulacja d.1 własna S 01.01.00	Przejście ppoż dla inst. wody. dla rur o śr. nom. 32 mm - kompletne	kpl		
		3	kpl	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
22	kalkulacja d.1 własna S 01.01.00	Przejście ppoż dla inst wody dla rur o śr. nom. 50 mm - kompletne	kpl		
		4	kpl	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
23	KNR 2-28 d.1 0315-01 ana- logia S 01.01.00	Oznakowanie przejść ppoż tabliczkami	kpl.		
		11	kpl.	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
<b>2 45320000-6 Izolacje instalacji wody KOD CPV: 45320000-6: Roboty izolacyjne</b>					
24	KNR-W 2-16 d.2 0507-01 ana- logia S 01.01.00	Izolacja rurociągu otulinami poliolefinowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm izolacja gr 13 mm w płaszczu z folii aluminiowej, w tym: - DN15 - 68 m - DN20 - 36 m - DN25 - 25 m 10.24	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.240</b>
25	KNR-W 2-16 d.2 0507-02 S 01.01.00	Izolacja rurociągu otulinami poliolefinowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 42-57 mm izolacja gr 13 mm w płaszczu z folii aluminiowej, w tym: - DN32 - 62 m - DN50 - 44 m 16.58	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	16.580	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.580</b>
26	KNR-W 2-16 d.2 0507-01 S 01.01.00	Izolacja rurociągu otulinami poliolefinowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm izolacja gr 20 mm w płaszczu z folii aluminiowej, w tym: 25x2,5 - 12 m woda ciepła 0,94	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.940	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.940</b>
<b>3 45453000-7 Demontaże instalacji wody KOD PVC 45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne</b>					
27	KNNR 8 d.3 0121-01 S 01.01.00	Demontaż zaworu odcinającego o śr.15 mm	szt		
		9	szt	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNNR 8 d.3 0121-01 S 01.01.00	Demontaż zaworu odcinającego o śr.20 mm	szt		
		7	szt	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
29	KNNR 8 d.3 0121-02 S 01.01.00	Demontaż zaworu odcinającego o śr.25 mm	szt		
		11	szt	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
30	KNNR 8 d.3 0121-02 S 01.01.00	Demontaż zaworu odcinającego o śr.32 mm	szt		
		5	szt	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
31	KNNR 8 d.3 0121-03 S 01.01.00	Demontaż zaworu odcinającego o śr.50 mm	szt		
		4	szt	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
32	KNNR 8 d.3 0121-02 S 01.01.00	Demontaż zaworu cyrkulacyjnego DN20	szt		
		4	szt	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
33	KNNR 8 d.3 0108-01 S 01.01.00	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.15 mm na ścianie	m		
		68	m	68.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>68.000</b>
34	KNNR 8 d.3 0108-01 S 01.01.00	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.20 mm na ścianie	m		
		36	m	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
35	KNNR 8 d.3 0108-02 S 01.01.00	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.25 mm na ścianie	m		
		25	m	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
36	KNNR 8 d.3 0108-02 S 01.01.00	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.32 mm na ścianie	m		
		62	m	62.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.000</b>
37	KNNR 8 d.3 0108-03 S 01.01.00	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.50 mm na ścianie	m		
		44	m	44.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.000</b>
<b>4.45453000-7 PRZEBICIA INSTALACJI KOD CPV 45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne</b>					
38	KNR-W 4-01 d.4 0335-11 S 01.01.00	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		14	szt.	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
39	KNR-W 4-01 d.4 0325-04 S 01.01.00	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		14	szt.	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
40	KNR 4-01 d.4 0706-01 S 01.01.00	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebicjach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		14	szt.	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
41	KNR-W 4-01 d.4 0338-01 S 01.01.00	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2	m	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
42	KNR-W 4-01 d.4 0705-05 S 01.01.00	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną	m		
		2	m	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.000