Załącznik nr 2 do SIWZ

Umowa nr 2018/…….

zawarta w dniu ……...2018 r. w Mieszkowicach pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Mieszkowice, ul. Moryńska 1, 74 – 505 Mieszkowice

reprezentowanym przez :

Pana Jana Grzyś – Nadleśniczego,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

w przypadku spółki prawa handlowego

(nazwa spółki) z siedzibą w ……., przy ul. ……., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……., pod numerem KRS……, NIP……, REGON ……. wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości/ w części (w przypadku spółki akcyjnej)

- reprezentowanej przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

(imię i nazwisko) zamieszkały w ……, przy ul. ……., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą …… z siedzibą w ……, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……., REGON …….

w przypadku spółki cywilnej

1) (imię i nazwisko) zamieszkały w ……, przy ul. ……., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……., REGON …….
2) (imię i nazwisko) zamieszkały w ……, przy ul. ……., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……., REGON …….prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ……., z siedzibą w ……, przy ul.

……, NIP ……, REGON ……

zwanym dalej ***„Wykonawcą”***

zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu publicznego nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami – zwana dalej „PZP”) pod nazwą „Dostawa i montaż sprzętu do wykrywania i lokalizowania pożarów oraz zasilania elektrycznego OZE” (znak sprawy SA.270.1.6.2018) została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: „Dostawa i montaż sprzętu do wykrywania i lokalizowania pożarów oraz zasilania elektrycznego OZE” w Nadleśnictwie Mieszkowice, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a także ofertą złożoną przez Wykonawcę, wraz z usługami serwisowania i konserwacji w okresie gwarancji.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2.

Okres obowiązywania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy**: ……..** dni liczonych od dnia podpisania umowy.

2. Do dnia zakończenia przedmiotu umowy, Wykonawca winien wykonać:

a) dostawę wraz z montażem urządzeń

b) przeprowadzenie szkolenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego – w dniu wskazanym przez Zamawiającego,

c) przeprowadzenie uruchomienia sprzętu wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający ma obowiązek:

1. udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
2. udostępnienia nieruchomości na czas montażu urządzeń,
3. dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni roboczych po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy, przy czym strony ustalają, że zgłoszenie ma nastąpić w formie pisemnej,
4. wskazania terminu szkolenia oraz wyznaczenia osób, które mają zostać przeszkolone przez Wykonawcę,
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca ma obowiązek:

1. wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2. niniejszej umowy, przy uwzględnieniu w powyższym zakresie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności zachowania tajemnicy w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.
2. udzielenia Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu umowy, na okres **36 miesięcy**, w tym przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy,

3. zapewnienia wykwalifikowanej kadry, tj. osób posiadających uprawnienia oraz doświadczenie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, w tym m. in. osób zdolnych do pracy na wysokościach – dotyczy montażu urządzeń na wieżach obserwacyjnych, osób posiadających doświadczenie w obsłudze systemu i urządzeń – dotyczy przeprowadzenia szkolenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego itp.,
4. przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej urządzeń, w tym instrukcji obsługi i innych dokumentów, które będą potrzebne do ich eksploatacji, sporządzonych w języku polskim,
5. przeprowadzenia szkolenia dla osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie zapewniającym prawidłowe korzystanie z urządzeń i systemu,
6. pisemnego powiadamiania Zamawiającego o przeszkodach dla terminowej realizacji umowy w terminie 3 dni od ujawnienia przeszkody pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tą okoliczność przez Wykonawcę,
7. świadczenia usługi serwisowej i konserwacyjnej w okresie gwarancji w miejscu instalacji,
8. **dołożenia wszelkich starań, aby realizacja umowy przebiegała w sposób niezakłócający pracy punktu alarmowo-dyspozycyjnego Zamawiającego,**
9. wykonania dodatkowych prac, nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi potwierdzona protokołem konieczność ich wykonania, a zmiana Wykonawcy nie będzie mogła zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, bądź zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego oraz wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy, a także, gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, co wykazane zostanie stosowną dokumentacją.

   Wykonawca wykona te świadczenia na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w formie pisemnej zmiany umowy przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, przy czym prace dodatkowe

których wartość nie przekroczą 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 umowy będą wykonane w ramach uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
   1. Wynagrodzenie łączne, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z ofertą, zostaje ustalone na **cenę brutto …… zł** (słownie: …….. …../100), w tym: **podatek VAT**: …….. zł (słownie: ……. ……./100), **netto** …….. zł (słownie: …… ……../100).

      w tym za sprzęt i montaż urządzeń do monitoringu przeciwpożarowego obszarów leśnych (oraz konserwacja i gwarancja):

      cena brutto …… zł (słownie: …….. …../100)

      podatek VAT: …….. zł (słownie: ……. ……./100)

      cena netto …… zł (słownie: …….. …../100)

      w tym za sprzęt i montaż systemu zasilania z paneli fotowoltaicznych (oraz konserwacja i gwarancja):

      cena brutto …… zł (słownie: …….. …../100)

      podatek VAT: …….. zł (słownie: ……. ……./100)

      cena netto …… zł (słownie: …….. …../100)

Ryczałtowa kwota wynagrodzenia uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty związane z zakupem materiałów i koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Wykonawca uwzględnił w ofercie miejscowe utrudnienia związane z warunkami terenowymi i innymi czynnikami wpływającymi na stopień trudności realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę księgową płatną w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy.
4. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie, w obowiązującej wysokości, w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia umownego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
6. Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień podpisania bezusterkowego protokołu Końcowego Odbioru Robót.
7. Zapłata dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **14 dni** od daty:

   1) podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru potwierdzającego bezusterkowe / wolne od wad wykonanie przedmiotu umowy,

   2) dostarczenia Zamawiającemu faktury.

§ 6. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

2. Gwarancja obejmuje wszystkie zamontowane lub dostarczone urządzenia i materiały, a także jakość wykonania montażu tych urządzeń.
3. Wykonawca świadczył będzie usługi serwisowe i konserwacyjne w okresie gwarancji w miejscu instalacji. Strony ustalają czas naprawy zgłoszonych przez Zamawiającego usterek i wad na **72 godziny** od momentu dokonania zgłoszenia Wykonawcy wad i usterek.
4. Zamawiający będzie zgłaszał usterki i wady drogą telefoniczną na numer …….. lub elektroniczną na adres e-mail ……Wykonawca niezwłocznie potwierdzi zgłoszenie i określi czas naprawy nieprzekraczający terminu określonego w ust. 3.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek mimo zgłoszenia oraz ponownego wezwania po upływie terminu określonego w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji, a koszty wynagrodzenia zastępczego potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7.

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający może żądać zapłaty następujących kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
   a) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – **0,5%** wartości, tj. kwota ..... łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego w § 2 ust. 1. niniejszej umowy,
   b) za nieusunięcie wad i usterek, niewykonanie naprawy w ramach gwarancji Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości **0,2%** wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1. niniejszej umowy

za każdy dzień zwłoki, przy uwzględnieniu terminu określonego w **§ 6 ust. 3** niniejszej umowy,

c) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy – **10%** wartości wynagrodzenia netto określonego w **§ 5** niniejszej umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie **30 dni**, w następujących okolicznościach:
   a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   b) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy co najmniej **30 dni** w stosunku do ustalonych terminów.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w ciągu **30 dni** od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach będących przesłankami odstąpienia.
3. Realizacja prawa do odstąpienia od umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

§9.

Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej, co wymaga właściwego udokumentowania.

2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **…… zł** (słownie: …… …./100), tj. **5% ceny łącznej brutto określonej w § 5**, w formie …….. .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
    1) **70%** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia – **w ciągu 30** dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
    2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia – **w ciągu 15 dni** od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. **Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień podpisania bezusterkowego protokołu Końcowego Odbioru Robót**.

§ 11.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia do ich wykonania, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców (ich pracowników lub współpracowników), tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania Podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
3. Wykonawca może zmienić albo zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12.

Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy

1. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:

a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,

b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,

d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,

e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,

f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,

g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,

h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień dodatkowych na realizację Przedmiotu Umowy,

i) wykrycie błędów w dokumentacji projektu wykonawczego,

j) wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2.Zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:

a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,

b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,

c) zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na

wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,

d) wykrycie błędów w dokumentacji projektu wykonawczego;

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:

a) zmian redakcyjnych Umowy,

b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,

c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

d) wynikających z sukcesji generalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, że przy zawieraniu niniejszej umowy zachowany został tryb przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).
2. Integralną częścią Umowy stanowią:
   a) Opis Przedmiotu Zamówienia,
   b) Oferta Wykonawcy,
   c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu w powyższym zakresie obowiązujących regulacji, w tym w szczególności przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Strony nie mogą zmienić postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności umożliwiającej taką zmianę przewidzianą w umowie.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu,

numeru faksu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną.

6. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej.
7. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozpoznaje Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiot zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. SIWZ z załącznikami.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Akceptuję pod względem
formalnoprawnym RP
I.Wajk