

Umowa nr SA.271/...../2018

zawarta w dniu r. w Barlinku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Barlinek z siedzibą w Barlinku przy ul. Tunelowej 56a, 74-320 Barlinek, posiadającym NIP: 597-000-86-25, reprezentowanym przez dr. inż. Sławomira Giberta – Nadleśniczego, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku udzielenia zamówienie w trybie z wolnej ręki na podstawie treści Zarządzenia 28/2017 z dnia 14 czerwca 2017r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Barlinek w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pokrycie dachu wiaty myśliwskiej blachodachówką.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w kosztorysie ofertowym Wykonawcy sporządzonym na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik do mniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy i zapłacić wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności, że zapoznał się z lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu i jakości wykonania robót oraz dokonał wizji lokalnej i przeglądu istniejącego obiektu i miejsca wykonania robót. Wykonawca oświadcza, że co do powyższego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 2 i nie wnosi do nich uwag oraz uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z załączoną dokumentacją, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia2018 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień końcowego protokolarnego odbioru robót, zgodnie z warunkami wskazanymi w § 7 niniejszej umowy.

§ 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie uprawnienia niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy,
- 2) utrzymania porządku na terenie budowy oraz uporządkowanie terenu prowadzenia prac po zakończeniu każdego dnia pracy,
- 3) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania zasad ochrony środowiska,
- 4) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- 5) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy,
2. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
3. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji przedmiotu umowy, muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, itp.
4. Zamawiający bądź przedstawiciel Zamawiającego mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami, o których mowa w ust. 3. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązкови, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i dokonać w tym zakresie potrącenia wierzytelności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz z ustawy z dnia 14 grudnia 2002r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości złotych netto (słownie:) puls podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego.
2. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego faktycznie wykonane roboty, sporządzonego w analogicznej formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalne jest podwyższenie cen jednostkowych poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

3. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez obie strony, którego kopia winna być załączona do faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego (przedstawiciela Zamawiającego). Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, zatwierdzonej i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:
 - 1)
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest

§ 6

1. Po zakończeniu całości robót określonych w umowie Wykonawca przesyła zgłoszenie o zakończeniu robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
2. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych umową zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia, po upływie tego terminu, usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy bez wad, bez względu na koszty.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Stwierdzone wady winny być usunięte w terminie odpowiednim uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia ich ujawnienia w protokole odbioru. W przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej – zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.
8. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w okresie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, bądź przed terminem upływu okresów gwarancyjnych.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 7.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie oraz mailem. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 24 miesięcy od dnia bezusterkowego podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego dla zamówienia podstawowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega każdorazowo wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, liczoną za każdy dzień zwłoki po upływie terminu umownego wykonania robót, do dnia odbioru końcowego,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi w wysokości – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,

- d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy – w wysokości 200 zł. za każdy przypadek naruszenia,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100 zł. za każdy przypadek naruszenia,
 - f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 200 zł. za każdy przypadek naruszenia.
- 2) Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest uprawniony do kumulatywnego naliczania zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, w art. 145 pzp oraz w art. 143 c ust. 7 pzp, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 3) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem nieważności,
 - d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
 - e) gdy jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień,
 - f) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził swojej zgody.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu stanowiącym podstawę do skorzystania z prawa odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów określonych w ust. 3 pkt. 3) niniejszego paragrafu umowy wg cen zakupu tych materiałów na potrzeby realizacji niniejszej umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwe są w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
 - c) udokumentowanego wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - 3) zmiana zakresu i sposobu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest w przypadku zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
 - 1) zmian redakcyjnych umowy,
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze stron,
 - 3) zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych właściwe przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA