

PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 289

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>Projekt:</u>	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
<u>Inwestor:</u>	PODDYMIN 1, 74-004 TANOWO , dz. nr 454/8 ob. Zalesie jednostka ewidencyjna Police
<u>Adres inwestycji:</u>	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież Zalesie 1, 72-004 Tanowo
<u>Branża:</u>	ARCHITEKTURA
<u>Faza:</u>	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY
<u>Kategoria obiektu bud. :</u>	III

Autor projektu:

	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	PODPIS
Opracowanie:	mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska	Architektura	3/ZPOIA/OKK/ 2011	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WG SPISU OPRACOWANIA

WRZESIEŃ 2017

BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
PODDYMIN 1, 72-004 TANOWO

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- o Strona tytułowa
- o Dokumenty i załączniki
 - Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta
 - Zaświadczenie o przynależności do Izby zawodowej projektanta
- o Opis techniczny – projekt architektoniczno- budowlany
- o Karta rejestracyjna wtórnika
- o Dokument dotyczący wyłączenia gruntu z produkcji rolnej
- o Rysunki
 - 01/z PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
 - 01/a RZUT PRZYZIEMIA 1:100
 - 02/a RZUT DACHU I STRYCHU 1:100
 - 03/a PRZEKROJE 1:100
 - 04/a ELEWACJE 1:100
 - 05/a ELEWACJE- KOLORYSTYKA 1:100
 - 06/a ZESTAWIENIE STOLARKI 1:50

SPIS TREŚCI - ARCHITEKTURA

1	DANE OGÓLNE – PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
1.1	Przedmiot inwestycji	3
1.2	Adres inwestycji	3
1.3	Stan własności	3
1.4	Inwestor	3
1.5	Podstawa opracowania	3
1.6	Autor opracowania	3
1.7	Obszar oddziaływania obiektu.....	3
1.8	Analiza wpływu inwestycji na elementy objęte ochroną.....	4
2	STAN ISTNIEJĄCY	4
3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.1	Zakres projektu.....	4
3.2	Zgodność z MPZP	4
3.3	Zestawienie powierzchni w m2.....	4
3.4	Nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej	5
3.5	Opaska wokół budynku.....	5
3.6	Zieleń	5
3.7	Ogrodzenie.....	5
3.8	Miejsce gromadzenia odpadów	6
3.9	Instalacje	6
4	PROJEKT BUDYNKU	6
4.1	Forma architektoniczna.....	6
4.1.1	Zestawienie projektowanych powierzchni budynku	6
4.1.2	Konstrukcja.....	6
4.1.3	Instalacje.....	6
4.2	Projektowane rozwiązania zewnętrzne	6
4.2.1	Ściany zewnętrzne	6
4.2.2	Dach	7
4.2.3	Kominy	7
4.2.4	Elewacja	7
4.2.5	Rynny i rury spustowe	7
4.2.6	Stolarka okienna i drzwiowa	7
4.2.7	Parapety	7
4.3	Projektowane rozwiązania wewnętrzne	7
4.3.1	Ściany wewnętrzne.....	7
4.3.2	Wykończenie podłóg na gruncie	7
4.3.3	Strop	8
4.3.4	Schody i drabiny	8
4.3.5	Wentylacja.....	8
4.4	Izolacje	8
4.4.1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.....	8
4.4.2	Izolacje termiczne	8
5	CHARAKTERYSTYKA WPLYWU NA ŚRODOWISKO.....	8
6	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	8
7	UWAGI KOŃCOWE.....	9

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1 DANE OGÓLNE – PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budynku garażowo-gospodarczego z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą oraz oczyszczalni ścieków związanej z istniejącym budynkiem mieszkalnym- leśniczówką.

1.2 Adres inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Poddymyń 1, 72-004 Tanowo dz. nr 454/8 ob. Zalesie jednostka ewidencyjna Police

1.3 Stan własności

Działka budowlana nr nr 454/8 stanowi własność Skarbu Państwa - PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież Zalesie 1, 72-004 Tanowo

1.4 Inwestor

PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież, Zalesie 1, 72-004 Tanowo

1.5 Podstawa opracowania

Projekt wykonany został w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- aktualny wtórnik w skali 1:500
- MPZP- Uchwała nr XX/144/2012 Rady Miejskiej w Policach z dnia 22 maja 2012 r. , teren elementarny 3 RLU
- obowiązujące PN-EN i przepisy prawa budowlanego,
- wizję lokalną.

Teren nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.6 Autor opracowania

mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska upr. bud. 3/ZPOIA/OKK/2011

1.7 Obszar oddziaływania obiektu.

Analizowany teren, w zakresie określenia obszaru oddziaływania obiektu, zgodnie z MPZP przeznaczony jest pod a) ośrodek obsługi leśnictwa, b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

W związku z tym, analizie poddano przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) zwane dalej WT, które w sposób bezpośredni mogą dotyczyć przedmiotowej inwestycji, określają obszar i ewentualny zakres oddziaływania obiektu, a mianowicie :

- usytuowanie budynku § 13 ust. 1 WT - naturalne oświetlenie – przesłanianie: projektowany budynek nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich,
- usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271-272 : usytuowanie projektowanego budynku, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich
- usytuowanie przydomowej oczyszczalni ścieków § 31 i 36 ust. 1 WT- wpływa na możliwość usytuowania studni- na dz. nr 454/6 gdzie nadal istnieje możliwość budowy w/w infrastruktury, lecz w dalszym rejonie działki.

Ponadto realizacja inwestycji nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami i zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Oddziaływanie projektowanego budynku i oczyszczalni obejmuje działkę nr 454/8 ob. Zalesie, objętą zakresem opracowania .Przedsięwzięcie nie powoduje znacznego ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

1.8 Analiza wpływu inwestycji na elementy objęte ochroną.

Planowana inwestycja znajduje się na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Jezioro Świdwie” oznaczonego kodem PLB 320006, poza rezerwatem „Świdwie”.

W granicach terenu realizacji projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują się gatunki roślin podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1764).

Inwestycja nie wykracza poza zakres granicy działki, a w przypadku realizowania przyłączy (wodociągowego, energetycznego gazowego oraz w późniejszym czasie przyłącza kanalizacji sanitarnej) nie wystąpią kolizje projektowanego zakresu prac budowlanych z roślinnością drzewiastą - krzewiastą i zielną. W miejscu posadowienia budynku nie występują żadne drzewa, wycince poddany zostanie sztucznie nasadzony krzew różany.

Ponadto stwierdza się, że w fazie budowy oraz eksploatacji ze strony projektowanego przedsięwzięcia nie wystąpi negatywny wpływ na gatunki ptaków, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 „Jezioro Świdwie”. Wynika to z tego, że inwestycja będzie polegała na budowie budynku gospodarczo- garażowego w pobliżu istniejących zabudowań. Planowana inwestycja nie będzie pogarszać siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w granicach inwestycji oraz na terenie przyległym.

Nie wystąpi również pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązanie z innymi obszarami.

2 STAN ISTNIEJĄCY

Działka pod inwestycję graniczy z działkami budowlanymi zabudowanymi i działkami leśnymi.

Zróżnicowanie wysokościowe terenu inwestycji to ok. 0,6m. Na terenie inwestycji rośnie krzew różany- do wycinki. Działka posiada przyłącza prądu i wody, które zapewniają wymagane zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe dla planowanej inwestycji.

3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Zakres projektu

Projekt zakłada budowę budynku garażowo- gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu, budowę instalacji wodnej i elektrycznej oraz przydomowej oczyszczalni ścieków. Budynek usytuowany jest w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Budynek ma powstać na działce, na której stoi budynek leśniczówki- poza opracowaniem.

3.2 Zgodność z MPZP

- przeznaczenie terenu a) ośrodek obsługi leśnictwa, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, – warunek spełniony, tj. projektowany budynek związany funkcjonalnie z budynkiem leśniczówki
- powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki – warunek spełniony, tj 0,16%
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach – warunek spełniony, tj. 2 kondygnacje, wys. 6,40, kąt dachu- 45°
- nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu - warunek spełniony,
- zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych -warunek spełniony, tj. ogrodzenie ażurowe drewniane/ stalowe
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % powierzchni działki, warunek spełniony, tj. 99,71%
- istniejący szpaler drzew do utrzymania, z dopuszczeniem cięć sanitarnych, uzupełnienie nowymi nasadzeniami, warunek spełniony, tj. szpaler drzew zachowano
- teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” – stosuje się ustalenia wg § 3; warunek spełniony, tj. budynek nie zmienia warunków ochrony terenu w obrębie inwestycji
- doprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych lub przydomowa oczyszczalnia ścieków sanitarnych– warunek spełniony, tj. zaprojektowano przydomową oczyszczalnię ścieków sanitarnych
- zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową doziemną - warunek spełniony

3.3 Zestawienie powierzchni w m2

Nazwa	Pow. (m2)	Udział procentowy w pow. działki
Pow. działki	299100	100%
Pow. zabudowy- obiekty istniejące	373	
Pow. zabudowy- projektowana	103,56	
Pow. zabudowy łącznie	474,56	0,16%

Pow. utwardzone istniejące	43	
Pow. utwardzone projektowana	331,44	
Pow. utwardzone- żwir	9	
Pow. biologicznie czynna	298240	99,71%

3.4 Nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej

Pomiędzy istniejącym budynkiem leśniczówki a projektowanym budynkiem gospodarczo- garażowym oraz w jego okolicach (parking) zaprojektowano miejscowe utwardzenia terenu z kostki betonowej o powierzchni ok.331m².

Układ warstw:

Kostka betonowa 10x20x8 cm

Podsypka cementowo-piaskowa (1:4) 5cm

Podbudowa z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu stabilizowanego mech. 0/20 mm gr. 20 cm

Podłoże gruntowe stabilizowane cementem Rm=2,5 MPa, Is= 1,0 gr. 10 cm

Stosować krawężniki kamienne lub betonowe gr 15cm, h min 25. Spadki nawierzchni 2%, 4% oraz 1% od budynku.

3.5 Opaska wokół budynku

Wokół budynku wykonać opaskę żwirową o szerokości 0,5m, pow. ok 9m², zakończoną krawężnikiem.

3.6 Zieleni

Powierzchnia niewykorzystana pod zabudowę i utwardzenia będzie zagospodarowana zielenią uporządkowaną – trawnikiem. Pod planowaną zabudowę konieczne jest wycięcie sztucznie nasadzonego krzewu różanego o średnicy ok – 5m

3.7 Ogrodzenie

Planuje się rozbiórkę ogrodzenia z drewnianego –od frontu drewniane słupki i sztachety pionowe, od zaplecza drewniane słupki i deski poziome o łącznej dl ok 150mb.

Projektuje się nowe ogrodzenie, od frontu z klinkieru i gotowych (dopuszcza się wykonanie na zamówienie) metalowych ram z wypełnieniem z drewna, np. Polbram model Doris.

Bramy i furtka z metalowych ram z wypełnieniem z drewna.

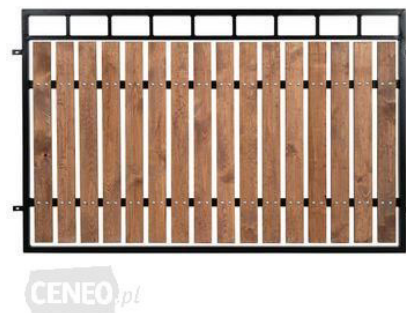
Łączna wysokość ogrodzenia od strony zewnętrznej min. 1,50m.

Stopy fundamentowe pod słupki na głębokości 60 cm. Zewnętrzne powierzchnie betonowe stykające się bezpośrednio z gruntem zaizolować. Słupki 38x38cm z klinkieru murować z trzpieniami wewnętrznymi, żelbetowymi 14x14cm (zbrojonymi prętami żebrowanymi 4x śr.8mm- przesłowe, strzemiona śr 4,5mm, o wym.12x12cm, co 20cm) zakotwionymi w fundamentach min.60cm, wierzch wykończyć czapą. Słupki z cegły klinkierowej – koloru czerwonego.

Murowanie elementów klinkierowych należy wykonywać wg instrukcji producenta z użyciem odpowiedniej zaprawy, przeznaczonej specjalnie do klinkieru. Po zmontowaniu pręseł stalowych zlikwidować lub złagodzić ostre krawędzie elementów stalowych oraz pomalować farbą antykorozyjną i nawierzchniową. Fugowanie- preparatami do klinkieru.

Trasa ogrodzenia i wymiary podstawowych pręseł - jak na rysunku.

Długość ogrodzenia 30,4 mb włącznie z bramami.

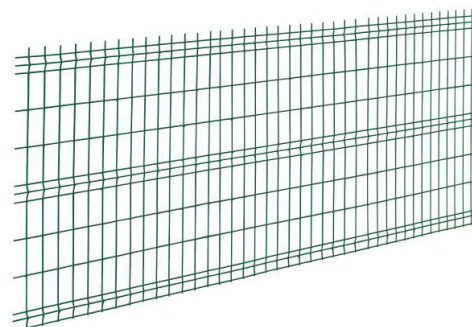


Pozostałą część działki ogrodzić siatką – panel metalowy na słupach metalowych.

Stopy fundamentowe pod słupki metalowe na głębokości 60 cm.

Zewnętrzne powierzchnie betonowe stykające się bezpośrednio z gruntem zaizolować. W osi ogrodzenia, na całej długości pod panelami wykonać pas o szer. 25cm z podsypką żwirowo piaskową z wykończeniem ze żwiru.

Pomiędzy słupkami zastosować wypełnienie z gotowych paneli stalowych ze stali powlekanej. Wysokość ogrodzenia od strony zewnętrznej min. 1,50m. Stosować systemowe rozwiązania montażu do słupków stalowych. Długość ogrodzenia ok 144 mb.



3.8 Miejsce gromadzenia odpadów

Inwestycja nie generuje potrzeby wydzielania nowego miejsca gromadzenia odpadów.

3.9 Instalacje

Na terenie inwestycji projektuje się instalacje zewnętrzne wody i elektryczne oraz przydomową oczyszczalnię ścieków sanitarnych wg. opracowań branżowych PB.

4 PROJEKT BUDYNKU

4.1 Forma architektoniczna

Budynek zaprojektowano jako parterowy, nie podpiwniczony z poddaszem użytkowym (druga kondygnacja), kryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45°. Budynek w części murowanej mieści pomieszczenie garażowe z dwoma miejscami postojowymi, pom. gospodarcze ze schodami na strych tj *pomieszczenie do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego (nie przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej)* w pomieszczeniu nie będą przechowywane materiały łatwopalne bądź wybuchowe, a w części drewnianej wiatę ze ścianami drewnianymi- ażurowymi.

4.1.1 Zestawienie projektowanych powierzchni budynku

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa [m ²]
1 b	garaż	43,96
2 b	pom.gospodarcze	18,84
	Razem parter:	62,80
3 b	strych	5,35
	Razem strych:	5,35
	Razem budynek	68,15

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WIATY		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa [m ²]
1 W	wiata	27,24
	Razem wiata	27,24

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA OBIEKTU	95,39
------------------------------------	--------------

Powierzchnie liczone w świetle konstrukcji (pomieszczenia niewykończone) na podstawie PN-70 B-02365.

Powierzchnia zabudowy 103,56m² (z wiatą)

Kubatura budynku 495 m³ (z wiatą)

Wysokość budynku 6,40m

Długość budynku z wiatą: 15,32m Długość budynku bez wiaty: 10,74m

Szerokość budynku z wiatą: 6,76m Szerokość budynku bez wiaty: 6,76m

4.1.2 Konstrukcja

Fundamenty, stropy, wieńce, podciągi i nadproża i więźba dachowa wg. PB konstrukcji

Określa się kategorię geotechniczną obiektu- pierwsza kategoria, w podłożu występują proste warunki gruntowe.

4.1.3 Instalacje

W budynku projektuje się instalację elektryczną oraz wodną- w formie zaworu czterpalnego na zewnętrznej elewacji.

Budynek nie ogrzewany, charakterystyka energetyczna budynku - nie jest wymagana.

4.2 Projektowane rozwiązania zewnętrzne

4.2.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne (SZ1) i wewnętrzne (SW1) zaprojektowano jako murowane z pustaków z ceramiki poryzowanej.

Ściany wiaty (SD 1) - lekka konstrukcja drewniana, okładzina drewniana z desek gr. 2,4 ażurowa. Elementy drewniane zaimpregnować środkami ochrony przeciwpożarowej i przeciw korozji biologicznej.

W ścianach należy wykonać przepusty instalacyjne i otwory wentylacyjne, po sprawdzeniu ich usytuowania i gabarytów, wg. projektów branżowych.

4.2.2 Dach

Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, dach bez ocieplenia i folii paroizolacyjnej. Elementy drewniane zaimpregnować środkami ochrony przeciwpożarowej i przeciw korozji biologicznej. Na obwodzie dachu – przy okapach a szczególnie przed wejściami należy zastosować elementy poprzeczne powodujące rozbitcie zsuwającego się śniegu.

Dach wykończyć podbitką z desek drewnianych pomalowanych impregnatem w kolorze oblicowania wiaty.

4.2.3 Kominy

Kanały wentylacji wyprowadzić ponad strop, ocieplić w przestrzeni strychu, ponad dachem obudować, formując zwarty prostopadłościenny komin, którego ścianki zostaną wykończone drewnem. Wokół komina wykonać obróbkę blacharskie zgodnie ze sztuką budowlaną. Przejście komina przez pokrycie dachowe należy uszczelnić przed przenikaniem wody, np. zastosować szczelne przejście systemowe.

4.2.4 Elewacja

Nieocieplone elewacje z wykończyć grubowarstwowym tynkiem cementowo-wapiennym.

Na części elewacji wschodniej pomiędzy oknami zastosować oblicówkę drewnianą.

Na cokole zastosować tynk o podwyższonej odporności na wilgoć, malowanie – farbą do stosowania na zewnątrz, kolorystykę dostosować do budynku leśniczówki.

4.2.5 Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe – powinny stanowić jeden system z obróbkami blacharskimi dachu.

Zastosować rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej wraz z obróbkami.

Rynny – \varnothing 15 cm, prowadzone ze spadkiem 0,5 % Rury spustowe – \varnothing 12cm; wg. rysunku dachu.

Montaż wykonać wg. wytycznych producenta, stosować wszystkie elementy systemu. Wokół rur wykonać profilowane wylewki betonowe o wym. rzutu ok 0,6 x 1,2 m.

Odprowadzanie wody deszczowej – na teren. Od strony północnej, najbardziej zbliżonej do granicy z sąsiednią działką (ok 18m), na odcinku 21 m projektuje się miejscowe obniżenie terenu o głębokości 15 cm, zapewniające zabezpieczenie działek sąsiednich przed spływem wód opadowych z terenu inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem zmiany w ukształtowaniu terenu wprowadzonych w związku z projektowanym obiektem oraz projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

4.2.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Okna drewniane lub z PVC współczynniki U okna 1,6 W/m²,

Drzwi drewniane, nieocieplane.

Brama metalowa: systemowa, ocieplana, uchylna.

Uwaga! Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary na miejscu wbudowania stolarki. Osadzenie bram i drzwi okien wg. instrukcji producenta.

4.2.7 Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, ze spadkiem od budynku, wewnętrzne wykończyć szlichtą betonową.

4.3 Projektowane rozwiązania zewnętrzne

4.3.1 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne, zaprojektowano jako murowane z pustaków z ceramiki poryzowanej gr.24 cm.

Na całości ścian wykonać tynki cementowo-wapienne kat. II, szpachlowanie, gruntowanie.

4.3.2 Wykończenie podłóg na gruncie

Wszystkie posadzki na gruncie wykonać ze spadkiem 1% w kierunku bramy i drzwi w elewacji południowej. Podkład cementowy pod posadzki powinien być dylatowany po obrysie i w progach pomieszczeń oraz podzielony na odcinki nie dłuższe niż 6,0 m. Wykończenie posadzki malowanie farbą wodoodporną, niezymdlającą się odporna na kwasy i alkalia, np. farba chlorokauczukową.

4.3.3 Strop

Strop drewniany, belki stropowe o wym. 20x8 cm, podłoga w części murowanej- deski drewniane o gr. 32 cm. Elementy drewniane zaimpregnować środkami ochrony przeciwpożarowej i przeciw korozji biologicznej. Strop w garażu ocieplić od strony garażu niepalnymi płytami z wełny drzewnej gr. 5 cm.

4.3.4 Schody i drabiny

W pom. nr 2b wykonać schody drewniane wraz z poręczą i barierkami. Przy zewnętrznym wejściu nad wiatę wykonać wolnostojącą drabinę drewnianą lub stalową. Wymiary i sposób montażu drabin zgodnie z normą.

4.3.5 Wentylacja

Nawiew przez otwory w ścianach o wym. 15x20, otwory zabezpieczyć siatką. Wywiew- przez wywietrzak dachowy. Wiatła nie wymaga wentylacji- posiada ażurowe ściany, umożliwiające stały przewiew.

4.4 Izolacje

4.4.1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod ściany fundamentowe – na wszystkich ławach i stopach fundamentowych pas papy asfaltowej układany na zakład około 50 cm na całą szerokość fundamentu.
- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa -na wszystkich ławach i stopach fundamentowych pas papy asfaltowej układany na zakładkę, po zewnętrznej stronie ściany fundamentowej po obrysie całego budynku malowanie dwukrotne płynną folią przeciwwilgociową do stosowania na zewnątrz od poziomu fundamentu do poziomu ponad teren.
- Izolacja podłogi parteru – papa termozgrzewalna
- Izolacja elementów drewnianych z żelbetowymi i murowanymi – pas papy asfaltowej
- Wiatroizolacja – folia wstępnego krycia FWK o paroprzepuszczalności min. 1000g (9m²24h) pod dachówką.

4.4.2 Izolacje termiczne

Budynek nieogrzewany, temperatura w pomieszczeniach (garaże nieogrzewane) +5°C.

Izolacyjność cieplna przegród- jak dla pomieszczeń z temperaturą <+8°C- garaż oraz nieogrzewanych- wiatła i pomieszczenie gospodarcze.

Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych $U=0,76\text{W/m}^2\text{K}$ / $U_{\text{max}}0,90\text{ W/m}^2\text{K}$ (mur z betonu komórkowego $\lambda= 0,21$)

Współczynnik przenikania ciepła dla ścian wewnętrznych $U=0,76\text{W/m}^2\text{K}$ / - bez wymagań

Izolacje ścian fundamentowych poziom wieńca żelbetowego – styropian XPS 100 gr. 10 cm $\lambda= 0,38$ - współczynnik przenikania ciepła $U= 0,34\text{W/m}^2\text{K}$ / $U_{\text{max}}0,90\text{ W/m}^2\text{K}$

Izolacja podłogi – styropian twardy EPS 200, gr. 8 cm $\lambda= 0,36$ -współczynnik przenikania ciepła $U= 0,40\text{ W/m}^2\text{K}$ / $U_{\text{max}} 1,50\text{ W/m}^2\text{K}$

Izolacja stropu nad garażem – z płyt z wełny drzewnej gr.5 cm $\lambda= 0,04$ -współczynnik przenikania ciepła $U= 0,72\text{ W/m}^2\text{K}$ / $U_{\text{max}} 1,0\text{ W/m}^2\text{K}$

5 CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Woda dla potrzeb gospodarczych, z istniejącej studni poprzez projektowaną instalację zewnętrzną.

Deszczówka odprowadzona na teren działki. Ścieki sanitarne z budynku mieszkalnego odprowadzane będą do projektowanej przydomowej oczyszczalni. Emisja hałasów w normie.

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wg. § 213 WT Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz w gospodarstwach leśnych. Zaleca się wyposażać w gaśnice proszkowe 2 kg ABC lub płynowa 3dm³ w pomieszczeniach nr 1 i 3.

7 UWAGI KOŃCOWE

Projektowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją, a wszystkie elementy nieokreślone w projekcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami (Dz. U. Nr 22, poz. 209 z 4.03.1999r.), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (wyd. Arkady) oraz zasadami sztuki budowlanej.

*Wszystkie **istotne zmiany** zgodnie z art. 36a Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 163, poz. 1364 z późniejszymi zmianami) wymagają uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę a można ich dokonywać jedynie w porozumieniu z Autorem projektu.*

UWAGA: Wszystkie wymiary sprawdzać na placu budowy. Stosować materiały posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia ITB do stosowania w budownictwie.

Opracowanie: mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska
upr. bud. 3/ZPOIA/OKK/2011