

PROJEKT- Pakiet nr 2
UMOWA NR

Zawarta w dniu 2018 r. w Goleniowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Goleniów z siedzibą w Goleniowie (72-100) przy ul. Parkowej 1, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

- Leszka Budkowskiego – Nadleśniczego,
- Annę Bonisławską – Głównego Księgowego

Dane identyfikacyjne:

NIP 856-000-47-53

REGON 810539114

a

.....
.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**

Dane identyfikacyjne:

NIP.....

REGON

Preambuła

W wyniku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1597, z późn. zm.) sygnatura: SA.270.2.7.2018, pod nazwą „**Budowa miejsca wypoczynku z wiatą wolnostojącą w konstrukcji drewnianej, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu wraz z wyposażeniem turystycznym umiejscowionej na działce nr 313 położonej w Widzieńsku, gm. Stepnica**” Pakiet nr 2 - Remont budynku drewnianego bez fundamentów nr iwn. 806/2057 w miejscowości Widzieńsko.

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego remontu budynku drewnianego nr inw. 806/2057 stanowiącego integralną część miejsca wypoczynku w Widzieńsku przeznaczonego na zaplecze socjalno-organizacyjne w/w miejsca wypoczynku położonego na działce nr 313 położonej w Widzieńsku, gm. Stepnica (zwany dalej Przedmiotem umowy), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy (zwana dalej „SIWZ”),
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budynku drewnianego w tym: wykonaniem robót wymiany pokrycia dachowego na blachodachówkę, wzmocnienie konstrukcji dachu, montaż rynien i rur spustowych, wymiany podłogi pod zadaszeniem, wzmocnienie tregli (belek) jak również roboty przygotowawcze, zakończeniowe i porządkowe,
 - b) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Goleniowie wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę obejmujące przedmiot zamówienia,
 - c) wykonanie innych prac koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, nieuwzględnione wprost w SIWZ, w tym w dokumentacji kosztorysowej (przedmiarze),
 - d) wykonanie potencjalnych robót dotyczących naprawy dróg leśnych, wykorzystywanych w celach dojazdu do budowanej wiaty oraz napraw innych elementów infrastruktury, które zostały uszkodzone czy zniszczone w związku z prowadzeniem robót objętych niniejszą umową,
 - e) realizowanie w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji napraw i robót objętych gwarancją wyszczególnionych w Karcie gwarancyjnej w sposób wskazany w Karcie gwarancyjnej.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja (zwana łącznie dalej „dokumentacją projektową”) obejmująca:

- a) Szczegółowe specyfikacje techniczne - załącznik nr 12a do SIWZ,
 - b) Przedmiar robót - załącznik nr 10 do SIWZ,
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności: za zastosowanie materiałów i dotrzymanie parametrów określonych w dokumentacji projektowej.
 5. Przy realizacji Przedmiotu umowy, **Wykonawca** może korzystać wyłącznie z dróg leśnych wyznaczonych przez **Zamawiającego** na cele dojazdu do placu budowy określonych w protokole przekazania placu budowy oraz z dróg publicznych na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami. **Wykonawca** swoim kosztem i staraniem powinien zapewnić sobie możliwość korzystania z dróg publicznych na cele związane z realizacją Przedmiotu umowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów w tym zakresie, tj. dostosuje się do obowiązujących lokalnych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów, na i z terenu robót.
 6. Wykonywanie Przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** i podmioty działające na jego zlecenie winno być prowadzone w sposób nie powodujący uszkodzeń elementów dróg leśnych. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, zniszczeń dróg leśnych lub dróg publicznych, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. Wykonane naprawy wymagają zaakceptowania przez **Zamawiającego** lub odpowiednio właściciela drogi.
 7. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na robotach dekarских, ciesielskich jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1076, z późn. zm.).

§ 2.

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w terminie do dnia **30.11.2018 r.**
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC) w wysokości brutto: zł (słownie: złotych 00/100), w tym podatek VAT (obliczony wg obowiązującej % stawki podatkowej) w wysokości: zł (słownie: złotych 00/100). Wartość netto przedmiotu umowy wynosi: **zł** (słownie: 00/100).
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone niniejszą umową jest niezmiennie, obejmuje wszelkie prace, narzuty i dodatki dla **Wykonawcy** oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji przedmiotu umowy, ponoszone przez **Wykonawcę** i nie będzie podlegać żadnym podwyższeniom, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów robót i innych czynności administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca** dołącza do faktury kopię protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez **Zamawiającego** podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura i posiadają zawartą z **Wykonawcą** umowę przedłożoną do akceptacji **Zamawiającemu**.
6. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. Zapłata faktury końcowej następować będzie przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury wraz z załącznikami określonymi w ust. 5, z zastrzeżeniem, ust. 8.
8. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad i usterek wynagrodzenie będzie płacone w terminie 7 dni roboczych od protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad i usterek.

9. **Wykonawca** nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody **Zamawiającego**.

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiory gwarancyjne.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWIOR.
3. Odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają roboty ulegające zakryciu, roboty tymczasowe niezbędne do prawidłowej realizacji umowy określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, elementy według uzgodnień na terenie robót lub zgodnie z decyzją inspektora nadzoru.
4. W odbiorach robót ulegających zakryciu i częściowych uczestniczą przedstawiciele **Zamawiającego** (inspektor nadzoru) i pracownik **Zamawiającego** oraz kierownik robót ze strony **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do zgłoszenia wykonania oraz gotowości do odbioru końcowego, odbioru robót ulegających zakryciu wpisem do wewnętrznego „dziennika budowy” oraz informowania inspektora nadzoru o planowanym zakończeniu robót częściowych i ulegających zakryciu – z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dni roboczych. Jeżeli **Wykonawca** nie dopełni obowiązku określonego w zdaniu poprzednim jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
6. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela **Zamawiającego** (inspektor nadzoru) zakończenia robót ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty do odbioru. **Zamawiający** przystępuje w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) do odbioru, a w przypadku konieczności powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 5 dni roboczych.
7. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela **Zamawiającego** (inspektor nadzoru) zakończenia robót częściowych w „dzienniku budowy”, **Wykonawca** zawiadomi

pisemnie **Zamawiającego** bezpośrednio w siedzibie **Zamawiającego** o gotowości do odbioru częściowego. **Zamawiający** przystępuje w terminie 7 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) do odbioru.

8. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela **Zamawiającego** (inspektor nadzoru) zakończenia robót budowlanych w „dzienniku budowy”, **Wykonawca** zawiadamia pisemnie **Zamawiającego** (w jego siedzibie) o gotowości do odbioru końcowego.
9. **Zamawiający**, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych umową zawiadamia **Wykonawcę** o wyznaczonym terminie odbioru końcowego. Wyznaczenie terminu odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od zgłoszenia gotowości do odbioru i poprawności operatu kolaudacyjnego. W przypadku nie potwierdzenia prawidłowości wykonania robót budowlanych przez inspektora nadzoru, **Zamawiający** nie wyznacza odbioru końcowego uznając, że nieprawidłowo złożono powiadomienie o gotowości do odbioru.
10. Obowiązek zawiadomienia wszystkich uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu odbioru ciąży na **Zamawiającym**.
11. **Zamawiający** w okresie gwarancji i rękojmi wyznacza terminy odbiorów gwarancyjnych, z zastrzeżeniem iż termin ostatecznego odbioru gwarancyjnego Przedmiotu umowy zostanie wyznaczony na minimum 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy użytkowaniu Przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi. Terminy odbioru robót wykonanych w okresie rękojmi i gwarancji wyznacza po otrzymaniu zawiadomienia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru.
12. **Wykonawca** w dniu odbioru końcowego przekazuje następujące dokumenty: „dziennik budowy” w oryginale wraz z kopią, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie, szkice, rysunki i uzgodnienia poczynione z inspektorem nadzoru w trakcie realizacji umowy, sporządzoną przez wykonawcę uproszczoną dokumentację inwentaryzacyjną budynku zaakceptowaną przez inspektora nadzoru, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły robót ulegających zakryciu,

protokoły robót częściowych, oraz inne dokumenty wymagane w SIWZ potwierdzające prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy .

13. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie sporządzany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli usterki i wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z usterkami i wadami wyznaczając termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiając użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**. Jeśli **Wykonawca** nie wyrazi zgody na obniżenie wynagrodzenia może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od **Wykonawcy** wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od **Wykonawcy** wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

15. Za wadę strony uznają w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego obiektu lub jego części utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację i utrzymanie, obniżającą jego estetykę, komfort użytkowania. Wadą jest również stwierdzony brak właściwości obiektu, o której **Wykonawca** zapewniał **Zamawiającego**.

16. Koszty usuwania wad i usterek ponosi **Wykonawca** bez względu na ich wysokość.

17. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie ujawnionych wad i usterek w terminie wskazanym w protokole odbioru **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

19. Po usunięciu usterek i wad **Zamawiający** sporządza protokół odbioru robót, który potwierdzający ich usunięcie podpisany przez obie strony umowy.
20. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

§ 5.

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. **Wykonawca** jest uprawniony do realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody **Zamawiającego**. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy **Wykonawca** wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
2. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz ze zgodą podwykonawcy na zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
 - 3) określenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,

- 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5 ,
- 7) zobowiązanie **Wykonawcy** do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni (od doręczenia **Wykonawcy** faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia); termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego**, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
- 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/ końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
- 9) obowiązki **Wykonawcy** w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 4 pkt 7:
 - a) zobowiązanie **Wykonawcy** do złożenia **Zamawiającemu** polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie **Wykonawcy** do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

4. **Zamawiający** składa pisemne zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:

- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
- 2) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** (określoną na podstawie szczegółowego kosztorysu przedłożonego **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** przed podpisaniem niniejszej umowy) lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania

określony w umowie pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** (określony na podstawie szczegółowego kosztorysu przedłożonego **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** przed podpisaniem niniejszej umowy),

- 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania umowy wskazany w § 2 ust. 1,
 - 4) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**.
5. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą **Zamawiający** wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
 6. **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 7. **Zamawiający** składa pisemny sprzeciw do umowy z Podwykonawcą w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 oraz w przypadkach określonych w ust. 5, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw **Zamawiający** wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
 8. Niezgłoszenie zastrzeżeń ani sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty.
 9. Przepisy ust. 1- 8 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
 10. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
 11. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót

budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z **Wykonawcą** umowę przedłożoną **Zamawiającemu** w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu umowy lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją Przedmiotu umowy.

14. **Zamawiający**, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia **Wykonawcy** stosownej informacji. **Zamawiający** podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i **Wykonawcę**.

15. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

17. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§6.

Podwykonawstwo dostaw i usług

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5.000 zł.
2. Przedłożona **Zamawiającemu** poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 6 Umowy.
3. Przedłożenie **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia **Zamawiającemu** dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz

podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty.

4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Postanowienia ust. 1-4 mają zastosowanie odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) protokolarne przejęcie terenu robót/budowy od **Zamawiającego**;
- 2) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie;
- 3) korzystanie z dróg dojazdowych do terenu budowy (w zakresie terenów zarządzanych przez **Zamawiającego**) tylko drogami wskazanymi w protokole przekazania placu budowy;
- 4) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót/budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego (w tym oznakowanie), zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich;
- 5) okazania, na każde żądanie **Zamawiającego** lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego i wykorzystanego na budowie wyrobu i materiału;
- 6) stosowanie sprzętu i technologii nie powodujących strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym. **Wykonawca** zapewni sprzęt w rodzaju i ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu umowy w ustalonym terminie. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;

- 7) ponoszenie kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** oraz terenie sąsiadującym z terenem robót, mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) wykonanie na własny koszt tymczasowego doprowadzenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb związanych z robotami i utrzymaniem zaplecza budowy;
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za stan dróg publicznych wykorzystywanych przez **Wykonawcę** do dojazdu, transportu materiałów i urządzeń oraz za doprowadzenie wykorzystywanych dróg do stanu sprzed rozpoczęcia z ich korzystania przez **Wykonawcę**;
- 11) terminowe wykonanie Przedmiotu umowy, w tym wykonywanie ich zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmian przedłożonego i zaakceptowanego harmonogramu polegających na aktualizacji harmonogramu zgodnie z faktycznym zaawansowaniem robót;
- 12) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
- 13) zapewnienie **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u **Zamawiającego** i osób trzecich;
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

- 16)ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia dróg leśnych wykorzystywanych na cele dojazdu do budowy w szczególności nawierzchni, poboczy i pozostałych elementów drogi, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy. W przypadku powstania uszkodzeń, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich naprawy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (rozumianej w dalszej części Umowy jako zgodność ze wszelkimi normami prawnymi i technicznymi, dokumentacja projektową mającymi zastosowanie w budownictwie, przy zachowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy). Koszty tych napraw ponosi wyłącznie **Wykonawca**. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy oraz wykorzystywanych dróg dojazdowych, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze);
- 17)ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych oraz naziemnych, jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne. **Zamawiający** zastrzega, iż Projekt nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak **Wykonawca** stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
- 18)ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez **Wykonawcę** w mieniu **Zamawiającego**, znajdującego się w sąsiedztwie terenu budowy i dróg, wykorzystywanych przez **Wykonawcę** celem dostępu do terenu budowy;
- 19)zabezpieczenie i oznakowanie robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu umowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa;
- 20)zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 21)utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń

- pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 22) po zakończeniu a przed odbiorem robót - uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę**, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
- 23) usunięcie wszelkich wad, braków i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w wyznaczonym przez Inspektora nadzoru terminie;
- 24) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** i Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 25) **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w tym wyznaczyć kierownika budowy, zapewnić potencjał osobowy niezbędny do realizacji Przedmiotu umowy, w rodzaju i ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z umową i w ustalonym terminie;
- 26) sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz przedłożenie go inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia;
- 27) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Goleniowie wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę obejmujące przedmiot zamówienia. Zgłoszenie przez złożeniem wymaga akceptacji **Zamawiającego**.
- 28) sprawdzenie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** i niezwłoczne zawiadomienie **Zamawiającego** o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej;
- 29) prowadzenie wewnętrznego „dokumentacji budowy”;
- 30) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywania Przedmiotu umowy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem **Zamawiającego**, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba z projektantem;

- 31)zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz zorganizowanie i wykonanie transportu drogowego wszelkich materiałów i towarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności nie powodując zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym, z zastrzeżeniem że **Zamawiający** nie wykonuje żadnych czynności związanych z transportem materiałów i towarów, w tym w szczególności **Zamawiający** nie jest organizatorem transportu, nadawcą, odbiorcą, załadowcą lub spedytorem w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym. Powyższe czynności wykonywane są wyłącznie przez **Wykonawcę** (na jego koszt i ryzyko) lub przez podmioty działające na zlecenie **Wykonawcy**. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za niewykonanie wymagań dot. transportu i ruchu drogowego ujętych w przepisach i nieprawidłową organizację transportu;
- 32)oznaczenie osób zatrudnionych przez **Wykonawcę**, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę przebywających na terenie budowy umożliwiające identyfikację **Wykonawcy**, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
- 33)stosowania fabrycznie nowych materiałów, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnych z dokumentacją projektową oraz posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i znaki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową i sprzętową do wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się go wykonać przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawiadomienia **Zamawiającego**, w przypadku znacznego pogorszenia jego sytuacji finansowej, a także o złożeniu wobec niego wniosku o ogłoszenie upadłości.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad, przepisów, instrukcji technicznych i wymogów ochrony środowiska w zakresie stosowanych technologii przy realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 ust. 3 lit. od a) do b) umowy w ilości 1 egzemplarza każdego z

wymienionych dokumentów.

5. W zakresie, w jakim **Zamawiający**, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1076, z późn. zm.), **Wykonawca** gwarantuje **Zamawiającemu**, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
6. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 1 ust. 7 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na placu budowy,
7. **Wykonawca** na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży wskazane przez **Zamawiającego**, spośród wymienionych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 7 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,

stanowiska oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników)¹. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności **Wykonawca** obowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

8. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 8 czynności **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w § 10 umowy. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w ustawy.

przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie § 1 ust. 7 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Przedstawiciel **Zamawiającego** uprawniony jest do sprawdzania tożsamości oraz oznakowania Personelu **Wykonawcy** uczestniczącego w realizacji prac.
11. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem **Zamawiającego** lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy. W szczególności **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot umowy, wykorzystywane przez siebie, urządzenia, maszyny itp.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych **Zamawiającemu** w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, chyba, że **Zamawiający** zażąda usunięcia przez **Wykonawcę** szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
13. **Wykonawca** obowiązany jest realizować Przedmiot umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć **Zamawiającego** przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu **Wykonawcy** użytych do realizacji Przedmiotu umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez **Wykonawcę** lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, **Wykonawca** obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich naprawienia.
14. Do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność za przedmiot umowy i za ewentualne szkody, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami, w tym szkody związane ze

zdarzeniami losowymi, takimi jak: ogień, gradobicie, ulewa - deszcz nawalny, powódź).

§ 8.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji Przedmiotu umowy;
- 3) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót ulegających zakryciu;
- 4) powołanie Komisji odbiorowej i dokonanie odbioru końcowego robót.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 8 % Wartości Przedmiotu umowy brutto („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, tj. jakichkolwiek uchybień **Wykonawcy** w realizacji umowy lub naruszenia zobowiązań z niej wynikających, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie winno pozostawać w mocy przez okres realizacji umowy przedłużony o 30 dni i przez okres gwarancji i rękojmi wydłużony o 15 dni. W razie zmiany terminów realizacji umowy (wydłużenia terminów robót) zabezpieczenie winno być stosownie przedłużone. Strony postanawiają, że nieprzedłużenie zabezpieczenia uprawnia **Zamawiającego** do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
4. Wartość zabezpieczenia, określona w ust. 1, zostanie zredukowana za zgodą **Zamawiającego** o 70% (oraz przekazana na konto **Wykonawcy**, jeżeli zabezpieczenie pozostaje w formie pieniężnej) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu bezusterkowego odbioru końcowego

przedmiotu umowy lub protokołu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

5. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, określonej w ust. 1, zostanie zatrzymane przez **Zamawiającego** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jakości wykonania przedmiotu umowy i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej **Zamawiający** przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie wg zasad określonych w ust. 3 i 4, z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy między bankami.
7. Niezależnie od postanowień § 11 **Wykonawca** w trakcie trwania umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

§ 10.

Kary Umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią - z zastrzeżeniem ust. 4 - kary umowne, z tytułów i w wysokościach podanych w ust. 2 -
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy – 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia wykonania Przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek – 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wynikających lub określanych na podstawie postanowień niniejszej umowy;
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez **Zamawiającego** w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,03%

wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów;

- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1;
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia;
- 6) z tytułu nieprzedłożenia **Zamawiającemu** kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia;
- 7) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2.000,00 (słownie: dwóch tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia;
- 8) korzystania przy realizacji Przedmiotu umowy z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym zawarto umowę bez zgody **Zamawiającego**, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 9) za naruszenie obowiązku określonego w § 7 ust. 1 pkt. 32) , w kwocie 100,00 złotych (słownie: sto złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek naruszenia tego obowiązku;
- 10) za każdy przypadek naruszenia przez **Wykonawcę** Obowiązku Zatrudnienia osób na umowę o prace wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust 7 - w wysokości 200,00 zł; (słownie: dwieście złotych 00/100);
- 11) za każdy przypadek naruszenia obowiązku korzystania z dróg dojazdowych do terenu budowy tylko drogami wskazanymi w protokole przekazania placu budowy - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

3. Kary umowne **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) **Wykonawca** może odstąpić od Umowy, jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) jeżeli **Wykonawca** nie przyjął terenu budowy, nie rozpoczął lub nie wykonuje robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 21 dni mimo wcześniejszego wezwania przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
 - c) jeśli przebieg robót wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobne należyte wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie – w terminie 14 dni od dnia, w którym **Zamawiający** powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
 - d) **Wykonawca** powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub jego części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej – w terminie 30 dni od dnia, w którym **Zamawiający** powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;

- e) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa **Wykonawcy**;
 - f) jeżeli zajęto majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym;
 - g) **Wykonawca** przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 21 dni;
 - h) **Wykonawca** zalega z płatnością wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
 - i) **Wykonawca** powierzył podwykonawcy inne części umowy niż te, które wskazał w swojej ofercie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** może on żądać przywrócenia terenu budowy do stanu sprzed jej rozpoczęcia lub zatrzymać nakłady użyteczne za zapłatą części wynagrodzenia. Postanowienie niniejsze nie wyklucza naliczenia kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem ust. 2 strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której dotyczą przyczyny odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione; bezskuteczny upływ tego terminu upoważnia **Zamawiającego** do zlecenia wskazanych czynności innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.

§ 12.

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi obejmującej

całość Przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** dla użytych materiałów udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w dokumentach gwarancyjnych producenta. Jeżeli okres gwarancji materiałów i urządzeń użytych do zrealizowania Przedmiotu umowy jest krótszy niż okres udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji na wykonanie Przedmiotu umowy, wówczas **Wykonawca** zobowiązuje się objąć na pozostały okres użyte materiały i urządzenia okresem gwarancji równym pozostałemu okresowi gwarancji na zrealizowany Przedmiot umowy.
3. Stwierdzenie wad następuje w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji lub poza przeglądami w związku z pojawieniem się i wystąpieniem wad lub usterek wymagających niezwłocznego usunięcia, co stwierdza **Zamawiający** lub **Wykonawca**. Terminy okresowych przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji Przedmiotu umowy ustala **Zamawiający**.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag przez **Zamawiającego**.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag przez **Zamawiającego**.
6. W okresie trwania rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również napraw w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania wszystkich zobowiązań wyszczególnionych w karcie gwarancyjnej w sposób w niej opisany.
7. W dniu odbioru końcowego **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** Dokument Gwarancyjny , zwany dalej Kartą gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy; w przypadku niewydania Dokumentu gwarancyjnego postanowienia umowy oraz Załącznik nr 3 do umowy zastępują Dokument Gwarancyjny. Do czasu wydania przez **Wykonawcę** Dokumentu Gwarancyjnego **Zamawiającemu** przysługuje uprawnienie do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.
8. **Wykonawca** będzie w okresie odpowiedzialności rękojmi usuwał wady i usterki na własny koszt i odpowiedzialność.
9. **Wykonawca** będzie w okresie gwarancji usuwał wady i usterki wykonywał naprawy i inne zobowiązania zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Karty

gwarancyjnej na własny koszt i odpowiedzialność.

10. Strony będą sporządzały protokół z usunięcia wad lub usterek oraz dokonanych napraw i przeglądów gwarancyjnych.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu **Wykonawca** nie usunie wady lub usterki stwierdzonej w okresie rękojmi i gwarancji lub nie wykona napraw, konserwacji Przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z Umowy oraz Karty gwarancyjnej, w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez **Zamawiającego** na ich realizację, **Zamawiający** ma prawo zaangażować innego **Wykonawcę** do usunięcia wad lub usterek oraz wykonania napraw na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz naliczyć karę umowną za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek oraz wykonania napraw liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez **Wykonawcę** lub innego **Wykonawcę**. Koszty usunięcia wad lub usterek oraz wykonania napraw przez innego **Wykonawcę** ponosi **Wykonawca**.
12. W przypadku niedokonania przez **Wykonawcę** w okresie rękojmi lub gwarancji napraw i nieusunięcia wad i usterek oraz niewykonania napraw wskazanych w protokole z przeglądu lub do wykonania których został wezwany przez **Zamawiającego**, czy niewykonania innych zobowiązań wynikających z Karty gwarancyjnej, **Wykonawca** mimo upływu okresu rękojmi zobowiązany jest nadal do wykonania napraw i usunięcia wad i usterek lub pokrycia kosztów ich wykonania przez innego wykonawcę do wysokości wartości wykonanych napraw, konserwacji i usuniętych wad i usterek i innych zobowiązań wynikających z Karty gwarancyjnej.
13. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie o uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy.

§ 13.

Zmiana umowy

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od

towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wysokość wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie w stopniu wynikającym z przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie brutto będzie zawierało stawkę obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto **Wykonawcy** nie ulegnie zmianie;

- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych, konieczności zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego o wyższej wartości bez którego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem, które spowoduje konieczność wykonania robót budowlanych nieuwjętych w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy – poprzez zwiększenie wynagrodzenia stosownie do zakresu robót niezbędnych do wykonania; zakres robót będzie wynikać z protokołu konieczności sporządzonego przez obie Strony; wysokość wynagrodzenia ustalona będzie na podstawie:

a) iloczynu cen jednostkowych wynikających ze złożonej do oferty kalkulacji własnej Wykonawcy i odpowiadających im ilości robót

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, Wykonawca wykona wycenę robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez **Wykonawcę** wymaga akceptacji **Zamawiającego**).

- stawka roboczogodziny „R” - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego
- koszty pośrednie „KP”(R+S)- minimalne dla województwa zachodniopomorskiego
- zysk kalkulacyjny „Z”(R+S+Kp) - minimalny dla województwa zachodniopomorskiego
- ceny jednostkowe pracy sprzętu i zakupu materiałów (łącznie z narzutami od kosztów zakupu materiałów) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnodostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
- sposób kalkulacji wartości robót - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR lub na podstawie wynegocjowanych przez obie Strony stawek.

- 3) zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz zakresu robót budowlanych w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Zakres robót będzie wynikać z protokołu konieczności sporządzonego przez obie Strony; wysokość wynagrodzenia ustalona zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 2.
- 4) zmiany skutkujące zmniejszeniem wynagrodzenie umownego brutto, które mogą wystąpić w przypadkach: zmiany sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót, zmiany zastosowanych do wbudowania materiałów, o ile nie stanowią zmian istotnych projektu budowlanego lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ i ofercie **Wykonawcy**. Zmiana sposobu wykonania i zakresu robót, zmiana materiałów będzie wynikać z protokołu konieczności sporządzonego przez obie Strony. Wysokość wynagrodzenia ustalona zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 2.
- 5) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a) złożenia przez **Wykonawcę** wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego,
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - e) wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, za którą uważa się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na powyższe okoliczności jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tych okoliczności,
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych, robót zamiennych na realizację Przedmiotu umowy,

- i) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu, a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych;
 - j) przedłużenia ustalonego terminu o czas niezbędny Zamawiającemu do wykonania wycinki drzew;
- 6) zmiana zakresu i sposobu, terminu wykonania Przedmiotu umowy lub wynagrodzenia możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
 - b) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
 - c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez **Zamawiającego** na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu umowy,
 - d) wykrycia błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych,
 - e) zmiana przepisów prawa obowiązujących **Zamawiającego** związanych z realizacją Przedmiotu umowy,
 - wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 2).
2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, uzasadniających zmianę terminu wykonania umowy opisanych w niniejszym paragrafie może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.

§ 14.

Siła wyższa

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec. W szczególności za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
2. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać

swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** pełniącym obowiązki inspektora nadzoru jest:
.....
2. Osobą nadzorującą wykonanie zamówienia, pełniącą obowiązki kierownika budowy ze strony **Wykonawcy** jest:
.....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga uprzedniego zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby/osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ. Niniejsza zgoda **Zamawiającego** musi być wyrażona w formie pisemnej.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 powyżej nie stanowi istotnej zmiany Umowy.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej przez jedną ze Stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę nie później niż przed podjęciem czynności przez tę osobę
6. Uzgodnienia dokonywane przez **Wykonawcę** z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Inspektor nadzoru może w czasie trwania robót polecić **Wykonawcy** usunięcie z budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne z dokumentacją projektową i zastąpienie ich materiałami odpowiednimi; polecenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Sprawdzanie robót przez Inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
9. Inspektor nadzoru ma prawo do wydawania poleceń o poddaniu testom i badaniom jakości użytych materiałów.

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, w tym ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

§ 16.

Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 17.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr **SA.270.2.7.2018** wraz z załącznikami.
2. Oferta **Wykonawcy** z załącznikami.
3. Karta gwarancyjna.
4. Kosztorys Wykonawcy.

§ 18.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załącznik nr 3

**KARTA GWARANCYJNA
(zwana dalej „Kartą Gwarancyjną”)**

Dotycząca umowy nr z dnia, zwanej dalej „Umową”

Przedmiot Umowy:

„Budowa miejsca wypoczynku z wiatą wolnostojącą w konstrukcji drewnianej, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu wraz z wyposażeniem turystycznym umiejscowionej na działce nr 313 położonej w Widzieńsku, gm. Stepnica” Pakiet nr 2 - Remont budynku drewnianego bez fundamentów nr iwn. 806/2057 w miejscowości Widzieńsko

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant, tj. (zwany dalej „Gwarantem”) odpowiada wobec Zamawiającego, tj. Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Goleniów (zwany dalej „Zamawiającym”) z tytułu Karty Gwarancyjnej za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwany dalej „okresem gwarancji”).
3. W okresie gwarancji Gwarant swoim kosztem i staraniem obowiązany jest do:
 - a) usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym;
 - b) wykonywania robót gwarancyjnych, bieżących napraw Przedmiotu Umowy bez względu na przyczyny konieczności ich wykonania, (zgodnie z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej), bieżących napraw Przedmiotu Umowy, wynikających z normalnego użytkowania;
 - c) przed upływem okresu gwarancji (nie później niż 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji), do wykonania niezbędnych robót, zabiegów przywracających stan Przedmiotu Umowy jak w dniu odbioru; termin wykonania tych robót musi uwzględniać warunki atmosferyczne tj. roboty muszą być prowadzone w warunkach atmosferycznych, w których dane roboty mogą być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami materiałów i urządzeń wykorzystywanych przy tych robotach, sposób wykonania w/w zabiegów musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.
4. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację na swój koszt, bez względu na wysokość kosztów wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz w §2 poniżej.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556¹ Kodeksu cywilnego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Gwaranta i Zamawiającego

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady, konieczności wykonania robót gwarancyjnych w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy lub wymiany jego elementu na nowy wolny od wad, żądania wykonania robót gwarancyjnych; o wymianie, naprawie decyduje Zamawiający na podstawie opinii Inspektora nadzoru;
 - b) żądania od Gwaranta kary umownej za nie usunięcie wad, usterek i niewykonanie robót gwarancyjnych na zasadach określonych niniejszą kartą i Umową;
 - c) dochodzenia od Gwaranta, oprócz kary umownej, o której mowa w lit. b) powyżej, odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
4. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
5. Poza wyżej wymienionymi ustaleniami obowiązują zapisy Umowy.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne i zlecenia wykonania robót

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się zgodnie z postanowieniami Karty Gwarancyjnej.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania Przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Obecność i udział w pracach komisji przedstawiciela Gwaranta jest obowiązkowa.
5. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania Przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie wstrzymuje prac komisji przeglądowej, nie zwalnia Gwaranta z obowiązku dopełnienia zobowiązań gwarancyjnych, nie ma wpływu na bieg terminów na ich usunięcie i będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową ujętych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się Protokół gwarancyjny, w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu gwarancyjnego.
7. Gwarant zobowiązany jest do stałego monitorowania stanu przedmiotu umowy objętego gwarancją i wykonywania robót objętych gwarancją mających wpływ na zachowanie trwałości Przedmiotu Umowy, z powiadomieniem Zamawiającego o sposobie i terminie prowadzenia robót w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru oraz o wykonaniu robót celem ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas Przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach lub usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady, Zamawiający wyznacza Gwarantowi odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania napraw, usunięcia wad lub usterek, wykonania robót objętych gwarancją, Zamawiający może wezwać Gwaranta do wykonania napraw i robót gwarancyjnych (za wezwanie uznaje się zapisy protokołu z przeglądu gwarancyjnego dot. konieczności wykonania napraw i terminu wykonania robót lub pismo Zamawiającego wskazujące konieczność wykonania określonych robót, usunięcia wad lub usterek) w każdym czasie

4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Gwarant nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy lub nie wykona robót gwarancyjnych w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację w Protokole gwarancyjnym lub w piśmie, o który mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw i robót gwarancyjnych, a Gwarant zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za nie usunięcie wad i usterek oraz wykonania napraw i robót gwarancyjnych w danym roku kalendarzowym.

5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5 Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:**nr faksu/e-mail**

3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: **Nadleśnictwo Goleniów ul. Parkowa 1; 72-100 Goleniów.**

4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty wszczęcia postępowanie o ogłoszenie jego upadłości lub od daty otwarcia jego likwidacji powiadomić na piśmie o takiej okoliczności Zamawiającego.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej dokumencie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

2. Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

3. Wszelkie zmiany Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Gwarant:

Zamawiający: