

PROJEKT- Pakiet nr 1
UMOWA NR

Zawarta w dniu 2018 r. w Goleniowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Goleniów z siedzibą w Goleniowie (72-100) przy ul. Parkowej 1, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

- Leszka Budkowskiego – Nadleśniczego,
- Annę Bonisławską – Głównego Księgowego

Dane identyfikacyjne:

NIP 856-000-47-53

REGON 810539114

a

.....
.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**

Dane identyfikacyjne:

NIP.....

REGON

Preambuła

W wyniku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1597, z późn. zm.) sygnatura: SA.270.2.7.2018, pod nazwą „**Budowa miejsca wypoczynku z wiatą wolnostojącą w konstrukcji drewnianej, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu wraz z wyposażeniem turystycznym umiejscowionej na działce nr 313 położonej w Widzieńsku, gm. Stepnica**” Pakiet nr 1.

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pełnego i kompleksowego zakresu robót polegających na budowie miejsca

wypoczynku z wiatą wolnostojącą w konstrukcji drewnianej, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu wraz z wyposażeniem turystycznym umiejscowionej na działce nr 313 położonej w Widzieńsku, gm. Stepnica (zwany dalej Przedmiotem umowy), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy (zwana dalej „SIWZ”), w tym dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 3 poniżej.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie robót budowlanych polegających na budowie miejsca wypoczynku z wiatą wolnostojącą w konstrukcji drewnianej, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu wraz z wyposażeniem turystycznym umiejscowionej na działce nr 313 położonej w Widzieńsku, gm. Stepnica, w tym również roboty przygotowawcze, zakończeniowe i porządkowe.
- b) zapewnienie stałej obsługi geodezyjnej inwestycji przez uprawnionego geodetę obejmującej przygotowanie inwestycji, wytyczenie obszaru inwestycji i jej elementów, bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej elementów robót przygotowanie materiałów niezbędnych do realizacji i odbioru robót (w tym zanikowych i ulegających zakryciu) zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z potwierdzeniem złożenia we właściwym Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,
- c) przygotowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do złożenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zawiadomień związanych z zakończeniem inwestycji (lub związanych z uzyskaniem decyzji stanowiącej pozwolenie na użytkowania, jeśli będzie wymagana zgodnie z decyzją stanowiącą pozwolenie na budowę),
- d) wykonanie innych prac koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, nieuwzględnione wprost w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej,
- e) wykonanie potencjalnych robót dotyczących naprawy dróg leśnych,

wykorzystywanych w celach dojazdu do budowanej wiaty oraz napraw innych elementów infrastruktury, które zostały uszkodzone czy zniszczone w związku z prowadzeniem robót objętych niniejszą umową,

- f) realizowanie w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji napraw i robót objętych gwarancją wyszczególnionych w Karcie gwarancyjnej w sposób wskazany w Karcie gwarancyjnej.

3. Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja projektowa (zwana łącznie dalej „dokumentacją projektową”) obejmująca:

- a) Projekt budowlany - załącznik nr 11 do SIWZ,
- b) Projekt wykonawczy - załącznik nr 11a do SIWZ,
- c) Szczegółowe specyfikacje techniczne - załącznik nr 12 do SIWZ,
- d) Przedmiar robót - załącznik nr 9 do SIWZ,
- e) Decyzje - decyzja pozwolenia na budowę i decyzja o warunkach zabudowy załącznik nr 14 do SIWZ

4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności: za zastosowanie materiałów określonych w dokumentacji projektowej, za zgodność lokalizacji wiaty i **miejsc postojowych, zagospodarowania terenu wraz z wyposażeniem turystycznym zgodnie** z dokumentacją projektową, za dotrzymanie projektowanych parametrów.

5. Przy realizacji Przedmiotu umowy, **Wykonawca** może korzystać wyłącznie z dróg leśnych wyznaczonych przez **Zamawiającego** na cele dojazdu do placu budowy określonych w protokole przekazania placu budowy oraz z dróg publicznych na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami. **Wykonawca** swoim kosztem i staraniem powinien zapewnić sobie możliwość korzystania z dróg publicznych na cele związane z realizacją Przedmiotu umowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów w tym zakresie, tj. dostosuje się do obowiązujących lokalnych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów, na i z terenu robót. Uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia, podpisze stosowne porozumienia z właściwym zarządcą drogi publicznej, co do przewozu nietypowych wagowo i rozmiarowo ładunków oraz warunków ich użytkowania i naprawienia.

6. Wykonywanie Przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** i podmioty działające na

jego zlecenie winno być prowadzone w sposób nie powodujący uszkodzeń elementów dróg leśnych. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, zniszczeń dróg leśnych lub dróg publicznych, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. Wykonane naprawy wymagają zaakceptowania przez **Zamawiającego** lub odpowiednio właściciela drogi.

7. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót ciesielskich i dekarских, wykonywaniu instalacji elektroenergetycznej, wykonywaniu zagospodarowania terenu i robót wykończeniowych jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1076, z późn. zm.).
8. Umowa ustala następujące kluczowe elementy Przedmiotu umowy: kompleksowe wykonanie wiaty w tym: roboty ziemne, roboty ciesielskie wraz z wznoszeniem konstrukcji drewnianych i deskowań ścian, roboty pokrywcze (pokrycie dachu), roboty instalacyjne elektryczne.

§ 2.

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w terminie do dnia **30.11.2018 r.**
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC) w wysokości brutto: zł (słownie: złotych 00/100), w tym podatek VAT (obliczony wg obowiązującej % stawki podatkowej) w wysokości: zł (słownie: złotych 00/100). Wartość netto przedmiotu umowy wynosi: **zł** (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach w następujący sposób:

- a) Pierwsza część do wysokości 80% ustalonego wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru częściowego robót według zaawansowania elementów robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej zwanym „harmonogramem”) i kosztorysem przedłożonym przez **Wykonawcę Zamawiającemu** przed podpisaniem umowy stanowiącymi załącznik nr 4 i 5 do umowy. Strony dopuszczają możliwość zmiany harmonogramu w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
- b) Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego robót.
3. Podstawę wystawienia faktury częściowej i końcowej stanowią odpowiednio protokół odbioru częściowego/końcowego podpisany przez obie strony. Wykonawca będzie zobowiązany wyszczególnić na każdej fakturze ceny jednostkowe oraz wartość w rozbiciu zgodnym z wykazem w formularzu ofertowym w tym: (1) budowa wiaty z instalacjami, oświetleniem i polbrukiem, (2) budowa instalacji elektrycznej zewnętrznej z lampami zmierzchowymi, (3) utwardzenie, (4) ogrodzenie, (5) zagospodarowanie (nasadzenia zielone), wyposażenie tj.: 6) paleniska murowane, (7) grill, (8) ławostoly, (9) ławki biwakowe przy ognisku, (10) kosze drewniane, (11) stoly pod wiatą, (12) ławki pod wiatą, (13) stojak na rowery, (14) kierunkowskaz, (15) tablica informacyjna.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone niniejszą umową jest niezmiennie, obejmuje wszelkie prace, narzuty i dodatki dla **Wykonawcy** oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji przedmiotu umowy, ponoszone przez **Wykonawcę** i nie będzie podlegać żadnym podwyższeniom, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów robót i innych czynności administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca** dołącza do faktury kopię protokołu odbioru częściowego/ końcowego podpisanego przez obie strony, zestawienie wartości wykonanych robót (tabela elementów scalonych zatwierdzoną przez inspektora nadzoru) zgodnie z kosztorysem i harmonogramem, o których mowa w ust. 2a oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez **Zamawiającego** podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura i posiadają zawartą z **Wykonawcą** umowę przedłożoną do akceptacji **Zamawiającemu**.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. Zapłata faktury częściowej następować będzie przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury wraz z załącznikami określonymi w ust. 5, a faktury końcowej – w terminie 21 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury wraz z załącznikami określonymi w ust. 5 z zastrzeżeniem, ust. 8.
8. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad i usterek wynagrodzenie będzie płatne w terminie 7 dni roboczych od protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad i usterek.
9. **Wykonawca** nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody **Zamawiającego**.

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe – określone harmonogramem,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiory gwarancyjne.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWIOR.
3. Odbiorom częściowym podlegają zakończone etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
4. Odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają roboty ulegające zakryciu, roboty tymczasowe niezbędne do prawidłowej realizacji umowy określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, elementy według uzgodnień na terenie robót lub zgodnie z decyzją inspektora nadzoru.
5. W odbiorach robót ulegających zakryciu i częściowych uczestniczą przedstawiciele **Zamawiającego** (inspektor nadzoru) i pracownik **Zamawiającego** oraz kierownik robót ze strony **Wykonawcy**.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się do zgłoszenia wykonania oraz gotowości do odbioru końcowego, odbioru częściowego, odbioru robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy oraz informowania inspektora nadzoru o planowanym zakończeniu robót częściowych i ulegających zakryciu – z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dni roboczych. Jeżeli **Wykonawca** nie dopełni obowiązku określonego w zdaniu poprzednim jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
7. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela **Zamawiającego** (inspektor nadzoru) zakończenia robót ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty do odbioru. **Zamawiający** przystępuje w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) do odbioru, a w przypadku konieczności powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 5 dni roboczych.
8. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela **Zamawiającego** (inspektor nadzoru) zakończenia robót częściowych w dzienniku budowy, **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego** bezpośrednio w siedzibie **Zamawiającego** o gotowości do odbioru częściowego. **Zamawiający** przystępuje w terminie 7 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) do odbioru.
9. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela **Zamawiającego** (inspektor nadzoru) zakończenia robót budowlanych w dzienniku budowy, **Wykonawca** zawiadamia pisemnie **Zamawiającego** (w jego siedzibie) o gotowości do odbioru końcowego. **Wykonawca** wraz ze zgłoszeniem przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem zmian przez projektanta, inwentaryzację powykonawczą z potwierdzeniem złożenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, dziennik budowy w oryginale wraz z kopią, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z projektem, inne wymagane przepisami dokumenty niezbędne do zgłoszenia o zakończeniu robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Goleniowie, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły robót ulegających zakryciu, protokoły robót

częściowych, protokoły prób i badań nośności nawierzchni i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane przez **Zamawiającego** potwierdzające prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy .

10. **Zamawiający**, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia **Wykonawcę** o wyznaczonym terminie odbioru końcowego. Wyznaczenie terminu odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od zgłoszenia gotowości do odbioru i poprawności operatu kolaudacyjnego. W przypadku złożenia operatu kolaudacyjnego niezgodnego z wymaganiami **Zamawiającego** lub nie potwierdzenia prawidłowości wykonania robót budowlanych przez inspektora nadzoru, **Zamawiający** nie wyznacza odbioru końcowego uznając, że nieprawidłowo złożono powiadomienie o gotowości do odbioru.
11. Obowiązek zawiadomienia wszystkich uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu odbioru ciąży na **Zamawiającym**.
12. **Zamawiający** w okresie gwarancji i rękojmi wyznacza terminy odbiorów gwarancyjnych, z zastrzeżeniem iż termin ostatecznego odbioru gwarancyjnego Przedmiotu umowy zostanie wyznaczony na minimum 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy użytkowaniu Przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi. Terminy odbioru robót wykonanych w okresie rękojmi i gwarancji wyznacza po otrzymaniu zawiadomienia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie sporządzany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli usterki i wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z usterkami i wadami wyznaczając termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- a) ale umożliwiając użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**. Jeśli **Wykonawca** nie wyrazi zgody na obniżenie wynagrodzenia może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od **Wykonawcy** wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od **Wykonawcy** wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
15. Za wadę strony uznają w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego obiektu lub jego części utrudniającą zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację i utrzymanie, obniżającą jego estetykę, komfort użytkowania. Wadą jest również stwierdzony brak właściwości obiektu, o której **Wykonawca** zapewniał **Zamawiającego**.
16. Koszty usuwania wad i usterek ponosi **Wykonawca** bez względu na ich wysokość.
17. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie ujawnionych wad i usterek w terminie wskazanym w protokole odbioru **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
19. Po usunięciu usterek i wad **Zamawiający** sporządza protokół odbioru robót, który potwierdzający ich usunięcie podpisany przez obie strony umowy.
20. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

§ 5.

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. **Wykonawca** jest uprawniony do realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów (części) zamówienia, o których mowa w ust. 2. Realizacja przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody **Zamawiającego**. Występując o wyrażenie zgody na

powierzenie realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy **Wykonawca** wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

2. W zakresie, w jakim **Wykonawca**, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SIWZ, zobowiązał się do samodzielnego realizacji kluczowych elementów (części) zamówienia, określonych przez **Zamawiającego** w SIWZ, **Wykonawca** gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy przedmiotu umowy, tj. bez udziału podwykonawców („Obowiązek Samodzielnej Realizacji”).
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz ze zgodą podwykonawcy na zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
 - 3) określenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5 ,
 - 7) zobowiązanie **Wykonawcy** do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni (od doręczenia **Wykonawcy** faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia); termin zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego**, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,

- 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/ końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
- 9) obowiązki **Wykonawcy** w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 4 pkt 7:
 - a) zobowiązanie **Wykonawcy** do złożenia **Zamawiającemu** polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie **Wykonawcy** do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

5. **Zamawiający** składa pisemne zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:

- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
- 2) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** (określoną na podstawie szczegółowego kosztorysu przedłożonego **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** przed podpisaniem niniejszej umowy) lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** (określony na podstawie szczegółowego kosztorysu przedłożonego **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** przed podpisaniem niniejszej umowy),

- 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania umowy wskazany w § 2 ust. 1,
 - 4) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**.
6. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą **Zamawiający** wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
 7. **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 8. **Zamawiający** składa pisemny sprzeciw do umowy z Podwykonawcą w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 oraz w przypadkach określonych w ust. 5, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw **Zamawiający** wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
 9. Niezgłoszenie zastrzeżeń ani sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty.
 10. Przepisy ust. 1- 8 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
 11. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
 12. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z **Wykonawcą** umowę przedłożoną **Zamawiającemu** w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu

podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu umowy lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją Przedmiotu umowy.

15. **Zamawiający**, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia **Wykonawcy** zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia **Wykonawcy** stosownej informacji. **Zamawiający** podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i **Wykonawcę**.

16. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
18. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§6.

Podwykonawstwo dostaw i usług

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5.000 zł.
2. Przedłożona **Zamawiającemu** poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 6 Umowy.
3. Przedłożenie **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia **Zamawiającemu** dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty.
4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Postanowienia ust. 1-4 mają zastosowanie odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) protokolarne przejęcie terenu robót/budowy od **Zamawiającego**;
- 2) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie;
- 3) korzystanie z dróg dojazdowych do terenu budowy (w zakresie terenów zarządzanych przez **Zamawiającego**) tylko drogami wskazanymi w protokole przekazania placu budowy;
- 4) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót/budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego (w tym oznakowanie), zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich;
- 5) stała obsługa geodezyjna Przedmiotu umowy w czasie budowy oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla wykonanych robót; złożonej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego (opatrzonej pieczęcią złożenia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego);
- 6) okazania, na każde żądanie **Zamawiającego** lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego i wykorzystanego na budowie wyrobu i materiału;
- 7) stosowanie sprzętu i technologii nie powodujących strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym. **Wykonawca** zapewni sprzęt w rodzaju i ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu umowy w ustalonym terminie. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;

- 8) ponoszenie kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** oraz terenie sąsiadującym z terenem robót, mających związek z prowadzonymi robotami;
- 10) wykonanie na własny koszt tymczasowego doprowadzenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb związanych z robotami i utrzymaniem zaplecza budowy;
- 11) ponoszenie odpowiedzialności za stan dróg publicznych wykorzystywanych przez **Wykonawcę** do dojazdu, transportu materiałów i urządzeń oraz za doprowadzenie wykorzystywanych dróg do stanu sprzed rozpoczęcia z ich korzystania przez **Wykonawcę**;
- 12) terminowe wykonanie Przedmiotu umowy, w tym wykonywanie ich zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmian przedłożonego i zaakceptowanego harmonogramu polegających na aktualizacji harmonogramu zgodnie z faktycznym zaawansowaniem robót;
- 13) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
- 14) zapewnienie **Zamawiającemu** oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane;
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u **Zamawiającego** i osób trzecich;
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

- 17)ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia dróg leśnych wykorzystywanych na cele dojazdu do budowy w szczególności nawierzchni, poboczy i pozostałych elementów drogi, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy. W przypadku powstania uszkodzeń, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich naprawy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (rozumianej w dalszej części Umowy jako zgodność ze wszelkimi normami prawnymi i technicznymi, dokumentacja projektową mającymi zastosowanie w budownictwie, przy zachowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy). Koszty tych napraw ponosi wyłącznie **Wykonawca**. W razie uchybienia temu obowiązкови, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy oraz wykorzystywanych dróg dojazdowych, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze);
- 18)ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych oraz naziemnych, jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne. **Zamawiający** zastrzega, iż Projekt nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak **Wykonawca** stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
- 19)ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez **Wykonawcę** w mieniu **Zamawiającego**, znajdującego się w sąsiedztwie terenu budowy i dróg, wykorzystywanych przez **Wykonawcę** celem dostępu do terenu budowy;
- 20)zabezpieczenie i oznakowanie robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu umowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa;
- 21)zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 22)utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń

- pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 23) po zakończeniu a przed odbiorem robót - uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę**, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
- 24) usunięcie wszelkich wad, braków i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w wyznaczonym przez Inspektora nadzoru terminie;
- 25) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** i Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 26) **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w tym wyznaczyć kierownika budowy, zapewnić potencjał osobowy niezbędny do realizacji Przedmiotu umowy, w rodzaju i ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z umową i w ustalonym terminie;
- 27) sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz przedłożenie go inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia;
- 28) przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** wszelkiej dokumentacji niezbędnej do złożenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego zawiadomień o zakończeniu budowy przedmiotu zamówienia,
- 29) sprawdzenie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** i niezwłoczne zawiadomienie **Zamawiającego** o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej;
- 30) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 31) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywania Przedmiotu umowy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem **Zamawiającego**, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba z projektantem;

- 32)zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz zorganizowanie i wykonanie transportu drogowego wszelkich materiałów i towarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności nie powodując zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym, z zastrzeżeniem że **Zamawiający** nie wykonuje żadnych czynności związanych z transportem materiałów i towarów, w tym w szczególności **Zamawiający** nie jest organizatorem transportu, nadawcą, odbiorcą, załadownicą lub spedytorem w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym. Powyższe czynności wykonywane są wyłącznie przez **Wykonawcę** (na jego koszt i ryzyko) lub przez podmioty działające na zlecenie **Wykonawcy**. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za niewykonanie wymagań dot. transportu i ruchu drogowego ujętych w przepisach i nieprawidłową organizację transportu;
- 33)oznaczenie osób zatrudnionych przez **Wykonawcę**, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę przebywających na terenie budowy umożliwiające identyfikację **Wykonawcy**, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
- 34)stosowania fabrycznie nowych materiałów, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnych z dokumentacją projektową oraz posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i znaki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową i sprzętową do wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się go wykonać przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawiadomienia **Zamawiającego**, w przypadku znacznego pogorszenia jego sytuacji finansowej, a także o złożeniu wobec niego wniosku o ogłoszenie upadłości.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad, przepisów, instrukcji technicznych i wymogów ochrony środowiska w zakresie stosowanych technologii przy realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 ust. 3 lit. od a) do e) umowy w ilości 1 egzemplarza każdego z

wymienionych dokumentów.

5. W zakresie, w jakim **Zamawiający**, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1076, z późn. zm.), **Wykonawca** gwarantuje **Zamawiającemu**, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
6. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 1 ust. 7 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na placu budowy,
7. Wykonawca na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży wskazane przez **Zamawiającego**, spośród wymienionych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 7 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,

stanowiska oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników)¹. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności **Wykonawca** obowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

8. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 7 czynności **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 umowy. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia

¹ Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w ustawy.

przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie § 1 ust. 7 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Przedstawiciel **Zamawiającego** uprawniony jest do sprawdzania tożsamości oraz oznakowania Personelu **Wykonawcy** uczestniczącego w realizacji prac.
11. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem **Zamawiającego** lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy. W szczególności **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot umowy, wykorzystywane przez siebie, urządzenia, maszyny itp.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych **Zamawiającemu** w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, chyba, że **Zamawiający** zażąda usunięcia przez **Wykonawcę** szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
13. **Wykonawca** obowiązany jest realizować Przedmiot umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć **Zamawiającego** przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu **Wykonawcy** użytych do realizacji Przedmiotu umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez **Wykonawcę** lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, **Wykonawca** obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich naprawienia.
14. Do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność za przedmiot umowy i za ewentualne szkody, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami, w tym szkody związane ze

zdarzeniami losowymi, takimi jak: ogień, gradobicie, ulewa - deszcz nawalny, powódź).

15. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia minimum. **300.000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych).

16. **Wykonawca** w terminie do 3 dni od zawarcia niniejszej umowy okaże **Zamawiającemu** oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie **Wykonawca** będzie przedkładał **Zamawiającemu** w terminie do 3 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

17. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 16 **Zamawiający** według swojego wyboru może:

- 1) odstąpić od niniejszej umowy;
- 2) ubezpieczyć **Wykonawcę** na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie **Wykonawcy** **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia

§ 8.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji Przedmiotu umowy;
- 3) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót ulegających zakryciu;
- 4) powołanie Komisji odbiorowej i dokonanie odbioru końcowego robót.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 8 % Wartości Przedmiotu umowy brutto („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, tj. jakichkolwiek uchybień **Wykonawcy** w realizacji umowy lub naruszenia zobowiązań z niej wynikających, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie winno pozostawać w mocy przez okres realizacji umowy przedłużony o 30 dni i przez okres gwarancji i rękojmi wydłużony o 15 dni. W razie zmiany terminów realizacji umowy (wydłużenia terminów robót) zabezpieczenie winno być stosownie przedłużone. Strony postanawiają, że nieprzedłużenie zabezpieczenia uprawnia **Zamawiającego** do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
4. Wartość zabezpieczenia, określona w ust. 1, zostanie zredukowana za zgodą **Zamawiającego** o 70% (oraz przekazana na konto **Wykonawcy**, jeżeli zabezpieczanie pozostaje w formie pieniężnej) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
5. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, określonej w ust. 1, zostanie zatrzymane przez **Zamawiającego** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jakości wykonania przedmiotu umowy i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej **Zamawiający** przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie wg zasad określonych w ust. 3 i 4, z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt

prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy między bankami.

7. Niezależnie od postanowień § 11 **Wykonawca** w trakcie trwania umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

§ 10.

Kary Umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią - z zastrzeżeniem ust. 4 - kary umowne, z tytułów i w wysokościach podanych w ust. 2 -

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy – 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia wykonania Przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 1;
- 2) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek – 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wynikających lub określanych na podstawie postanowień niniejszej umowy;
- 3) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez **Zamawiającego** w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,03% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów;
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1;
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia;

- 6) z tytułu nieprzedłożenia **Zamawiającemu** kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia;
- 7) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia;
- 8) korzystania przy realizacji Przedmiotu umowy z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym zawarto umowę bez zgody **Zamawiającego**, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 9) za naruszenie obowiązku określonego w § 7 ust. 1 pkt. 33) , w kwocie 100,00 złotych (słownie: sto złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek naruszenia tego obowiązku;
- 10) za każdy przypadek naruszenia przez **Wykonawcę** Obowiązku Zatrudnienia osób na umowę o prace wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust 7 - w wysokości 500,00 zł; (słownie: pięćset złotych 00/100);
- 11) za pierwszy przypadek naruszenia obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów (części) zamówienia - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
- 12) za każdy kolejny przypadek naruszenia obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów (części) zamówienia - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
- 13) za każdy przypadek naruszenia obowiązku korzystania z dróg dojazdowych do terenu budowy tylko drogami wskazanymi w protokole przekazania placu budowy - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

3. Kary umowne **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) **Wykonawca** może odstąpić od Umowy, jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) jeżeli **Wykonawca** nie przyjął terenu budowy, nie rozpoczął lub nie wykonuje robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 21 dni mimo wcześniejszego wezwania przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
 - c) jeśli przebieg robót wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobne należyte wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie – w terminie 14 dni od dnia, w którym **Zamawiający** powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
 - d) **Wykonawca** powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub jego części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej – w terminie 30 dni od dnia, w którym **Zamawiający** powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;
 - e) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa **Wykonawcy**;
 - f) jeżeli zajęto majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym;

- g) **Wykonawca** przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 21 dni;
 - h) **Wykonawca** zalega z płatnością wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
 - i) **Wykonawca** powierzył podwykonawcy inne części umowy niż te, które wskazał w swojej ofercie.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** może on żądać przywrócenia terenu budowy do stanu sprzed jej rozpoczęcia lub zatrzymać nakłady użyteczne za zapłatą części wynagrodzenia. Postanowienie niniejsze nie wyklucza naliczenia kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
 - 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności.
 - 4. W przypadku odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem ust. 2 strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której dotyczą przyczyny odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione; bezskuteczny upływ tego terminu upoważnia **Zamawiającego** do zlecenia wskazanych czynności innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.

§ 12.

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

- 1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi obejmującej całość Przedmiotu umowy.
- 2. **Wykonawca** dla użytych materiałów udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w dokumentach gwarancyjnych

producenta. Jeżeli okres gwarancji materiałów i urządzeń użytych do zrealizowania Przedmiotu umowy jest krótszy niż okres udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji na wykonanie Przedmiotu umowy, wówczas **Wykonawca** zobowiązuje się objąć na pozostały okres użyte materiały i urządzenia okresem gwarancji równym pozostałemu okresowi gwarancji na zrealizowany Przedmiot umowy.

3. Stwierdzenie wad następuje w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji lub poza przeglądami w związku z pojawieniem się i wystąpieniem wad lub usterek wymagających niezwłocznego usunięcia, co stwierdza **Zamawiający** lub **Wykonawca**. Terminy okresowych przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji Przedmiotu umowy ustala **Zamawiający**.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag przez **Zamawiającego**.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag przez **Zamawiającego**.
6. W okresie trwania rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również napraw w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania wszystkich zobowiązań wyszczególnionych w karcie gwarancyjnej w sposób w niej opisany.
7. W dniu odbioru końcowego **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** Dokument Gwarancyjny, zwany dalej Kartą gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy; w przypadku niewydania Dokumentu gwarancyjnego postanowienia umowy oraz Załącznik nr 3 do umowy zastępują Dokument Gwarancyjny. Do czasu wydania przez **Wykonawcę** Dokumentu Gwarancyjnego **Zamawiającemu** przysługuje uprawnienie do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.
8. **Wykonawca** będzie w okresie odpowiedzialności rękojmi usuwał wady i usterki na własny koszt i odpowiedzialność.
9. **Wykonawca** będzie w okresie gwarancji usuwał wady i usterki wykonywał naprawy i inne zobowiązania zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Karty gwarancyjnej na własny koszt i odpowiedzialność.
10. Strony będą sporządzały protokół z usunięcia wad lub usterek oraz dokonanych napraw i przeglądów gwarancyjnych.

11. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu **Wykonawca** nie usunie wady lub usterki stwierdzonej w okresie rękojmi i gwarancji lub nie wykona napraw, konserwacji Przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z Umowy oraz Karty gwarancyjnej, w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez **Zamawiającego** na ich realizację, **Zamawiający** ma prawo zaangażować innego **Wykonawcę** do usunięcia wad lub usterek oraz wykonania napraw na koszt i ryzyko **Wykonawcy** oraz naliczyć karę umowną za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek oraz wykonania napraw liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez **Wykonawcę** lub innego **Wykonawcę**. Koszty usunięcia wad lub usterek oraz wykonania napraw przez innego **Wykonawcę** ponosi **Wykonawca**.
12. W przypadku niedokonania przez **Wykonawcę** w okresie rękojmi lub gwarancji napraw i nieusunięcia wad i usterek oraz niewykonania napraw wskazanych w protokole z przeglądu lub do wykonania których został wezwany przez **Zamawiającego**, czy niewykonania innych zobowiązań wynikających z Karty gwarancyjnej, **Wykonawca** mimo upływu okresu rękojmi zobowiązany jest nadal do wykonania napraw i usunięcia wad i usterek lub pokrycia kosztów ich wykonania przez innego wykonawcę do wysokości wartości wykonanych napraw, konserwacji i usuniętych wad i usterek i innych zobowiązań wynikających z Karty gwarancyjnej.
13. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie o uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy.

§ 13.

Zmiana umowy

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wysokość wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie w stopniu wynikającym z przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie brutto będzie zawierało

stawkę obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto **Wykonawcy** nie ulegnie zmianie;

- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych, konieczności zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego o wyższej wartości bez którego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem, które spowoduje konieczność wykonania robót budowlanych nieuwjętych w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy – poprzez zwiększenie wynagrodzenia stosownie do zakresu robót niezbędnych do wykonania; zakres robót będzie wynikać z protokołu konieczności sporządzonego przez obie Strony; wysokość wynagrodzenia ustalona będzie na podstawie:

a) iloczynu cen jednostkowych wynikających ze złożonej do oferty kalkulacji własnej Wykonawcy i odpowiadających im ilości robót

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, Wykonawca wykona wycenę robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez **Wykonawcę** wymaga akceptacji **Zamawiającego**).

- stawka roboczogodziny „R” - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego
- koszty pośrednie „KP”(R+S)- minimalne dla województwa zachodniopomorskiego
- zysk kalkulacyjny „Z”(R+S+Kp) - minimalny dla województwa zachodniopomorskiego
- ceny jednostkowe pracy sprzętu i zakupu materiałów (łącznie z narzutami od kosztów zakupu materiałów) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnodostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
- sposób kalkulacji wartości robót - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR lub na podstawie wynegocjowanych przez obie Strony stawek.

- 3) zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz zakresu robót budowlanych w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Zakres robót będzie wynikać z protokołu

konieczności sporządzonego przez obie Strony; wysokość wynagrodzenia ustalona zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 2.

- 4) zmiany skutkujące zmniejszeniem wynagrodzenie umownego brutto, które mogą wystąpić w przypadkach: zmiany sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót, zmiany zastosowanych do wbudowania materiałów, o ile nie stanowią zmian istotnych projektu budowlanego lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ i ofercie **Wykonawcy**. Zmiana sposobu wykonania i zakresu robót, zmiana materiałów będzie wynikać z protokołu konieczności sporządzonego przez obie Strony. Wysokość wynagrodzenia ustalona zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 2.
- 5) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a) złożenia przez **Wykonawcę** wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego,
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - e) wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, za którą uważa się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na powyższe okoliczności jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tych okoliczności,
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych, robót zamiennych na realizację Przedmiotu umowy,
 - i) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu, a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych;
 - j) przedłużenia ustalonego terminu o czas niezbędny Zamawiającemu do wykonania wycinki drzew;

- 6) zmiana zakresu i sposobu, terminu wykonania Przedmiotu umowy lub wynagrodzenia możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
 - b) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
 - c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez **Zamawiającego** na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu umowy,
 - d) wykrycia błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych,
 - e) zmiana przepisów prawa obowiązujących **Zamawiającego** związanych z realizacją Przedmiotu umowy,
 - wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 2).
2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, uzasadniających zmianę terminu wykonania umowy opisanych w niniejszym paragrafie może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.

§ 14.

Siła wyższa

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec. W szczególności za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
2. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** pełniącym obowiązki inspektora nadzoru jest:
.....
2. Osobą nadzorującą wykonanie zamówienia, pełniącą obowiązki kierownika budowy ze strony **Wykonawcy** jest:
.....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga uprzedniego zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby/osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ. Niniejsza zgoda **Zamawiającego** musi być wyrażona w formie pisemnej.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 powyżej nie stanowi istotnej zmiany Umowy.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej przez jedną ze Stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę nie później niż przed podjęciem czynności przez tę osobę
6. Uzgodnienia dokonywane przez **Wykonawcę** z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Inspektor nadzoru może w czasie trwania robót polecić **Wykonawcy** usunięcie z budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne z dokumentacją projektową i zastąpienie ich materiałami odpowiednimi; polecenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Sprawdzanie robót przez Inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
9. Inspektor nadzoru ma prawo do wydawania poleceń o poddaniu testom i badaniom jakości użytych materiałów.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, w tym ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

§ 16.

Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 17.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr **SA.270.2.7.2018** wraz z załącznikami.
2. Oferta **Wykonawcy** z załącznikami.
3. Karta gwarancyjna.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Kosztorys Wykonawcy.

§ 18.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załącznik nr 3

KARTA GWARANCYJNA (zwana dalej „Kartą Gwarancyjną”)

Dotycząca umowy nr z dnia, zwanej dalej „Umową”

Przedmiot Umowy:

„Budowa miejsca wypoczynku z wiatą wolnostojącą w konstrukcji drewnianej, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu wraz z wyposażeniem

turystycznym umiejscowionej na działce nr 313 położonej w Widzieńsku, gm. Stepnica” Pakiet nr 1

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant, tj. (zwany dalej „Gwarantem”) odpowiada wobec Zamawiającego, tj. Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Goleniów (zwany dalej „Zamawiającym”) z tytułu Karty Gwarancyjnej za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwany dalej „okresem gwarancji”).
3. W okresie gwarancji Gwarant swoim kosztem i staraniem obowiązany jest do:
 - a) usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym;
 - b) wykonywania robót gwarancyjnych, bieżących napraw Przedmiotu Umowy bez względu na przyczyny konieczności ich wykonania, (zgodnie z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej), bieżących napraw Przedmiotu Umowy, wynikających z normalnego użytkowania;
 - c) przed upływem okresu gwarancji (nie później niż 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji), do wykonania niezbędnych robót, zabiegów przywracających stan Przedmiotu Umowy jak w dniu odbioru; termin wykonania tych robót musi uwzględniać warunki atmosferyczne tj. roboty muszą być prowadzone w warunkach atmosferycznych, w których dane roboty mogą być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami materiałów i urządzeń wykorzystywanych przy tych robotach, sposób wykonania w/w zabiegów musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.
4. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację na swój koszt, bez względu na wysokość kosztów wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz w §2 poniżej.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556¹ Kodeksu cywilnego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Gwaranta i Zamawiającego

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady, konieczności wykonania robót gwarancyjnych w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy lub wymiany jego elementu na nowy wolny od wad, żądania wykonania robót gwarancyjnych; o wymianie, naprawie decyduje Zamawiający na podstawie opinii Inspektora nadzoru;
 - b) żądania od Gwaranta kary umownej za nie usunięcie wad, usterek i niewykonanie robót gwarancyjnych na zasadach określonych niniejszą kartą i Umową;
 - c) dochodzenia od Gwaranta, oprócz kary umownej, o której mowa w lit. b) powyżej, odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia

wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.

4. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

5. Poza wyżej wymienionymi ustaleniami obowiązują zapisy Umowy.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne i zlecenia wykonania robót

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się zgodnie z postanowieniami Karty Gwarancyjnej.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania Przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.

4. Obecność i udział w pracach komisji przedstawiciela Gwaranta jest obowiązkowa.

5. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania Przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie wstrzymuje prac komisji przeglądowej, nie zwalnia Gwaranta z obowiązku dopełnienia zobowiązań gwarancyjnych, nie ma wpływu na bieg terminów na ich usunięcie i będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową ujętych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.

6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się Protokół gwarancyjny, w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu gwarancyjnego.

7. Gwarant zobowiązany jest do stałego monitorowania stanu przedmiotu umowy objętego gwarancją i wykonywania robót objętych gwarancją mających wpływ na zachowanie trwałości Przedmiotu Umowy, z powiadomieniem Zamawiającego o sposobie i terminie prowadzenia robót w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru oraz o wykonaniu robót celem ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas Przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach lub usterkach.

2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady, Zamawiający wyznacza Gwarantowi odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania napraw, usunięcia wad lub usterek, wykonania robót objętych gwarancją, Zamawiający może wezwać Gwaranta do wykonania napraw i robót gwarancyjnych (za wezwanie uznaje się zapisy protokołu z przeglądu gwarancyjnego dot. konieczności wykonania napraw i terminu wykonania robót lub pismo

Zamawiającego wskazujące konieczność wykonania określonych robót, usunięcia wad lub usterek) w każdym czasie

4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Gwarant nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy lub nie wykona robót gwarancyjnych w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację w Protokole gwarancyjnym lub w piśmie, o który mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw i robót gwarancyjnych, a Gwarant zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za nie usunięcie wad i usterek oraz wykonania napraw i robót gwarancyjnych w danym roku kalendarzowym.

5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5 Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: , **nr faksu/e-mail**

3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: **Nadleśnictwo Goleniów ul. Parkowa 1; 72-100 Goleniów.**

4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty wszczęcia postępowania o ogłoszenie jego upadłości lub od daty otwarcia jego likwidacji powiadomić na piśmie o takiej okoliczności Zamawiającego.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej dokumencie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

2. Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

3. Wszelkie zmiany Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Gwarant:

Zamawiający: