

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Goleniów, dnia 11 września 2017r.
(miejscowość i data)

WAB.6740.529.03.2017.TW

Nr 14990

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 598/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. t.j. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **14.07.2017r.**

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Nadleśnictwa Goleniów
ul. Parkowa 1, 72-100 Goleniów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

miejsce wypoczynku z wiatą wolnostojącą w konstrukcji drewnianej i instalacją elektryczną, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu wraz z wyposażeniem turystycznym, zlokalizowane na terenie działki nr 313, obręb geodezyjny Widzieńsko, gmina Stepnica, o podstawowych danych technicznych wiaty:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - 96,00 m ² |
| • powierzchnia całkowita | - 96,00 m ² |
| • kubatura | - 572,92 m ³ |

realizowane wg projektu budowlanego:

- branży architektoniczno – konstrukcyjnej i elektrycznej (zał. nr 1) – opracowany przez mgr inż. arch. Hartmunta Piotrowicza posiadającego przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień 9/ZPOIA/OKK/2008, nr zaświadczenia ZP-0567, mgr inż. Krystiana Szydłowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr uprawnień ZAP/0010/POOK/08, nr zaświadczenia ZAP/BO/0049/06, Edwarda Lesiuka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych, nr uprawnień 191/Sz/73, nr zaświadczenia ZAP/IE/3499/02;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- **umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,**
- **zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,**
- **w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,**
- **inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.**

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **obowiązek powołania kierownika budowy,**
- **prowadzenia dziennika budowy,**
- **obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- **obiekty budowlane i instalacje podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie w gruncie,**
- **elementy obiektów budowlanych i instalacji ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,**

- kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332).

UZASADNIENIE

W dniu 14.07.2017 r. do tut. organu wystąpił Pan Krystian Szydłowski w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. Nadleśnictwa Goleniów z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę miejsca wypoczynku z wiatą wolnostojącą w konstrukcji drewnianej i instalacją elektryczną, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu wraz z wyposażeniem turystycznym, zlokalizowanego na terenie działki nr 313, obręb geodezyjny Widzieńsko, gmina Stepnica.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz po 4 egz. projektu budowlanego.

W związku z występującymi brakami w przedłożonym projekcie budowlanym tut. organ wezwał inwestora postanowieniem z dnia 11.08.2017 r., znak: WAB.6740.529.02.2017.TW do usunięcia występujących nieprawidłowości. Pismem z dnia 05.09.2017r. pełnomocnik uzupełnił brakujące dokumenty.

Projekt spełnia wymogi ostatecznej decyzji Nr 36/2016 o warunkach zabudowy z dnia 30.08.2016r., znak: WPNS.6730.35.4.2016.MK wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica.

W projektowanej budowie wiaty zachowano parametry techniczne i użytkowe określone w warunkach zabudowy oraz zostały spełnione warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Załącznikami do niniejszej decyzji są zatwierdzone i opatrzone pieczęcią zatwierdzającą, projekty budowlane pt. „Projekt zagospodarowania terenu, branży architektoniczno - konstrukcyjnej elektrycznej (zał. nr 1)”.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 139,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć złotych) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. tj. z 2016 r., poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
M. Obuchowska
Małgorzata Obuchowska
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Goleniów (dz. nr 313)
ul. Parkowa 1
72-100 Goleniów

pełnomocnik:

Krystian Szydłowski
ul. Wylotowa nr 1
74-320 Barline

2. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Goleniowie
2. Urząd Miasta i Gminy
ul. Kościuszki nr 4
72-112 Stepnica
3. WGKiK w/m