

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych  
45212140-9 Obiekty rekreacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Budowa obiektu sportowo – rekreacyjnego Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Dzierżenin

ADRES INWESTYCJI: gm. Pokrzywnica; dz. nr ewid. 34/1 obr. Dzierżenin

INWESTOR: Gmina Pokrzywnica

ADRES INWESTORA: 06-121 Pokrzywnica

WYKONAWCA: Al. Jana Pawła II 1

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Robert Rzeszutek

DATA OPRACOWANIA: 08.02.2018

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

# CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

## Budowa obiektu sportowo – rekreacyjnego Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Dzierżenin, gm. Pokrzywnica; dz. nr ewid. 34/1 obr. Dzierżenin

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonej oraz szczegółowej kosztorysu inwestorskiego.
3. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie wg średnich cen SEKOCENBUD RMS 4kw 2016.
4. Przy kalkulacji **ceny jednostkowej** przyjęto następujące **wskaźniki cenotwórcze**:
  - koszt roboczogodziny 13,52 PLN/r-g
  - koszty pośrednie Kp - 65,00% od R i S
  - zysk Z - 10,60% od (R+KpR)+(S+KpS)

#### 1. Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest dokumentacja projektowa budowy obiektu sportowo-rekreacyjnego Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Dzierżenin na działce nr ewid. 34/1 obr. Dzierżenin.

W ramach budowy przewidziano wykonanie urządzeń służących rekreacji tj. urządzeń siłowni zewnętrznej, urządzeń zabawowych placu zabaw wraz nawierzchnią bezpieczną piaskową oraz trawiastą a także małej architektury. W ramach przedsięwzięcia projektuje się ogrodzenie placu zabaw.

#### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora na podstawie Umowy z Inwestorem
- założenia rządowego programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej – Otwarte Strefy Aktywności(OSA) – wariant rozszerzony
- założenia funkcjonalne Inwestora
- wizja lokalna
- obowiązujące normy i przepisy

#### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejący teren jest terenem Publicznego Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi w Dzierżeninie. Projektowane urządzenia Otwartej Strefy Aktywności zlokalizowane przed budynkiem Szkoły na działce o nr ewid. 34/1 obr. Dzierżenin zgodnie z częścią rysunkową.

Teren inwestycji został oczyszczony z zabudowań i gruzu, został częściowo zniwelowany i przygotowany pod inwestycje.

#### 4. Roboty ziemne

W ramach przedsięwzięcia przewidziano roboty ziemne w zakresie korytowania pod projektowane nawierzchnie oraz wykopy pod fundamenty urządzeń siłowni zewnętrznej, placu zabaw oraz małej architektury i ogrodzenia. Zaleca się wykonywanie robót ziemnych ręcznie lub mechanicznie z zachowaniem należytej uwagi ze względu na pobliskie sąsiedztwo sieci uzbrojenia terenu. Urobek należy zagospodarować(rozplantować) na terenie inwestycji.

Roboty ziemne do wykonania w ramach przedmiotowej inwestycji to:

- korytowanie pod projektowane nawierzchnie,
- wykopy pod fundamenty,
- rozplantowanie ziemi z wykopu,

#### 5. Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie działki zaprojektowano urządzenia małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym Otwartej Strefy Aktywności wraz z nawierzchnią bezpieczną piaskową, nawierzchnią trawiastą

oraz. Plac zabaw ogrodzony ogrodzeniem panelowym systemowym z furtką.

## 6. Urządzenia Otwartej Strefy Aktywności.

Zaprojektowano urządzenia siłowni zewnętrznej składającej się z następujących elementów:

opis	Ilość	jednostki miary
Biegacz	1	SZT.
Twister	1	SZT.
Pylon	1	SZT.
Wahadło	1	SZT.
Orbitrek	1	SZT.
Pylon	1	SZT.
Steper	1	SZT.
Wioślarz	1	SZT.
Pylon	1	SZT.
Koła tai chi małe	1	SZT.
Podciąg nóg	1	SZT.
Pylon	1	SZT.
Pajacyk	1	SZT.
Ławka z rur stała z oparciem	4	SZT.
Kosz na śmieci	2	SZT.
Stolik do gry w szachy i Chińczyka	2	KPL
Zestaw ze zjeżdżalnią	1	SZT.
Sześciokąt pajęczyna	1	SZT.
Równoważnia	1	KPL
Huśtawka podwójna metalowa	1	SZT.
Tablica informacyjna	1	SZT.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1 d.1	KNKRB 1 0111-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
		360 / 10000	ha	0,036	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,036</b>
2 d.1	Analiza własna	Geodezyjna obsługa inwestycji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
3 d.2	KNR 2-01 0125-03	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm bez darni z przewozem taczkami	m2		
	Plac zabaw	180	m2	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>
4 d.2	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m2		
		poz.3	m2	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>
5 d.2	KNR 2-31 0101-06	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = -1	m2		
		poz.3	m2	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>
6 d.2	KNR 2-01 0307-02 z.sz. 2.2	Ręczne roboty ziemne na odkład - wykopy pod fundamenty urządzeń	m3		
		0,5 * 0,5 * 0,7 * 51	m3	8,925	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,925</b>
7 d.2	KNNR 1 0526-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej (humusu) spycharką na terenie płaskim - ziemia z wykopu	m3		
	z bilansu	poz.6 + poz.5 * 0,3	m3	62,925	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,925</b>
3		<b>OBRZEZA</b>			
8 d.3	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		poz.9 * 0,06	m3	3,120	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,120</b>
9 d.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		52	m	52,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,000</b>
4		<b>NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW</b>			
10 d.4	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		180	m2	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>
11 d.4	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m2		
		poz.10	m2	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>
12 d.4	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Nawierzchnia placu zabaw z piasku płukanego - grubość warstwy po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		poz.10	m2	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZEŃ OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI			
13 d.5	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu - analogia: zabetonowanie fundamentów urządzeń	m3		
		0,5 * 0,5 * 0,7 * 51	m3	8,925	
				RAZEM	8,925
14 d.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż urządzenia podwójnego - wahadło + twister	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż urządzenia podwójnego - orbitrek + steper	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż urządzenia podwójnego - wioślarz + koła tai chi	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż urządzenia podwójnego - pajacyk + podciąg nóg	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż urządzenia pojedynczego - biegacz	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż urządzenia placu zabaw - zestaw zabawowy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż urządzenia placu zabaw - huśtawka	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż urządzenia placu zabaw - równoważnia	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż urządzenia placu zabaw - sześciokąt pajęczyna	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż stolika do gry w szachy i chińczyka	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż ławek	kpl		
		4	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
26 d.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż koszy na śmieci	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.5	KNR 2-23 0403-05	Ogrodzenia panelowe wys. 100cm	m		
		52	m	52,000	
				RAZEM	52,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.5	KNR 2-23 0404-04	Furtka stalowa wypełniona panelem szer. 150cm wys 100cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		TRAWNIKI			
29 d.6	KNKRB 1 0313-01	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m2		
		270	m2	270,000	
				RAZEM	270,000
30 d.6	KNNR 11 0711-01	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem w terenie płaskim w gruncie kat. I-II	m2		
		poz.29	m2	270,000	
				RAZEM	270,000
31 d.6	KNNR 10 0604-04	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o śr. 0.50 m i głęb. 0.50 m kat.gr. IV	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000