Załącznik nr 7

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

W dniu _____pomiędzy :

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe Nadleśnictwem Głusko, Głusko 19, 66-520 Dobiegniew

NIP: 594-000-42-90; REGON: 810539108.

reprezentowanym przez :

_____ – Nadleśniczego,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____

ul. _____

__ - ___ _____

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ ___ pod numerem _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowaną przez:

_____

_____,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ zam. w _____

ul. _____

__ - ___ _____

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą _____ siedzibą w _____, wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP _____, REGON _____

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. _____zam. w _____

ul. _____

__ - ___ _____

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP _____, REGON _____

2) p. _____ zam. w _____

ul. _____

__ - ___ _____

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP _____, REGON _____

3) p. _____ zam. w _____

ul. _____

__ - ___ _____

prowadzący działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP _____, REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. – dalej „PZP”) w trybie przetargu nieograniczonego pn. „***Bieżąca konserwacja dróg na terenie Nadleśnictwa Głusko w 2018 r. leśnictwo Moczele – etap I'”***”, (dalej: „Przetarg”) została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na bieżącej konserwacji dróg na terenie Nadleśnictwa Głusko w 2018 r. leśnictwo Moczele zwane dalej - „Przedmiot Umowy”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób jej realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają:
   1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami tj. przedmiarem robót i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (dalej: „SIWZ”), stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
   2) Oferta Wykonawcy złożona w Przetargu, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
   3) niniejsza Umowa.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą złożoną w Przetargu, obowiązującymi przepisami, normami, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i Umowie. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
4. SIWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SIWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.

§ 2

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 143b PZP, art. 647^1 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części zamówienia *(części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty)*:

_____

_____

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki pełnienia funkcji koordynatora.
4. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Przetargu.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie: _____ posiadający uprawnienia budowlane nr _____,

   wydane w dniu _____ przez: _____
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie _____

   Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej. Zmiana osoby przewidzianej przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy na inną może nastąpić pod warunkiem, że nowa osoba będzie posiadała co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje zawodowe oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie osób przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Zmiana osób wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, nowych, w gatunku pierwszym.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

PODWYKONAWSTWO

§ 5

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Umowa o podwykonawstwo robót budowalnych powinna zawierać:
   1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
   2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowalnych, oznaczony za pomocą dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
   3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
   4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
   5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
   6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5,
   7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
   9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
      a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921^1 Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
      b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa w formie **pisemnej zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
   1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2.,
   2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane** zawartą z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłasza w formie **pisemnej sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Postanowienia ust. 1 - 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowalne oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Postanowienia ust. 1- 8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

§ 6

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie jednak nie później aniżeli w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   3) dokonanie odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego,
   4) zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową,
   5) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy,
   6) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 8

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu Umowy w terminie **do dnia ……...**
2. Przejęcie terenu budowy w wyznaczonym terminie.
3. Zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.
4. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
5. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.
6. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
7. Utrzymanie porządku na terenie budowy.
8. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
   1) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym,
   2) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7-dni.
9. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
10. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
11. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót.
12. **Drogi, z których Wykonawca będzie korzystał w trakcie wykonywania robót budowlanych, należy doprowadzić do stanu technicznego sprzed rozpoczęcia robót.**

13. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace ręczne związane z wykonaniem podstawowych robót budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.). Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia") może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

14. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób zatrudnionych na budowie, wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 13.

15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 13 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 2 pkt 10). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust.13.

17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

TERMINY WYKONANIA UMOWY I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy **nie później niż w ciągu 7 dni** od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają **do dnia …….**

§ 10

1. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają następujące procedury odbioru: zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót..

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy w wysokości:

   netto: _____zł

   (słownie złotych: _____);
   brutto: _____ zł

   (słownie złotych: _____)

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1, zawiera podatek VAT ____%, jest stałe i nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w ust. 3.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT (wynikającej ze zmian przepisów) wartość brutto wskazana w § 12 ust.1 zostanie zwiększona (zmniejszona) proporcjonalnie do zmiany podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany stawki VAT nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 12

1. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca dołącza do faktury VAT kopię protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP _____
7. Za nieterminową realizację faktury VAT Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy. Gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego odbioru całego Przedmiotu Umowy.

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie 7 dni (słownie: siedmiu) licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad Zmawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (nr _____) lub mailem (e-mail: _____). W przypadku, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad.
3. Termin wykonania napraw gwarancyjnych przedłuża okres gwarancyjny wymieniony w ust. 1, o czas równy okresowi, który upłynie od zgłoszenia wady do czasu wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wolnego od wad.
4. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne urządzenia, materiały itp. wchodzące w skład Przedmiotu Umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione Zamawiającemu w kwocie _____ zł (słownie: _____ złotych), w formie _____.
3. Zamawiający dokona zwrotu Zabezpieczenia zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów Prawa zamówień publicznych. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
   1) 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia – w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2) 30% (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia – w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni od zakończenia okresu rękojmi za wady na Przedmiot Umowy, określonego w § 14.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień końcowego odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku powstania jakiegokolwiek roszczenia, które zabezpiecza zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia.

UBEZPIECZENIA

§ 15

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
   1) odstąpić od Umowy,
   2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
   1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie zawarte w § 17 ust. 3 pkt 2) Umowy,
   2) Wykonawca uchyla się od przejęcia placu budowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do podjęcia robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania; Zamawiający może odstąpić od Umowy w tym przypadku w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia po bezskutecznym upływie terminu zakreślonego w wezwaniu,
   3) Wykonawca, z przyczyn leżących po swojej stronie, przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do podjęcia robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania; Zamawiający może odstąpić od Umowy w tym przypadku w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia po bezskutecznym upływie terminu zakreślonego w wezwaniu,
   4) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru niezgodności potwierdzonej na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternastu) dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Postanowienia ustępów powyższych nie uchybiają możliwości odstąpienia przez Strony od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

6. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

KARY UMOWNE

§17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy,

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 9 ust. 2 Umowy - w wysokości 0.2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu umownego wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 10 ust. 2 Umowy,

3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy uzyskany punkt w kryterium oceny ofert „Termin realizacji”. Obowiązek zapłaty kary ustalonej w zdaniu poprzednim nie zależy od kary określonej w §17 ust. 2 pkt 2) i mogą wystąpić łącznie,

4) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0.2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy,

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,

6) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,

7) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,

8) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym § 5 ust. 2 pkt 7 Umowy i wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany terminu zapłaty – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek naruszenia,

9) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu płatności,

10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone § 8 ust. 13 Umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku w sposób określony w § 8 ust. 14 Umowy – w wysokości 1000,00 za każdy przypadek naruszenia,

11) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.

   1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0.2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy,

   2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 20% wynagrodzenia brutto , określonego w § 11 ust. 1 Umowy.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:

   1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku;

2) zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia błędów w przedmiarze robót lub rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych, które spowodowały konieczność wykonania robót budowlanych nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – poprzez zwiększenie wynagrodzenia stosownie do zakresu robót niezbędnych do wykonania; zakres robót będzie wynikać z protokołu konieczności sporządzonego przez obie Strony; wysokość wynagrodzenia ustalona będzie w drodze negocjacji;

3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz zakresu robót budowlanych w przypadku wystąpienia łącznie następujących okoliczności:

   a) konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

      - zlecenie robót dodatkowych innemu Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      - wartość robót dodatkowych nie przekracza 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

   b) konieczność wykonania robót dodatkowych spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

   c) konieczność wykonania robót dodatkowych jest niezbędna do zrealizowania przedmiotu umowy i robót dodatkowych nie można oddzielić od podstawowego zakresu Przedmiotu umowy.

4) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:

   a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,

   b) ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi, lub brakiem środków finansowych u Zamawiającego,

   c) zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy

5) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:

   a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,

   b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,

d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,

f) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień dodatkowych na realizację Przedmiotu Umowy.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5) lit b-e) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, a w szczególności :
   1) zmian redakcyjnych Umowy,
   2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze stron,
   3) zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 12 ust. 3.

§ 20

Wszelkie ewentualne spory, jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami,

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

§ 23

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

_____ _____

Zamawiający **Wykonawca**