



Pismo: ZP/338/41/B/18

Poznań dnia: 11.06.2018 r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na: **remont i przebudowę pomieszczeń parteru od strony ul. Grunwaldzkiej dla Dziekanatu Wydziału Anglistyki UAM w Poznaniu,**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 1. W opisie „OPIS REW 2” jest wyszczególniony rodzaj wyposażenia do poszczególnych pomieszczeń. Prosimy o informację czy wyposażenie wchodzi w zakres wyceny. Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 1. Wyżej wymienione wyposażenie nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie 2. W przedmiarze brak pozycji odnośnie uporządkowania pomieszczeń przed pracami budowlanymi – wyniesienie mebli, sprzętu itp.. Prosimy o informację czy pomieszczenia będą opróżnione przed rozpoczęciem prac czy jest to po stronie wykonawcy i należy te prace wycenić. Jeśli jest to po stronie wykonawcy to prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 2. Opróżnienie wyżej wymienionych pomieszczeń jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 3. Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu robót jaki należy wykonać. Opis przedstawia większy zakres niż przedmiar, natomiast w specyfikacji brak jest informacji o etapowaniu.

Odpowiedź 3. Zakres robót należy przyjąć zgodnie z przedmiarami robót.

Pytanie 4. W opisie jest zapis :

5. Posadzki.

„Komunikacja – korytarz 3 przewiduje się układanie wykładziny GERFLOR GTI w panelach Pomieszczenia pracy 1-3, 6a-7, 10-13, 18,19, 27-31, przewiduje się wykładzinę PCV Tarkett Acczent Excellence- grey 25104087. Natomiast w pomieszczeniach 4,5,8,9,14-18, wykładzina dywanowa Tarkett FPS Essence B 3769925 Tile (kolor szary).”

W przedmiarze nie zgadzają się ilości oraz rodzaje wykładzin opisanych w projekcie. W przedmiarze jest wykładzina PCV Gerflor Esprit, a w opisie nie ma takiej wykładziny. Nie zgadzają się także ilości w przyjętych pozycjach przedmiarowych z ilościami podanymi w projekcie. Prosimy o weryfikację zgodności projektu z przedmiarem.

Odpowiedź 4. Ilości i rodzaj wykładzin należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót. Zakresem prac objęte są tylko pom. 1 do 9, 21 do 24, 34 oraz korytarz przy wieży.

Pytanie 5. Prosimy o zamieszczenie zestawienia stolarki i jej parametrów, gdyż jest to niezbędne do wykonania właściwej wyceny. Prosimy także o dokładne wskazanie które drzwi są do wymiany, a które to renowacji.

Odpowiedź 5. Stolarka drzwiowa

1. Drzwi D 1 do wymiany na wzór istniejących,
2. Drzwi D2 DRE Vetro D,
3. Korytarz renowacja drzwi,
4. Korytarz drzwi aluminiowe p.poż,
5. Korytarz sanitariaty i przejście drzwi p.poż.

Pytanie 6. Na rysunku aranżacji pom. 12-15 są zaznaczone jako pom. sanitarne , natomiast w opisie są to gabinety i pracownie z wykończeniem z wykładzin. Prosimy o informację jaką funkcję i wykończenie mają mieć pom. 12-15

Odpowiedź 6. Wyżej wymienione pomieszczenia nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie 7. Prosimy o informację jaki rodzaj wykończenia podłogi ma być w pom. 25. Brak szczegółowej informacji w projekcie w punkcie 5.

Odpowiedź 7. Wyżej wymieniony zakres robót nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie 8. W przedmiarze w pozycji 64 jest opis „Dostawa opraw oświetleniowych zgodnie z zestawieniem” .Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z opisem pozycji, należy tylko dostarczyć oprawy a montaż oraz wszelkiego rodzaju prace związane z instalacją elektryczną nie są po stronie wykonawcy.

Odpowiedź 8. Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 9. Brak w przedmiarze dostawy i montażu wyposażenia łazienek (lustra, suszarki, przewijak itp.) oraz białego montażu. Prosimy o potwierdzenie iż nie wchodzi to w zakres zamówienia.

Odpowiedź 9. Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 10. Prosimy o potwierdzenie, iż instalacje wod-kan nie są w zakresie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 10. Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 11. W przedmiarze uwzględniono 70 procent skucia tynków , ilość ta jest później przyjęta zarówno przy gładziach, które powinny być wykonane w 100% oraz przy malowaniu ścian (które również należy pomalować w 100%). Prosimy o zmianę ilości lub potwierdzenie, że należy wykonać gładzie oraz pomalować ściany na powierzchni 70%.

Odpowiedź 11. Zakres robót należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 12. Brak izolacji przeciwwilgociowej pod płytki. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź 12. Izolację przeciwwilgociową pod płytki należy ująć w wycenie.

Pytanie 13. Prosimy o informację w którym miejscu ma być wykonana Podłoga z płyt OSB 2x18 mm w ilości 200m2?

Odpowiedź 13. Podłoga z płyt OSB ma być wykonana pod posadzkami /około 50%/.

Pytanie 14. Prosimy o wskazanie miejsc oraz specyfikacji nadproży uwzględnionych w pozycji 21 w ilości 50,40mb.Brak w przedmiarze prac związanych z obsadzeniem nadproży i ich obróbką. Prosimy o uwzględnienie tych pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 14. Zakres robót należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 15. Pozycja 5 „Rozebranie wykładziny ściennej z płytek” w ilości 395 m2 – prosimy o potwierdzenie iż należy wycenić rozbiórkę podanej ilości.

Odpowiedź 15. Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 16. Prosimy o zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2% wartości oferty wykonawcy. Naszym zdaniem zabezpieczenie tej wysokości w pełni zabezpiecza interesy Zamawiającego, tym bardziej, że Zamawiający zastrzegł konieczność dysponowania polisą OC.

Odpowiedź 16. Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę.

Reasumując:

W punkcie 12.1 SIWZ wskazano, że cena oferty jest ceną ryczałtową i wobec tego winna zawierać wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót ujętych w przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz w założeniach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpływających na cenę wraz z wartością materiałów i urządzeń. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie roboty wynikające z charakteru przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest konieczne do realizacji kompletnego zamówienia. Cena ryczałtowa nie będzie podlegać zmianom. Oznacza to, że wybrany Wykonawca nie może powoływać się na pominięcia w przedmiarach robót w celu zmiany wysokości wynagrodzenia”

Podkreślamy, iż podstawą wynagrodzenia ryczałtowego jest dokumentacja projektowa a przedmiar jest tylko pomocniczy.

Wskazujemy, iż projekt uwzględnia zakres większy niż ten, który wynika z przedmiaru. Ze względu na ryczałtowe rozliczenie przedmiotu umowy prosimy o wydzielenie z projektu etapu przeznaczonego do realizacji, który będzie zgodny z zamieszczonym przedmiarem. Zamawiający nie wymaga dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty, istnieje zatem duże ryzyko, że kwota zaoferowana przez wykonawcę będzie uwzględniała roboty, których wykonania zamawiający nie wymaga (zatem zaoferowana kwota będzie dużo wyższa niż zakłada to Zamawiający), lub odwrotnie - wykonawca uwzględni jedynie roboty wynikające z przedmiaru i na etapie realizacji zadania okaże się, że zaoferowana przez niego kwota będzie niedoszacowana.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu planowanych robót.

Jednoznacznie do powyższej kwestii odnoszą się wyroki KIO:

- z dn. 16 listopada 2010 r. (KIO\UZP 2376/10):

„1. Opis przedmiotu zamówienia stanowi kluczowy element dokumentacji, która jest przygotowana przez Zamawiającego i nie może być on ogólny, szacunkowy i nieo określony, przenoszący na wykonawców składających oferty ciężar jego dookreślenia przy jednoczesnym, niczym nieograniczonym, prawie dokonywania zmian w realizacji zamówienia przez Zamawiającego.

2. Naruszenie zasady uczciwej konkurencji z uwagi na niewłaściwe opisanie przedmiotu zamówienia zachodzi w sytuacji, gdy Zamawiający opisze przedmiot zamówienia poprzez zbytne dookreślenie przedmiotu powodujące, bez uzasadnienia, wskazanie na konkretny produkt, ale również, gdy Zamawiający nie dokona właściwego opisu przedmiotu zamówienia, w sposób neutralny, jednoznaczny, przejrzysty i wyczerpujący.

3. Trudności po stronie Zamawiającego w doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia nie mogą być podstawą do niestosowania regulacji ustawowych i prowadzić do naruszenia art. 29 ust. 1 p.z.p. W przypadku przedmiotu zamówienia, którego określenie przedmiotu zamówienia jest utrudnione z uwagi na jego charakter Zamawiający dysponuje "narzędziami", które dają możliwość sprecyzowania potrzeb Zamawiającego oraz określenie progu realizacji zamówienia niezbędnego do prawidłowej kalkulacji wartości zamówienia przez Wykonawcę, tj. uprawnieniem do skorzystania z instytucji prawa opcji oraz zamówień uzupełniających

- z dn. 23 lipca 2010 r. (KIO\UZP 1447/10):

„W ocenie Izby, niezbędnym do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych jest oznaczenie przedmiotu postępowania, wyczerpujące oraz jednoznaczne, pozwalające na porównanie złożonych w postępowaniu ofert. Wykonawcy składając oferty w postępowaniu odpowiadają na publiczne ogłoszenie, tak więc informacje zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu oraz innych dokumentach tj. Specyfikację, które określają potrzeby Zamawiającego. Niewątpliwie Zamawiający będąc organizatorem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizując swoje uprawnienia nie może kształtować w sposób negatywny sytuacji podmiotów ubiegających się o owe zamówienia publiczne poprzez niezrealizowanie obowiązków jakie nakłada na Zamawiającego ustawa.

Zważyć w tym miejscu należy, iż opis przedmiotu zamówienia sporządzony przez Zamawiającego ma istotne znaczenie zarówno na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, bowiem wpływa na szacownię wartości zamówienia a w konsekwencji na stosowane przez Zamawiającego regulacje prawne; jednocześnie opis przedmiotu zamówienia ma istotne znaczenie dla przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz stanowi o postanowieniach przyszłej umowy (...).”

W myśl art. 29 ust. 1 Ustawy, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Nadto, zgodnie z ust. 2 cyt. przepisu, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Oznacza to, iż opis przedmiotu zamówienia powinien być na tyle jasny, aby pozwalał na identyfikację zamówienia. Zwroty użyte do określenia przedmiotu zamówienia winny być dokładnie określone i niebudzące wątpliwości, a zagadnienie winno być przedstawione wszechstronnie, dogłębnie i szczegółowo. Ponadto, użyte do sformułowania opisu przedmiotu zamówienia powinny być zawsze rozważane w kontekście konkretnego stanu faktycznego. Nie można pomijać okoliczności, iż określenia te kierowane są do profesjonalistów zajmujących się zawodowo wykonywaniem prac danego rodzaju, którzy mają możliwość odczytania zamówienia w ten sposób, który umożliwi złożenie stosownej oferty i zapewni wykonanie umowy zgodnie z oczekiwaniami zamawiającego (vide: Wyrok Sądu Okręgowego w Gdańsku z dnia 27 listopada 2006 r. III Ca 1019/06).

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie. Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Z-ca KANCLERZA
ds. technicznych

mgr inż. Marek Sobczak

Gernick