

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

PRZEBUDOWA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO W ZAKRESIE WEJŚĆ DO ODDZIAŁU, PRZYJĘCIA PACJENTA I POCZEKALNI Z WENTYLACJĄ ORAZ Z WIATĄ DLA KARETEK NA 2 STANOWISKA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, INFRASTRUKTURĄ I UKŁADEM KOMUNIKACJI W ZAKRESIE DOJAZDU I CHODNIKÓW DO OBSŁUGI SOR WRAZ Z ROZBIÓRKĄ WIATY DLA KARETEK Z CZĘŚCIĄ PARTEROWEJ DOBUDOWY DO BUDYNKU SZPITALNEGO.

Inwestor :

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W OŚWIĘCIMIU.

33-600 Oświęcim ul. Wysokie Brzegi 4.

Opracowanie :

Opracowano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” i na podstawie rozporządzenia Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003r. w sprawie „Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)”

SPIS TREŚCI

1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

1.1. NAZWA ZADANIA

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.2.1. Zakres prac koniecznych do wykonania

1.2.2. Nazwy i kody robót wg CPV

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI – POSZCZEGÓLNE WYMAGANIA ODNOSI SIĘ DO POSTANOWIEŃ NORM

2.1. ROBOTY

2.1.1. Roboty rozbiórkowe

2.1.2. Roboty ogólne

2.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT I TERENU BUDOWY

2.2.1. Przekazanie Placu Budowy

2.2.2. Bezpieczeństwo Robót

2.2.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

2.2.4. Ochrona przeciwpożarowa

2.2.5. Zabezpieczenie Robót

2.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

2.4. ZAKRES ODBIORU ROBÓT

2.5. PRZEPISY

1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

1.1. NAZWA ZADANIA

Przebudowa szpitalnego oddziału ratunkowego w zakresie wejść do oddziału, przyjęcia pacjenta i poczekalni z wentylacją oraz z wiatą dla karetek na 2 stanowiska, z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą i układem komunikacji w zakresie dojazdu i chodników do obsługi SOR wraz z rozbiórką wiaty dla karetek z częścią parterowej dobudowy do budynku szpitalnego

Adres: ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W OŚWIĘCIMIU.
33-600 Oświęcim ul. Wysokie Brzegi 4.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących remont polegający przebudowa szpitalnego oddziału ratunkowego w zakresie wejść do oddziału, przyjęcia pacjenta i poczekalni z wentylacją oraz z wiatą dla karetek na 2 stanowiska.

1.2.1. Zakres prac koniecznych do wykonania.

Roboty budowlane

Rozbiórka przybudowy jednokondygnacyjnej do budynku szpitalnego od strony zachodniej – wiaty dla karetek i pomieszczenie dekontaminacji:

- przebudowa części pomieszczeń parteru wraz z rozbudową na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego,
- dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie komunikacji poziomej w części przy utrzymaniu stanu zastanego komunikacji poziomej, pionowej i zewnętrznej w budynku,
- wykonaniu ocieplenia i malowania elewacji budynku oraz elementów ślusarki zarówno zastanej wykorzystanej z rozbiórki jak i nowej dodanej w wyniku przebudowy,
- wydzielenie barierkami stref przy wejściu głównym na oddział SOR od strony południowej.

1.2.2. Nazwy i kody robót wg CPV

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLA JAKOŚCI – POSZCZEGÓLNE WYMAGANIA ODNOSI SIĘ DO POSTANOWIEŃ NORM

2.1. ROBOTY

2.1.1. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórka istniejącej lekkiej konstrukcji stalowej budynku pogotowia demontaż posadzek i istniejących fundamentów w przypadku gdyby kolidowały z nowymi lub przeszkadzały w ich realizacji. Rozbiórka części ściany w miejscu przebudowy.

Rozbiórka pokrycia dachu i orynowania.

Zdemontować orynowanie a następnie usunąć pokrycie dachu.

Rozbiórka konstrukcji dachu.

Po usunięciu i wywiezieniu okrycia dachu przystąpić do rozbiórki konstrukcji stalowej. Zdemontować śruby łączące elementy nośne a następnie same elementy. Elementy należy odkładać na wyznaczone miejsca podłogi i na bieżąco przekazywać je na dół. Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się niekontrolowanego zrzucania wszystkich elementów z wysokości.

Rozbiórka ścian.

Rozbiórkę ścian części budynku należy rozpocząć od ścian zewnętrznych. Należy je rozbierać następującymi warstwami: do poziomu oparcia, poziom filarków międzyokiennych, poziom murów podokiennych / ten poziom murów należy rozbierać wraz ze ścianami wewnętrznymi/. Po rozebraniu ścian zewnętrznych do poziomu podokienników należy przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych wraz z murem podokiennym ścian zewnętrznych. Materiał pochodzący z rozbiórki należy składować w wyznaczonych miejscach na posadzce. Rozbierany materiał należy usuwać na bieżąco z budynku. Wszelkie prace na styku budynków sąsiadujących należy prowadzić z należytą ostrożnością i starannością.

Rozbiórka ścian fundamentowych i podłóg.

Podłogi na gruncie należy rozbierać ręcznie przy pomocy elektronarzędzi. Po wykonaniu wykopów należy przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych. Zabrania się „podkopywania” budynków sąsiednich. W przypadku wykrycia wspólnych fundamentów pomiędzy częściami budynków i należy przerwać rozbiórkę ścian fundamentowych na wysokości terenu.

2.1.2 Roboty ogólne

Ściany

- ścianki fundamentowe monolityczne żelbetowe gr.25.0cm,
- ścianki wylewane na mokro z betonu C25/30 i zbrojone stalą klasy A-IIIIN,
- ściany nośne zewnętrzne w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych gr. 25cm,
- napisy – blacha stalowa szczotkowana, kolor aluminium, montowany na dystansach na elewacji / każda litera oddzielnie do elewacji,
- ściany malowane dwukrotnie farbami lateksowymi, zmywalnymi z atestem higienicznym do zastosowania w obiektach służby zdrowia.
- narożniki ścian i odbojnice - zabezpieczające ściany elementy wykonane na bazie żywic akrylowo- winylowych, barwionych w masie, modyfikowanych przeciwuderzeniowo.

Posadzki

- wykładzina homogeniczna /jednorodna/ podłogowa wzmocniona poliuretanem, antypoślizgowość R9, antystatyczna, odporna na nacisk punktowy, odporność barwy na światło nie mniejsza niż 6, wywiniecie na ścianę na wys. 10 cm.
- gress o wymiarach 30x30 cm gr.0,8 mm, gatunek I, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R11, cokół wys. 15cm,
- kostka modułowa, betonowa o wym. 10x20x8cm,
- wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne.

Stropy

- stropy żelbetowe wylewane będą na mokro a ich docelowa grubość będzie wynosiła 15,18 i 22cm,
- posadzka w poziomie -0.15 opierać się będzie na samonośnej płycie żelbetowej opartej na ściankach fundamentowych, grubość płyty 15 i 20cm,
- stropy wylewane na mokro z betonu C 20/25,C35/45 i zbrojone stalą kl. A-IIIN.

Nadproża.

- w budynku belki i słupy żelbetowe oraz nadproża prefabrykowane,
- nadproża prefabrykowane sprężone strunobetonowe lub prefabrykowane typu L19 w przypadku zapewnienia dostatecznych wysokości.

Dach

- strop żelbetowy nad parterem budynku pogotowia pełni rolę stropodachu,
- daszek nad wejściem systemowy szklany na ciągach nad drzwiami wejściowymi, szkło bezpieczne, hartowane z wklejona folią,
- obróbki blacharskie- szare.

Wykończenie

- stolarka okienna pcv i aluminium,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana z laminatem HPL, aluminium przeszklone szkłem bezpiecznym,
- balustrady na zewnątrz stalowe malowane proszkowo,
- sufity podwieszone o odpowiednich wymaganiach higienicznych, kasetonowe, rozbieralne /60x60/ mineralny, przeznaczony do czyszczenia i dezynfekcji, z atestem higienicznym do zastosowania w obiektach służby zdrowia, kolor biały, widoczna konstrukcja, h sufitu = 3,0m.

2.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT I TERENU BUDOWY

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaże dokumentację projektową i dziennik budowy. Szczegółowy zakres i sposób wykonywania robót określa przedmiar robót uwzględniającego wskazania zastosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcą będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia

używane do robót budowlanych od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez organy administracji Państwowej i samorządowej, które w jakikolwiek sposób związane są z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych przy prowadzeniu tych robót, np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Jakość wykonania robót powinna odpowiadać ogólnym zasadom prawidłowej technologii stosowanej przy tego typu obiektach.

2.2.1. Przekazanie Placu Budowy

Zamawiający przekaże Budowę wraz z porozumieniami prawnymi i administracyjnymi niezbędnymi do przeprowadzenia Robót, Dziennikiem Budowy, jednym egzemplarzem Dokumentacji Projektowej i 1 egzemplarzem Specyfikacji Technicznej w terminie określonym w klauzuli Warunków Umowy. W czasie budowy Wykonawca będzie odpowiadał za utrzymanie wszystkich punktów pomiarowych oraz punktów odniesienia związanych z wykonaniem Robót oraz zobowiąże się odbudować punkty, które zostały uszkodzone lub zniszczone w trakcie realizacji robót.

2.2.2. Bezpieczeństwo Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację Budowy. Przez cały okres trwania Robót Wykonawca zapewni dobrą widoczność tym ogrodzeniom oraz znakom, dla których jest to niezbędne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, ogrodzenia oraz urządzenia do wykonania zabezpieczeń muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Rozpoczęcie Robót zostanie ogłoszone przez Wykonawcę publicznie i w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru, oraz za pośrednictwem zamontowanych w miejscach i w ilości określonej przez Inspektora Nadzoru tablic informacyjnych o treści przez niego zatwierdzonej. Wykonawca pozostawi tablice informacyjne przez cały okres trwania robót. Koszt zabezpieczenia budowy nie podlega odrębnym rozliczeniom finansowym i winien być uwzględniony w Cenie Kontraktowej. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Budowę na czas trwania Robót do dnia ich zakończenia i końcowego odbioru. Wykonawca dostarczy, zamontuje oraz utrzyma urządzenia służące wykonaniu tymczasowych zabezpieczeń takie jak: ogrodzenia, poręcze, światła, urządzenia sygnalizacyjne, znaki ostrzegawcze, straż, oraz inne rodzaje wykonania zabezpieczenia Robót, zapewnienia wydoby publiczne, etc.

2.2.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru

2.2.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

2.2.5. Zabezpieczenie Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie Robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania Budowy do daty wydania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego-Inspektora Nadzoru. Wykonawca odpowiada za utrzymanie Robót do chwili ich Odbioru Końcowego. Każdy odcinek Robót powinien być utrzymany w zadowalający pod względem technicznym sposób przez cały okres trwania Robót, aż do momentu wydania Protokołu odbioru końcowego. Inspektor Nadzoru może zarządzić wstrzymanie Robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli Wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan Robót i ich zabezpieczenie.

2.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny mieć:

- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Miejsce składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów. Wykonawca musi uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Inwestorem wybrany rodzaj materiału, który nie może być później zmieniony.

2.4. ZAKRES ODBIORU ROBÓT

O zakończeniu całkowitym robót i gotowości do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca. Pisemnie powiadamia zawiadamiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym

w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Końcowy odbiór powinien być dokonany protokołem odbioru końcowego robót wg opracowanego wzoru przez Zamawiającego.

Wykonawca winien przedłożyć do końcowego odbioru:

- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- atesty i świadectwa badań materiałów,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- dzienniki budowy.

2.5. PRZEPISY

Dz.U. 04.202.2072 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Dz.U.04.18.172 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 stycznia 2004r., w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego

Dz.U.04.130.1389 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Dz.U. 03.33.270 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 13 lutego 2003r., zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U. 04.109.1155 i 1156 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 7 kwietnia 2004 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U. 04.92.881 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych.

Dz.U.02.108.953 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002r., w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Dz.U.03.120.1126 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dz.U.03.169.1650 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /tekst jednolity/.

Dz.U.03.47.401 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych