

# PROJEKT ROZBIÓRKI

**ISTNIEJĄCEGO PARTEROWEGO BUDYNKU  
WIATY DLA KARETEK Z CZĘŚCIĄ PARTEROWEJ DOBUDOWY DO BUDYNKU  
SZPITALNEGO**

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.**

**PRZEBUDOWA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO W ZAKRESIE  
WEJŚĆ DO ODDZIAŁU, PRZYJECIA PACJENTA I POCZEKALNI  
Z WENTYLACJĄ  
ORAZ Z WIATĄ DLA KARETEK NA 2 STANOWISKA,  
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU , INFRASTRUKTURĄ  
I UKŁADEM KOMUNIKACJI W ZAKRESIE DOJAZDU I CHODNIKÓW DO  
OBSŁUGI SOR.  
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ WIATY DLA KARETEK Z CZĘŚCIĄ PARTEROWEJ  
DOBUDOWY DO BUDYNKU SZPITALNEGO**

**NA DZIAŁCE NR 2007/24 W OŚWIECIMIU UL. WYSOKIE BRZEGI 4.**

**Kategoria obiektu budowlanego: XI**

**Inwestor:**

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W OŚWIECIMIU.

33-600 Oświęcim ul. Wysokie Brzegi 4.

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

**ARCHITEKTURA:**

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Agata Kowalska nr upr. MPOIA/028/2004

**SPRAWDZIŁ:** mgr inż. arch. Halina Hirsberg nr upr. 97/75

JAWORZNO: styczeń 2018R.

---

# OGÓLNY SPIS TREŚCI.

---

## A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI
4. LOKALIZACJA
5. STAN PRAWNY

## 1.2. B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. STAN ISTNIEJĄCY
2. STAN PROJEKTOWANY
3. WYTYCZNE WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKI
4. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY MIENIA.
5. ZAGOSODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI.
6. OGÓLNE ZASADY BHP PRZY ROZBIÓRKACH.
7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
8. UWAGI KOŃCOWE.

## C. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. PLAN ORGANIZACJI PLACU BUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM STREF BEZPIECZEŃSTWA. |             |
|   | SKALA 1:500 |
| 2. RZUT PARTERU   | SKALA 1:100 |
| 3. ELEWACJE   | SKALA 1:100 |

## D. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE.

### spis:

1. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego.
2. Uprawnienia budowlane i Izby zawodowe.

## A. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany:

**PRZEBUDOWA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO W ZAKRESIE WEJŚĆ DO ODDZIAŁU, PRZYJĘCIA PACJENTA I POCZEKALNI Z WENTYLACJĄ ORAZ Z WIATĄ DLA KARETEK NA 2 STANOWISKA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, INFRASTRUKTURĄ I UKŁADEM KOMUNIKACJI W ZAKRESIE DOJAZDU I CHODNIKÓW DO OBSŁUGI SOR. WRAZ Z ROZBIÓRKĄ WIATY DLA KARETEK Z CZĘŚCIĄ PARTEROWEJ DOBUDOWY DO BUDYNKU SZPITALNEGO NA DZIAŁCE NR 2007/24 W OŚWIECIMIU UL. WYSOKIE BRZEGI 4.**  
**Kategoria obiektu budowlanego: XI.**

**Inwestor:**

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W OŚWIECIMIU.

33-600 Oświęcim ul. Wysokie Brzegi 4.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku parterowego:  
**wiaty dla karetek z częścią parterowej dobudowy do budynku szpitalnego.**

Teren inwestycji położony jest poza granicami wyznaczonych terenów górniczych.  
Zakres opracowania nie obejmuje sieci i przyłączy zewnętrznych budynku.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja.
- Mapa do celów projektowych.
- Mapa własnościowa przedmiotowego terenu wraz z wypisem z rejestru gruntów.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002R. – Dz. Ustaw nr 75 – 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r. zmieniające wyżej wym. rozporządzenie – Dz. U nr 109 2004 r.
- Obowiązujące przepisy polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskie Normy.
- Prawo budowlane.
- Wypis z rejestru gruntów.
- Ustawa z dnia 27.04.2001r o odpadach / Dz. U. Nr 62 z 2001r poz. 628, z późniejszymi zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r ./ Dz. Ustaw z 2003 r .nr 47 – poz.401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r ./ Dz. Ustaw z 2003 r .nr 120 – poz.1126 / w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r ./ Dz. Ustaw z 2003 r .nr 120 – poz.1133 / w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r ./ Dz. Ustaw z 2004 r .nr 202 – poz.2072 / w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r / Dz. Ustaw z 2001 r .nr 112– poz.1206 / w sprawie katalogu odpadów.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r / Dz. Ustaw z 2001 r .nr 152– poz.1736/ w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.

### **3. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Projektowana inwestycja polega na :

- rozbiórce budynku parterowego wiaty dla karet z częścią parterowej dobudowy do budynku szpitalnego.
- przebudowa szpitalnego oddziału ratunkowego w zakresie wejść do oddziału, przyjęcia pacjenta i poczekalni ,z wentylacją , oraz z wiatą dla karet na 2 stanowiska, z zagospodarowaniem terenu , infrastrukturą i układem komunikacji w zakresie dojazdu i chodników do obsługi SOR.

### **4. LOKALIZACJA**

NA DZIAŁCE NR 2007/24 W OŚWIECIMIU UL. WYSOKIE BRZEGI 4.

### **5. STAN PRAWNY**

Działka objęta projektem należy do Inwestora.

## B. CZĘŚĆ OPISOWA.

### 1. STAN ISTNIEJĄCY

Główne wejście do przedmiotowego głównego budynku szpitalnego z oddziałem ratunkowym znajduje się od strony zachodniej. Wejścia na oddział ratunkowy znajdują się od strony północnej i zachodniej. Posesja ogrodzona z istniejącym wjazdem / ze szlabanem/ i istniejącymi miejscami postojowymi na placu manewrowym i istniejącymi placami gospodarczymi z śmietnikiem.

Projektuje się przebudowę parteru istniejącego budynku o obecnej funkcji szpitalnego oddziału ratunkowego i pomieszczeń pomocniczych, polegającą na wydzieleniu strefy dla przyjęcia pacjenta oraz poczekalni oraz wiaty dla karetek na 2 stanowiska bez ingerencji w pozostałą część oddziału. Pomieszczenia sanitarne, socjalne lokalizacja szybów windowych, klatek schodowych oraz pozostałych pomieszczeń pozostaje bez zmian.

Projektuje się wejście z wiatrołapem od strony południowej. Projektuje się rozbudowę poczekalni /poprzez nadbudowanie fosi/ połączenie jej z istniejącą komunikacją przychodni w rejonie rejestracji. Część poczekalni wydziela się drzwiami od części przyjęcia pacjenta, która połączona jest z istniejącą częścią przychodni. Wiata dla karetek poprzez wydzielony, projektowany, przedsionek połączona z projektowanym pomieszczeniem dekontaminacji. Ta część połączona poprzez istniejące przejście z częścią istniejącej przychodni. Przeznaczenie pomieszczeń opisano na rzutach.

Poziom parteru w strefie projektowanego wejścia na oddział ratunkowy od strony południowej dostępny bezpośrednio z terenu. Wejście do wiaty dla karetek od strony zachodniej bezpośrednio z terenu.

Wejście dodatkowe od strony północnej podniesione względem terenu – dostęp dla osób niepełnosprawnych – istniejąca pochylnia o nachyleniu dopuszczalnym 6%.

Obecna funkcja zlokalizowana na poziomie parteru przystosowana jest do potrzeb przychodni z podziałem na gabinety lekarskie, rejestrację, poczekalnie i sanitariaty, oraz pomieszczenia zabiegowe i pomocnicze.

Przeprojektowuje się obecny układ komunikacji kołowej i pieszej na potrzeby oddziału ratunkowego w nawiązaniu do pozostałych dróg wewnętrznych będących poza zakresem opracowania.

Zakres opracowania obejmuje instalacje wewnętrzne w budynku tylko w zakresie wymaganych zmianą funkcji, pozostałe instalacje bez zmian.

### DANE TECHNICZNE.

WYSOKOŚĆ budynku głównego : max do 25m. budynek od 2-5 kondygnacji naziemnych z podpiwniczeniem.

WYSOKOŚĆ wiaty SOR : ok 4,5m

LICZBA KONDYGNACJI całego budynku : budynek od 2-5 kondygnacji naziemnych z podpiwniczeniem. część wiaty jeno- kondygnacyjna nie podpiwniczona.

POWIERZCHNIA TERENU : dz. nr 2007/24 = 37 650,00 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ZABUDOWY SOR: 902,10m<sup>2</sup>

KUBATURA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY SOR: ok. 3067,14 m<sup>3</sup>

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU .

Teren działki zlokalizowany w miejscowości Oświęcim przy ul. Wysokie Brzegi 4, w sąsiedztwie zabudowy miejskiej z dostępem do drogi poprzez istniejący zjazd.

### UZBROJENIE TERENU

Działka nr 2007/24 w pełni uzbrojona . do istniejących budynków szpitala doprowadzone są sieci i przyłącza oraz instalacje zewnętrzne – lokalizacja przedstawiona na mapie sytuacyjno- wysokościowej.

### ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Przedmiotowy teren zazieleniony / trawa, krzewy/ i zadrzewiony. W rejonie oddziału ratunkowego istniejące zadrzewienie na zieleńcu od strony zachodniej.

W załączeniu inwentaryzacja zieleni.

### UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Teren działki z miejscowymi obniżeniami o różnym nachyleniu i w różnych kierunkach . Poziom parteru podniesiony względem terenu od strony północnej - stan zastany bez ingerencji. Poziom parteru dostępny z terenu od strony północno-zachodniej - stan zastany bez ingerencji

## WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ

Działka dostępna z drogi poprzez istniejący główny wjazd ze szlabanem sterowanym automatycznie od strony zachodniej. Na terenie znajduje się istniejący układ komunikacji kołowej i pieszej łączący rozproszoną zabudowę szpitalną. Na terenie znajdują się również wydzielone miejsca postojowe, oraz schody terenowe, rampy, placiki, zielen jako obszar zagospodarowany.

Budynek otacza chodnik łączący wszystkie wejścia do budynku.

Budynek zostanie przebudowany z wykorzystaniem istniejącego wjazdu z ul. Wysokie Brzegi i od ul. Szpitalnej.

Komunikację pieszą – dojście do budynku zapewnia istniejący chodnik.

Nawierzchnie chodników na terenie działki utwardzone /nawierzchnia rozbieralna –kostka./

Dojazdy i place manewrowe na terenie działki utwardzony / nawierzchnia rozbieralna – np. kostka/

## BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GEOTECHNICZNE.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA określona na podstawie opinii geotechnicznej będącej załącznikiem do projektu.

W przedmiotowym rejonie wydzielono 3 warstwy geotechniczne.

Źródła wód gruntowych nie stwierdzono na głębokości 3,0 m.p.t

## WARUNKI GÓRNICZE DLA PRZEDMIOTOWEGO TERENU

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenów górniczych i tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej.

## 2. STAN PROJEKTOWY.

### PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przewiduje się zmiany w obecnym zagospodarowaniu terenu dotyczące dostosowania obecnego układu komunikacji kołowej i pieszej na potrzeby bezkolizyjnego funkcjonowania oddziału Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, znajdującego się na parterze budynku szpitalnego. W tym celu planuje się rozbiorę przybudowy jednokondygnacyjnej do budynku szpitalnego od strony zachodniej – wiata dla karetek i pomieszczenie dekontaminacji. Przebudowa w zakresie wejścia do poczekalni od strony południowej, oraz wejścia i wjazdu do nowej dobudowanej części przychodni dla karetek na dwa stanowiska i wydzielenie poprzez rozbudowę strefy przyjęcia pacjenta z karetek poprzez niezależny przedsionek i pomieszczenie dekontaminacji. Obie strefy przyjęcia pacjenta i poczekalni oddziela się drzwiami.

Przebudowa układu komunikacyjnego objęta zakresem opracowania nawiązuje do istniejącej komunikacji na terenie działki nr 2007/24.

### ZAKRES INWESTYCJI

- rozbiorę przybudowy jednokondygnacyjnej do budynku szpitalnego od strony zachodniej – wiata dla karetek i pomieszczenie dekontaminacji.
- projektowana wentylacja dla nowego układu pomieszczeń.
- dostosowanie istniejących instalacji sanitarnych wraz z rozbudową do zakresu opracowania.
- przebudowa części pomieszczeń parteru wraz z rozbudową na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.
- dostosowanie budynku do wymogów p. pożarowych zawartych w części opisu ochrony p. pożarowej dla budynku.
- dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie komunikacji poziomej w części projektowanej przy utrzymaniu stanu zastanego komunikacji poziomej, pionowej i zewnętrznej w budynku.
- wykonaniu ocieplenia i malowania elewacji budynku oraz elementów ślusarki zarówno zastanej, wykorzystanej z rozbioru jak i nowej dodanej w wyniku przebudowy.
- zagospodarowanie terenu dotyczące dostosowania obecnego układu komunikacji kołowej i pieszej.
- wydzielenie barierkami stref przy wejściu głównym na oddział SOR od strony południowej.

### ZAKRES UCIAŹLIWOŚCI.

Nie przewiduje się usług o charakterze rzemieślniczym – uciążliwych dla przyszłych użytkowników jak i obecnych w budynkach sąsiednich.

Projektowana funkcja jest tożsama z funkcją obecną budynku.

## **UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren działki z miejscowymi obniżeniami o różnym nachyleniu i w różnych kierunkach . Poziom parteru podniesiony względem terenu od strony północnej - stan zastany bez ingerencji. Poziom parteru dostępny z terenu od strony północno-zachodniej - stan zastany bez ingerencji.

Ukształtowanie terenu przy wejściu do nowej części SOR z dostosowaniem do istniejących rzędnych terenu.

## **WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ**

Działka dostępna z drogi poprzez istniejący główny wjazd ze szlabanem sterowanym automatycznie od strony zachodniej. Na terenie znajduje się istniejący układ komunikacji kołowej i pieszej łączący rozproszoną zabudowę szpitalną. Na terenie znajdują się również wydzielone miejsca postojowe, oraz schody terenowe, rampy, placiki , zieleń jako obszar zagospodarowany.

Budynek otacza chodnik łączący wszystkie wejścia do budynku.

Budynek zostanie przebudowany z wykorzystaniem istniejącego wjazdu z ul. Wysokie Brzegi i od ul. Szpitalnej.

Komunikacje pieszą – dojście do budynku od strony północnej zapewnia istniejący chodnik.

Nawierzchnie chodników na terenie działki utwardzone /nawierzchnia rozbieralna –kostka./

Dojazdy i place manewrowe na terenie działki utwardzony / nawierzchnia rozbieralna – np. kostka/

Przebudowywany jest układ komunikacji kołowej w nawiązaniu do istniejących dróg wewnętrznych.

Przebudowanie części chodników aby zapewnić bezkolizyjną komunikację – wydzielenie przejść dla pieszych wprowadzenie barierek ochronnych – zgodnie z projektem zagospodarowania.

## **ZAOPATRZENIE W MEDIA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Działka nr 2007/24 w pełni uzbrojona . do istniejących budynków szpitala doprowadzone są sieci i przyłącza oraz instalacje zewnętrzne – lokalizacja przedstawiona na mapie sytuacyjno- wysokościowej.

Wszystkie elementy uzbrojenia stanowią własność inwestora.

Wszystkie media na podstawie dotychczas zawartych umów bez zmian.

Istniejącą sieć kłD w rejonie przebudowy należy zabezpieczyć na czas rozbiórki , sprawdzić stan techniczny i zabezpieczyć w rurze ochronnej przed przystąpieniem do dalszych prac.

## **ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI.**

Przedmiotowy teren zazieleniony / trawa, krzewy/ i zadrzewiony. W rejonie oddziału ratunkowego istniejące zadrzewienie na zieleńcu od strony zachodniej. Dla tego zakresu wykonano inwentaryzację. Drzewa kolidujące z inwestycją , wykazane na projekcie zagospodarowania terenu przewidziano do usunięcia. Nowoprojektowana zieleń jako uzupełnienia istniejącej w rejonach korekt chodnika np. w formie trawnika, oraz jako nowoprojektowane tereny o różnorodnym podłożu żwirowym i korowym z nasadzeniami krzewów ozdobnych zimozielonych.

## **DANE TECHNICZNE.**

WYSOKOŚĆ budynku głównego : max do 25m. budynek od 2-5 kondygnacji naziemnych z podpiwniczeniem.

WYSOKOŚĆ budynku dobudowy SOR : ok 4,5m w ramach przebudowy jeno- kondygnacyjna nie podpiwniczona.

LICZBA KONDYGNACJI całego budynku : budynek od 2-5 kondygnacji naziemnych z podpiwniczeniem. część dobudowywana w ramach przebudowy jeno- kondygnacyjna nie podpiwniczona.

POWIERZCHNIA TERENU : dz. nr 2007/24 = 37 650,00 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY SOR: 1029,99 m<sup>2</sup> w tym dobudowane 212,64m<sup>2</sup>

KUBATURA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY SOR: ok. 3600,80 m<sup>3</sup>

### 3. WYTYCZNE WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 2A.

#### ZASADY OGÓLNE.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów bhp. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy dachów i stropów odnosić po całkowitym odspojeniu ich od konstrukcji. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów konstrukcyjnych oraz budynków przyległych i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia ich konstrukcji. Całość przedsięwzięcia obejmuje rozbiórkę w budynku znajdującego się na posesji przy ul. Wysokie Brzegi 4 oddział SOR.

#### ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE.

- ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wyznaczyć zaplecze socjalne, ustawić sucha toaletę przenośną oraz wyznaczyć miejsce składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

- ROZBIÓRKA OKIEN I DRZWI

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozebrać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian. Okna z demontażu w miarę możliwości wykorzystać do części nowoprojektowanej zgodnie z rzutami.

- ROZBIÓRKA POKRYCIA DACHU I ORRYNNOWANIA.

Zdemontować orrynowanie a następnie usunąć pokrycie dachu..

- ROZBIÓRKA KONSTRUKCJI DACHU.

Po usunięciu i wywiezieniu okrycia dachu przystąpić do rozbiórki konstrukcji stalowej. Zdemontować śruby łączące elementy nośne a następnie same elementy. Elementy należy odkładać na wyznaczone miejsca podłogi i na bieżąco przekazywać je na dół. Dach rozbiierać kolejno demontując jego fragmenty. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. **Zabrania się niekontrolowanego zrzucania wszystkich elementów z wysokości.**

- ROZBIÓRKA ŚCIAN.

Rozbiórkę ścian części budynku należy rozpocząć od ścian zewnętrznych. Należy je rozbierać następującymi warstwami: do poziomu oparcia, poziom filarków międzyokiennych, poziom murów podokiennych / ten poziom murów należy rozbierać wraz ze ścianami wewnętrznymi/. Po rozebraniu ścian zewnętrznych do poziomu podokienników należy przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych wraz z murem podokiennym ścian zewnętrznych. Materiał pochodzący z rozbiórki należy składować w wyznaczonych miejscach na posadzce. Rozbierany materiał należy usuwać na bieżąco z budynku. **Wszelkie prace na styku budynków sąsiadujących należy prowadzić z należytą ostrożnością i starannością.**

- ROZBIÓRKA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I PODŁÓG.

Podłogi na gruncie należy rozbierać ręcznie przy pomocy elektronarzędzi. Po wykonaniu wykopów należy przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych. Zabrania się „podkopywania” budynków sąsiednich. W przypadku wykrycia wspólnych fundamentów pomiędzy częściami budynków należy przerwać rozbiórkę ścian fundamentowych na wysokości terenu. Po rozbiórce ścian fundamentowych od frontu budynku należy zabezpieczyć wykop.



- **REKULTYWACJA TERENU**

Po usunięciu wszystkich fundamentów teren należy oczyścić z pozostałości materiału rozbiórkowego, powstałe wykopy zabezpieczyć przed osuwaniem i przygotować do prac budowlanych związanych z budową nowego budynku w miejsce wyburzonego.

- **ROZBIÓRKI POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW OTOCZENIA I UPORZĄDKOWANIE PLACU ROZBIÓRKI.**

Po wykonaniu prac rozbiórkowych, posegregowaniu i wywiezieniu wszystkich odpadów rozbiórkowych należy: zabezpieczyć teren. Usunąć wszelkie zaplecza socjalne i tymczasowe toalety, przekazać inwestorowi plac po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

#### **4. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY MIENIA.**

Część przewidziana do rozbiórki graniczy bezpośrednio z budynkiem szpitalnym. W wyniku dokonanych oględzin i pomiarów stwierdzono, iż budynek przeznaczony do rozbiórki wykonano w przeważającej konstrukcji stalowej. Rozbiórka ręczna ścian budynku winna być prowadzona pod nadzorem osoby osiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z uwzględnieniem wszystkich zaleceń opisanych w niniejszym opracowaniu, oraz w szczególności przestrzeganie przepisów bhp i p. poż uniemożliwiają prowadzenie robót bez szkody dla sąsiednich obiektów, instalacji i urządzeń. Rozbiórka nie powinna wpłynąć na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie powinna utrudnić użytkowania sąsiednich części budynku i pozostałych budynków zabudowy szpitalnej..

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych. Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prace związane z odcinaniem mediów przyłączonych do budynku.
- roboty ziemne przy usuwaniu podziemnej części budynku – fundamentów.
- usuwanie elementów budynku podlegających utylizacji/ papa/
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów pokrycia dachu.
- wykonywanie robót na rusztowaniach
- wykonywanie robót na wysokości przy demontażu elementów wyposażenia i konstrukcji rozbieranego budynku.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w *Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami. Prawo Budowlane / Dz. Ustaw z 2006 r .nr 156– poz.1118/. W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym dalej „ planem bioz” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych. W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów bhp. Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady bhp, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymaganym egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni do charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

#### **5. ZAGOSODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI.**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- Drewno
- Gruz betonowy
- Gruz ceglany
- Odpadowa papa
- Szkło
- Tworzywa sztuczne

- Usunięte tynki
- Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione
- Żelazo i stal
- Kostka brukowa- do przełożenia.

Po zakończonych pracach rozbiórkowych należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

## **6. OGÓLNE ZASADY BHP PRZY ROZBIÓRKACH.**

- **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.**

Teren rozbiórki powinien być odpowiednio zabezpieczony ogrodzeniem oraz oznakowany w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania. Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6,0m.

- **BHP ZASADY OGÓLNE**

Wszyscy pracownicy oraz osoby towarzyszące związane z rozbiórką powinny być wyposażone w odzież ochronną. Zabrania się znoszenia i składowania na klatce schodowej zdemontowanych elementów budynków, narzędzi i innych materiałów. Zabrania się niekontrolowanego zrzucania rozbieranych elementów z wysokości. Transport rozebranych elementów powinien odbywać się za pomocą dźwigów samojezdnych po wcześniejszym ręcznym odspojeniu rozbieranych elementów. Zabrania się składowania materiałów budowlanych na stropach budynku. Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

**W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie osób na bezpośrednim terenie rozbiórki oraz elementach demontowanych jest zabronione.**

- **BHP PRZY ROBOTACH WYSOKOSCIOWYCH**

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne, siatki bezpieczeństwa oraz uprzącze zabezpieczające. Otwory w dachu należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i stropach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą. W przypadku pracy przy niebezpiecznej krawędzi stropu lub dachu pracownicy powinni być bezwzględnie wyposażeni w uprzącze zabezpieczające. W przypadku braku możliwości przypięcia się uprzącami do stabilnego elementu, należy zamocować na przeciwległych ścianach dodatkowe poręcze do których można by było przypiąć się uprzącami. Długości lin zabezpieczających powinny być każdorazowo dopasowywane do miejsca pracy pracownika.

- **BHP PRZY OBSŁUDZE MASZYN**

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być : utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac, do których zostały przeznaczone, obsługiwane przez osoby przeszkolone. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach, łączenie lin stalowych na długości jest zabronione. Przed wprowadzeniem ciężkiego sprzętu na teren posesji należy zabezpieczyć wszystkie studzienki kanalizacyjne i włązy rewizyjne.

## 7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

**Istniejący podjazd z wiata dla karetek.**



## **8. UWAGI KOŃCOWE.**

1. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie istniejące instalacje do budynku – potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
2. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie urządzenia posiadające wymagane prawem atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
3. Wszelkie materiały wykorzystywane do rozbiórki np. elementy drewniane, stalowe bądź inne winny posiadać wymagane prawem atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
4. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
5. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji należy niezwłocznie wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze jest użytkowana/e oraz po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
6. W przypadku nie wykrycia dylatacji pomiędzy sąsiadującymi budynkami należy wstrzymać prace oraz niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.
7. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów bhp oraz zgody projektanta.
8. Należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów bhp.
9. W związku z koniecznością zamknięcia obecnego dojścia i dojazdu do oddziału Sor od strony zachodniej , należy wykonać i uzgodnić projekt organizacji ruchu.
10. Wszelkie materiały niebezpieczne w szczególności papę należy utylizować we właściwych zakładach utylizacji.
11. Teren rozbiórki należy wygrodzić ogrodzeniem pełnym do wysokości 2,0m.
12. Teren rozbiórki winien być właściwie oznakowany.
13. Zabezpieczyć wykop związany z montażem zbiornika 10m<sup>3</sup> wydanego w części branżowej opracowania sanitarnego.

### **Uwaga:**

- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami bhp rzez przeszkolonych w tym zakresie pracowników i pod fachowym nadzorem.
- Wszystkie odstępstwa i zmiany na etapie wykonawstwa mogą być dokonywane wyłącznie w uzgodnieniu z jednostką projektową, projektantem, inspektorem nadzoru, inwestorem oraz zainteresowanymi jednostkami uzgadniającymi.

---

## **C. CZĘŚĆ GRAFICZNA.**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. PLAN ORGANIZACJI PLACU BUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM STREF BEZPIECZEŃSTWA. | SKALA 1:500 |
| 2. RZUT PARTERU   | SKALA 1:100 |
| 3. ELEWACJE   | SKALA 1:100 |

---

**D. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE.**

Jaworzno: 25.01.2018r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 1994r. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pn.

**PROJEKT  
ROZBIÓRKI**

**ISTNIEJĄCEGO PARTEROWEGO BUDYNKU  
WIATY DLA KARETEK Z CZEŚCIĄ PARTEROWEJ DOBUDOWY DO BUDYNKU SZPITALNEGO  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.**

**PRZEBUDOWA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO W ZAKRESIE WEJŚĆ DO  
ODDZIAŁU, PRZYJECIA PACJENTA I POCZEKAŁNI  
Z WENTYLACJĄ  
ORAZ Z WIATĄ DLA KARETEK NA 2 STANOWISKA ,  
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, INFRASTRUKTURĄ  
I UKŁADEM KOMUNIKACJI W ZAKRESIE DOJAZDU I CHODNIKÓW DO OBSŁUGI SOR.  
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ WIATY DLA KARETEK Z CZEŚCIĄ PARTEROWEJ DOBUDOWY DO  
BUDYNKU SZPITALNEGO**

**NA DZIAŁCE NR 2007/24 W OŚWIECIMIU UL. WYSOKIE BRZEGI 4.**

**Kategoria obiektu budowlanego: XI**

**Inwestor:**

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W OŚWIECIMIU.

33-600 Oświęcim ul. Wysokie Brzegi 4.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża:           ARCHITEKTONICZNA

Projektant:       mrg inż. arch. Agata Kowalska

upr. nr MP-1128, MPOIA/028/2004

Sprawdzający :   mgr inż. arch. Halina Hirsberg

upr. Nr 97/95