Wzór umowy

Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj" projektu pn.:
„Budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Śremie".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie „przetargu nieograniczonego" zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2017 poz. 1579 – tekst jednolity z późn. zm.)

w dniu ---------- 2018 roku, pomiędzy **Gminą Śrem, z siedzibą w Śremie Pl. 20 Października 1** zwaną w dalszym tekście **„Zamawiającym"** reprezentowaną przez:

1. ----------

a

---

zwanym w dalszym tekście **„Wykonawcą"** reprezentowanym przez:

1. ---------- - ----------
2. ---------- - ----------

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj" projektu pn.: „Budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Śremie".**

2. **Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45233140-2 Roboty drogowe

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

3. Przedmiot zamówienia :

3.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie, na jej podstawie, robót budowlanych polegających na: ***Kompleksowej realizacji w formie „zaprojektuj i wybuduj" zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Śremie".***

3.2 . Przedmiot zamówienia obejmuje:

Etap I – Projektowanie:

a) Wykonanie dokumentacji projektowej dla węzła przy ul. Stary Rynek oraz dla węzła przy ul. Zamenhofa, **w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym i pozostałymi załącznikami do SIWZ** wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji.

b) Uzyskaniem wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na budowę, niezbędnych do wykonania robót budowlanych , w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Etap II – Wykonanie (po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę) wszystkich robót budowlanych:

a) Realizacja robót na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a następnie przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy objętego tym etapem.

b) Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wykonawczej.

c) Opracowanie dokumentacji powykonawczej dla zrealizowanej inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

3.3 **W zakresie wykonania ETAPU I Wykonawca zastosuje się do wymagań PFU i pozostałych załączników do SIWZ, w szczególności:**

1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu:
   a) Projekt budowlany – w 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC i DWG;
   b) Projekt wykonawczy – w 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC i DWG;
   c) Przedmiar robót – w 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF i ATH;
   d) Kosztorys inwestorski – na podstawie kompletnego projektu wykonawczego w oparciu o KNR, przy zachowaniu nośników bazy cenowej oraz cen materiałów wg aktualnych cen. Kosztorysy inwestorskie muszą obejmować szczegółowe określenie materiałów (rodzaj i

parametry)– w 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF i ATH;

e) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – w 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC;
f) Informację BIOZ - w 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej
na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC;
g) Dokumentację powykonawczą – w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF oraz DOC i DWG;

2) Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe
do projektowania, w tym:
- aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych,
- opinię geotechniczną lub dokumentację geologiczno-inżynierską w zależności od wymagań,
- inne dane do opracowania dokumentacji, wymagane badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3) Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać dokumentację projektową z Zamawiającym na każdym etapie projektowania.

3.4 **W zakresie wykonania ETAPU II Wykonawca zastosuje się do wymagań projektu i wykona inwestycję (po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę)**, zgodnie z opracowanym projektem budowlanym oraz dokumentacją wykonawczą. W szczególności wykonane zostaną:

- roboty drogowe,
- roboty elektryczne - budowa oświetlenia zewnętrznego,
- roboty instalacyjne, budowa i wymiana instalacji kanalizacji deszczowej,
- montaż systemu parkingowego.

3.5 Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 3pkt 1, określony został w SIWZ wraz z załącznikami, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom, plac budowy oraz realizację robót budowlanych i technologicznych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla mieszkańców przyległych posesji oraz zapewnić pełne bezpieczeństwo użytkownikom drogi.
6. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
7. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

8. Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę w chwili uzyskania pozwolenia na budowę i zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych do Nadzoru Budowlanego.
9. Zadanie jest dofinansowane w ramach **Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1570 z późn. zm.), wymaganiom Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 umowy w terminie **31 sierpnia 2019 r. Termin wykonania etapu I strony określają na dzień 30 listopada 2018 r.**

§ 4

1. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu zatwierdzi lub wniesie uwagi do harmonogramu.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu.
4. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym.
5. Zmiana harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminu określonego w § 3 ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (w zakresie projektowania) uważa się przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę).
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

3. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej i że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Dokumentacja projektowa winna posiadać wszystkie wymagane zatwierdzenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji inwestycji.
5. Wykonawca dostarczy projekt budowlany sprawdzony pod względem zgodności z przepisami i obowiązującymi normami w tym zakresie.
6. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe, w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Wykonawcy dla tej i każdej innej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części. Zamawiający może korzystać z niej na każdym polu eksploatacji, w szczególności: publicznej prezentacji na wystawie, prezentacji w środkach masowego przekazu i sieciach komputerowych, prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych przygotowanych przez Zamawiającego, utrwalania i zwielokrotniania dzieła w każdej technice w celu wykorzystania do w całości lub części, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, dzierżawy, najmu, wykorzystania wielokrotnego, upublicznienia w każdej znanej technice.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego.
8. Wszelkie czynności prawne i faktyczne w szczególności koszty przejazdów w celu dokonania uzgodnień obciążają Wykonawcę.

§ 6

Projekty wykonywane będą przez zespół autorski w składzie:

a) Branża: ..... posiadający uprawnienia nr
……..... wydane przez
.....
.....

b) Branża: ……..... posiadający uprawnienia nr
……..... wydane przez
.....
.....

c) Branża: ……..... posiadający uprawnienia nr

……..
..... wydane przez
.....
.....

d) Branża: ..... posiadający uprawnienia nr
……..
..... wydane przez
.....
.....

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości: kwota netto ..... zł (słownie:……..……..……..…….) powiększona o obowiązujący 23 % podatek VAT …..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto: …… zł (słownie:…….…….), zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym:
   a) wynagrodzenie z tytułu wykonania dokumentacji projektowej z ostatecznym pozwoleniem na budowę w wysokości netto: ……...…… zł (słownie: …… …….) zawierającą obowiązujący 23 % podatek VAT …… zł, co stanowi kwotę brutto: …… zł (słownie: …… …….),
   b) wykonanie robót budowlanych w wysokości netto: …… zł (słownie: …… ……..) zawierającą obowiązujący 23 % podatek VAT …… zł, co stanowi kwotę brutto: …… zł (słownie: …… …….).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 lit. a wypłacone zostanie Wykonawcy po przekazaniu protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji będącej przedmiotem umowy wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz oświadczeniem Wykonawcy o kompletności przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 lit. b rozliczane będzie na podstawie 4 częściowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, zgodnych z potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i zatwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami odbioru robót.

5. **Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, koszt nadzoru autorskiego, jak**

6. **również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej i dostarczonej dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.**
7. **W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami i przewidywanymi elementami, a ilościami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.**
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie do wysokości stanowiącej różnicę między wartością umowną określoną w ust. 1 lit. b, a kwotą stanowiącą wynagrodzenie za roboty podwykonawców i dalszych podwykonawców. Pozostała kwota będzie wypłacona po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
9. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawców, podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art. 143c ustawy.
11. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego po dołączeniu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
12. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT nie może przekroczyć **80 % wartości** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b.
13. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
14. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
15. Wykonawca oświadcza, ze jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr ewidencyjny NIP …….
16. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturami za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

18. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji.
19. Strony ustanawiają pełnomocników uprawnionych do bieżących kontaktów w trakcie realizacji umowy:
    1) ze strony Gminy Śrem:
    - Pan Szymon Wasielewski – Naczelnik Pionu Rozwoju i Infrastruktury ; tel. 61 2847145; e – mail: szymon.wasielewski@urzad.srem.pl
    - Pan Radosław Binkowski – Inspektor Pionu Rozwoju i Infrastruktury tel. 61 28 47 139; e-mail: radoslaw.binkowski@urzad.srem.pl
    - Pan Paweł Pawelczyk – Zastępca Naczelnika Pionu Rozwoju I Infrastruktury Tel. 61 28 47 173; e-mail: pawel.pawelczyk@urzad.srem.pl

    2) ze strony Wykonawcy:
    - Pan/Pani ……..…….…….…… tel. ……; e – mail: ……..
    - Pan/Pani ……..…….…….…… tel. ……; e – mail: ……..

§ 8

1. Niżej wymienione roboty Wykonawca zrealizuje samodzielnie/*przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie:
    1) Podwykonawca: .....
       Zakres robót: .....
    2) Podwykonawca: .....
       Zakres robót: .....
    3) Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
2. Do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 143a -143d ustawy.
3. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
   1) spełnia wymogi określone w SIWZ
   2) umowa musi mieć formę pisemną;
   3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, jeżeli:
   1) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
   2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy umowa nie spełnia warunków określonych w SIWZ.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo wyłączone są umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że wartość takich umów przekracza 50 000,00 zł.

14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wszelkie wymagania określone w SIWZ dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
17. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647^1 Kodeksu cywilnego i następne, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie upoważnienia do wystąpienia o uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę,
   2) przekazanie placu budowy,
   3) zapłata wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy,
   4) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót,
   5) przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego robót przed upływem okresu rękojmi.

2. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:
   1) opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami wskazanymi w programie funkcjonalno-użytkowym i pozostałymi załącznikami do SIWZ,
   2) pozyskanie wszelkich decyzji i opinii właściwych instytucji służących realizacji przedmiotu zamówienia,
   3) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
   4) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, w których mają być prowadzone roboty,
   5) prowadzenie dziennika budowy,
   6) ponoszenie kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji umowy,
   7) przygotowanie rozliczenia robót częściowych realizowanych i odbieranych w całym okresie realizacji zamówienia,
   8) utrzymanie ładu i porządku na placu budowy oraz na drodze dojazdowej, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego

zaplecza oraz pozostawienie całego placu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,

9) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. pożarowych określonych w przepisach szczegółowych,
10) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego, a w szczególności nawierzchni pieszych i drogowych - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
12) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów,
13) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
14) przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
15) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
16) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
17) zapewnienie geodezji na etapie realizacji i geodezji powykonawczej odpowiedniej do zakresu robót będących przedmiotem zamówienia,
18) Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, obsługi geodezyjnej oraz uaktualnienia dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egz. itp.
19) posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na minimum 1 000 000,00 zł (słownie jeden milion złotych 00/100).**
20) zachowanie ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 18 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
21) Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego,
22) Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na realizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, ppoż., zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
23) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu z chwilą protokolarnego odbioru robót operatu kolaudacyjnego na który składają się:
    a) Dziennik budowy,
    b) Dokumentacja powykonawcza,

c) Atesty na prefabrykaty i materiały wbudowane,
d) Projekt wykonawczy z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót,
e) Wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót oraz pozostałe dokumenty konieczne do odbioru obiektu,
f) Pozwolenie na użytkowanie obiektu, jeśli jest wymagane przepisami prawa,
g) Geodezyjna dokumentacja powykonawcza

§ 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ..... posiadający uprawnienia nr ..... będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr .....

§ 11

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga, aby pracownicy wykonawcy/podwykonawcy wykonujący czynności niezbędne do realizacji zamówienia, w szczególności: robót rozbiórkowych w zakresie nawierzchni, robót ziemnych, robót w zakresie zagospodarowania terenu, robót w zakresie nawierzchni, robót w zakresie oświetlenia terenu, robót instalacyjnych, robót ziemnych związanych z wykonaniem kanalizacji deszczowej, robót wykończeniowych i innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia uwzględnionych w projekcie wykonawczym, zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1666 z późn. zm.).
2. W dniu zawarcia umowy na realizację przedmiotowego zadania Wykonawca przedłoży wykaz oraz do wglądu kopie umów o pracę zawartych z osobami, o których mowa w ust. 1.
3. W zakresie wrażliwych danych osobowych kopie załączonych dokumentów winny zapewniać bezpieczeństwo i ochronę danych.
4. W przypadku zmian personalnych Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia do wglądu kopii nowo zawartych umów o pracę w terminie 3 dni od dokonania zmiany.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami wskazanymi w ust. 1 i 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar zgodnie z rozdziałem III – Ogólne Warunki Umowy §16 ust. 1 pkt 7.
6. Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracowników wykonawcy/podwykonawcy, których kopie umów o pracę nie zostały przedłożone, do realizacji przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo dokonać kontroli w zakresie zgodności danych osób wykonujących pracę z przedłożonymi przez wykonawcę umowami, o których mowa w pkt 2. W przypadku niezgodności Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracownika do wykonywania pracy, powiadomić odpowiednie organy oraz odstąpić od umowy.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   1) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

§ 14

1. Gotowość do odbiorów robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych, Wykonawca będzie zgłaszał na bieżąco Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Przedstawiciel Zamawiającego uczestniczy w odbiorze częściowym robót.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. W dniu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu: operat kolaudacyjny
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru. Gwarancją objęta jest całość przedmiotu zamówienia. Niniejsza gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu

gwarancyjnego, na wbudowane materiały lub urządzenia do gwarancji udzielanych przez producenta. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi …… **miesięcy.**
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn technicznych tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
7. Czas reakcji na zgłoszenie o powstałej wadzie, wynosi nie dłużej niż jeden dzień roboczy. Jest to czas od wysłania zgłoszenia faxem, e-mailem lub zgłoszenia telefonicznego do przyjazdu na miejsce przedstawiciela Wykonawcy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.
8. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady.
9. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych wad, Zamawiającemu służy prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający nie ma obowiązku powiadomienia Wykonawcy o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
13. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych wyżej, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
14. Wykonawca zwróci koszty naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - **w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki**;
   2) z tytułu nieterminowego sporządzenia harmonogramu, tj. w przypadku braku zatwierdzonego harmonogramu najpóźniej 15 dnia roboczego od daty zawarcia umowy w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia z powodu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,

3) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; za zwłokę rozumie się niewykonywanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni, pomimo sprzyjających warunków atmosferycznych. Należy przez to rozumieć, że w 6 dniu niewykonywania prac, Zamawiający nalicza karę za dotychczasową zwłokę 5 dni i nalicza ją do dnia podjęcia robót przez Wykonawcę. Uprawnieniem do naliczania kary jest wpis Inspektora Nadzoru do dziennika budowy o przerwaniu w wykonywaniu robót.
4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa §7 ust. 1 umowy;
7) za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczenia OC lub niezachowanie ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia w wysokości stanowiącej 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
8) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do wglądu kopii umów zawartych z pracownikami wskazanymi w § 11 niniejszej umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
12) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
13) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 3000,00 zł.
14) brak porządku na placu budowy – kara w wysokości 1000 zł będzie naliczana w przypadku braku reakcji Wykonawcy w ciągu 12 godzin na wpis inspektora nadzoru do dziennika budowy nakazujący uprzątnięcie placu budowy
15) za brak imiennych identyfikatorów dla osób pracujących na budowie, w wysokości 100 zł/dzień za każdą osobę nie posiadającą identyfikatora na budowie

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należności z tytułu kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
   1) za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w wyznaczeniu terminu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości 150 zł,
   2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznej kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 17

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę …… zł (słownie złotych:……
   ……...
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazuje ustalone w ust. 1 zabezpieczenie należytego wykonania umowy tj. kwotę …….. zł w formie
   ……
   ……
   ……
4. Strony postanawiają, ze 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
   a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należycie wykonane,
   b) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy dotyczące:
   1) Wskazania innego podwykonawcy;
   2) Rezygnacji z podwykonawców;
   3) Wskazanie innego zakresu podwykonawstwa;
   4) Wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
   5) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy w sytuacji gdy nastąpi:
      a) zmiana ustawowej stawki procentowej podatku VAT – obecnie obowiązująca stawka podatku VAT wynosi 23%,

b) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 847 z późn. zm.),

c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- i wskazane wyżej zdarzenia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

a. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 5 może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w pkt. 5, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiana tych kosztów uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
   - szczegółową kalkulację proponowanej nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji w tym zakresie w stosunku do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
   - przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

b. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt a, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów złożonych dokumentów do wglądu lub kopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem).

c. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

d. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 5, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 5.

e. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy

w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.

f. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w lit. d, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów złożonych dokumentów do wglądu lub kopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w pkt 5, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiana tych kosztów uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia lit. c-d) stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

g. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w lit. a-f zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w pkt 5 uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w pkt 5.

6) zmiany dotyczącej terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w następujących sytuacjach:
   a) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
   b) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy,
   c) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
   d) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,
   e) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy, jeżeli wykonywanie „dodatkowych robót budowlanych" będzie miało wpływ na realizację zakresu zamówienia podstawowego,
   f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

g) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

h) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach

i) prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

j) nastąpi konieczność wprowadzenia zmian będących następstwem zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu - konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym Instytucją Zarządzającą RPO WM 2014-2020.

7) w razie gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania Umowy ze względów technicznych technologicznych lub organizacyjnych, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy, a brak zmiany sposobu wykonania umowy skutkowałby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne o równoważnych lub lepszych parametrach.

8) w sytuacji o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1-6 Prawa zamówień publicznych.

§ 19

1. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwienia odpadów. Koszt ich transportu i zmagazynowania/utylizacji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu wykonania powyżej opisanych czynności, na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289).

§ 20

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich związanych z umową sporów, jakie mogą wyniknąć między nimi.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 21

1. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
   1) Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**