Znak sprawy: XIV/264/5/18 ***Załącznik nr 35 do SIWZ***

**WZÓR UMOWY**

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych *(tekst jednolity - Dz. U. 2017, poz. 1579, z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp,* pod nazwą: **„Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zespole budynków „A” Biblioteki Narodowej w Warszawie przy al. Niepodległości 213 w zakresie przebudowy czytelń i przestrzeni ogólnodostępnych wraz z zabudową patio oraz dostawa sprzętu i wyposażenia w ramach przedsięwzięcia pn.: ,,Nowa Biblioteka Rzeczypospolitej - modernizacja czytelń i przestrzeni publicznych Biblioteki Narodowej w Warszawie".**

**§ 1**

***Przedmiot Umowy***

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zespole budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie przebudowy czytelń i przestrzeni ogólnodostępnych wraz z zabudową patio oraz dostawa sprzętu i wyposażenia do prowadzenia działalności kulturalnej w Bibliotece Narodowej, al. Niepodległości 213 w Warszawie, zgodnie z dokumentacją projektową i Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Przedmiot Umowy podzielony jest na dwa etapy realizacji, Etap I i Etap II:

* 1. **Etap I obejmuje wykonanie zadania pn.: „Modernizacja systemu instalacji wentylacji mechanicznej – montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją”**,w ramach Projektu pn.: „Modernizacja energetyczna w budynkach "A" Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213 w Warszawie”, realizowanego na podstawie podpisanej Umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0057/16-00 z NFOŚiGW (Instytucją Wdrażającą Projekt); poddziałanie 1.3.1; Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
	2. **Etap II obejmuje wykonanie dwóch zadań pn.: „Roboty budowlane” oraz „Sprzęt
	i wyposażenie”**, w ramach Projektu pn.: „Modernizacja czytelń i przestrzeni publicznych Biblioteki Narodowej”,realizowanego na podstawie podpisanej Umowy o dofinansowanie nr POIS.08.01.00-14-0003/16-00 z MKiDN (Instytucją Pośredniczącą); Działanie 8.1 Oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacja projektowa znajdują się
w **Załącznikach od nr 1 do nr 34. do niniejszej Umowy** i stanowią jej integralną część.

**§ 2**

***Termin wykonania***

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1
ust. 1 i ust. 2 Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej
w terminie do **730 (słownie: siedemset trzydzieści) dni** kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia …………....
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania przez przedstawicieli Stron niniejszej Umowy „Protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad”.
3. Rozpoczęcie prac komisji odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi po uprzednim, pisemnym zgłoszeniu ukończenia robót i gotowości do odbioru przez Wykonawcę, przy czym fakt ukończenia robót musi być pisemnie potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru w Dzienniku Budowy. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ukończenie robót i gotowość do odbioru końcowego w terminie nie późniejszym niż **61 dni** kalendarzowych przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
	1. Wykonawca nie później niż **14 dni** kalendarzowych przed rozpoczęciem prac komisji odbioru końcowego przedmiotu Umowy dostarczy Zamawiającemu 2 (dwa) komplety dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 1 (jeden) komplet w wersji elektronicznej.
4. Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie wyłącznie za zgodą Zamawiającego i w następujących sytuacjach:

4.1. siły wyższej, przy czym za siłę wyższą na potrzeby niniejszej Umowy Strony zgodnie uznają zdarzenie, bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności;

4.2. na wniosek Zamawiającego z powodu wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy.

1. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrzenia wniosku o zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.1, nie przedłoży Zamawiającemu pisemnego wniosku z uzasadnieniem.
2. Zmiana terminów pośrednich wykonania elementów prac, ustalonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 39 do Umowy, nie stanowi zmiany treści Umowy pod warunkiem, że zmiany te nie będą miały wpływu na termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1.

**§ 3**

***Wynagrodzenie umowne i warunki płatności***

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: ……………………. zł (słownie: ………………….. złotych) netto + ….% VAT, tj. ………………… zł razem ……………………. zł(słownie: ……………………… złotych) brutto, zgodnie ze złożoną ofertą, której kopia stanowi Załącznik nr 35  do Umowy.
2. Na łączną kwotę wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 składają się ryczałtowe kwoty wynagrodzenia za wykonanie następujących etapów:
	1. **Etap I** **zadanie pn.: „Modernizacja systemu instalacji wentylacji mechanicznej – montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją”**,w wysokości ………………….. zł (słownie: …………zł) + ……% VAT w wysokości …………………….. zł (słownie: ………………………….), razem ………………….. zł (słownie: ………………) brutto,
	2. **Etap II zadanie pn.: „Roboty budowlane”** w wysokości ………………….. zł (słownie: …………zł) + ….% VAT w wysokości …………………….. zł (słownie: ………………………….), razem ………………….. zł (słownie: ………………) brutto,
	3. **Etap II zadanie pn.: „Sprzęt i wyposażenie”** w wysokości ………………….. zł (słownie: …………zł) + ….% VAT w wysokości …………………….. zł (słownie: ………………………….), razem ………………….. zł (słownie: ………………) brutto.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu Umowy bez wad, w szczególności:
4. Koszt robót określonych dokumentacją projektową i Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załączniki od nr 1 do nr 34 do Umowy),
5. Koszt robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w całości, w tym wynikających z zastosowanych technologii, norm, warunków technicznych i innych obowiązujących przepisów,
6. Koszty towarzyszące wykonywaniu robót, np.: koszty wygrodzenia i zabezpieczenia pomieszczeń w budynkach, zabezpieczenia wykonywania robót przed wpływami atmosferycznymi, organizacji placu budowy i inne.
7. Płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będą dokonywane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i nie częściej niż
w miesięcznych okresach rozliczeniowych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5-9 poniżej, przy czym za miesięczny okres rozliczeniowy należy rozumieć miesiąc kalendarzowy.
8. Wysokość wynagrodzenia w miesięcznych okresach rozliczeniowych będzie odpowiadać procentowi zaawansowania w wykonaniu danych elementów przedmiotu Umowy
w okresie rozliczeniowym (miesięcznym), ustalonemu w oparciu o właściwe Protokoły Wykonania Elementów (Wzory Protokołów Wykonania Elementów stanowią Załączniki do Umowy od nr 36 do nr 38) zawierających pozycje z Tabel Elementów Skończonych (Załączniki od nr 43 do nr 45 do Umowy) dla robót budowlanych, instalacyjnych, dostarczonego sprzętu i wyposażenia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 – 9 niniejszego paragrafu.
9. Płatność w miesięcznych okresach rozliczeniowych nastąpi pod warunkiem co najmniej 5% zaawansowania wykonania danego elementu, w danym miesiącu, określonego we właściwych Tabelach Elementów Skończonych.
10. W terminie do 10 dni roboczych przed końcem miesiąca, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję Protokołów Wykonania Elementów dla danych Etapów, przedstawiających procent zaawansowania dla danego elementu.
11. W terminie do 5 dni roboczych przed końcem miesiąca, Zamawiający zweryfikuje propozycje Protokołów Wykonania Elementów dla danych Etapów.
12. Płatności w miesięcznych okresach rozliczeniowych będą dokonywane po podpisaniu przez obie Strony Umowy odpowiedniego Protokołu Wykonania Elementów - wzory Protokołów Wykonania Elementów stanowią Załączniki do Umowy od nr 36 do nr 38.
13. Podpisane Protokoły Wykonania Elementów, potwierdzające procentowe wykonanie przedmiotu Umowy dla danego Etapu (Etap I zadanie pn.: „Modernizacja systemu instalacji wentylacji mechanicznej – montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją”, Etap II zadanie pn.: „Roboty budowlane” oraz Etap II zadanie pn.: „Sprzęt i Wyposażenie”) są podstawą do fakturowania robót budowlanych lub dostaw i rozliczania poszczególnych elementów skończonych.
14. Jeżeli wykonawcą jest Konsorcjum, faktury, na podstawie których dokonywana jest zapłata wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum.
15. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem ust. 14.
16. Niedoszacowanie kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz brak należytego rozpoznania zakresu prac koniecznych do wykonania Umowy przez Wykonawcę nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku:
	1. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), odpowiednio do wprowadzonej zmiany;
	2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017 r. poz. 847);

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. o ile zmiany, o których mowa w lit. a)-c), będą dotyczyły osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, a jednocześnie Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany, o których mowa w lit. a)-c), mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. W takim przypadku Wykonawca winien wykazać w złożonym wniosku, że zaistniała zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz wykazać stopień, w jakim zmiana ta wpłynęła na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 lit. a), wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, o których mowa w § 5 ust. 11 Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę z uwzględnieniem wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub ulegnie zmianie
o wartość wynikającą ze zwiększenia wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującej stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
2. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14 i 15, zmiana ta będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których to przepisów zmiana będzie wynikać.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę i ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego są następujące dokumenty:
	1. podpisane przez obie Strony Protokoły Wykonania Elementów dla Etapu I „Modernizacja systemu instalacji wentylacji mechanicznej – montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją” – Załącznik nr 36 do Umowy; dla Etapu II zadanie pod nazwą „Roboty budowlane” – Załącznik nr 37 do Umowy oraz dla Etapu II zadanie pod nazwą „Sprzęt i Wyposażenie” Załącznik nr 38 do Umowy robót bez wad,
	2. przedstawione przez Wykonawcę dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Podstawą dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będą prawidłowo wystawione faktury zgodne z podpisanymi odpowiednimi Protokołami Wykonania Elementów zawierające symbol i numer niniejszej Umowy z **21-dniowym** terminem płatności od  daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego *wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców* (*zapis obowiązujący w przypadku powierzenia prac podwykonawcom, dalszym podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową*). Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez …………………………………… o nr …………………………………………..
5. Za datę zapłaty faktur przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
7. (*zapisy obowiązujące w przypadku powierzenia prac podwykonawcom, dalszym podwykonawcom*)

*W przypadku niedostarczenia przez**Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi i wystąpieniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do Zamawiającego o dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego.*

*W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę w powyższym terminie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*

1. *W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ustępie powyżej i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:*
2. *nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo*
3. *złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, co zwalnia Zamawiającego z obowiązku wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości kwoty złożonej do depozytu sądowego, albo*
4. *dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty; w takiej sytuacji Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego bezpośrednio wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w pierwszej kolejności z wynagrodzenia wymagalnego, a w przypadku nie pokrycia w całości kwoty potrąconej wierzytelności z wierzytelnością wymagalną, ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sprawie zamówienia publicznego*.

**§ 4**

***Podstawowe obowiązki Wykonawcy***

1. Wykonawca zobowiązuje się i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie kompletnego przedmiotu Umowy, zgodnie z:
	1. Opisem Przedmiotu Zamówienia,
	2. dokumentacją projektową,
	3. powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym: ustawą Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi do ustawy, przepisami bhp, ppoż., jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami Inspektorów Nadzoru nadzorujących prawidłowość wykonywanych robót.
2. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiał, urządzenia, osprzęt, sprzęt i wyposażenie, które dopuszczone są do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 3-7.
3. Wykonawcaużyje do wykonania przedmiotu Umowy materiału, urządzenia, osprzętu, sprzętu i wyposażenia fabrycznie nowych i wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2017 r.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac objętych zakresem Umowy z takich materiałów, urządzeń, osprzętu, sprzętu i wyposażenia oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac objętych zakresem Umowy używając sprzętu zgodnego z technologią dla konkretnych rodzajów robót, który nie może powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
6. Wykonawca przed użyciem materiału, urządzeń, osprzętu, sprzętu i wyposażenia do wykonania przedmiotu Umowy złoży u branżowego Inspektora Nadzoru lub odpowiednio Projektanta, wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału, urządzenia, osprzętu, sprzętu i wyposażenia, a także jego konkretnej partii. Zatwierdzony wniosek przez branżowego Inspektora Nadzoru lub odpowiednio Projektanta, stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału, urządzenia, osprzętu, sprzętu i wyposażenia. Wzór wniosku o zatwierdzenie materiału, urządzeń, osprzętu, sprzętu i wyposażenia stanowi Załącznik nr 42 do niniejszej Umowy (Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów).
7. Zastosowanie materiału, urządzenia, osprzętu, sprzętu i wyposażenia bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru lub Projektanta skutkować może obowiązkiem usunięcia (demontażu) zastosowanego materiału, urządzenia, osprzętu, sprzętu i wyposażenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru lub Projektanta.
8. Wykonawcaprzez cały okres realizacji Umowyma obowiązek posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych**). Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych**), kopia polisy stanowi Załącznik nr 40 do niniejszej Umowy.
9. W przypadku, gdy okres podlegania ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 8, upłynie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcabez wezwania najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu ubezpieczenia dokona przedłużenia ubezpieczenia, a kopię opłaconej polisy (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) złoży u Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ważnej, nie później niż z dniem wprowadzenia na obiekt, umowy ubezpieczenia i przyjęcia ryzyka związanego
z zabezpieczeniem interesów osób trzecich z tytułu szkód powstałych w wyniku zdarzeń losowych (polisa deliktowa) na kwotę minimum **10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych**)**.**
11. Jeżeli Wykonawca posiada polisę OC od prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych**), w ramach której posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 8,
do kwoty minimum **10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych**) nie będzie zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy ubezpieczenia.
12. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 8 lub ust. 10, Zamawiającemu przysługuje prawo ubezpieczenia Wykonawcy i obciążenie go kosztami
z tym związanymi.
13. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do trwałego oznakowania wszelkiego dostarczonego sprzętu i wyposażenia – wymagania, jakie muszą zostać spełnione w tym zakresie, w szczególności sposób oznakowania i wzory logotypów, muszą być zgodne z wytycznymi określonymi w Obowiązkach Informacyjnych Beneficjenta, które stanowią Załącznik nr 46 do Umowy. Ostateczna forma oznakowania, określona we wskazanych wyżej wytycznych, zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

**§ 5**

***Podstawowe warunki realizacji robót***

1. Zamawiający wprowadzi protokolarnie Wykonawcę na obiekt w terminie **do 12** **dni** kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca nie później niż na 1 dzień roboczy przed terminem wprowadzenia na obiekt złoży u Zamawiającego plan BIOZ podpisany przez Kierownika Budowy.
3. Roboty budowlane i instalacyjne będą realizowane w czynnym obiekcie i będą wykonywane ściśle według Harmonogramu rzeczowo-finansowego, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowystanowi Załącznik nr 39 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zorganizuje roboty budowlane przy założeniu, że mogą być prowadzone całą dobę, także w dni wolne od pracy, za wyjątkiem robót uciążliwych (np. powodujących duży hałas, zapylenie, itp.), które mogą być prowadzone w określonych godzinach ustalonych z Zamawiającym.
5. Wykonawca sporządzi, w uzgodnieniu z Zamawiającym, projekt organizacji robót i przekaże go Zamawiającemu nie później niż w dniu wprowadzenia na obiekt. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ścisłe powiązanie kolejności robót w projekcie organizacji robót z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, a także z terenu budowy, obowiązany jest do opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest oraz do uzyskania odpowiedniego zezwolenia lub pozwolenia, albo decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem prac.
7. Wykonawcazawrze z Zamawiającym nie później, niż w dniu wprowadzenia na obiekt, porozumienieo współpracy pracodawców na podstawie art. 208 Kodeksu pracy.
8. Przed rozpoczęciem prac określonych Przedmiotem Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiału, urządzenia, osprzętu, sprzętu i wyposażenia zastosowanych przez Wykonawcę.
9. W szczególności, w zakresie realizacji robót, do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. zabezpieczenie powierzchni dachu w obrębie prowadzonych prac przed opadami deszczu, w okresie pomiędzy demontażem warstw dachowych i wycięciem otworów technologicznych a wykonaniem elementów docelowych; m.in. z uwagi na to, że zespół budynków „A”, mieści pomieszczenia administracyjne, czytelnie i pracownie naukowe biblioteki oraz pomieszczenia magazynowe materiałów bibliotecznych,
	2. zabezpieczenie terenu prowadzonych robót przed czynnikami zewnętrznymi w sposób umożliwiający prowadzenie prac w sposób ciągły, bez względu na panujące warunki atmosferyczne, w szczególności mając na uwadze przede wszystkim czynniki takie jak: opady deszczu, temperatury powietrza atmosferycznego, silne podmuchy wiatru, itp., wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót w budynku przed zapyleniem i gruzem, w taki sposób, aby zanieczyszczenia nie mogły przedostać się do innych części obiektu nie objętych robotami oraz do funkcjonującej wentylacji mechanicznej,
	3. zapewnienie ciągłego nadzoru robót przez osobę wyznaczoną i uprawnioną do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego,
	4. zapewnienie następujących osób do kierowania robotami budowlanymi oraz pracami instalacyjnymi:

1) 1 (jednej) osoby do pełnienia funkcji **kierownika budowy** posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278, z dn. 24 września 2014 r.), oraz mającej …… (*minimum 36 miesięcy*) miesięcy doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy w budynku lub budynkach;

2) 1 (jednej) osoby do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych, posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącej czynnym członkiem samorządu zawodowego;

3) 1 (jednej) osoby do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych, posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będącej czynnym członkiem samorządu zawodowego;

4) 1 (jednej) osoby do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych, posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej, będącej czynnym członkiem samorządu zawodowego;

5) 2 (dwóch) osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników **zabezpieczenia technicznego** zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2014 poz. 1099 z późniejszymi zmianami).

* 1. wygrodzenie i oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, a także zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników i zabezpieczenie mienia w okresie wykonywania prac,
	2. organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, planem BIOZ,
	3. zapewnienie odpowiedniej liczby kontenerów na składowanie gruzu i innych odpadów i śmieci oraz sukcesywne ich usuwanie, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów zawierających azbest.

Utylizacja odpadów i prowadzenie niezbędnej dokumentacji w tym zakresie jest po stronie Wykonawcy,

* 1. zapewnienie odpowiedniej liczby kontenerów na składowanie gruzu i innych odpadów i śmieci oraz sukcesywne ich usuwanie.

Utylizacja odpadów i prowadzenie niezbędnej dokumentacji w tym zakresie jest po stronie Wykonawcy,

* 1. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i drogach komunikacyjnych,
	2. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy,
	3. sporządzanie odpowiednich protokołów,
	4. prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy,
	5. w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom - koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców, zapewnienie udziału podwykonawców w odbiorach robót wykonanych z udziałem podwykonawców. Na podwykonawców nakłada się takie same obowiązki jak na Wykonawcę w zakresie stosowania wymogów prawa budowlanego, ochrony środowiska, przepisów bhp i ppoż.,
	6. umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego,
	7. przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów, utrzymywanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z podpisanym porozumieniem pracodawców,
	8. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane i ustawie o odpadach, udostępnianie im danych i informacji wymaganych tymi ustawami
	i przepisami wykonawczymi,
	9. przeprowadzenie rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń, systemów
	i instalacji,
	10. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejących elementów, ich części bądź urządzeń – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
	11. ponoszenie kosztów i opłat za energię elektryczną, wodę i ścieki, związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z ustaleniami protokołu wprowadzenia na obiekt, na podstawie wskazań podliczników za rzeczywiste zużycie. Montaż podliczników odbędzie się kosztem i staraniem Wykonawcy.
	12. przekazanie Zamawiającemu – najpóźniej na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem do odbiorów Przedmiotu Umowy (Etap I zadanie pn.: „Modernizacja systemu instalacji wentylacji mechanicznej – montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją” Etap II zadanie pn.: „Roboty budowlane” oraz Etap II zadanie pn.: „Sprzęt i wyposażenie”) – 2 kpl. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf,
	13. przywrócenie terenu prac i terenu przyległego do terenu budowy do stanu pierwotnego,
	14. miejsca składowania materiałów z rozbiórki zostaną określone w protokole wprowadzenia.

10. Transport gruzu i innych odpadów na wysypisko lub do utylizacji jest obowiązkiem i kosztem Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawca zobowiązany jest wywozić odpady, w tym odpady niebezpieczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym  ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 1987 ze zm.), ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 3, poz. 20, ze zm.), rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów
i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest
(Dz. U. 2004 Nr 71, poz. 649, ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest dostarczać do Zamawiającego kopię kart przekazania odpadów nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.

11. Wykonawca, odpowiednio podwykonawca, **zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę** osób wykonujących czynności wchodzące w zakres  robót budowlanych:

1. prace ciesielskie i zbrojarskie,
2. prace ogólnobudowlane: prace rozbiórkowe i zabezpieczające, prace murarskie, tynkarskie, malarskie,
3. prace specjalistyczne budowlane: montaż drzwi i ślusarki, prace okładzinowe i posadzkarskie, prace dekarskie i izolacyjne, montaż sufitów podwieszanych, prace stolarskie, montaże okładzin kamiennych
4. prace ogrodnicze,
5. montaż sprzętu i wyposażenia meblowego,
6. montaż kanałów wentylacyjnych wraz z kształtkami i osprzętem,
7. wykonanie izolacji na przewodach,
8. montaż central wentylacyjnych, wentylatorów kanałowych i klap p.poż.,
9. montaż nagrzewnic i chłodnic kanałowych,
10. montaż kurtyn powietrznych,
11. wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
12. wykonanie pionów i poziomów instalacji grzewczych i chłodniczych,
13. instalacja rozdzielnic i urządzeń elektrycznych,
14. instalacja tras kablowych,
15. ułożenie przewodów i kabli,
16. ułożenie instalacji uziemiającej i odgromowej,
17. wykonanie połączeń wyrównawczych,
18. wykonanie połączenia systemu z istniejącą instalacją.
19. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest, w szczególności do:
20. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
21. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
22. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
23. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu wykazania spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane
w ust. 11 roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia:
24. **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
25. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię Umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli takowy został sporządzony. Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych z późn. zmianami.* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
26. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
27. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych z późn. zmianami.*
28. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

***Obowiązki Zamawiającego***

* + - 1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
1. protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na obiekt,
2. przekazanie Wykonawcy najpóźniej w dacie wprowadzenia na obiekt 2 kpl. dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji papierowej oraz 1 kpl. dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej, na płycie CD,
3. doręczenie Wykonawcy Dziennika Budowy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
4. wskazanie Wykonawcy miejsca na kontenery oraz zaplecze techniczno-socjalno-magazynowe,
5. wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody na cele socjalno-bytowe. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie wskazań podliczników za rzeczywiste zużycie. Zamawiający,
w okresach miesięcznych, będzie wystawiał refaktury za rzeczywiste zużycie mediów,
6. zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego nad realizacją projektu zgodnie z dokumentacją projektową,
7. organizowanie cotygodniowych narad koordynacyjnych,
8. dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowego odbioru elementów w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem w Dzienniku Budowy,
9. dokonanie odbiorów Przedmiotu Umowy (Etap I zadanie pn.: „Modernizacja systemu instalacji wentylacji mechanicznej – montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją” Etap II zadanie pn.: „Roboty budowlane”, Etap II zadanie pn,: „Sprzęt i wyposażenie”) zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 Umowy.

**§ 7**

***Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy***

***(zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców i dalszych podwykonawców)***

1. *Wykonawca może powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcy (Zamawiający wymaga wskazania firm podwykonawców, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi w dacie zawarcia Umowy, o ile są znane Wykonawcy, jak również na każdym etapie realizacji Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, o których mowa poniżej, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.):*
2. *Część zamówienia (opis): ………………………; podwykonawca (firma, imiona i nazwiska)………………; dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail) ………; osoby do kontaktu (imiona i nazwiska, dane kontaktowe ) ………………………;*
3. *Część zamówienia (opis):………………………; podwykonawca (firma, imiona i nazwiska)………………; dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail) ………; osoby do kontaktu (imiona i nazwiska, dane kontaktowe) ……………………….*
	1. *Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca dokona zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je  w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania.*
	2. *Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć w trakcie realizacji Umowy podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty budowlane, wówczas Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a. ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia.*
	3. *Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.*
4. *Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu* ***projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt zmiany takiej Umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie****.*

*2.1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca składając dokumenty, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest dodatkowo przedłożyć Zamawiającemu* ***zgodę Wykonawcy*** *na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.*

1. *Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo* ***nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych*** *od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku z tytułu wykonania zleconej pracy.*
2. *Umowa o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami może zostać zawarta za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy, o ile wykazane zostanie, że dalsi podwykonawcy zdolni są do wykonania zleconego w danej części zamówienia, a postanowienia Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami nie będą sprzeczne z istotnymi postanowieniami Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w szczególności co do terminu płatności wynagrodzenia.*
3. *Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany; niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie uznaje się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.*
4. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek złożenia u Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie złożenie Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie może skutkować uchyleniem się przez Zamawiającego od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 3 ust. 15 i ust. 16 niniejszej Umowy. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych może zgłosić pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo; niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w  powyższym terminie uznaje się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.*
5. *Umowa o podwykonawstwo i jej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.*
6. *W zakresie nie unormowanym w niniejszej umowie do umów o podwykonawstwo znajdzie odpowiednie zastosowanie art. 6471 Kodeksu cywilnego i art. 143 b), art. 143 d) ustawy Prawo zamówień publicznych.*
7. *Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa stanowiąca część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.*
8. *W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy o podwykonawstwo pod rygorem naliczenia kary umownej.*

**§ 8**

***Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy***

* + 1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy sprawować będą:
	1. w zakresie nadzoru inwestorskiego:
* nadzór robót ogólnobudowlanych ………………………………….,
* nadzór robót elektrycznych …………………………………………,
* nadzór robót telekomunikacyjnych …………………………………,
* nadzór robót sanitarnych ………………..…………………………..,
	1. w zakresie nadzoru nad istotnymi postanowieniami Umowy i zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
* …………………………………………………………
	1. w zakresie przestrzegania w trakcie realizacji Umowy zasad bezpieczeństwa BHP i ppoż:
* Koordynator ds. BHP/ppoż ……………………………...
	+ 1. Zmiana osoby/osób wymienionych w ust. 1 lit. a) może nastąpić przez umieszczenie zapisu o zmianie w Dzienniku Budowy, do którego dołączone zostaną dokumenty potwierdzające uprawnienia tych osób do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
		2. Ze strony Wykonawcy funkcje:
1. Kierownika budowy sprawował będzie ………………………………………,
2. Kierownika robót sanitarnych sprawował będzie ……………………………,
3. Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych sprawował będzie ……………………………,
4. Kierownika robót telekomunikacyjnych sprawował będzie …………………………,
5. 2 (dwóch) osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2014 poz. 1099 z późniejszymi zmianami) sprawować będą:

…………………………….…….,

……………………………………

* + 1. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy, z tym zastrzeżeniem, że może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę wniosku o taką zmianę oraz dokumentów potwierdzających, że wskazane we wniosku osoby posiadają kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych od tych osób w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne i wynikających ze złożonej oferty Wykonawcy. .

**§ 9**

***Warunki odbioru robót***

1. Wykonawca zgłosi pisemnie, wpisem do Dziennika Budowy, gotowość do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru końcowego kompletnie wykonanych elementów robót.
2. Do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu Zamawiającyprzystąpi w terminie do 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
3. Dowodem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest wpis do Dziennika Budowy dokonany przez Inspektora nadzoru stwierdzający wykonanie robót bez wad.
4. „Protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad” będzie podpisany po zakończeniu wszystkich odbiorów na podstawie Protokołów Wykonania Elementów dla danego Etapu, potwierdzających należyte wykonanie Etapów w pełnym i kompletnym zakresie.
5. „Protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad”, zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem prac komisji odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy niżej wymienione dokumenty, uzgodnione
i zaakceptowane przez Zamawiającego:
7. pełną dokumentację powykonawczą 2 kpl. egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej (skany – pliki .pdf - dokumentacji powykonawczej, przekazanej Zamawiającemu w wersji papierowej) z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez projektanta,
8. potwierdzenie utylizacji wytworzonych odpadów lub karty przekazania odpadów na składowisko, w tym potwierdzenie utylizacji odpadów zawierających azbest,
9. oświadczenia kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych, kierownika robót sanitarnych oraz kierownika robót telekomunikacyjnych o zakończeniu wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi wymogami prawa z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o oczyszczeniu w sposób prawidłowy terenu.
10. Do rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcęgotowości do odbioru i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej.
11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemuprzysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru,
	2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, wówczas Zamawiający może żądać:
12. ponownego wykonania wadliwej części przedmiot Umowy,
13. równowartości wadliwej części składającej się na przedmiot Umowy,
	1. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 13.
14. Podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu hasła i kody, umożliwiające zarządzanie wszelkimi dostarczonymi urządzeniami
i systemami. Poprawność działania haseł i kodów zostanie sprawdzona
przez komisję odbioru końcowego w ramach czynności odbioru. Sprawdzone hasła i kody wpływające na prawa i obowiązki związane z udzieleniem gwarancji zostaną umieszczone w kopercie, trwale zamkniętej i zapieczętowanej przez komisję odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

**§10**

***Gwarancja i rękojmia***

1. Wykonawca oświadcza, że udziela:
	1. ….. miesięcznej **rękojmi** (*minimum 24 miesiące*) **na roboty budowlane i instalacyjne, zastosowane materiały, (**Etap I zadanie pn.: „Modernizacja systemu instalacji wentylacji mechanicznej – montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją” i Etap II zadanie pn.: „Roboty budowlane”);

Termin rękojmi obowiązuje odpowiednio od dnia podpisania„Protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad”.

* 1. dwudziestoczteromiesięcznej gwarancji na niżej wymienione wyroby budowlane, urządzenia, osprzęt i systemy użyte podczas robót budowlanych w ramach Etapu I zadanie pn.: „Modernizacja systemu instalacji wentylacji mechanicznej – montaż wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją” oraz Etapu II zadanie pod nazwą „Roboty budowlane”:
1. dźwigi osobowe,
2. ślusarka aluminiowa,
3. samozamykacze,
4. stolarka i ślusarka drzwiowa,
5. system wentylacji w tym: centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła, nawilżacze powietrza, czujniki temperatury, wilgotności, stężenia CO2, chłodnice wodne, tłumiki akustyczne, przepustnice, wentylatory, nagrzewnice kanałowe,
6. zawory regulacyjne,
7. jednostki klimatyzacyjne
8. tablice i rozdzielnie elektryczne,
9. przełączniki sieciowe,
10. oprawy oświetleniowe,
11. system sterowania oświetleniem,
12. system puszek podłogowych,
13. elementy systemu sygnalizacji pożaru,
14. centrale sygnalizacji pożaru,
15. zasilacze pożarowe do urządzeń ppoż.,
16. klapy odcinające przeciwpożarowe,
17. lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
18. hydranty wewnętrzne z wyposażeniem i elementy inne instalacji hydrantowej,
19. zestawy pompowe instalacji hydrantowej,
20. drzwi ppoż. z osprzętem,
21. kurtyny dymowe (rozwijane),
22. instalacja strukturalna LAN,
23. system bezprzewodowy WLAN,
24. telefonia abonencka VoIP,
25. urządzenia IT,
26. instalacja sygnalizacji pożaru SSP,
27. system kontroli dostępu SKD,
28. telewizja dozorowa CCTV,
29. system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN,
30. instalacja RTV-SAT,
31. system audiowizualny digital signage,
32. system zarządzania BMS (Building Management System),
33. system zarządzania SMS (Security Management System),
34. dźwiękowy system ostrzegawczy DSO.

Okres gwarancji obowiązuje odpowiednio od dnia podpisania„Protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad”.

1.3. ….. miesięcznej **gwarancji i rękojmi** (*minimum 24 miesiące*) **na dostarczony sprzęt i wyposażenie** (Etap II zadanie pn.: „Sprzęt i Wyposażenie”)

Okres rękojmi i gwarancji obowiązuje od dnia podpisania „Protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad”.

Uprawnienia Zamawiającego z tytuły rękojmi i odpowiednio z tytułu gwarancji podlegają każdorazowo zawieszeniu na okres usuwania wad.

1. Jeżeli w okresie udzielonej rękojmi stwierdzona zostanie usterka lub wada, w szczególności związana z wykonanymi robotami budowlanymi, instalacyjnymi lub dostarczonym sprzętem i wyposażeniem, Wykonawca przystąpi na swój koszt do  usunięcia w terminie **do 48 godzin od momentu** otrzymania **zgłoszenia** od Zamawiającego wysłanego za pomocą poczty elektronicznej lub SMS-em, potwierdzonego w formie pisemnej, oraz zabezpieczy skutki usterki lub wady.

48-godzinny termin przystąpienia do usuwania usterki lub wady obowiązuje od otrzymania zgłoszenia w formie poczty elektronicznej lub SMS-em również w soboty, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy.

1. Po przystąpieniu Wykonawcy do usuwania usterek lub wad, o których mowa w ust. 2, Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wskaże nieprzekraczalny termin na usunięcie tych usterek lub wad, który zostanie udokumentowany w formularzu „Karty zgłoszenia usterki lub wady”, stanowiącym Załącznik nr 41 do Umowy.
2. Data i godzina zgłoszenia usterki lub wady, o której mowa w ust. 2, oraz data i godzina przystąpienia do jej usuwania będą dokumentowane przez Zamawiającego na formularzu „Karta zgłoszenia usterki lub wady”, stanowiącym Załącznik nr 41 do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia otrzymanego zgłoszenia usterki lub wady za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego, wskazany w § 16 ust. 3 pkt. 2 Umowy. Potwierdzenie musi zawierać następujące dane: datę i godzinę otrzymania zgłoszenia i przewidywana datę i godzinę przystąpienia Wykonawcy do usuwania usterki lub wady.
4. Usunięcie usterek lub wad w okresie rękojmi odbywa się kosztem i staraniem Wykonawcy.
5. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w terminie określonym w pkt. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zgodnie z § 11 ust. 5.
6. W okresie rękojmi pokrycie kosztów usunięcia usterki lub wady przez osobę trzecią nastąpi w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, z którym zawarto niniejszą umowę.
7. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu stosowne karty gwarancyjne lub inne równorzędne dokumenty, w których gwarant zobowiąże się w okresie gwarancji do wykonywania nieodpłatnie napraw i usuwania wad urządzeń i osprzętu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca oświadcza, że w dacie odbioru końcowego Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
9. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną ujawnione wady, Zamawiającemu przysługują następując uprawnienia:
10. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
11. w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może ponowić wezwanie do przystąpienia do usunięcia wad, a w przypadku braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie żądania przystąpienia do usunięcia wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji;
12. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
	1. Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części przedmiotu Umowy, albo
	2. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.
13. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 11
pkt. 2) nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. b).
14. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady.

**§ 11**

***Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy***

1. Wykonawcawniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ………………………………… na kwotę ………………zł (słownie: …………………………złotych), co stanowi 5 % wartości Umowy brutto.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiającywezwie Wykonawcę do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
4. 70% wartości zabezpieczenia (…………….. zł) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przezWykonawcę i przyjęciu całości robót przez Zamawiającego jako należycie wykonane,
5. 30% wartości zabezpieczenia (………………… zł) – najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy między innymi pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 3 ust. 22 lit c), § 10 ust. 8, § 12 niniejszej Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może służyć również pokryciu kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, Strona niniejszej Umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.

**§ 12**

***Kary umowne***

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiającymoże naliczyć Wykonawcy kary umowne:
	* 1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
* za opóźnienie do 10 dni kalendarzowych – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1,
	+ za każdy następny dzień opóźnienia ponad 10 dni kalendarzowych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1;

 płatne przez potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcylub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przy czym łączna wysokość kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy nie może przekroczyć równowartości 30% kwoty wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;

* + 1. za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 500,00 zł za każde 24 godziny opóźnienia, licząc od godziny zgłoszenia przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki. Kary umowne w okresie rękojmi będą płatne w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kara ta nie łączy się z innymi karami umownymi przewidzianymi niniejszą umową;
		2. za opóźnienie w usunięciu wady lub usterki we wskazanym terminie, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego terminu na usunięcie usterek lub wad. Kary umowne w okresie rękojmi będą płatne w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kara ta nie łączy się z innymi karami umownymi przewidzianymi niniejszą umową.
		3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy:

- w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, płatne w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy; kara ta nie łączy się z innymi karami przewidzianymi w umowie;

e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

g) niedokonania zmiany w umowie o podwykonawstwo na skutek zastrzeżenia Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 5, 6 i 10 Umowy – w wysokości 5 % należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

h) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w § 5 ust. 13 pkt. 1) – 4) Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane
w § 5 ust. 11 Umowy - w wysokości 500,00 zł.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych w pierwszej kolejności z przysługującego mu wymagalnego wynagrodzenia umownego oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Za zwłokę Zamawiającego w płatności z tytułu należnego i wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu fakturyWykonawcyprzysługuje prawo naliczenia odsetek karnych w ustawowej wysokości.

**§ 13**

***Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy przed upływem terminu końcowego***

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w okresie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
1. zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych),
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy. Stwierdzenie okoliczności nie przystąpienia przez Wykonawcę do robót zostanie dokonane na piśmie przez Inspektora Nadzoru.
	* 1. Zamawiający może rozwiązać umowę przed upływem terminu jej obowiązywania, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
3. pomimo uprzednich, co najmniej 2-krotnych pisemnych uwag ze strony Zamawiającego Wykonawca nadal nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektorów Nadzoru
4. stwierdzone w trakcie odbioru robót wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
5. zostanie ogłoszona upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy,
6. Wykonawca uporczywie narusza przepisy BHP lub ppoż. pomimo uwag i wniosków Inspektorów Nadzoru,
7. Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w § 3 ust. 21 Umowy, bądź suma bezpośrednich zapłat przekroczyła kwotę odpowiadającą 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
8. zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
9. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
	* 1. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy.
		2. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcyo przyczynie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy. W takim przypadku:
		3. zapłata za wykonane należycie prace przez Wykonawcę będącego stroną niniejszej Umowy zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego wykonawcęi zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego,
		4. w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich wykonania zastępczego obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano Umowę, przy wykorzystaniu również zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 14**

***Istotne zmiany Umowy***

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących okolicznościach:
	1. w przypadku, gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
		1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
		2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
		3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
	2. w przypadku, gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
	3. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
	4. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
	5. w przypadku udokumentowanego zaprzestania produkcji oferowanych materiałów, urządzeń, osprzętu, systemów, sprzętu i wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, jednakże w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed przewidywaną datą montażu lub dostawy oraz przedstawić specyfikację techniczną oferowanych urządzeń o parametrach nie gorszych niż zaoferowane pierwotnie w ofercie Wykonawcy i spełniające wymagania postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana taka wymaga akceptacji przez Zamawiającego i nie może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia umownego, ani ze zmianą terminu wykonania zamówienia,
	6. zmian w wynagrodzeniu Wykonawcy w sytuacjach wskazanych w § 3 ust. 14 i 15 Umowy, na podstawie art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
	7. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
	8. zmiany terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami § 2, ust. 4, niniejszej Umowy.
2. Każda istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 15**

**Zachowanie poufności**

1. Wszelkie rozwiązania ujawnione lub wykonane podczas realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności informacje techniczne, technologiczne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, które uzyska Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, będą stanowiły informacje poufne, które Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy niniejszej Umowy zobowiązani są zachować w ścisłej tajemnicy i bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego nie mogą ich wykorzystywać dla celów innych, niż cele określone w niniejszej Umowie. Wymóg uzyskania zgody nie dotyczy jednakże sytuacji, w których informacje te:
2. dotrą lub dotarły do wiadomości publicznej w sposób inny niż na skutek naruszenia niniejszej Umowy przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
3. Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ujawnienie lub przekazanie informacji;
4. zostaną przekazane pracownikom Wykonawcy lub innym osobom biorącym udział w realizacji Umowy, pod warunkiem uprzedniego zobowiązania tych osób do zachowania w tajemnicy informacji poufnych.
5. Wykonawca, oraz odpowiednio podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, zobowiązani są wykorzystywać informacje poufne wyłącznie dla celów współpracy Stron w realizacji Umowy.
6. Wykonawca, oraz odpowiednio podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, zobowiązani są do podjęcia wszelkich niezbędnych działań do zapewnienia, aby żaden z pracowników lub żadna z osób otrzymujących informację poufną nie ujawnił/nie ujawniła tych informacji ani ich źródła w całości, jak i w części osobom trzecim, bez pozyskania stosowanej zgody Zamawiającego na ujawnienie lub przekazanie informacji.
7. Wykonawca, oraz odpowiednio podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, zobowiązują się nie kopiować, nie powielać lub w jakikolwiek innych sposób rozpowszechniać informacji poufnej lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to uzasadnione realizacją Umowy lub innym celem związanym ze wzajemną współpracą Stron Umowy.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy, jak również bezterminowo po jej zakończeniu.
9. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobowiązani będą do naprawienia szkody na zasadach ogólnych, z tym zastrzeżeniem, że za szkody wyrządzone przez pracowników lub inne osoby występujące z ramienia Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców odpowiadają jak ze swoje własne na zasadzie ryzyka w wyborze.

**§ 16**

***Postanowienia końcowe***

* + 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych *(tekst jednolity - Dz. U. 2017, poz. 1579, z późn. zm.),* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1332, z późn. zm.)* oraz Kodeksu Cywilnego.
		2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu Przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
		3. Komunikacja pomiędzy stronami Umowy:
1. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:

 …………………… lub na adres poczty elektronicznej: ………………………

1. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Biblioteka Narodowa, al. Niepodległości 213, 02-086 Warszawa lub na adres poczty elektronicznej: ……………………………………………………
2. W przypadku zgłaszania usterek lub wad przez Zamawiającego dopuszcza się następujące sposoby komunikacji:
	1. Pocztą elektroniczną na wskazany adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ……………………
	2. Telefonicznie, faksem, SMS-em pod nr telefonów podanych przez Wykonawcę: ………….….………..….
	3. Pisemnie na adres Wykonawcy ……………………

Zamawiający potwierdzi fakt zgłoszenia usterki lub wady wysyłając na adres poczty elektronicznej Wykonawcy lub pisemnie na adres Wykonawcy wypełnionego formularza „Karta zgłoszenia usterki lub wady”, stanowiącego Załącznik nr …… do Umowy.

* + 1. Integralną część Umowy stanowią:
1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Załącznik nr 2 – „Projekt budowlany przebudowa zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio – część I Projekt zagospodarowania terenu” – na płycie CD;
3. Załącznik nr 3 – „Projekt budowlany przebudowy zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio – część II Architektura” – na płycie CD;
4. Załącznik nr 4 – „Projekt budowlany przebudowy zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio – część III Konstrukcja” – na płycie CD;
5. Załącznik nr 5 – „Projekt budowlany przebudowy zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio – część IV Instalacje sanitarne” – na płycie CD;
6. Załącznik nr 6 – „Projekt budowlany przebudowy zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio – część V Instalacje elektryczne” – na płycie CD;
7. Załącznik nr 7 – „Projekt budowlany przebudowy zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio – część VI Instalacje teletechniczne” – na płycie CD;
8. Załącznik nr 8 – Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu technicznego budynku Biblioteki Narodowej– na płycie CD;
9. Załącznik nr 9 – „Projekt wykonawczy przebudowy zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio – część I Architektura’– na płycie CD;
10. Załącznik nr 10 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych „Przebudowa zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio, nr 1/1 **Zadanie nr 1** Modernizacja systemu instalacji wentylacji mechanicznej w budynkach „A” Biblioteki Narodowej cz. 1 – Roboty ogólnobudowlane” - – na płycie CD;
11. Załącznik nr 11 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych „Przebudowa zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio, nr 2/1 **Zadanie nr 2** Przebudowa czytelń i przestrzeni ogólnodostępnych w budynkach „A” Biblioteki Narodowej wraz z zabudową patio cz. 1 – Roboty ogólnobudowlane” – na płycie CD;
12. *Załącznik nr 12* – *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych „Przebudowa zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio, nr 3/1 Zadanie nr 3 Przebudowa czytelń i przestrzeni ogólnodostępnych w budynkach „A” Biblioteki Narodowej wraz z zabudową patio cz. 1 – Roboty ogólnobudowlane” (zadanie nierealizowane w ramach niniejszej Umowy)* – na płycie CD*;*
13. Załącznik nr 13 – „Projekt wykonawczy przebudowy zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio – część II Konstrukcja” – na płycie CD;
14. Załącznik nr 14 – „Projekt wykonawczy przebudowy zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio – część III Instalacje Sanitarne” – na płycie CD;
15. Załącznik nr 15 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla **zadania nr 1** Instalacje Sanitarne- – na płycie CD;
16. Załącznik nr 16 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla **zadania nr 2** Instalacje Sanitarne- – na płycie CD;
17. *Załącznik nr 17* – *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla zadania inwestycyjnego nr 3 Instalacje Sanitarne (zadanie nierealizowane w ramach niniejszej Umowy)* - – na płycie CD*;*
18. *Załącznik nr 18* – *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla zadania inwestycyjnego nr 4 Instalacje Sanitarne (zadanie nierealizowane w ramach niniejszej Umowy)* – na płycie CD*;*
19. Załącznik nr 19 – „Projekt wykonawczy przebudowy zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio – część IV Instalacje elektroenergetyczne” – na płycie CD;
20. Załącznik nr 20 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla **zadania 1** – III Instalacje Elektryczne – na płycie CD;
21. Załącznik nr 21 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla **zadania 2** – III Instalacje Elektryczne – na płycie CD;
22. *Załącznik nr 22* – *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla zadania 3 – III Instalacje Elektryczne (zadanie nierealizowane w ramach niniejszej Umowy)* – na płycie CD*;*
23. *Załącznik nr 23* – *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla zadania 4 – III Instalacje Elektryczne (zadanie nie realizowane w ramach niniejszej Umowy)* – na płycie CD*;*
24. Załącznik nr 24 – „Projekt wykonawczy przebudowy zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio – część V Instalacje teletechniczne” – na płycie CD;
25. Załącznik nr 25 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót instalacje teletechniczne wewnętrzne, **zadanie 1** – na płycie CD;
26. Załącznik nr 26 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót instalacje teletechniczne wewnętrzne, **zadanie 2** – na płycie CD;
27. *Załącznik nr 27* – *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót instalacje teletechniczne wewnętrzne, zadanie 3 (zadanie nierealizowane w ramach niniejszej Umowy)* – na płycie CD*;*
28. *Załącznik nr 28* – *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót instalacje teletechniczne wewnętrzne, zadanie 4 (zadanie nierealizowane w ramach niniejszej Umowy)* – na płycie CD*;*
29. Załącznik nr 29 – „Projekt wykonawczy przebudowy zespołu budynków „A” Biblioteki Narodowej w zakresie czytelń i przestrzeni publicznych wraz z zabudową patio – część VI Wyposażenie” – na płycie CD;
30. Załącznik nr 30 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Specyfikacja nr 2-5 – Zadanie inwestycyjne nr 2 - Czytelnie cz. 5 Wyposażenie – na płycie CD;
31. *Załącznik nr 31* – *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Specyfikacja nr 3-5 – Zadanie inwestycyjne nr 3 - Gastronomia cz. 5 Wyposażenie (zadanie nierealizowane w ramach niniejszej Umowy)* – na płycie CD*;*
32. Załącznik nr 32 – Kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 106/2016 z dnia 4 lipca 2016 r. – na płycie CD;
33. Załącznik nr 33 – Rysunek z podziałem na obowiązujący zakres dostaw w Etapie II zadanie Sprzęt i wyposażenie – na płycie CD;
34. Załącznik nr 34 – Wzornik materiałowo-kolorystyczny – na płycie CD;
35. Załącznik nr 35 – kopia Formularza Oferty Wykonawcy z dnia .., wraz z załącznikami:
	1. Załącznik nr 35a – Załącznik nr 1a do Formularza Oferty – Tabela Elementów Skończonych
	– Etap I – Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej;
	2. Załącznik nr 35b – Załącznik nr 1b do Formularza Oferty – Tabela Elementów Skończonych
	– Etap II – Roboty budowlane;
	3. Załącznik nr 35c – Załącznik nr 1c do Formularza Oferty – Tabela Elementów Skończonych
	– Etap II – Sprzęt i wyposażenie;
	4. Załącznik nr 35d – Załącznik nr 1d do Formularza Oferty – Tabela Równoważności;
	5. Załącznik nr 35e – Załącznik nr 1e do Formularza Oferty – Oświadczenie Wykonawcy – doświadczenie kierownika budowy;
36. Załącznik nr 36 – Protokół Wykonania Elementów – Etap I – Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej;
37. Załącznik nr 37 – Protokół Wykonania Elementów – Etap II – Roboty budowlane
38. Załącznik nr 38– Protokół Wykonania Elementów – Etap II – Sprzęt i wyposażenie,
39. Załącznik nr 39 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
40. Załącznik nr 40 – Kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
41. Załącznik nr 41 – Wzór Karty Zgłoszenia usterki lub wady,
42. Załącznik nr 42– Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów,
43. Załącznik nr 43 – Tabela Elementów Skończonych – Etap I – Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej,
44. Załącznik nr 44 – Tabela Elementów Skończonych – Etap II – Roboty budowlane,
45. Załącznik nr 45 – Tabela Elementów Skończonych – Etap II – Sprzęt i wyposażenie,
46. Załącznik nr 46 – Obowiązki Informacyjne Beneficjenta.
	* 1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy,1 egzemplarz dla Zamawiającego.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**

 ……………………………………… …….……………………………….