

## PROJEKT UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... 2018 r. w Goleniowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Goleniów z siedzibą w Goleniowie (72-100) przy ul. Parkowej 1, zwanym dalej

**Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

- Leszka Budkowskiego – Nadleśniczego,
- Annę Bonisławską – Głównego Księgowego

Dane identyfikacyjne:

NIP 856-000-47-53

REGON 810539114

a

.....  
.....  
.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**

Dane identyfikacyjne:

NIP.....

REGON .....

### Preambuła

W wyniku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.)<sup>1</sup> sygnatura: SA.270.2.3.2018, pod nazwą „Wykonanie napraw odcinków dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Goleniów w 2018 r. Pakiet nr .....”

---

<sup>1</sup> Akt normatywny powoływany w umowie również jako „Pzp”.

## §1

1. Przedmiotem umowy (zwanym także przedmiotem zamówienia) jest wykonanie robót budowlanych przez **Wykonawcę** w ramach zadania pod nazwą: „**Wykonanie napraw dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Goleniów w 2018 r.**” **Pakiet nr .....** Szacunkowa ilość dróg do naprawy wynosi: ..... m<sup>2</sup>.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:

- 1) oferta **Wykonawcy** wraz z wycenionym przedmiarem (kosztorysem ofertowym),
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr SA.270.2.3.2018 wraz z załącznikami.

3. Parametry przedmiotu umowy takie jak: długość, miejsce (adres leśny) a także termin wykonania przedmiotu umowy oraz wartość (obliczoną w oparciu o określoną przez **Wykonawcę** w wycenionym przedmiarze cenę łączną za wykonanie naprawy 1 m<sup>2</sup> drogi) każdorazowo określi zlecenie szczegółowe, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. **Wykonawca** oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi i otrzymał od **Zamawiającego** wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez **Wykonawcę** po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od **Zamawiającego** oraz do żądania przez **Wykonawcę** zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. **Zamawiający** zastrzega możliwość zmniejszenia szacunkowej ilości dróg do naprawy określonej w ust. 1, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych gospodarczym interesem **Zamawiającego**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za rzeczywiście wykonany zakres robót. Ilości prac planowanych do wykonania w danych lokalizacjach na których jest planowana realizacja przedmiotu zamówienia w ramach danego Pakietu ma charakter wstępny i może ulec zmianie (zarówno zwiększeniu, jak i zmniejszeniu) w trakcie realizacji zamówienia. **Zamawiający** może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w ust. 1, jednak nie mniej niż 80 %.

6. **Zamawiający** w oparciu o art. 29 ust. 3a Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na obsłudze maszyn budowlanych takich jak: walce

statyczne samojezdne i równiarka samojezdna jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).

7. **Zamawiający** jest uprawniony zlecić **Wykonawcy** dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności analogiczne jak opisane w SIWZ („Opcja”). **Zamawiający** nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a **Wykonawcy** nie służy roszczenie o ich zlecenie.

8. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone na wartość do 20 % wartości przedmiotu umowy określonej zgodnie z § 3 ust 2.

9. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień **Zamawiającego** wynikających z umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących przedmiotem umowy.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) termin rozpoczęcia naprawy danego odcinka drogi wyznaczony zostanie każdorazowo zleceniem szczegółowym;
- 2) termin zakończenia wykonania całości przedmiotu umowy – do dnia **31.08.2018 r.**

2. **Zamawiający** zleci wykonanie przedmiotu umowy ostatnim zleceniem szczegółowym nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia wykonania całości przedmiotu umowy. Odbiór ostatniego zleconego odcinka stanowić będzie końcowy odbiór przedmiotu zamówienia.

3. Terminy wykonania poszczególnych prac określone w zleceniu szczegółowym będą uwzględniać realny czas niezbędny do ich wykonania.

## § 3

1. Strony ustalają, że formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wartość kosztorysowa przedmiotu umowy, na podstawie wycenionego przez **Wykonawcę** przedmiaru, w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> naprawianej drogi.

Cena za wykonanie naprawy 1 m<sup>2</sup> drogi wynosi netto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), podatek VAT (obliczony wg obowiązującej .... % stawki podatkowej) w wysokości: ..... zł (słownie: ....złotych 00/100); cena brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).

2. Strony ustalają, zgodnie z przyjętą ofertą i wycenionym przedmiarem, że maksymalna wartość kosztorysowa przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, iż kwota ta nie obejmuje robót wykonanych w ramach prawa „Opcji”, wynosi netto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), podatek VAT (obliczony wg obowiązującej .... % stawki podatkowej) w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100). Wartość kosztorysowa brutto przedmiotu umowy wynosi: .....**00 zł** (słownie: ..... 00/100).
3. Ustala się, że określone w ust. 1 wynagrodzenie za 1 m<sup>2</sup> jest niezmiennie i obejmuje pomiary w trakcie trwania umowy oraz wszelkie inne koszty, wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz ze staranności i dobrych zwyczajów odnoszących się do wykonywania robót budowlanych.
4. W przypadku zmiany (zmniejszenia) szacunkowej ilości naprawy dróg do wykonania, nastąpi obniżenie ujętej w ust. 2 niniejszego paragrafu maksymalnej wartości kosztorysowej przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia następowała będzie na podstawie faktur obejmujących wynagrodzenie częściowe, wystawianych na podstawie protokołów odbioru częściowego przedmiotu umowy (w zakresie wystawianych zleceń szczegółowych), podpisywanych przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego i Wykonawcy** do wysokości 80% ustalonego w ust. 2 wynagrodzenia, pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru ostatniego wystawionego zlecenia stanowiącego jednocześnie odbiór końcowy przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że jeśli Strony skorzystają z prawa „Opcji” odbiór końcowy stanowi jednocześnie odbiór prac określonych w ostatnim zleceniu i prac zleconych w ramach prawa „Opcji”.
6. **Wykonawca** będzie przedkładał wraz z fakturami dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez **Zamawiającego** podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura i którzy zawarli z **Wykonawcą** umowę przedłożoną **Zamawiającemu**.
7. Zapłata faktur częściowych następować będzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktur, a faktury końcowej – w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturach, o których mowa w ust. 5.

8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawiciela **Zamawiającego i Wykonawcy**.
9. Kwota wynagrodzenia brutto o której mowa w ust. 2 nie obejmuje prac wykonywanych w ramach Opcji.
10. **Wykonawca** nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

#### § 4

1. Konieczność wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, **Zamawiający** każdorazowo zgłosi **Wykonawcy** zleceniem szczegółowym, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w zleceniu szczegółowym, **Wykonawca** każdorazowo zgłosi pisemnie **Zamawiającemu**, który w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia dokona odbioru, potwierdzając prawidłowość wykonania przedmiotu umowy w protokole odbioru. Protokół odbioru częściowego wykonanych robót, potwierdzony przez przedstawiciela **Zamawiającego**, stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy.
4. W odbiorach częściowych uczestniczą przedstawiciele **Zamawiającego, Wykonawcy** (kierownik robót) oraz inspektor nadzoru.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do zgłoszenia wykonania oraz gotowości do odbioru końcowego, odbioru częściowego robót oraz informowania inspektora nadzoru o planowanym zakończeniu robót i ich zakryciu – z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych. Jeżeli **Wykonawca** nie dopełni obowiązku określonego w zdaniu poprzednim jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
6. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela **Zamawiającego** (inspektor nadzoru) zakończenia robót lub możliwości odbioru robót częściowych, **Wykonawca** zawiadomi pisemnie bezpośrednio w siedzibie **Zamawiającego** o:

- 1) zakończeniu robót i gotowości do odbioru dostarczając łącznie komplet wymaganych w SIWZ oraz przepisami prawa budowlanego dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru;
  - 2) zakończeniu robót częściowych.
7. **Zamawiający** najpóźniej w terminie:
- 1) 7 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru wyznaczy datę odbioru końcowego; zawiadomienie powinno być pozytywnie zaopiniowane przez inspektora nadzoru w kwestii gotowości odbioru robót;
  - 2) 7 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru wyznaczy datę odbioru robót częściowych.
8. Obowiązek zawiadomienia wszystkich uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na **Zamawiającym**.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
10. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** istnienia wad w przedmiocie umowy, **Zamawiający** odmawia dokonania odbioru a **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru.
11. Za wadę strony uznają w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wykonanych robót lub ich części utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z drogi, bądź jej konserwację i utrzymanie, obniżającą jej estetykę, komfort użytkowania. Wadą jest również stwierdzony brak właściwości wykonanych robót, o której **Wykonawca** zapewniał **Zamawiającego**.
12. Koszty usuwania wad ponosi **Wykonawca**.
13. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole odbioru **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
14. Po usunięciu wad **Zamawiający** sporządza protokół odbioru robót, który podpisują strony umowy.
15. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
16. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, **Zamawiający** może w każdej chwili podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie dokonywania tych

czynności zostaną ujawnione wady lub usterki, aż do czasu ich usunięcia i ponownego zgłoszenia do odbioru przez **Wykonawcę**.

## § 5

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** pełniącym obowiązki inspektora nadzoru jest:  
.....
2. Osobą nadzorującą wykonanie zamówienia, pełniącą obowiązki kierownika budowy ze strony **Wykonawcy** jest:  
.....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 powyżej nie stanowi istotnej zmiany Umowy.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej przez jedną ze Stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę nie później niż przed podjęciem czynności przez tę osobę.

## § 6

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych** wraz ze zgodą podwykonawcy na zawarcie umowy, o treści zgodnej z niniejszym paragrafem w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
  - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy);
  - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą szczegółowego określenia ilości dróg naprawianych powierzonych podwykonawcy w m<sup>2</sup> wraz z opisem technologii wykonania (tożsamej z przedmiotem zamówienia);

- 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowego) należnego podwykonawcy za 1 m<sup>2</sup> naprawy dróg z zastrzeżeniem, iż nie może ono przekraczać wynagrodzenia **Wykonawcy** wynikającego z § 3 niniejszej umowy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
- 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;
- 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności,
- 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt 5;
- 7) zobowiązanie **Wykonawcy** do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od doręczenia **Wykonawcy** faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz **Zamawiającego**, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy;
- 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru;
- 9) obowiązki **Wykonawcy** w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
  - a) zobowiązanie **Wykonawcy** do złożenia **Zamawiającemu** polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
  - b) zobowiązanie **Wykonawcy** do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

3. **Zamawiający** składa **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:

- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2;
- 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie lub



zleceniu szczegółowym pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**;

- 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w §2 ust. 1;
  - 4) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Pisemne zastrzeżenia **Zamawiający** wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
  5. **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  6. **Zamawiający** składa **pisemny sprzeciw** do umowy z Podwykonawcą w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw **Zamawiający** wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
  7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylecia się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty.
  8. Przepisy ust. 1- 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych z zastrzeżeniem dodatkowego uzyskania pisemnej zgody **Wykonawcy** na zawarcie umowy na dalsze podwykonawstwo.
  9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych z zastrzeżeniem dodatkowego uzyskania pisemnej zgody **Wykonawcy** na zmianę umów na dalszymi podwykonawcami.
  10. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub

podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z **Wykonawcą** umowę przedłożoną **Zamawiającemu** w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. **Zamawiający**, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia **Wykonawcy** zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia **Wykonawcy** stosownej informacji. **Zamawiający** podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i **Wykonawcę**.
14. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
  - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

## § 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się przestrzegać podczas realizacji przedmiotu umowy warunków dotyczących organizacji ruchu na drogach publicznych w tym dostosuje się do obowiązujących lokalnych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów, wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo i rozmiarowo ładunków. Wykonawca będzie odpowiadał przed zarządcą drogi publicznej za naprawę wszelkich elementów uszkodzonych w wyniku przewozu nadmiernie obciążonych pojazdów i ładunków lub o przekroczonej skrajni.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać niezbędne zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na jej terenie oraz wykonać niezbędne zabezpieczenia budowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób uporządkowany.
4. **Wykonawca** na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania robót.
5. **Wykonawca** wykona roboty zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, jakością i przy właściwej organizacji robót, zgodnie z przepisami BHP.
6. **Wykonawca** zapewni do realizacji przedmiotu umowy wykwalifikowaną kadrę posiadającą wymagane uprawnienia.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
8. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązuje się uporządkować teren budowy, zaplecze budowy, jak również tereny przyległe zajęte lub użytkowane przez **Wykonawcę**, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg dojazdowych do zlecanych miejsc podlegających naprawie, nawierzchni lub instalacji; dróg publicznych w zakresie wyznaczonym przez zarządcę drogi, uporządkowania terenu **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać **Zamawiającemu** w dniu odbioru robót.

## § 8

1. Podczas realizacji umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych w budownictwie, zgodnych z dokumentacją techniczną oraz posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i znaki bezpieczeństwa.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem, określone przez **Zamawiającego** w SIWZ oraz w specyfikacji technicznej.
3. Uzgodnienia dokonywane przez **Wykonawcę** z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Inspektor nadzoru może w czasie trwania robót polecić **Wykonawcy** usunięcie z budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne ze specyfikacją techniczną i zastąpienie ich materiałami odpowiednimi; polecenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sprawdzanie robót przez Inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
6. Inspektor nadzoru ma prawo do wydawania poleceń o poddaniu testom i badaniom jakości użytych materiałów.

## § 9

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - 1) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
  - 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót ulegających zakryciu;
  - 4) powołanie Komisji odbiorowej i dokonanie odbioru końcowego robót.
  - 5) informowanie **Wykonawcy** o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu prac objętych zleceniami szczegółowymi oraz o zamiarze skorzystania z prawa „Opcji”.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) przejęcie terenu budowy;

- 2) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) urządzenie terenu budowy oraz poniesienie związanych z tym kosztów;
- 5) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ, z należytą starannością i rzetelnością oraz usunięcie ewentualnych wad w wyznaczonym terminie;
- 7) uzyskanie wymaganych do prowadzenia robót uzgodnień i zezwoleń w tym zarządców dróg publicznych przez które będzie prowadzony transport materiałów, oraz opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania go do użytku i poniesienie opłat z tym związanych;
- 8) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z pokryciem kosztów utylizacji;
- 9) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących aktów:
  - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm),
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016, poz. 1987 z późn. zm.);przy czym wskazane akty prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w regulowanym zakresie;
- 10) wykonanie i oddanie **Zamawiającemu** przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- 11) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w SIWZ oraz na podstawie przepisów powołanych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz okazanie, na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego do wykonania przedmiotu umowy wyrobu;
- 12) wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów przy użyciu własnych urządzeń i sprzętu;

- 13) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum;
  - 14) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy;
  - 15) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi **Zamawiającego** i inspektorowi nadzoru – zgodnie ze zleceniem szczegółowym;
  - 16) przedłożenie **Zamawiającemu** dokumentów odbiorowych w tym wszystkich niezbędnych prób i badań, o których mowa w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będącej załącznikiem do SIWZ, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót;
  - 17) usunięcie w terminie 7 dni wad ujawnionych w okresie rękojmi, po ich zgłoszeniu przez **Zamawiającego**;
  - 18) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bhp i ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony przyrody;
  - 19) naprawa uszkodzonych podczas realizacji przedmiotu zamówienia dróg publicznych w zakresie wskazanym przez właściwego zarządcę drogi;
  - 20) przestrzeganie zapisów niniejszej umowy dotyczących podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa,
  - 21) oznaczenie osób zatrudnionych przez **Wykonawcę**, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę przebywających na terenie budowy umożliwiające identyfikację **Wykonawcy**, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
3. Do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność za przedmiot umowy i za ewentualne szkody, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami, w tym szkody związane ze zdarzeniami losowymi, takimi jak: ogień, gradobicie, ulewa i powódź.
  4. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad, przepisów, instrukcji technicznych i wymogów ochrony środowiska w zakresie stosowanych technologii przy realizacji Przedmiotu umowy.
  5. W zakresie, w jakim **Zamawiający**, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §

1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.), **Wykonawca** gwarantuje **Zamawiającemu**, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu wymienionej ustawy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

6. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na placu budowy,

7. Wykonawca na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży wskazane przez **Zamawiającego**, spośród wymienionych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 6 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:

- 1) oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r.

poz. 922) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) . Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu **Wykonawcy** realizującego czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

8. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 umowy. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie § 1 ust. 6 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Przedstawiciel **Zamawiającego** uprawniony jest do sprawdzania tożsamości oraz oznakowania personelu **Wykonawcy** uczestniczącego w realizacji robót.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem **Zamawiającego** lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W szczególności **Wykonawca** ponosi



odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, wykorzystywane przez siebie, urządzenia, maszyny itp.

12. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych **Zamawiającemu** w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chyba, że **Zamawiający** zażąda usunięcia przez **Wykonawcę** szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
13. Wykonawca obowiązany jest realizować przedmiot umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć **Zamawiającego** przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu **Wykonawcy** użytych do wykonywania przedmiotu umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez **Wykonawcę** lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, **Wykonawca** obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich naprawienia.

## § 10

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż (nie mniejszą niż wartość ceny oferty za wykonanie całości robót) zł i uzyskał ochronę ubezpieczeniową w tym zakresie („Ubezpieczenie OC”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;

- 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

## § 11

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy wniośł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, tj. jakichkolwiek uchybień **Wykonawcy** w realizacji umowy lub naruszenia zobowiązań z niej wynikających, w tym roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Wartość zabezpieczenia, określona w ust. 1, zostanie zredukowana za zgodą **Zamawiającego** o 70% (oraz przekazana na rachunek bankowy **Wykonawcy**, jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie pieniężnej) w terminie 30 dni od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
4. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, określonej w ust. 1, zostanie zatrzymane przez **Zamawiającego** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jakości wykonania przedmiotu umowy i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej **Zamawiający** przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie wg zasad określonych w ust. 3 i 4, z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy między bankami.

## § 12

Niezależnie od postanowień § 11 **Wykonawca** w trakcie trwania umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 Pzp przy zachowaniu ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

## § 13

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią - z zastrzeżeniem ust. 4 - kary umowne, z tytułów i w wysokościach podanych w ust. 2 - 3.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy objętego danym zleceniem szczegółowym – 0,1% wartości robót określonych w zleceniu szczegółowym za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w zleceniu;
  - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek – 0,02% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wynikających lub określanych na podstawie postanowień niniejszej umowy;
  - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez **Zamawiającego** w okresie rękojmi lub gwarancji – 0,02% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - 20% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 2;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia **Zamawiającemu** kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia,
  - 7) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia,

- 8) za naruszenie obowiązku określonego w § 9 ust. 2 pkt. 21, w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek naruszenia tego obowiązku;
- 9) za każdy przypadek naruszenia przez wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na umowę o prace wykonujących czynności o których mowa w § 1 ust 6 - w wysokości 1.000 zł;
3. Kary umowne **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## § 14

### 1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) jeżeli **Wykonawca** nie przyjął terenu budowy, nie rozpoczął lub nie wykonuje robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
- 3) jeśli przebieg robót wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobne należyte wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie – w terminie 14 dni od dnia, w którym **Zamawiający** powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
- 4) **Wykonawca** powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub jego części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej – w terminie 30 dni od dnia, w którym **Zamawiający** powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;
- 5) jeżeli zajęto majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym;
- 6) jeżeli **Wykonawca** nie będzie przestrzegał postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zatrudni podwykonawców, co do których **Zamawiający** zgłosił

pisemny sprzeciw, będzie realizował przedmiot umowy wadliwie, w tym niezgodnie ze sztuką budowlaną;

- 7) **Wykonawca** przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
- 8) **Wykonawca** zalega z płatnością wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
- 9) **Wykonawca** powierzył podwykonawcy inne części umowy niż te, które wskazał w swojej ofercie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** może on żądać przywrócenia terenu budowy do stanu sprzed jej rozpoczęcia lub zatrzymać nakłady użyteczne za zapłatą części wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 4. Postanowienie niniejsze nie wyklucza naliczenia kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone do dnia 31.08.2018 r.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której dotyczą przyczyny odstąpienia od umowy;
  - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione; bezskuteczny upływ tego terminu upoważnia **Zamawiającego** do zlecenia wskazanych czynności innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.

## § 15.

1. Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu ..... **gwarancji i rękojmi** obejmującej całość przedmiotu umowy.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego** lub od daty protokolarnego potwierdzenia

usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (ostatecznym odbiorze).

3. Stwierdzenie wad następuje w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji lub poza przeglądami w związku z pojawieniem się i wystąpieniem wad lub usterek wymagających niezwłocznego usunięcia, co stwierdza **Zamawiający** lub **Wykonawca**. Terminy okresowych przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji przedmiotu umowy ustala **Zamawiający**.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w przewidzianym terminie, **Zamawiający** może powierzyć ich usunięcie innej osobie na koszt **Wykonawcy**, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady i oraz z tytułu gwarancji.
5. Po odbiorze robót polegających na usunięciu wad lub usterek w ramach rękojmi za wady lub gwarancji, dla robót tych okres rękojmi i gwarancji biegnie na nowo.
6. Strony będą sporządzały protokół z usunięcia wad lub usterek oraz dokonanych napraw i przeglądów gwarancyjnych.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu **Wykonawca** nie usunie wady lub usterki stwierdzonej w okresie rękojmi i gwarancji lub nie wykona napraw, konserwacji przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy, w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad lub usterek oraz wykonania napraw na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**. Koszty usunięcia wad lub usterek oraz wykonania napraw przez innego podmiot ponosi **Wykonawca**.
8. W przypadku niedokonania przez **Wykonawcę** w okresie rękojmi i gwarancji napraw i nieusunięcia wad lub usterek oraz niewykonania napraw wskazanych w protokole z przeglądu lub do wykonania których został wezwany przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** mimo upływu okresu rękojmi i gwarancji zobowiązany jest nadal do wykonania napraw i usunięcia wad i usterek lub pokrycia kosztów ich wykonania przez inny podmiot do wysokości wartości wykonanych napraw, konserwacji i usuniętych wad i usterek.

## § 16.

1. Wszelkie ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, **Zamawiający** dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych okoliczności oraz zostaną uwzględnione warunki wprowadzenia tych zmian:
- 1) zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiana stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku.
  - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić:
    - a) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych albo w innych dokumentach zmian, wywołanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów albo zmianami w wiedzy technicznej;
    - b) w przypadku przedłużenia procedury zamówienia publicznego (zastosowanie środków ochrony prawnej, wykorzystywanych przez oferentów lub inne podmioty), a termin zakończenia przedmiotu umowy określony został datą;
    - c) wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, występujących po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, za którą uważa się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na powyższe okoliczności jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tych okoliczności;
    - d) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów;
    - e) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót.
    - f) jeżeli konieczność zmiany terminu zakończenia robót wystąpi w następstwie okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności w przypadku czasowego wstrzymania robót przez **Zamawiającego**;
    - g) termin wykonywania przedmiotu umowy może ulec zmianie także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych;

- h) w wyniku realizacji zasad i wytycznych władz zwierzchnich **Zamawiający** będzie zobowiązany do ograniczenia środków przewidzianych na sfinansowanie zamówienia;
- i) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zostanie ujawniony błąd **Zamawiającego** w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez **Wykonawcę** w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty;
- j) wystąpi zmiana **Wykonawcy** w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek);
- k) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana prawa powszechnie obowiązującego bądź przepisów wewnętrznych, obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych);
- l) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi, geologicznymi, geotechnicznymi lub hydrologicznymi;

Termin wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do należytego wykonania umowy, nie dłużej jednak niż o czas trwania przeszkód;

3) pozostałe zmiany mogą nastąpić:

- a) w przypadku zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy Podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę; zmiana osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy na inne, spełniające warunki określone w SIWZ, nie wymaga aneksu do umowy – zmiana jest skuteczna po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**,
- b) w przypadku rezygnacji przez **Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu umowy; zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych robót oraz zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające wartości robót, z których **Zamawiający** rezygnuje;

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:



- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
- 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach Pzp
- 4) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy.

## § 18

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec. W szczególności za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

## § 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, w tym ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

## § 21

Wszystkie spory wynikające lub pozostające w związku z niniejszą umową będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Zlecenie szczegółowe
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr **SA.270.2.3.2018** wraz z załącznikami.
3. Oferta **Wykonawcy** z załącznikami.
4. Warunki gwarancji.

## § 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

**Zlecenie szczegółowe nr ..... z dnia ..... r.**

do umowy nr ..... z dnia ..... r. na zadanie nr 270.2.3.2018  
pn.: „Wykonanie napraw odcinków dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Goleniów w  
2018 r.”

**ZAMAWIAJĄCY:** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Goleniów

**WYKONAWCA:** .....

Zlecam wykonanie: naprawy odcinka drogi

(dokładne określenie: obmiaru wykonanej naprawy odcinka drogi, miejsca wykonania -  
adresu leśnego)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Wartość robót określa się na ..... zł netto (słownie:  
..... zł)

według cen ustalonych w wycenionym przez **Wykonawcę** przedmiarze za wykonanie 1m<sup>2</sup>  
naprawy.

Termin zakończenia robót określonych zleceniem szczegółowym ustala się na dzień  
.....

Załączniki do zlecenia:

.....  
.....

*\* niepotrzebne skreślić*

Potwierdzenie przyjęcia zlecenia

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## WARUNKI GWARANCI

Dotyczące umowy nr 271.2.000....2018 z dnia ..... r., zwanej dalej „Umową”

### **Przedmiot Umowy:**

**„Wykonanie napraw odcinków dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Goleniów w 2018 r. Pakiet nr .....**”

1. Gwarant, tj. .... (zwany dalej „Gwarantem”) odpowiada wobec Zamawiającego, tj. Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Goleniów (zwany dalej „Zamawiającym”) na zasadach określonych w niniejszych warunkach gwarancji za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

2. Okres gwarancji wynosi ....., licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwany dalej „okresem gwarancji”). Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

3. W okresie gwarancji Gwarant swoim kosztem i staraniem obowiązany jest do:

- 1) usunięcia wad powstałych w przedmiocie umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu trwania gwarancji;
- 2) gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i sprzęcie oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady;
- 3) w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego na koszt własny;
- 4) w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody;
- 5) w przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 6) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji;
- 7) uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym. Datę, godzinę i miejsce dokonania Przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta. Obecność i udział w pracach komisji przedstawiciela Gwaranta jest obowiązkowa. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania Przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie wstrzymuje prac komisji przeglądowej, nie zwalnia Gwaranta z obowiązku dopełnienia zobowiązań gwarancyjnych, nie ma wpływu na bieg terminów na ich usunięcie i nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową ujętych w protokole z przeglądu gwarancyjnego. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się Protokół gwarancyjny, w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu gwarancyjnego.

**Gwarant:**

**Zamawiający:**