- wzór -

Załącznik nr 7 do SIWZ

Umowa nr é é é
zawarta dnia é é é é é é é é . pomiędzy:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bogdaniec ul. Leśna 17, 66-450 Bogdaniec NIP 599-000-48-72 , REGON 810539031 reprezentowane przez: Nadleśniczego – Piotra Pietkuna

zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

w przypadku spółki prawa handlowego
nazwa spółki z siedzibą w ***é é é é é é é é .****., przy ul.* ***é é é é é é é é é é é é .****, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy* ***é é****, pod numerem KRS* ***é é é é é é é é é .****.,NIP****é é é é é é é é é é .****.,REGON****é é é é é é é é é é é é*
wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części (w przypadku spółki akcyjnej)
- reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
imię i nazwisko zamieszkały w ***é é é é é é é é é é .****., przy ul.* ***é é é é é é é é é é é é .****., PESEL* ***é é é é é é é é é .****.. prowadzący działalność gospodarczą pod firmą* ***é é é é é é é é é é é é .****.. siedzibą w* ***é é é é é é é é é é é é é é .****, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP* ***é é é é é é é é é .****., REGON*

w przypadku spółki cywilnej

1) *imię i nazwisko zamieszkały w* ***é é é é é é é é é é é .****., przy ul.* ***é é é é é é é é é é é é é .****., PESEL* ***é é é é é é é é é .****.. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP* ***é é é é é é é é é .****., REGON* ***é é é é é é é é é é é é é .****.,*
2) *imię i nazwisko zamieszkały w* ***é é é é é é é é é é é .****., przy ul.* ***é é é é é é é é é é é é é .****.., PESEL* ***é é é é é é é é é é é é é é é é é .****. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP* ***é é é é é é é é é .****., REGON*

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ***é é é é é é é é é é é é é*** *.., z siedzibą w* ***é é é é é é é é é é é é é*** *., przy ul.* ***é é é é é*** *., NIP* ***é é é é é é é é é é*** *, REGON* ***é é é é é é é é é é é é é é***

zwanym dalej „**Wykonawcą**"

Preambuła

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm. – zwana dalej „PZP") pod nazwą „**Budowa dojazdu pożarowego z budową nowej nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - dojazd pożarowy nr 6 w Leśnictwie Zacisze w km od 1+950 do km 4+475**" (sygn. SA.270.68.2018) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na budowie dojazdu pożarowego z budową nowej nawierzchni – dojazd pożarowy nr 6 w Leśnictwie Zacisze, zwane dalej „Przedmiotem Umowy".
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:
   1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami tj. dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (zwana dalej „SIWZ"),
   2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
   3) niniejsza Umowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do **30.09.2018 r**

2. ZamawiajĄcy przekaŻe Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

ObowiĄzki Wykonawcy

1. Wykonawca moŻe zlecić wykonanie czĘŚci zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad okreŚlonych w art. 143b PZP oraz w art. 647[1] Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami wŁasnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oŚwiadcza, ŻŁe powierza do wykonania przez podwykonawców nastĘpujĄce czĘŚci zamówienia

_____

_____

_____

3. Wykonawca zobowiĄzany jest do:

1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacjĄ projektowĄ oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiĄzujĄcymi przepisami prawa, w tym w szczególnoŚci ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a takŻe na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie,
2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadajĄcej wiedzĘ i doŚwiadczenie niezbĘdne do prawidŁowego i terminowego wykonywania robót wchodzĄcych w skŁad Przedmiotu Umowy,
3) wykonywania prac przez operatorów sprzĘtu budowlanego niezbĘdnego do prawidŁowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz prac o charakterze robót fizycznych przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracĘ, w szczególnoŚci: rĘczne oczyszczanie pasa dojazdu poŻarowego z roŚlinnoŚci i pozostaŁoŚci po niej, prace rĘczne przy zdejmowaniu humusu, prace rĘczne przy robotach ziemnych, prace rĘczne niezbĘdne przy wykonywaniu podbudowy i nawierzchni dojazdu poŻarowego, prace rĘczne niezbĘdne do wykoŃczenia robót tj. plantowanie i zagĘszczenie powierzchni korony dojazdu poŻarowego, skarp, przeciwskarp, i dna rowów, umocnienie poboczy i humusowanie skarp i rowów z obsianiem mieszankĄ traw. ObowiĄzek wykonywania w/w czynnoŚci przez osoby zatrudnione na umowĘ o pracĘ dotyczy równieŻ podwykonawców. W celu kontroli realizacji w/w obowiĄzku ZamawiajĄcy jest uprawniony w szczególnoŚci do:

a) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę dla osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 3 pkt 3

b) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt.3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

   - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

c) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 3.pkt.3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   - **imienny wykaz pracowników** zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących prace o których mowa w ust. 3.pkt.3
   - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imiń i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4) odbioru terenu budowy w terminie uzgodnionym w Umowie,
5) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy,
6) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez Kierownika budowy i dostarczenia Zamawiającemu jego kopii przed przystąpieniem do wykonywania robót,
7) dokonania ewentualnych zgłoszeń u właściwych Zarządców dróg z uiszczeniem we własnym zakresie opłat za zajęcie pasa drogi przed rozpoczęciem robót,
8) zapewnienia na czas trwania budowy - kierownika budowy,
9) utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
10) doprowadzenia otoczenia terenu budowy oraz dróg służących wykonawcy, jako drogi dojazdowe na plac budowy do stanu pierwotnego, po wykonaniu przedmiotu zamówienia,
11) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
12) przestrzegania zasad ochrony środowiska,
13) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
14) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
15) prowadzenia dziennika budowy,
16) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania, bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej elementów robót oraz wykonanie geodezyjnej, powykonawczej inwentaryzacji obiektu
17) wykonania dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej i przedłożenie jej po zatwierdzeniu.

4. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
5. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w SIWZ.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy oraz drogi służące Wykonawcy, jako drogi dojazdowe do placu budowy, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów i nawierzchni. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym

wezwaniu Wykonawcy do uporzÑdkowania trenu budowy oraz wykorzystywanych dróg dojazdowych, moÜe zleciÍ te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastñpcze).

7. Wykonawca zobowiÑzany jest posiadaÍ i utrzymywaÍ w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialnoÊci cywilnej w zakresie prowadzonej działalnoÊci gospodarczej polegajÑcej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od nastñpstw nieszczñÊliwych wypadków na sumñ ubezpieczenia nie niÜszÑ niÜ 1 500 000,00 zł. Wykonawca zobowiÑzany jest dostarczyÍ opłaconÑ polisñ lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoÜy dowodu ubezpieczenia, a wczeÊniejsza polisa wygasła, wówczas ZamawiajÑcy bñdzie uprawniony posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrÑcenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oÊwiadcza, Üe wyraÜa zgodñ.
9. Nieprzedłoenie przez wykonawcñ oÊwiadczeÑ lub dokumentów wskazanych w ust. 3 pkt 3 powyÜej w terminie wyznaczonym przez ZamawiajÑcego uznaje siñ za naruszenie obowiÑzku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracñ.

§ 4

ObowiÑzki ZamawiajÑcego

ZamawiajÑcy zobowiÑzany jest:

1) wprowadziÍ i protokolarnie przekazaÍ Wykonawcy teren budowy w terminie okreÊlonym w § 2 ust. 2 Umowy,
2) wyznaczaÍ terminy odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
3) przystñpowaÍ do odbiorów w wyznaczonym terminie,
4) zapewniÍ nadzór inwestorski,
5) zapłaciÍ wynagrodzenie w wysokoÊci i w terminie okreÊlonym UmowÑ.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZamawiajÑcy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikajÑcymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokoÊci é é é . zł brutto, na które składajÑ siñ:
   1) wynagrodzenie netto w wysokoÊci é é é .. zł oraz
   2) podatek od towarów i usług w wysokoÊci é é é é é é é zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadków, ewentualne podatki i opłaty administracyjne
3. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach w następujący sposób:
   wg zaawansowania elementów robót zgodnie z kosztorysem przedłożonym przez wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na podstawie, którego podał w ofercie cenę za wykonanie całości zamówienia.

   a) Na dzień 30.07.2018 r.

   b) Po ostatecznym zakończeniu robót
4. Podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru częściowego / końcowego podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca dołącza do faktury kopię protokołu odbioru częściowego / końcowego popisanego przez obie strony. W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty przez Zmawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie potwierdzenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których dotyczy dana faktura oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawców, którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, których dotyczy dana faktura.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego.

§ 6

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć

Zamawiającemu do zaakceptowania **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać :
   1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
   2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowalnych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
   3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
   4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
   5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
   6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5 ,
   7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
   8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/ końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
   9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
      a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921^1 Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub

b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

3. Zamawiający składa w formie **pisemnej zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
   1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2.,
   2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub gdy łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy o podwykonawstwo,** której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłasza w formie **pisemnej sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy z podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowalne oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§ 7

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
2. Przedłożona Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Postanowienia ust. 1-4 mają zastosowanie odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 8

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   2) odbiór końcowy,
   3) odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku

odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.

3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy (oryginał i kopię), deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
   a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
   b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
   a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
   b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

7. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
9. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

§ 10

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres ć ć ć ć ć ć miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni liczących od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (nr ć ć ć ć ć ć .) lub pocztą elektroniczną 3, (e-mail: ć ć ć ć ć ć .). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 będą po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, w zakresie części Przedmiotu Umowy, w której wystąpiła wada..

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN, (słownie złotych:), tj. 5 % ceny (brutto) podanej w ofercie, w formie ę ę ę ę ę ę ę ę ę . .
3. Zabezpieczenie winno pozostawać w mocy przez okres realizacji umowy przedłużony o 30 dni i przez okres rękojmi wydłużony o 15 dni. W razie zmiany terminów realizacji umowy (wydłużenia terminów robót) zabezpieczenie winno być stosownie przedłużone. Nieprzedłużenie zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana zabezpieczenia z w/w formy gotówkowej na inną jest dopuszczalna na warunkach przewidzianych w Prawie Zamówień Publicznych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2) 30% wartości zabezpieczenia w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

5. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,

b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej

umowy w wysokoŚci 2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za kaŻdy przypadek naruszenia,

e) z tytuŁu nieprzedŁoŻenia ZamawiajĄcemu poŚwiadczonej za zgodnoŚĆ z oryginaŁem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem sĄ roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokoŚci 2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za kaŻdy przypadek naruszenia,

f) z tytuŁu braku zapŁaty wynagrodzenia naleŻnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokoŚci 2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy , za kaŻdy przypadek naruszenia,

g) z tytuŁu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem sĄ dostawy lub usŁugi, w zakresie terminu zapŁaty wynagrodzenia podwykonawcy, gdy ZamawiajĄcy poinformowaŁ WykonawcĘ o niezgodnoŚci terminu zapŁaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym w § 7 ust. 2 Umowy i wezwaŁ WykonawcĘ do doprowadzenia do zmiany terminu zapŁaty - w wysokoŚci 2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za kaŻdy przypadek naruszenia,

h) z tytuŁu nieterminowej zapŁaty wynagrodzenia naleŻnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokoŚci 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za kaŻdy dzieŃ zwŁoki liczony od nastĘpnego dnia po upŁywie terminu pŁatnoŚci.

i) za pierwszy przypadek naruszenia obowiĄzku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracĘ, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 3), w wysokoŚci 5.000 zŁ

j) za kaŻdy nastĘpny przypadek naruszenia obowiĄzku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracĘ, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 3), w wysokoŚci 10.000 zŁ

2) ZamawiajĄcy zapŁaci Wykonawcy karĘ umownĄ:

a) z tytuŁu odstĄpienia od Umowy przez WykonawcĘ z przyczyn leŻĄcych po stronie ZamawiajĄcego, w wysokoŚci 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

2. W przypadku poniesienia szkody przewyŻszajĄcej zastrzeŻone kary umowne, Strony zastrzegajĄ sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupeŁniajĄcego, za rzeczywiŚcie doznanĄ szkodĘ.
3. ZamawiajĄcy moŻe dokonaĆ potrĄcenia wierzytelnoŚci przysŁugujĄcych mu z tytuŁu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia naleŻytego wykonania umowy.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
   1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie w stopniu wynikającym z przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie brutto będzie zawierało stawkę obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
   2) zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych, które spowodowały konieczność wykonania robót budowlanych nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i poprzez zwiększenie wynagrodzenia stosownie do zakresu robót niezbędnych do wykonania; zakres robót będzie wynikał z protokołu konieczności sporządzonego przez obie Strony; wysokość wynagrodzenia ustalona będzie w drodze negocjacji;
   3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz zakresu robót budowlanych w przypadku wystąpienia łącznie następujących okoliczności:
      a) konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
         - robót dodatkowych nie można zlecić innemu wykonawcy z powodów ekonomicznych lub technicznych,
         - zlecenie robót dodatkowych innemu wykonawcy spowodowałoby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
         - wartość robót dodatkowych nie przekracza 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
      b) konieczność wykonania robót dodatkowych spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
      c) konieczność wykonania robót dodatkowych jest niezbędna do zrealizowania przedmiotu umowy i robót dodatkowych nie można oddzielić od podstawowego zakresu Przedmiotu umowy.

4) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
   a) zgłoszenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
   b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
   c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego,
   d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
   e) wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, za którą uważa się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na powyższe okoliczności jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tych okoliczności,
   f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
   g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
   h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych na realizację Przedmiotu Umowy;
   i) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych;
5) zmiana zakresu i sposobu, terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia możliwa jest w następujących przypadkach:
   a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
   b) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
   c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez

Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,

d) wykrycia błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych.

2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagała aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 4. b)÷i) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3):

a) zmiana wysokości wynagrodzenia polegał będzie na zwiększeniu wynagrodzenia wykonawcy o wartość robót dodatkowych; wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe ustalona będzie w drodze negocjacji,

b) zmiana zakresu robót polegał będzie na wykonaniu robót dodatkowych ustalonych w protokole konieczności sporządzonym przez Strony

5. . W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5):

a) zmiana wysokości wynagrodzenia polegał będzie na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany zakresu robót; zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona z Wykonawcą w drodze negocjacji,

b) zmiana zakresu robót polegał będzie na jego rozszerzeniu lub zmniejszeniu na podstawie okoliczności udokumentowanych w protokole konieczności sporządzonym przez Strony,

c) zmiana terminu wykonania robót polegał będzie na jego skróceniu lub przedłużeniu o czas niezbędny na wykonanie zmienionego zakresu robót; termin wykonania zostanie ustalony przez strony w drodze negocjacji.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,

2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;

2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy, jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ć ć ć ć ć ć ć ć ć ć ć nr telefonu ć ć ć ć ć ć ć ć. e-mail ć ć ć ć ć ć ć ć ć ć ć
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ć ć ć ć ć ć ć ć ć ć ć nr telefonu ć ć ć ć ć ć ć ć. e-mail ć ć ć ć ć ć ć ć ć ć ć
3. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy ć ć ć ć ., uprawnienia budowlane do ć ć .nr ć ć ć
4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....	.....
Zamawiający	*Wykonawca*