

OPIS DO ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 194 PRZY **W MIEJSCOWOŚCI WYŻYCE**

PODSTAWA: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu istniejącego budynku byłej szkoły na działce nr 194 w miejscowości Wyżyce. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcji murowo-drewnianej wraz z infrastrukturą o wysokości 10,6 m.

Kolejność wykonywanych robót:

- wykonanie instalacji sanitarnych wewnątrz budynku,
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnątrz budynku,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo - wapiennych,
- ściągnięcie istniejącego pokrycia dachowego,
- wymiana istniejących słupów, płatwi i mieczy na projektowane,
- wymiana krokwi, krokwi narożnych, które nie nadają się do dalszej eksploatacji,
- wykonanie projektowanego pokrycia dachowego,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie projektowanego docieplenia więźby dachowej,
- wykonanie wykopu do poziomu 100 cm poniżej poziomu istniejącego terenu,
- skucie zmurszałych tynków ścian fundamentowych budynku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie docieplenia ścian fundamentowych wraz z dwoma warstwami kleju na siatce zbrojeniowej do poziomu cokołu pokazanego w części rysunkowej,
- ułożenie folii kubelkowej na warstwie styropianu do poziomu terenu,
- zasypanie wykopu na zasadzie odtworzeniowej,
- montaż rusztowania,
- demontaż rur spustowych na budynku,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż parapetów zewnętrznych
- demontaż zadaszeń, wlotów i wylotów wentylacyjnych oraz elewacyjnego oświetlenia zewnętrznego,
- demontaż istniejących okien oraz drzwi zewnętrznych,
- montaż projektowanych okien oraz drzwi zewnętrznych,
- skucie zmurszałych tynków ścian budynku,
- wykonanie tynków wzmacniających,
- przeróbka zejść do pionów z rur spustowych - przesunięcie o grubość docieplenia
- wykonanie robót dociepleniowych ścian budynku styropianem wraz z dwoma warstwami kleju na siatce zbrojeniowej,
- gruntowanie warstw kleju,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym,
- wykonanie elewacji z tynków elewacyjnych wraz z kolorystyką,
- wykonanie elewacji z masy rezimar do wysokości cokołu pokazanego w części rysunkowej,
- montaż nowych oraz zdemontowanych obróbek blacharskich w kolorze brązowym,
- montaż projektowanych rynien i rur spustowych,
- demontaż rusztowania,
- wykonanie remontu skrzynki gazowej oraz elektrycznej poprzez wyczyszczenie i wymalowanie farbą podkładową i wierzchniego krycia,
- wykonanie remontu daszków z blachy stalowej poprzez wyczyszczenie i wymalowanie farbą podkładową i wierzchniego krycia,

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren obejmujący działkę nr 194 w Wyżycach jest płaski. Działka na której zlokalizowany jest budynek byłej szkoły - ma kształt nieregularny. Działka jest ogrodzona. Działka nr 194 posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej - do działki a tym samym do budynku doprowadzona jest sieć wodociągowa, energii elektrycznej i gazowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ODLEGŁOŚCI OD GRANICY Z DZIAŁKAMI SĄSIEDNIMI:

- 13,54 m i 9,9 m od granicy z dz. nr 110/2
- 6,96 m od granicy z dz. nr 193
- 42,3 m od granicy z dz. nr 191
- 59,07 m od granicy z dz. nr 195

PRZYŁĄCZA:

- wodociągowy - istniejący,
- energii elektrycznej - istniejący,
- gazowy - istniejący,

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia istniejącej zabudowy budynku ulegnie zmianie o powierzchnię docieplania, powierzchnia dojeżdż, dojazdów, placów itp. nie ulegają zmianie.

pow. działki nr 301/3	10569 m ²
pow. zabudowy budynku przed dociepleniem	363,75 m ²
pow. zabudowy budynku po dociepleniu	376,97 m ²

PRZEZNACZENIE TERENU:

- planowana inwestycja nie jest sprzeczna z przeznaczeniem terenu w MPZP.

5. INFORMACJE DOT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU

Teren działki nr 194 w miejscowości Wyżyce nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. INFORMACJE DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Dz. nr 194 w miejscowości Wyżyce nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Zasięg i wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach lokalizacji działki nr 194. Wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie nie przekracza parametrów dopuszczanych przepisami i normami. Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości, pod warunkiem użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

8. DODATKOWE DANE DOT. INWESTYCJI

Dodatkowe dane nie są konieczne - projektowane roboty polegające na dociepleniu budynku wraz z kolorystyką są o prostym i nieskomplikowanym charakterze.