Załącznik nr 6 do SIWZ

Wzór umowy

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Rzepin z siedzibą w Rzepinie

ul. Puszczy Rzepińskiej11,

69-110 Rzepin,

NIP 598-000-49-07, REGON 810539278,

reprezentowanym przez:

Stanisława Sobańskiego – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym",

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____

ul. _____

__ - __ _____

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ __ pod numerem _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowaną przez:

_____

_____,

zwaną dalej „Wykonawcą",

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ zam. w _____

ul. _____

__ - __ _____

NIP _____, REGON _____

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą",

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. _____ zam. w _____

ul. _____

__ - __ _____

NIP _____, REGON _____

2) p. _____ zam. w _____

ul. _____

__ - __ _____

NIP _____, REGON _____

3) p. _____ zam. w _____

ul. _____

__ - __ _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą",

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami",

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta"), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia podprogowego pn. „Wykonanie remontu leśniczówki i budynku gospodarczego w Leśnictwie Prochowiec", nr SA.270.1.4.2018, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie"), na podstawie przepisów regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzonego zarządzeniem nr 22/2017 Nadleśniczego Nadleśnictwa Rzepin z dnia 27.03.2017 r., została zawarta umowa („Umowa") następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których przedmiotem jest: „Wykonanie remontu leśniczówki i budynku gospodarczego w Leśnictwie Prochowiec" („Przedmiot Umowy").

2. Przedmiotu Umowy został określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla Postępowania („SIWZ") oraz w załącznikach do SIWZ.

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- przedmiar robót – element pomocniczy,

- oferta Wykonawcy.

Dokumenty wskazane powyżej stanowią załącznik nr 1 do Umowy.

4. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w pkt 3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

6. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym we właściwych w tym zakresie przepisach prawa.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy będzie zrealizowany w terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu, o którym mowa w pkt. 1 na warunkach określonych w § 10 Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;

2. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;

3. przekazać Wykonawcy posiadane przez Zamawiającego informacje o znanych zagrożeniach mogących wystąpić w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

4. dokonywać terminowo odbiorów robót zrealizowanych przez Wykonawcę;

5. dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie i na warunkach określonych w Umowie;

§ 4

Obowiązki Wykonawcy - postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SIWZ.

2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie, urządzenia, maszyny itp.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.

5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SIWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie, na którym realizuje Przedmiot Umowy.

9. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące właściwe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. w miejscu wykonywanych robót.

2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy").

3. Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej Umowy oraz zapewni prawidłowe wykonanie robót objętych Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje.

4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz Podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym roboty będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy (tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm., dalej: „PZP") i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

2. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.

3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymaganych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

5. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego po uprzednim spełnieniu warunków określonych we właściwych przepisach prawa.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

7. Jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do żądania natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy.

8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w przepisach prawa. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy nie obejmuje odsetek i innych należności ubocznych.

11. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, dalej: „KC"), będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. W przypadkach nieuregulowanych przepisami niniejszej Umowy w zakresie podwykonawstwa zastosowanie mają właściwe w tym zakresie przepisy prawa.

13. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców zaspokojone przez Zamawiającego.

14. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów: odbiór końcowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),

b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

5. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

§ 8

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości ..... zł brutto, na które składają się:

1) wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł oraz

2) podatek od towarów i usług w wysokości ..... zł.

2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 musi wynikać z załączonego do oferty Kosztorysu ofertowego. W kosztorysie ofertowym muszą być podane wszystkie składniki cenotwórcze (roboczogodziny, narzuty, zysk, koszty materiałów itp.).

3. Podstawą wystawienia przez wykonawcę faktury jest sprawdzony i zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego kosztorys powykonawczy, oraz obustronnie podpisany protokół końcowego odbioru robót.

4. Roboty rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie prowadzonych przez Wykonawcę obmiarów, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego, według stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

5. Wszystkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo braku ich w przedmiarach robót otrzymanych od Zamawiającego, a wynikające z prawa budowlanego, polskich Norm i sztuki budowlanej) nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy.

6. Wynagrodzenie wymienione w § 8 ust. 1 nie obejmuje robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy, przy czym za roboty dodatkowe nie będą uznawane roboty zamienne.

7. Podstawą zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych jest protokół konieczności zatwierdzony przez kierownika zamawiającego.

8. Roboty dodatkowe lub zamienne zostaną wykonane z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe.

9. Roboty dodatkowe lub roboty zamienne zostaną wycenione wg wskaźników kalkulacyjnych i cen materiałów nie wyższych niż podane w ofercie a w przypadku ich

braku ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów „SEKOCENBUD" (jako średnie) za okres I kwartału 2018 r.

10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 2.

11. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego.

12. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

14. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 3 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni zasady rozliczania z Zamawiającym. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą wskazać członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktury i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum, jak również mogą wskazać, że do wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia za wykonane roboty będzie uprawniony każdy z członków konsorcjum z osobna w zakresie wykonanej przez niego roboty. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara za:

1) zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto, za każdy dzień zwłoki,

3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

4) za zwłokę w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na przedłożenie niniejszej umowy.

5) za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia.

6) za zwłokę w dostarczeniu zmiany do wcześniej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie zmiany.

7) za zwłokę w zapłacie (nieterminowej zapłacie) lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo w wys. 0,2% wartości zapłaty za k87aždy dzień opóźnienia liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić.

2. Łączna wysokość kar przysługujących Zamawiającemu z tytułów wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w umowie.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.

4. Potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nastąpi z faktury za wykonane roboty budowlane

5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

6. Przez wynagrodzenie ofertowe Strony rozumieją wynagrodzenie brutto za cały przedmiot umowy.

§ 10

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy w minimalnym wymiarze deklarowanym przez Zamawiającego, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.

2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu wykonywanych robót i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.

3) W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.

4) Dopuszcza się zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.

5) Dopuszcza się zmianę sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji lub opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych materiałów lub rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji lub opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, nieterminowym wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

2.Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;

b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.

3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 11

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: _____

Telefon: _____

Fax: _____

e-mail: _____

Wykonawca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____

Fax: _____

e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie powiadomienia drugiej Strony.

4. Zamawiający powiadomi w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawcę o Przedstawicielach Zamawiającego uprawnionych m.in. do

porozumiewania się z Wykonawcą oraz do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacja Przedmiotu Umowy.

5. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym m.in. do porozumiewania się z Zamawiającym jest _____.

6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 12

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. Jeżeli w ciągu 2 tygodni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- przedmiar robót – element pomocniczy,
- oferta Wykonawcy.

....

Zamawiający Wykonawca