

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

Inwestycja pn.:

REMONT POMIESZCZEŃ NR 412-424 w budynku W-2 (10-19) Wydziału Inżynierii Środowiska Politechniki Krakowskiej ul. Warszawska 24 w Krakowie – w formule zaprojektuj i wykonaj

ADRES OBIEKTU:

Politechnika Krakowska

Ul. Warszawska 24, Kraków

NAZWA I KOD CPV:

71320000-7 - Usługi w zakresie projektowania

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-Roboty instalacyjne elektryczne

ZAMAWIAJACY:

Politechnika Krakowska, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

IMIONA I NAZWISKA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

Jadwiga Duda

tel. w. 29-23

mail: jadwigaduda@pk.edu.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1. Wykonania projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami Sanepid, BHP i PIP, etc.**
Orientacyjny zakres projektu określono w pkt. 3 do uzgodnienia z Użytkownikiem
- 2. Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę**
- 3. Wykonania robót remontowych w/w pomieszczeń na podstawie opracowanej dokumentacji oraz pozwolenia na budowę.**

Pomieszczenia nr 412 -417 ,423,424

3.1.Roboty budowlane

- * demontaż drzwi między pokojami
- * rozbiórka istniejących posadzek
- * wymiana warstw podposadzkowych
- * wykonanie nowych posadzek z paneli podłogowych AC-5 gr. 10 mm
- * obudowy z płyt g-k ,
- * wykonanie fartuchów z płytek glazurowanych
- * przetarcie , uzupełnienia tynków wewnętrznych
- * malowanie ścian i sufitów
- * wykonanie ekspertyzy mykologicznej
- * oczyszczenie i zabezpieczenie p.grzybiczne ścian i sufitów wg zaleceń ekspertyzy

3.2 .Roboty instalacyjne

- * demontaż i ponowny montaż grzejników
- * wymiana podejść do kącików sanitarnych
- * wymiana armatury i przyborów
- * montaż nawietrzaków okiennych

3.3 Roboty elektryczne

- * demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- * przebudowa tablic elektrycznych
- * wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu
- * demontaż i ponowny montaż istniejących opraw

Pomieszczenia nr 418 -419

- * przetarcie , uzupełnienia tynków wewnętrznych/ po robotach wentylacyjnych/
- * malowanie ścian i sufitów
- * montaż nawietrzaków okiennych

Pomieszczenia nr 420 - 422

3.1.Roboty budowlane

- * demontaż drzwi między pokojami
- * rozbiórka ścianki między pom. 420
- * rozbiórka istniejących posadzek
- * wymiana warstw podposadzkowych
- * wykonanie nowych posadzek z paneli podłogowych AC-5 gr. 10 mm
- * obudowy z płyt g-k ,
- * wykonanie nowej ścianki z płyt g-k
- * demontaż i montaż w nowej ścianie g-k drzwi zewnętrznych
- * wykonanie fartuchów z płytek glazurowanych

- * przetarcie , uzupełnienia tynków wewnętrznych
- * malowanie ścian i sufitów
- * wykonanie ekspertyzy mykologicznej
- * oczyszczenie i zabezpieczenie p.grzybiczne ścian i sufitów wg zaleceń ekspertyzy

3.4 .Roboty instalacyjne

- * demontaż i ponowny montaż grzejników
- * przeniesie kąpika sanitarnego
- * wymiana armatury i przyborów
- * montaż nawietrzaków okiennych

3.5 Roboty elektryczne

- * demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- * przebudowa tablic elektrycznych
- * wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu
- * demontaż i ponowny montaż istniejących opraw

Wykonanie wentylacji mechanicznej w/w pomieszczeniach wraz z wyprowadzeniem na dach i zainstalowaniem wentylatora wraz z robotami towarzyszącymi / rozbiórka i montaż ponowny sufitów podwieszonych, przebicia na dach, naprawa dachu

Wymagania ogólne do wykonania projektu budowlanego:

- analiza wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego
- przekazanie Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej
- bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac projektowych oraz uzgadnianie z nim rozwiązań funkcjonalno-użytkowych
- zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji
- uzgodnienie z Zamawiającym standardów rozwiązań technicznych i materiałowych
- opracowanie projektu budowlanego
- uzyskanie uzgodnień w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych (SANEPiD), bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP)
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonywanego projektu
- projekt budowlany winien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące członkami właściwej Izby Projektowania
- projekt budowlany projekt budowlany powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych
- projekt budowlany powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych analiza wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego

Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez Wykonawcę w ramach wykonywania zadania projektowego:

- prawomocne pozwolenie na budowę (jeżeli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania przed organami administracji państwowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z

wykonaniem dokumentacji), koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

- Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia
- Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
- W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- W swojej treści ma określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

Zakres wykonania dokumentacji projektowej:

Wielobranżowy projekt budowlany + pozwolenie na budowę (uprawomocnione)

Wielobranżowy projekt powykonawczy

Informacja dotycząca planu BIOZ

Uzyskanie uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-higienicznych (SANEPiD), bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP)

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia - edycja w formie jednego tomów. Inne opracowania stanowiące załączniki np. uzgodnienia formalne, obliczenia statyczne i inne, winny być dołączone.

Projekty należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych,

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.
- W swojej treści ma określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy

II. Część informacyjna

1.oświadczenia

Zamawiający udostępnia poglądowe rzuty poziome budynku

Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonania wizji lokalnych w terenie obiektu

Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez Wykonawcę w ramach wykonywania zadania projektowego:

- prawomocne pozwolenie na budowę (jeżeli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania przed organami administracji państwowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji), koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.
- Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia
Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy

2. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem

zamierzenia budowlanego:

dokumentacja ma być wykonana zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz.U.Nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 690 z późn. zm.).
- Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz.1137 z 2003 r. z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 02 marca 2007 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. z 2007 r. Nr 49 poz. 330)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007 r. z późn. zm.)
- wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.