URZĄD MIEJSKI w KIETRZU
48-130 Kietrz, ul. 3 Maja 1
centr. 077/ 485 43 56-8
sekretariat 077/ 485 45 04
fax 077/ 485 43 59

• powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% wydzielonej działki budowlanej,

• ilość czasowych miejsc postojowych (w granicach działki budowlanej) nie mniej niż dwa miejsca postojowe (nie wliczając w to garażu wolnostojącego i garażu wbudowanego w budynek mieszkalny),

- dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej, w tym kultu religijnego, (realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu):

• wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki budowlanej nie więcej niż 40%,

• powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% wydzielonej działki budowlanej,

• ilość czasowych miejsc postojowych należy zrealizować dla zamierzonego sposobu użytkowania, zgodnie z zasadami określonymi w § 54,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu):

• wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki budowlanej nie więcej niż 40%,

• powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% wydzielonej działki budowlanej,

• ilość czasowych miejsc postojowych nie mniej niż jedno miejsce postojowe dla jednego mieszkania (jako naziemne lub realizowane w formie parkingu podziemnego), które należy zapewnić w granicach działki budowlanej,

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej:

• usytuowanie na działce: budynek mieszkalny lub mieszkalno – usługowy należy sytuować elewacją frontową od strony drogi publicznej lub wewnętrznej lub ciągu pieszo – jezdnego, z którego następuje wjazd na działkę, z zastrzeżeniem, iż warunek ten nie dotyczy działek budowlanych narożnych,

• dla budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego należy przyjąć jako elewację frontową elewację kalenicową bądź szczytową, w zależności od usytuowania budynków istniejących na działkach sąsiednich,

• usytuowanie budynków gospodarczych, garaży, budynku usługowego, zgodnie z ustaleniami § 27, ust. 7, 8 i 9,

• wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, (z dopuszczeniem dodatkowo trzeciej kondygnacji pod warunkiem, że stanowi poddasze użytkowe), i nie więcej niż 12,00 m,

• wysokość budynków gospodarczych, garaży wolnostojących - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, (z dopuszczeniem dodatkowo drugiej kondygnacji pod warunkiem, że stanowi poddasze użytkowe), i nie więcej niż 6,00 m,

• geometria dachu (w tym dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących): stosowanie dachów dwuspadowych o symetrycznych kątach nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów czterospadowych z kalenicą i dachów o prostopadłym układzie kalenic, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale od 300 do 450, z zastrzeżeniem, że dla zabudowy sytuowanej bezpośrednio przy ulicy Raciborskiej i Górskiej dachy wyłącznie dwuspadowe symetryczne,

• dopuszcza się stosowanie okien w połaci dachowej, lukarn, naczółków, ganków wejściowych, w tym zadaszonych, ryzalitów ścian, w tym bocznych,

• powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, położony w strefie ochrony konserwatorskiej „A" nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej budynku,

- dla zabudowy użyteczności publicznej:

• wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

• stosowanie indywidualnych rozwiązań, w szczególności dla budynków kultu religijnego,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

• wysokość zabudowy nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, (z dopuszczeniem dodatkowo trzeciej kondygnacji pod warunkiem, że stanowi poddasze użytkowe) i nie wyższa niż 14 m,